

# Città di PESCARA

## PIANO PARTICOLAREGGIATO N° 7

(Approvato con Del. di G.C. n° 513 del 25.06.2013)

### Sub-ambito A1

## Progetto Urbanistico Esecutivo

|  |                           |  |
|--|---------------------------|--|
| tavola:                                | elaborato:                | scala:   |
| <b>E</b>                               | PERIZIA EDIFICI ESISTENTI | data:<br>Gennaio 2019  |
|  |                           | aggiornamenti:<br>Maggio 2024  |
|  |                           | n. progetto:<br>C690   |
| Proponenti<br><b>INIZIATIVE S.r.l.</b> | <b>CIELO ALTO S.r.l.</b>  | <b>IMFO S.p.a.</b>   |
|  |                           | <b>IKOS progetti</b> Società di Ingegneria a.r.l.<br>Via Milano, 10 - PESCARA<br>Progettista<br><b>Arch. Ettore DE LELLIS</b>  |
|  |                           | <b>BMT Architeti</b><br>Arch. Flavio Branciaroli n. d'ordine 6<br>Arch. Umberto Mucci n. d'ordine 877<br>Arch. Gianluca Fardio n. d'ordine 470<br>via r.palini 96 65124 pescara italia tel: +39.085.4211401<br>www.bmtarchitetti.com e-mail: bmtarchitetti@gmail.com<br>Progettista<br><b>Arch. Flavio BRANCIAROLI</b> |

Geom. Fabrizio DI ILARIO  
Via F. Galiani n.7 – 65121 Pescara  
Tel.: 085 – 4210352  
Cell: 329/2086402  
E-mail: fabriziodiilario@libero.it

## RELAZIONE DI PERIZIA

Io sottoscritto geometra **Fabrizio DI ILARIO** nato a Teramo il 13/07/1960 (c.f.: DLR FRZ 60L3 L103 F), con studio tecnico in Pescara alla Via F. Galiani n.7, iscritto all'Albo Professionale della predetta Provincia con il numero 1212, ho ricevuto l'incarico dalla società "**IMMOBILIARE CIELO ALTO S.r.l.**" con sede in Pescara (c.f.: 04970441004), nella persona del legale rappresentante, di accertare, a mezzo di prove documentali, **la regolarità urbanistica delle superfici utili lorde oggetto di eventuale recupero urbanistico/edilizio** dei fabbricati già insistenti sulle attuali particelle **744-749-15-16** del foglio di mappa **26** del comune di **Pescara**, individuate nella consistenza metrica con le seguenti perizie giurate:

- Perizia Giurata nell'Ufficio del Giudice di Pace di Pescara in data **21/04/2006** al n. **280/06 R. Strag.** a firma del geometra **Luigi TAGLIAMONTE** ad espletamento dell'incarico ricevuto dalla società "**IMMOBILIARE CIELO ALTO S.r.l.**";
- Perizia Giurata nell'Ufficio del Giudice di Pace di Pescara in data **22/08/2006** al n. **768/06 R. Strag.** anch'essa a firma del geometra **Luigi TAGLIAMONTE** ad espletamento dell'incarico ricevuto dalla società "**IMMOBILIARE CIELO ALTO S.r.l.**".

Sono escluse dal presente accertamento le superfici utili lorde comprese nel Comparto 8.02C oggetto di proposta modificativa nei limiti previsti dalle norme di P.R.G..

In adempimento dell'incarico ricevuto, esperite ricerche presso gli Uffici dell'Agenzia del Territorio, dell'Archivio Comunale Progetti, dell'Archivio di Stato, ho accertato quanto segue.

## **PREMESSE**

### **DESCRIZIONE ALL'ATTUALITA' DEGLI IMMOBILI IN OGGETTO**

All'attualità i fabbricati oggetto delle citate perizie giurate, ad esclusione di un capannone facente parte, interamente, della proposta modificativa del Comparto Urbanistico 8.02C, risultano tutti demoliti.

Le aree di risulta sono site nel comune di Pescara con accesso dalla Via Lago di Campotosto.

Le stesse sono ricomprese dal vigente **Piano Regolatore Generale** comunale nella sottozona "**B7**" - **Trasformazione Integrale** / **Piano Particolareggiato** denominato "**PP7**".

### **ELEMENTI IN ORDINE ALLA DEMOLIZIONE DEGLI STESSI**

#### **FABBRICATI OGGETTO DELLA PERIZIA GIURATA IN DATA 21/04/2006 R. Strag. Cron. 280/06:**

I fabbricati individuati in perizia con i numeri 2 - 3 - 8 furono demoliti a seguito di Ordinanza Sindacale Comune di Pescara n. 635 del 01/12/2005 e bonifica del terreno richiesta dal Servizio Ecologia del Comune di Pescara con nota n. 408 del 01702/2005 e richiesta da parte della AUSL di Pescara in data 26/01/2005 e Ordinanza Sindacale di demolizione del 06/04/2006, come dichiarato nella perizia giurata stessa.

Il fabbricato individuato in perizia con il numero 5 è risultato essere stato demolito in epoca non riscontrabile.

I restanti fabbricati furono demoliti successivamente visto lo stato di inagibilità nel quale versavano.



FABBRICATI OGGETTO DELLA PERIZIA GIURATA IN DATA 22/08/2006 R. Strag. Cron. 768/06:

I fabbricati individuati, in perizia come "EDIFICIO 1" ed "EDIFICIO 2", sono stati interessati dai medesimi provvedimenti amministrativi sopra riportati e demoliti successivamente visto lo stato di inagibilità nel quale versavano.

**In sostanza i fabbricati oggetto di accertamento a mezzo di perizie giurate a firma del geom. Luigi Tagliamonte in data 21/04/2006 e 22/08/2006 erano tutti esistenti alla data di Adozione del Vigente Piano Regolatore Generale della città avvenuta con Atto di Consiglio Comunale n. 90 del 17/03/2003, ad eccezione del fabbricato n. 5 perizia del 21/04/2006.**

ULTERIORI ELEMENTI A DIMOSTRAZIONE DELLE AVVENUTE DEMOLIZIONI IN EPOCHE SUCCESSIVE ALL'ADOZIONE DEL VIGENTE P.R.G. (17/03/2003)

FABBRICATI OGGETTO DELLA PERIZIA GIURATA IN DATA 21/04/2006 R. Strag. Cron. 280/06:

- 1) Sono tutti presenti, tranne l'edificio numero 5, nel rilievo aerofotogrammetrico base del vigente P.R.G. elaborato giusto "volo" eseguito nell'anno 1988 e aggiornato a tutto l'anno 1998 (dato tratto dagli elaborati allegati al P.R.G. delibera di C.C. n. 90 del 17/03/2003).
- 2) Gli edifici numeri 2, 4, 6, 9 e 10 sono tutti presenti nelle planimetrie catastali relative agli stessi. Più precisamente:
  - a) planimetrie catastali di prima denuncia scheda registrata al n. 8 del 27/12/1939 e scheda n. 9224 del 21/12/1939 reg. al n 1129;
  - b) planimetria catastale allegata alla variazione per divisione Mod. "D" n. 1327.1/1991 del 17/11/1991;

c) planimetrie catastali allegate alla variazione per divisione n. 12658.1/2003 del 01/10/2003 tuttora attiva.

3) Sono tutti presenti nelle foto allegate.

FABBRICATI OGGETTO DELLA PERIZIA GIURATA IN DATA 22/08/2006 R. Strag. Cron. 768/06:

1) Sono entrambi presenti nel rilievo aerofotogrammetrico base del vigente P.R.G. elaborato giusto "volo" eseguito nell'anno 1988 e aggiornato a tutto l'anno 1998 (dato tratto dagli elaborati allegati al P.R.G. delibera di C.C. n. 90 del 17/03/2003).

2) Entrambi gli edifici sono presenti nelle planimetrie catastali relative agli stessi. Più precisamente:

a) planimetrie catastali di prima denuncia scheda registrata al n. 8 del 27/12/1939 e schede recanti i talloncini di riscontro n.ri 2452544 / 3805352 / 3805354 / 3805353 datate 30/09/1939 attive, queste ultime, fino alla variazione per demolizione totale n. 1328.1/2007 del 19/02/2007.

3) Sono entrambi presenti nelle foto allegate.

**SUPERFICI UTILI LORDE ED ACCERTAMENTO REGOLARITA' URBANISTACA**  
**EDIFICI DI CUI ALLE PERIZIE GIURATE REDATTE DAL GEOM. LUIGI**  
**TAGLIAMONTE**

FABBRICATI OGGETTO DELLA PERIZIA GIURATA IN DATA 21/04/2006 R. Strag. Cron. 280/06:

- Corpo di Fabbrica contraddistinto con il numero 1):

Non oggetto del presente accertamento. E' inserito interamente nella proposta modificativa del Comparto 8.02C.



- Corpo di Fabbrica contraddistinto con il numero 2):

Superficie compresa nel Comparto 8.02C = ..... MQ. 240,61

Restante Superficie = mq. 504,78 - 240,61 = ..... MQ. **264,17**

Regolarità Urbanistica:

Realizzato prima dell'entrata in vigore della Legge 17/08/1942 n. 1150 (G.U. 16/10/1942, n. 244).

Presente nella planimetria scheda di accatastamento registrata al n. 8 del 27/12/1939 e nelle planimetrie allegata alle successive variazioni catastali protocolli 1327/1/B del 17/12/1991 e 141671 del 01/10/2003 (planimetria attiva).

- Corpo di Fabbrica contraddistinto con il numero 3):

Superficie Perizia Giurata (Edificio 3): Piano Terra = ..... MQ. 1.106,85

Regolarità Urbanistica:

Detto corpo di fabbrica è presente in parte nella planimetria prima scheda di accatastamento registrata al n. 8 del 27/12/1939. Distrutto durante la guerra. Non compare in una planimetria dello stato di fatto parte integrante di un progetto di ampliamento della ex Fonderia Camplone giusta Commissione Edilizia del 04/06/1958 (Progetto in testa a Camplone Giuseppe e Figli). Ricostruito quindi in epoca successiva al 1958 non risulta dotato di riscontri catastali e/o urbanistico-edilizi. E' presente nel rilievo aerofotogrammetrico base del vigente P.R.G. elaborato giusto "volo" eseguito nell'anno 1988 e aggiornato a tutto l'anno 1998 (dato tratto dagli elaborati allegati al P.R.G. delibera di C.C. n. 90 del 17/03/2003). E' presente nelle fotografie relative al complesso in oggetto scattate prima delle demolizioni (successivamente, quindi, all'Adozione del Vigente Piano Regolatore Generale della città avvenuta con Atto di Consiglio Comunale n. 90 del 17/03/2003).

• Corpo di Fabbrica contraddistinto con il numero 4):

Superficie Perizia Giurata (Edificio 4): Piano Terra = ..... MQ. 3.908,16

Regolarità Urbanistica:

Detto corpo di fabbrica risulta in parte non recuperabile ai fini urbanistici in quanto, seppur presente in toto nella documentazione fotografica in possesso e nel rilievo aerofotogrammetrico base del vigente P.R.G. elaborato giusto "volo" eseguito nell'anno 1988 e aggiornato a tutto l'anno 1998, una superficie pari a Mq. 582,91 non è dotata di riscontri catastali e/o urbanistico-edilizi.

Detta superficie identificata dal sottoscritto si riferisce alle seguenti operazioni di calcolo riportate nella perizia giurata Tagliamonte:

- ml. 35,25 x ml. 76,25 = mq. 2.678,81

limitatamente alla superficie di mq. 278,80 (ml. 34,00 x ml. 8,20)

- ml. 8,50 x ml. 31,15 = mq. 264,78 non riportato in mappa

- ml. 3,25 x ml. 12,10 = mq. 39,33 non riportato in mappa

Per un totale pari a mq. 582,91.

Pertanto:

Mq. 3.908,16 - Mq. 582,91 = ..... **MQ. 3.325,25**

(SUPERFICIE DOTATA DI REGOLARITA' URBANISTICA)

Le superfici recuperabili ai fini urbanistici e quindi riferibili alle superfici utili lorde e volumi come definite dalle vigenti N.T.A., risultano tutte realizzate prima dell'entrata in vigore della Legge 17/08/1942 n. 1150 (G.U. 16/10/1942, n. 244), come comprovato dalla planimetria di primo accatastamento scheda registrata al n. 8 del 27/12/1939 e dalle planimetrie allegare alle successive variazioni catastali (protocolli 1327/1/B del 17/12/1991 e 141671 del 01/10/2003 -planimetria attiva-), nonché dalla



planimetria dello stato di fatto relativa allo stabilimento di proprietà "G. Camplone e Figli" allegata alla Concessione n. 15412 del 31/05/1950 rilasciata a seguito del parere favorevole della Commissione Edilizia del 30/05/1950 n. 10 della decisione.

- Corpo di Fabbrica contraddistinto con il numero 5):

Superficie Perizia Giurata (Edificio 5): Piano Terra = ..... MQ. 1.400,00

Come già precisato, da ricerche esperite dal sottoscritto, per detto fabbricato non si sono trovati riscontri catastali e/o urbanistico-edilizi e del periodo della sua demolizione.

Superficie Utili Lorda non recuperabile ai fini urbanistici.

- Corpo di Fabbrica contraddistinto con il numero 6):

Superficie Perizia Giurata (Edificio 6): Piani Terra e Primo = .. MQ. **1.958,67**

Regolarità Urbanistica:

Realizzato prima dell'entrata in vigore della Legge 17/08/1942 n. 1150 (G.U. 16/10/1942, n. 244).

Presente sul foglio di mappa 26 d'impianto del catasto pubblicato nell'anno 1939.

Presente nella planimetria di primo accatastamento scheda registrata al n. 8 del 27/12/1939 e nelle planimetrie allegate alle successive variazioni catastali protocolli 1327/1/B del 17/12/1991 e 141671 del 01/10/2003 (planimetria attiva).

- Corpo di Fabbrica contraddistinto con il numero 7):

Superficie Perizia Giurata (Edificio 7): Piano Terra = ..... MQ. **453,86**

Regolarità Urbanistica:





Realizzato prima dell'entrata in vigore della Legge 17/08/1942 n. 1150 (G.U. 16/10/1942, n. 244).

E' presente nella planimetria dello stato di fatto relativa allo stabilimento di proprietà "G. Camplone e Figli" allegata alla Concessione n. 15412 del 31/05/1950 rilasciata a seguito del parere favorevole della Commissione Edilizia del 30/05/1950 n. 10 della decisione.

Detta planimetria riporta i fabbricati costituenti il complesso industriale con riferimento alla situazione ante seconda guerra mondiale.

E' denunciato al Catasto Fabbricati con la planimetria catastale allegata alla variazione per divisione Mod. "D" n. 1327.1/1991 del 17/11/1991 e riconfermato nella planimetria catastale allegata alla variazione per divisione n. 12658.1/2003 del 01/10/2003, tuttora attiva.

- Corpo di Fabbrica contraddistinto con il numero 8):

Superficie Perizia Giurata (Edificio 8): Piano Terra = ..... MQ. 37,06

Regolarità Urbanistica:

Trattasi di locali tecnici (cabina ENEL).

Per detto corpo di fabbrica non si sono trovati riscontri catastali e/o urbanistico-edilizi.

- Corpo di Fabbrica contraddistinto con il numero 9):

Superficie Perizia Giurata (Edificio 9): Piano Terra = ..... MQ. **75,21**

Regolarità Urbanistica:

Realizzato prima dell'entrata in vigore della Legge 17/08/1942 n. 1150 (G.U. 16/10/1942, n. 244).

Presente sul foglio di mappa 26 d'impianto del catasto pubblicato nell'anno 1939.



Presente nella planimetria di primo accatastamento scheda registrata al n. 8 del 27/12/1939 e nelle planimetrie allegate alle successive variazioni catastali protocolli 1327/1/B del 17/12/1991 e 141671 del 01/10/2003 (planimetria attiva).

- Corpo di Fabbrica contraddistinto con il numero 10):

Superficie Perizia Giurata (Edificio 10): Piano Terra Primo e Secondo  
= ..... MQ. **1.352,60**

Regolarità Urbanistica:

Realizzato prima dell'entrata in vigore della Legge 17/08/1942 n. 1150 (G.U. 16/10/1942, n. 244).

Presente sul foglio di mappa 26 d'impianto del catasto pubblicato nell'anno 1939.

Presente nella scheda di accatastamento registrata al n. 8 del 27/12/1939 e nelle planimetrie allegate alle successive variazioni catastali protocolli 1327/1/B del 17/12/1991 e 141671 del 01/10/2003 (planimetria attiva).

**Totale Superfici Utili Lorde Edifici compresi nel PP7 per i quali è**

**stata accertata la Regolarità Urbanistica = MQ. 7.429,76**

**(Edifici numeri 2 parte – 4 – 6 – 7 – 9 – 10 perizia 21/04/2006)**

FABBRICATI OGGETTO DELLA PERIZIA GIURATA IN DATA 22/08/2006 R. Strag. Cron.

768/06:

- Edificio contraddistinto con il numero 1):

Superficie Perizia Giurata (Edificio 1): Piano Terra = ..... MQ. **168,70**

Superficie Perizia Giurata (Edificio 1): Piano Primo = ..... MQ. **168,70**

Regolarità Urbanistica:

Realizzato prima dell'entrata in vigore della Legge 17/08/1942 n. 1150 (G.U. 16/10/1942, n. 244).

Presente sul foglio di mappa 26 d'impianto del catasto pubblicato nell'anno 1939.

Presente nelle planimetrie catastali di prima denuncia scheda registrata al n. 8 del 27/12/1939 e successive variazioni, e sulle schede recanti i talloncini di riscontro n.ri 2452544 / 3805352 / 3805354 / 3805353 datate 30/09/1939 attive, queste ultime, fino alla variazione per demolizione totale n. 1328.1/2007 del 19/02/2007.

- **Edificio contraddistinto con il numero 2):**

Superficie Perizia Giurata (Edificio 2): Piano Terra = ..... MQ. **281,63**

Superficie Perizia Giurata (Edificio 2): Piano Primo = ..... MQ. **281,63**

**Regolarità Urbanistica:**

Realizzato prima dell'entrata in vigore della Legge 17/08/1942 n. 1150 (G.U. 16/10/1942, n. 244).

Presente sul foglio di mappa 26 d'impianto del catasto pubblicato nell'anno 1939.

Presente nelle planimetrie catastali di prima denuncia scheda registrata al n. 8 del 27/12/1939 e successive variazioni, e sulle schede recanti i talloncini di riscontro n.ri 2452544 / 3805352 / 3805354 / 3805353 datate 30/09/1939 attive, queste ultime, fino alla variazione per demolizione totale n. 1328.1/2007 del 19/02/2007.

**Totale Superfici Utili Lorde Edifici compresi nel PP7 per i quali è**

**stata accertata la Regolarità Urbanistica = MQ. 900,66**

**(Edifici numeri 1 – 2 perizia 22/08/2006)**



**TOTALE SUPERFICI UTILI LORDE EDIFICI COMPRESI NEL PP7 OGGETTO**

**DELLE PERIZIE GIURATE REDATTE DAL GEOM. LUIGI TAGLIAMONE**

**PER I QUALI E' STATA ACCERTATA LA REGOLARITA' URBANISTICA**

**Mq. 7.429,76 + Mq. 900,66 = MQ. 8.330,42**

**DATI CATASTALI ATTUALI**

**FABBRICATI OGGETTO DELLA PERIZIA GIURATA IN DATA 21/04/2006 R. Strag. Cron.**

**280/06:**

**Nel C.T. del Comune di Pescara:**

- foglio di mappa **26**; particella **744**; Ente Urbano di **mq. 1.300** (Edifici numeri **6** parte – **9** maggior parte – **10**);
- foglio di mappa **26**; particella **749 parte** (**mq. 24.426**); Ente Urbano di mq. 29.100  
(Edifici numeri **2 – 3 – 4 – 6** maggior parte – **7 – 8 – 9** parte).

La restante superficie della particella 749 pari a mq. 4.674 è ricompresa nella proposta modificativa del Comparto 8.02C.

**Nel C.F. del Comune di Pescara:**

Pur essendo stati depennati dal foglio di mappa i fabbricati oggetto del presente accertamento risultano ancora censiti al Catasto Fabbricati con le planimetrie ancora attive.

- foglio di mappa **26**; particella **744**; subalterno **2**; cat. C/1; cl. 1; mq. 355; r.c. Euro 2.713,46 (Edifici numeri **6** parte – **9** maggior parte – **10**);

- foglio di mappa **26**; particella **744**; subalterno **3**; cat.A/2; cl. 1; vani 8,5; r.c. Euro 746,28 (Edifici numeri **6** parte - **9** maggior parte - **10**);
- foglio di mappa **26**; particella **744**; subalterno **4**; cat.A/2; cl. 1; vani 8,5; r.c. Euro 746,28 (Edifici numeri **6** parte - **9** maggior parte - **10**);
- foglio di mappa **26**; particella **749**; subalterno **1**; cat.D/7; r.c. Euro 44.718,00 (Edifici numeri **2** - **3** - **4** - **6** maggior parte - **7** - **8** - **9** parte);
- foglio di mappa **26**; particella **749**; subalterno **2**; cat.A/3; cl. 2; vani 6; r.c. Euro 542,28 (Edifici numeri **2** - **3** - **4** - **6** maggior parte - **7** - **8** - **9** parte).

FABBRICATI OGGETTO DELLA PERIZIA GIURATA IN DATA 22/08/2006 R. Strag. Cron. 768/06:

**Nel C.T. del Comune di Pescara:**

- foglio di mappa **26**; particella **15**; Area Rurale di **mq. 1.190**;
- foglio di mappa **26**; particella **16**; Ente Urbano di **mq. 1.740** (Edifici numeri **1** - **2**).

**Nel C.F. del Comune di Pescara:**

- foglio di mappa **26**; particella **16**; subalterno **5**; Area Urbana di mq. 1.740 (Edifici numeri **1** - **2**), giusta variazione per demolizione totale del 19/02/2007 n. 1328.1/2007 della unità foglio di mappa 26; particella 16; subalterni 1-2-3-4.


Pescara SETT. 2011

In fede



Si allega:

- Perizie Giurate a firma del geometra Luigi TAGLIAMONTE (**Allegato 1**);

- 
- Estratto di Mappa Catastale Attuale (**Allegato 2**);
  - Foglio di Mappa Impianto Catasto Geometrico anno 1939 (**Allegato 3**);
  - Planimetrie Catastali attive e non attive (Ricostruzione Storica **Allegato 4**);
  - Copia Stralcio Aerofotogrammetrico base del vigente P.R.G. redatto a seguito di "volo" effettuato nell'anno 1988 ed aggiornato a tutto il 1998 (**Allegato 5**);
  - Copia planimetria generale della ex Fonderia Camplone allegata alla Concessione n. 15412 del 31/05/1950 rilasciata a seguito del parere favorevole della Commissione Edilizia del 30/05/1950 n. 10 della decisione (**Allegato 6**);
  - Copia planimetria generale della ex Fonderia Camplone allegata al progetto esaminato con esito favorevole dalla Commissione Edilizia del 04/06/1958 su richiesta di Camplone Giuseppe e Figli (**Allegato 7**);
  - Documentazione Fotografica (**Allegato 8**);
  - Planimetria con riportati i fabbricati risultati dotati di Regolarità Urbanistica e riepilogo Superfici Utili Lorde (**Allegato 9**).



Comune di  
**PESCARA**

ALLEGATO 1/a

**IMMOBILIARE CIELO ALTO S.r.l.**  
con sede in Pescara

**VERIFICA REGOLARITA' URBANISTICA  
FABBRICATI INSERITI NEL PIANO  
PARTICOLAREGGIATO DENOMINATO "PP7"  
DEL P.R.G. COMUNE DI PESCARA**

**UBICAZIONE:** Via Lago di Campotosto  
Foglio di Mappa 26  
P.lle 744-749 parte-15-16

**Fabrizio DI ILARIO**  
- GEOMETRA -

**Allegato 1**

PERIZIE GIURATE  
geom. Luigi TAGLIAMONTE  
del 21/04/2006  
e del 22/08/2006

RECAPITO:

Studio Tecnico Geom. F. DI ILARIO  
c.f.: DLR FRZ 60L13 L103 F  
Via Galiani n°7 65121 Pescara  
085/4210352 (Tel.) - 085/9430813 (Fax) - 329/2086402  
E-mail : fabriziodiilario@libero.it



## PERIZIA SULLO STATO DEI LUOGHI

Il sottoscritto geom. Tagliamonte Luigi iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Pescara al n.763 , con studio in Montesilvano C.so Umberto n.280 , su incarico della società IMMOBILIARE CIELE ALTO s.r.l. con sede a Roma in Via Arno n.°38 , di redigere perizia sullo stato dei luoghi di un complesso di vecchi edifici ubicati a Pescara in Via Tiburtina/Via Lago di Campotosto e Via Salara Vecchia specificatamente sulle dimensioni planivolumetriche degli stessi , in base a sopralluoghi e verifiche catastali

## CERTIFICA

Che il complesso immobiliare costituito da edifici adibiti parte a civile abitazione e parte a opifici industriali , denominati "Ex fonderia Camplone " , è formato da n.10 corpi di fabbrica con altezze varie ( individuati nell'allegata planimetria), dell'intero compendio immobiliare parte è riportato in mappa, parte non è riportato in mappa e parte è crollato .

Il complesso insiste su di una area con superficie rilevata di circa mq. 30.365 .

A seguito della ordinanza sindacale n.°635 del 01/12/2005 da parte del Comune di Pescara si provvedeva a demolire parte degli edifici fatiscenti e pericolanti ,nel contempo si provvedeva a bonificare tutto il terreno come richiesto dal Servizio Ecologia del Comune di Pescara con nota n.°408 del 01/02/2005 e richiesta da parte della AUSL di Pescara in data 26/01/05, e ordinanza sindacale di demolizione del 06/04/06.

L'edificio 1 è composto da piano terra , l'edificio 2 è composto da piano terra , l'edificio 3 è composto da piano terra e parte da piano primo , l'edificio 4 è composto da piano terra , l'edificio 5 è composto da piano terra e piano primo e piano secondo, l'edificio 6 è composto da piano terra e piccola porzione al piano primo, l'edificio 7 è composto da piano terra e parte al piano primo,l'edificio 8 è composto sa piano terra e primo piano, l'edificio 9 ,crollato,era composto sa piano terra, l'edificio 10 è composto da piano terra.piano primo e parte al piano secondo, gli accessi sono ubicati su Via Tiburtina , Via Lago di Campotosto , Via Salara Vecchia e corti interne.

Catastalmente gli edifici sono individuati così come segue :

- IMMOBILE 1 fog.26 part. 749 sub 1 categ. D/7 P.T./1/2

IMMOBILE 2 fog.26 part. 744 sub 2 categ. D/7 P.T.

fog.26 part. 744 sub 3 categ. A/3 vani 6

fog.26 part. 744 sub.4 categ. A/2 vani 8.5

A seguito di sopralluoghi ,effettuati in data 15/07/2005,10/08/005 , 30/03/2006 e 07/04/2006 e verifiche catastali ,in cui si sono evidenziate che parti del complesso non sono state mai accatastate o introdotte in mappa ,e con presa visione delle planimetrie immobiliari presenti nel NCEU di Pescara ,si sono rilevate le seguenti dimensioni degli immobili oggetto della presente perizia, si evidenzia che data la natura del compendio immobiliare ogni subalterno catastale è composto a più fabbricati con varie planimetrie e quindi per comodità di conteggio si è preferito numerare i singoli edifici per meglio comprenderne lo stato e le dimensioni ( vedi planimetria allegata ) :

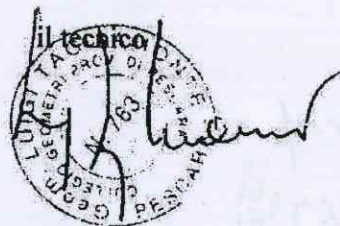
|              |                                    |                        |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| - edificio 1 | ml.13.05 x ml. 92.75 = mq.1.210,39 |                        |
| - edificio 2 | ml. 6.00 x ml. 34.90 = mq. 209,40  | demolito               |
|              | ml. 3.70x ml. 8.50 = mq. 31,45     | demolito               |
|              | ml. 8.50x ml. 31.50 = mq. 263,93   | demolito               |
| - edificio 3 | ml. 35.25x ml. 31.40 = mq.1.106,85 | demolito               |
| - edificio 4 | ml. 35.25x ml. 76.25 = mq.2.687,81 |                        |
|              | ml. 3.25x ml. 19.80 = mq. 64,35    |                        |
|              | ml. 9.75x ml. 4.10 = mq. 39,98     |                        |
|              | ml. 8.50x ml. 31.15 = mq. 264,78   | non riportato in mappa |
|              | ml. 3.25x ml. 12.10 = mq. 39,33    | non riportato in mappa |
|              | ml. 13.50x ml. 51.50 = mq. 695,25  |                        |
|              | ml. 15.25x ml. 7.65 = mq. 116,66   |                        |

|               |                                    |                                 |
|---------------|------------------------------------|---------------------------------|
| - edificio 5  | ml. 12.50x ml.112.00 = mq.1.400,00 | demolito/non in mappa           |
| - edificio 6  | ml. 12.70x ml. 26.50 = mq. 336,50  |                                 |
|               | ml. 29.65x ml. 26.55 = mq. 787,21  |                                 |
|               | ml. 42.60x ml. 9.80 = mq. 417,48   | piano terra                     |
|               | ml. 42.60x ml. 9.80 = mq. 417,48   | piano primo                     |
| - edificio 7  | ml. 12.25x ml. 37.05 = mq. 453,86  |                                 |
| - edificio 8  | ml. 4.80x ml. 3.45 = mq. 16,56     | demolito                        |
|               | ml. 5.00x ml. 2.60 = mq. 13,00     | non riportato in mappa/demolito |
|               | ml. 2.50x ml. 3.00 = mq. 7,50      | non riportato in mappa/demolito |
| - edificio 9  | ml. 3.85x ml. 7.40 = mq. 28,49     |                                 |
|               | ml. 12.80x ml. 3.65 = mq. 46,72    |                                 |
| - edificio 10 | ml. 7.95 x ml. 3.20 = mq. 25,44    | piano terra                     |
|               | ml. 18.20x ml. 25.22 = mq. 459,00  | piano terra                     |
|               | ml. 7.33 x ml. 21.02 = mq. 154,08  | piano terra                     |
|               | ml. 7.95 x ml. 3.20 = mq. 25,44    | piano primo                     |
|               | ml. 18.20x ml. 18.22 = mq. 331,60  | piano primo                     |
|               | ml. 7.95 x ml. 3.20 = mq. 25,44    | piano secondo                   |
|               | ml. 18.20x ml. 18.22 = mq. 331,60  | piano secondo                   |

La somma di tutte le superfici esistenti, sia quelle riportate in catasto che quelle effettivamente realizzate e misurate sul posto, risulta essere pari a mq. 12.007,58.

Si allega planimetria con numerazione edifici.

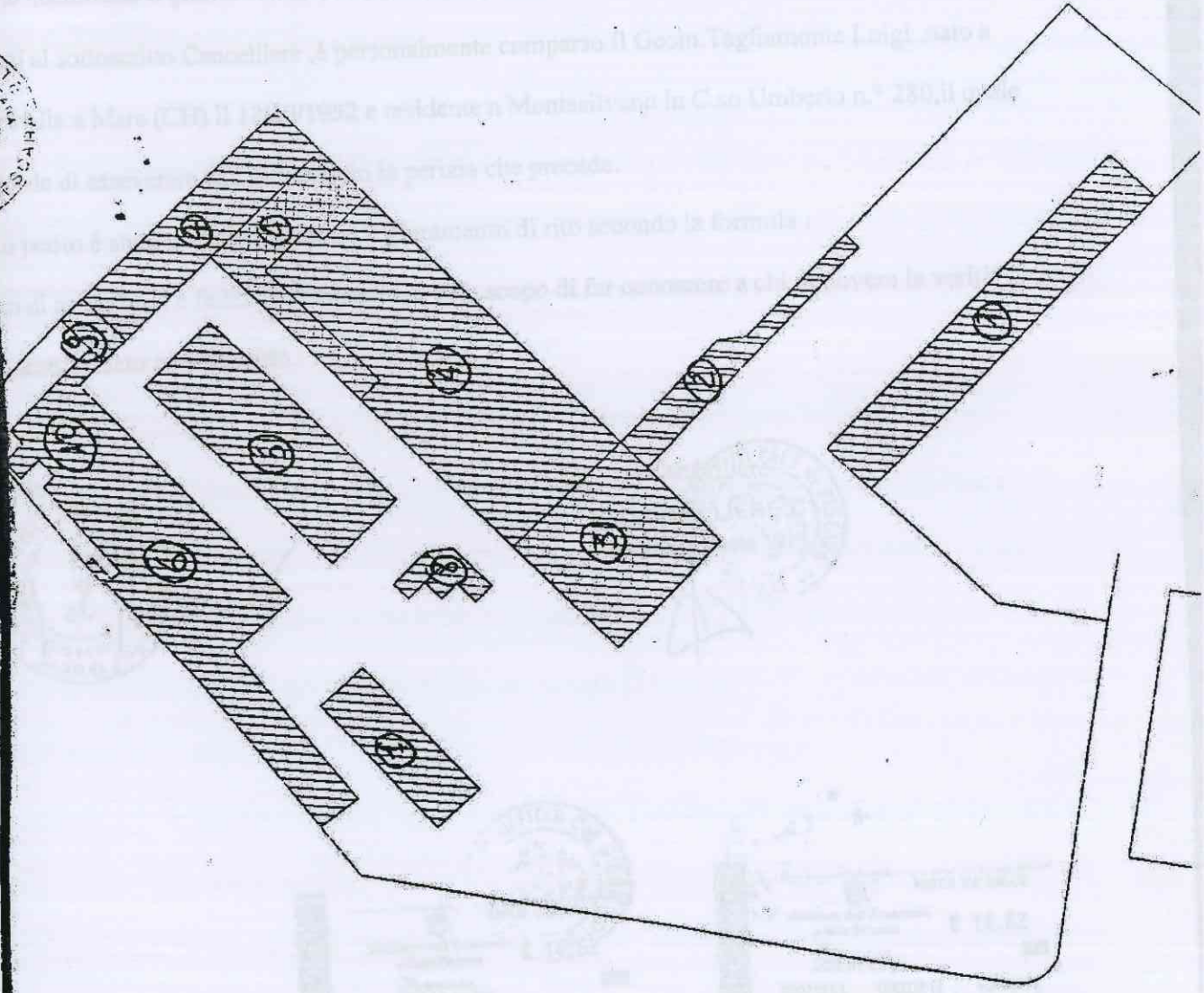
Montesilvano 21/04/2006



280/b  
AF 2TR

- ▨ Fabbricati riportati in mappa
- ▨ Fabbricati riportati in mappa ma diversi
- ▨ Fabbricati non riportati in mappa

TE  
CASA  
PESCARA



TE  
CASA  
PESCARA

TE  
CASA  
PESCARA  
*[Signature]*

PERIZIA SULLO STATO DEI LUOGHI

280/00  
AF STR

UFFICIO DEL CANCELLIERE  
- PESCARA -  
TRIBUNALE DI PESCARA

Il giorno duemilasei il giorno ventuno del mese di aprile, in Pescara e nella Cancelleria del Tribunale. Il sottoscritto Cancelliere, è personalmente comparso il Geom. Tagliamonte Luigi, nato a Pescavilla a Mare (CH) il 12/10/1952 e residente a Montesilvano in C.so Umberto n.° 280, il quale chiede di asseverare con giuramento la perizia che precede. Il perito è stato invitato a prestare il giuramento di rito secondo la formula: "Giuro di avere bene e fedelmente operato, al solo scopo di far conoscere a chi di dovere la verità". Il giuramento è stato confermato e sottoscritto.

tecnico



## PERIZIA SULLO STATO DEI LUOGHI

Il sottoscritto geom. Tagliamonte Luigi iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Pescara al n.763 , con studio in Montesilvano C.so Umberto n.280 , su incarico della società IMMOBILIARE CIELO ALTO s.r.l. con sede a Roma in Via Arno n.°38 , di redigere perizia sullo stato dei luoghi di vecchi edifici ubicati a Pescara in Via Lago di Campotosto , specificatamente sulle dimensioni planivolumetriche dello stesso , in base a sopralluoghi e verifiche catastali

## CERTIFICA

Che l' immobile è costituito da due edifici adibiti a civile abitazione ( n.°4/6 alloggi ) realizzati in aderenza in modo da formare un unico fabbricato , a confine con il complesso di edifici denominati "Ex fonderia Camplone " , l'edificio è composto da piano terra e primo piano con sovrastante tetto , l'altezza è di circa ml.9.00 alla gronda .

Il fabbricato insiste su di una area con superficie rilevata di circa mq. 3.125

A seguito della ordinanza sindacale n.°635 del 01/12/2005 da parte del Comune di Pescara si provvedeva a demolire gli edifici fatiscenti e pericolanti ,nel contempo si provvedeva a bonificare tutto il terreno come richiesto dal Servizio Ecologia del Comune di Pescara con nota n.°408 del 01/02/2005 e richiesta da parte della AUSL di Pescara in data 26/01/05, e ordinanza sindacale di demolizione del 06/04/06.

L'edificio 1 è composto da piano terra e primo piano , l'edificio 2 è composto da piano terra e primo piano , gli accessi sono ubicati su Via Lago di Campotosto e corti interne, al Catasto non sono reperibili mappe aggiornate così come accatastate , anche le schede di accatastamento risultano parzialmente attuali in quanto gli edifici sono stati accatastati il 30/09/1939 anno XVII , come si evince dalle schede catastali ( ci sono schede del primo piano e non del piano terra o di parte del piano terra e primo mancando le alte parti ).

Nel N.C.E.U. di Pescara gli edifici sono individuati così come segue :

- IMMOBILE 1 fog.26 part. 16 sub 2 categ. A/4 P.T./1 vani 6,5

- IMMOBILE 2 fog.26 part. 16 sub 3 categ. A/4 P.T. vani 3,5

fog.26 part. 16 sub 4 categ. A/4 P.T. vani 3,5

A seguito di sopralluoghi ,effettuati in data 15/07/2005,10/08/005 ,  
30/03/2006 e 07/04/2006 e verifiche catastali ,in cui si sono evidenziate che parti dell'edificio non  
sono state mai accatastate o introdotte in mappa ,e con presa visione delle planimetrie immobiliari  
presenti nel NCEU di Pescara ,si sono rilevate le seguenti dimensioni degli immobili oggetto della  
presente perizia, si evidenzia che data la natura del compendio immobiliare ogni subalterno  
catastale è composto a più fabbricati con varie planimetrie e quindi per comodità di conteggio si è  
preferito numerare i singoli edifici per meglio comprenderne lo stato e le dimensioni ( vedi  
planimetria allegata) :

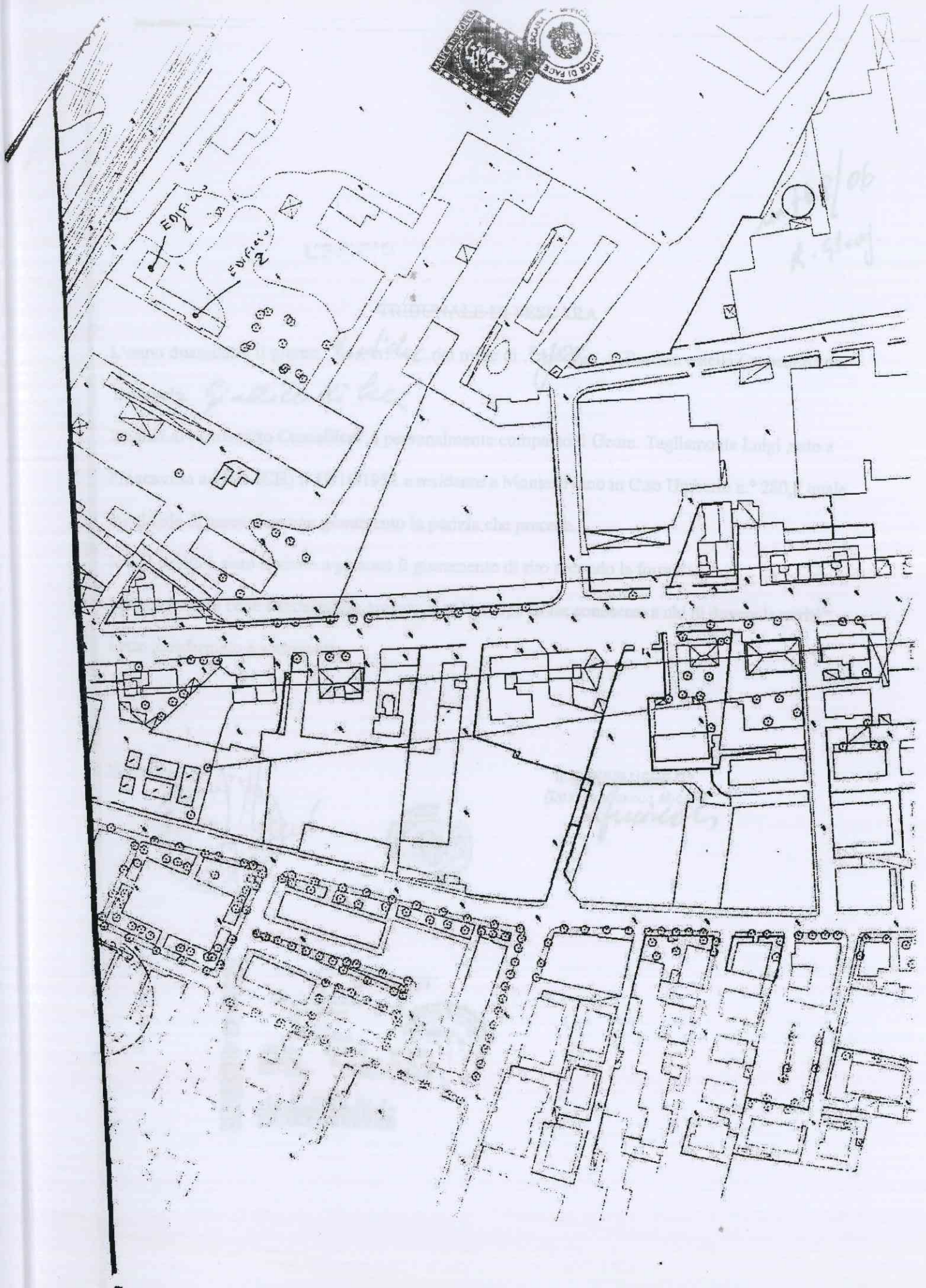
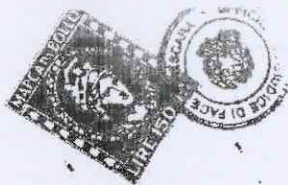
- edificio 1 P.T. ml. 12.05 x ml. 14.00 = mq. 168,70
- edificio 1 1° P. ml. 12.05 x ml. 14.00 = mq. 168,70
- edificio 2 P.T. ml. 7.10 x ml. 37.30 = mq. 264,83
- edificio 2 1° P. ml. 7.10 x ml. 37.30 = mq. 264,83
- edificio 2 P.T. ml. 1.20 x ml. 8.00 = mq. 9,60
- edificio 2 1° P. ml. 1.20 x ml. 8.00 = mq. 9,60
- edificio 2 P.T. ml. 1.20 x ml. 6.00 = mq. 7,20
- edificio 2 1° P. ml. 1.20 x ml. 6.00 = mq. 7,20

La somma di tutte le superfici esistenti, sia quelle riportate in catasto che quelle effettivamente  
realizzate e misurate sul posto ,risulta essere pari a mq. 900,66.

Si allega planimetria con numerazione edifici.

Montesilvano 22/08/2006

il tecnico  
L. J. [firma]  
[stampa]





no. 768/06  
R. G. Mag.

UFFICIO

TRIBUNALE DI PESCARA

L'anno duemilasei il giorno *ventidue* del mese di *agosto*, in Pescara e nella Cancelleria del Tribunale *Giudice di Pace*

Innanzi al sottoscritto Cancelliere, è personalmente comparso il Geom. Tagliamonte Luigi, nato a Francavilla a Mare (CH) il 12/10/1952 e residente a Montesilvano in C.so Umberto n.° 280, il quale mi chiede di asseverare con giuramento la perizia che precede.

Indi il perito è stato invitato a prestare il giuramento di rito secondo la formula :

"giuro di avere bene e fedelmente operato, al solo scopo di far conoscere a chi di dovere la verità".

Letto, confermato e sottoscritto.

Il tecnico

*[Handwritten signature]*  
*[Circular stamp: TRIBUNALE DI PESCARA - GIUDICE DI PACE]*

*[Circular stamp: TRIBUNALE DI PESCARA - GIUDICE DI PACE]*

IL CANCELLIERE C2  
(Dott. Francesca Miceli)  
*[Handwritten signature]*

MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE  
MARCA DA BOLLO  
Entrate  
€ 14,62  
00029851 00003912 W0R0H001  
00000353 05/01/2006 16:01:59  
0001-00009 912A2771D448AC05  
0 1 05 097551 446 8  
*[Barcode]*

Comune di  
**PESCARA**

IMMOBILIARE CIELO ALTO S.r.l.  
con sede in Pescara

VERIFICA REGOLARITA' URBANISTICA  
FABBRICATI INSERITI NEL PIANO  
PARTICOLAREGGIATO DENOMINATO "PP7"  
DEL P.R.G. COMUNE DI PESCARA

UBICAZIONE: Via Lago di Campotosto  
Foglio di Mappa 26  
P.lle 744-749 parte-15-16

Scala 1:1.000

Fabrizio DI ILARIO  
- GEOMETRA -

**Allegato 2**

ESTRATTO DI MAPPA  
ATTUALE  
Foglio di Mappa 26  
P.lle 744-749 parte-15-16

RECAPITO:

Studio Tecnico Geom. F. DI ILARIO  
c.f.: DLR FRZ 60L13 L103 F  
Via Galiani n°7 65121 Pescara  
085/4210352 (Tel.) - 085/9430813 (Fax) - 329/2086402  
E-mail : fabriziodiilario@libero.it



Comune di  
**PESCARA**

IMMOBILIARE CIELO ALTO S.r.l.  
con sede in Pescara

VERIFICA REGOLARITA' URBANISTICA  
FABBRICATI INSERITI NEL PIANO  
PARTICOLAREGGIATO DENOMINATO "PP7"  
DEL P.R.G. COMUNE DI PESCARA

UBICAZIONE: Via Lago di Campotosto  
Foglio di Mappa 26  
P.lle 744-749 parte-15-16

Scala 1:1.000

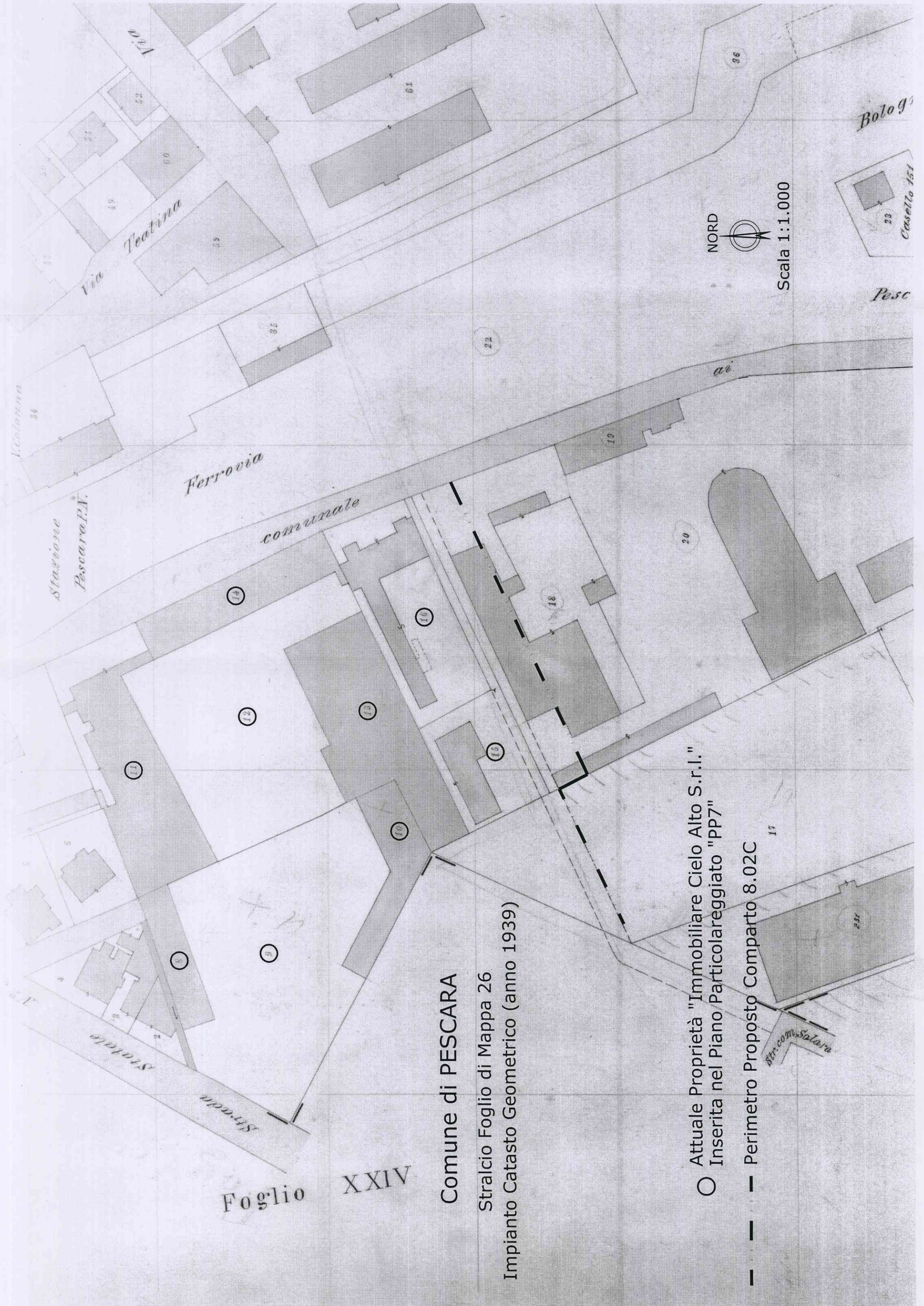
Fabrizio DI ILARIO  
- GEOMETRA -

**Allegato 3**

ESTRATTO DI MAPPA  
IMPIANTO (anno 1939)  
Foglio di Mappa 26

RECAPITO:

Studio Tecnico Geom. F. DI ILARIO  
c.f.: DLR FRZ 60L13 L103 F  
Via Galiani n°7 65121 Pescara  
085/4210352 (Tel.) - 085/9430813 (Fax) - 329/2086402  
E-mail : fabriziodiilario@libero.it

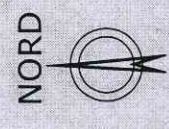


Foglio XXIV

### Comune di PESCARA

Stralcio Foglio di Mappa 26  
Impianto Catasto Geometrico (anno 1939)

- Attuale Proprietà "Immobiliare Cielo Alto S.r.l."  
Inserita nel Piano Particolareggiato "PP7"
- Perimetro Proposto Comparto 8.02C



Scala 1:1.000

Bolog

Casello 151

Pesc

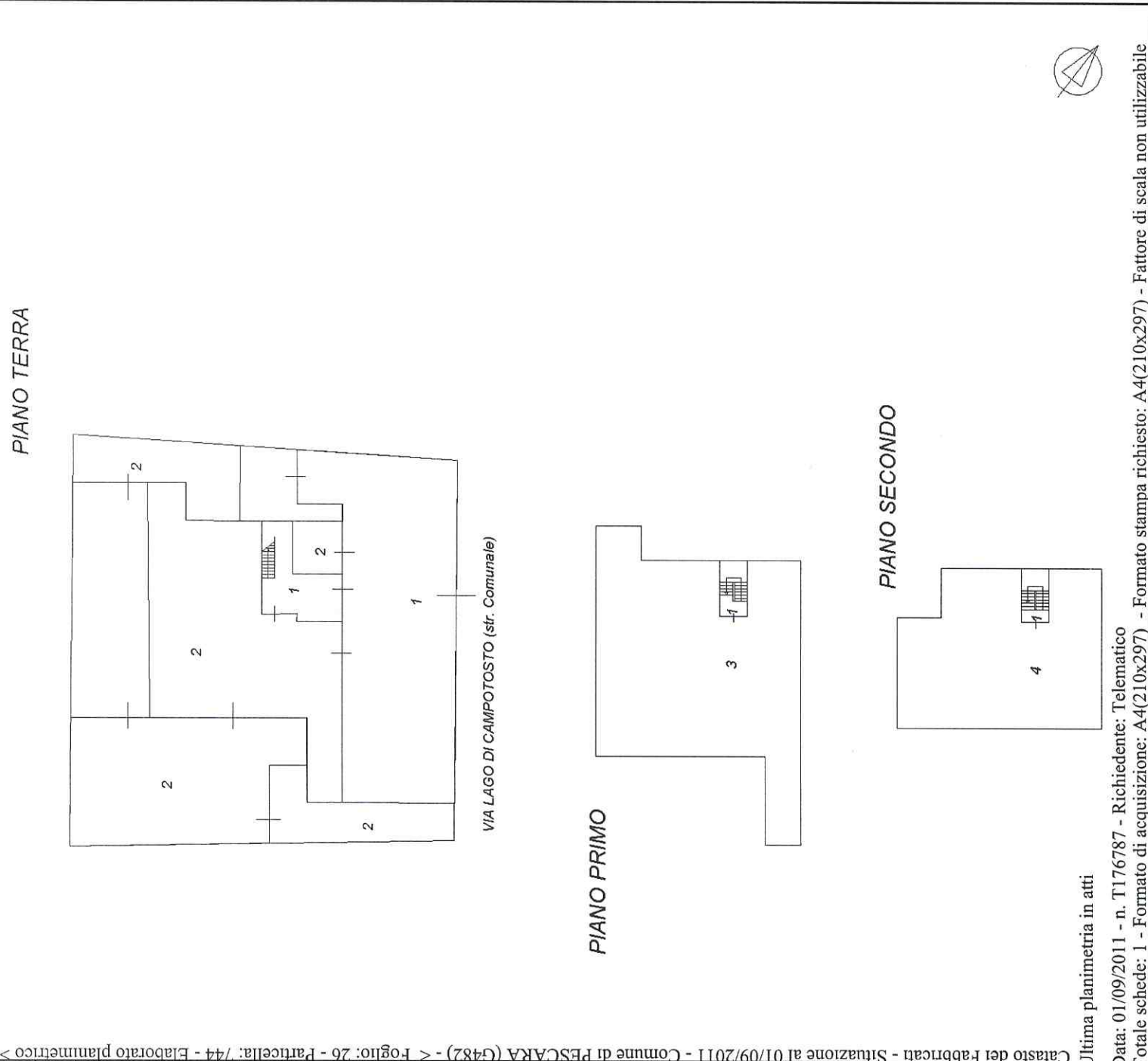
Str.com. Salara

|                                   |        |
|-----------------------------------|--------|
| <b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>     |        |
| Compilato da:<br>Merlino Domenico |        |
| Iscritto all'albo:<br>Ingegneri   |        |
| Prov. Chieti                      | N. 368 |

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Pescara

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| Comune di Pescara                    | Protocollo n. PE0141708 del 01/10/2003 |
| Sezione: Foglio: 26 Particella: 744  | Tipo Mappale n. del                    |
| Dimostrazione grafica dei subalterni |  |
|                                      | Scala 1 : 500                          |

**Allegato 4**  
**PLANIMETRIE CATASTALI**  
**ATTIVE E NON ATTIVE**  
**(Storia Catasto Fabbricati)**



Ultima planimetria in atti

**ELABORATO PLANIMETRICO** Compilato da: Merlino Domenico  
**ELABORAZIONE** Foglio: 26 - Particella: 749 - Elaborato planimetrico  
 Comune di Pescara Sezione: Foglio: 26 Particella: 749  
 Dimostrazione grafica dei subalterni del Tipo Mappale n. del Scala 1 : 1000

Agenzia del Territorio  
 Simmagiografia  
**CATASIO FABBRICATI**  
 Ufficio provinciale di Pescara

Prov. Chieti N. 368  
 Protocollo n. PE0141731 del 01/10/2003



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Pescara

Dichiarazione protocollo n. PE0141671 del 01/10/2003

Planimetria di u.i.v. in Comune di Pescara

Via Lago Di Campotosto

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 26

Particella: 744

Subalterno: 2

Compilata da:

Merlino Domenico

Iscritto all'albo:

Ingegneri

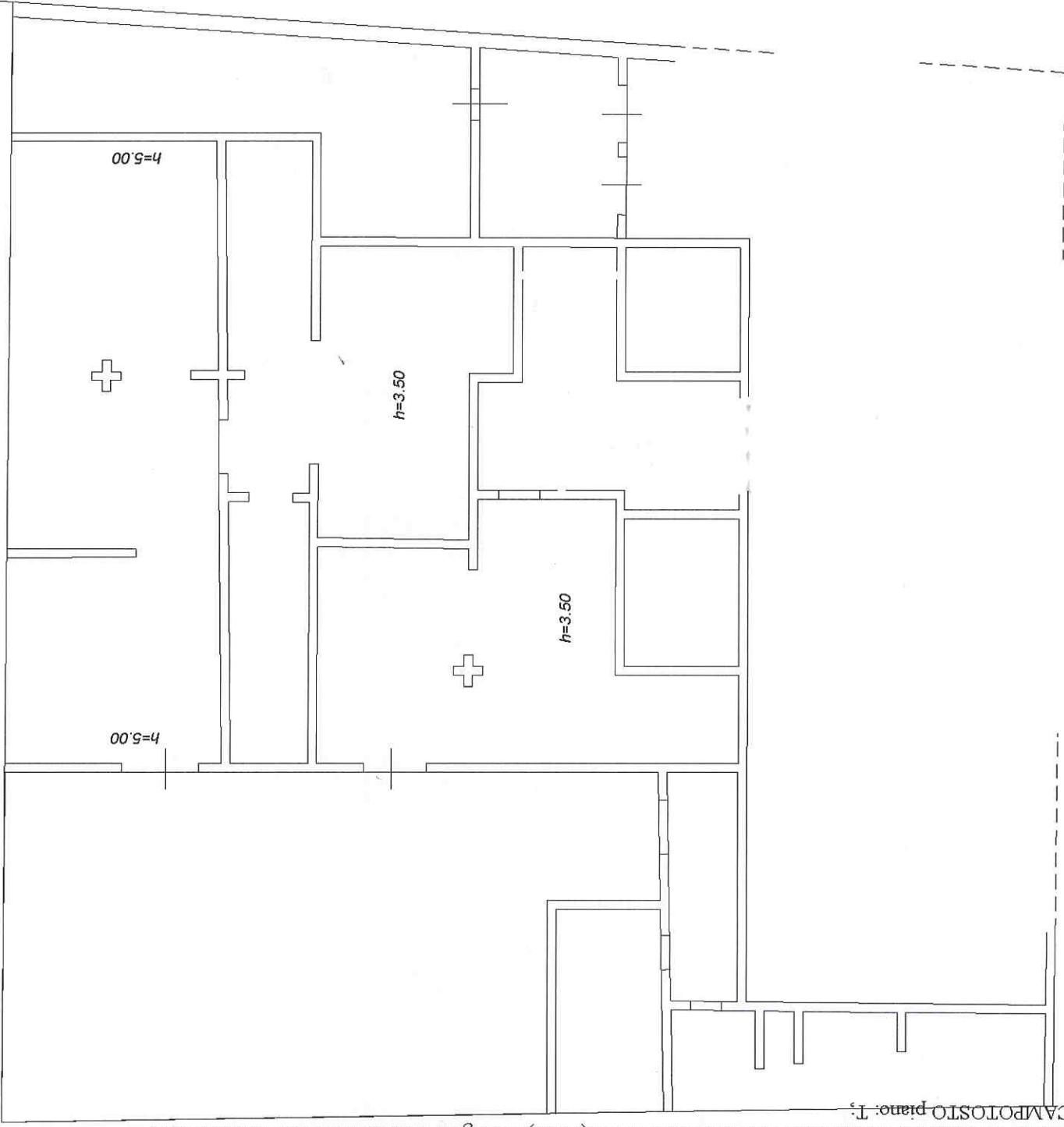
Prov. Chieti

N. 368

Scheda n. 1    Scala 1:200

PIANO TERRA

h=3.50



VIA LAGO DI CAMPOTOSTO (str. Comunale)

Ultima Planimetria in atti





MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI

# ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939 N. 177)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 3805351

Comune Pescara

Ditta Camplone Eugenio fu Giuseppe

Via Corfinio 7

"Segnare cognome nome paternità del solo prima intestatario"

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

R. D. L. 13 APRILE 1939 N. 177

COMUNE

di

Talloncino di riscontro

SCHEDA NUMERO

**3805351**

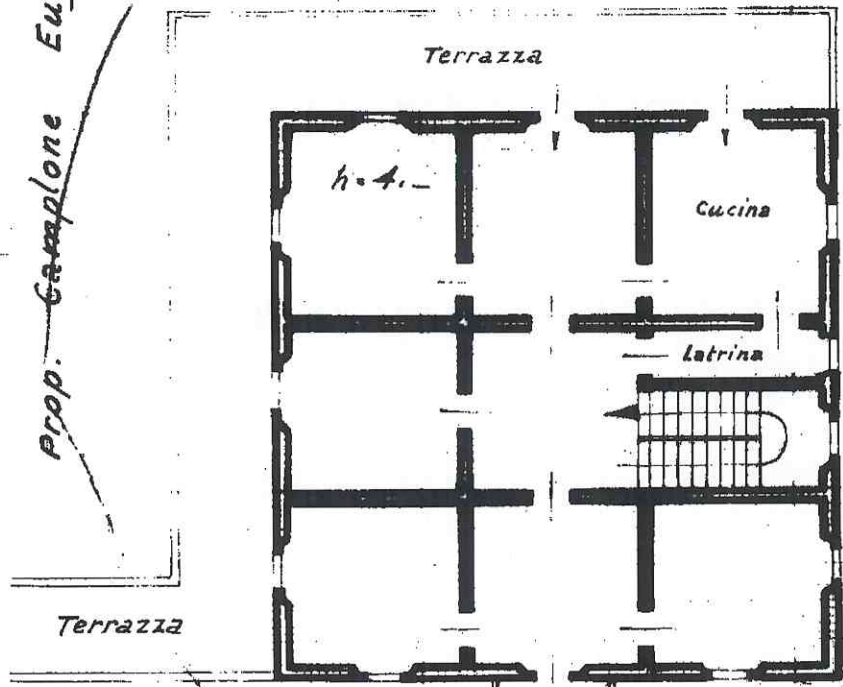
AVVERTENZA Il presente talloncino deve essere incollato a cura del dichiarante sulla planimetria (riproducendo la unità immobiliare denunciata con la presente scheda) da presentare ai sensi dell'articolo 7 del R. D. L. 13 aprile 1939 - XVII, n. 652.

*p. I.*

*Prop. Camplone Eugenio*

*fu Giuseppe ed altri*

*W/M/2*



*Prop. della Ditta sopra indicata*

Via Corfinio

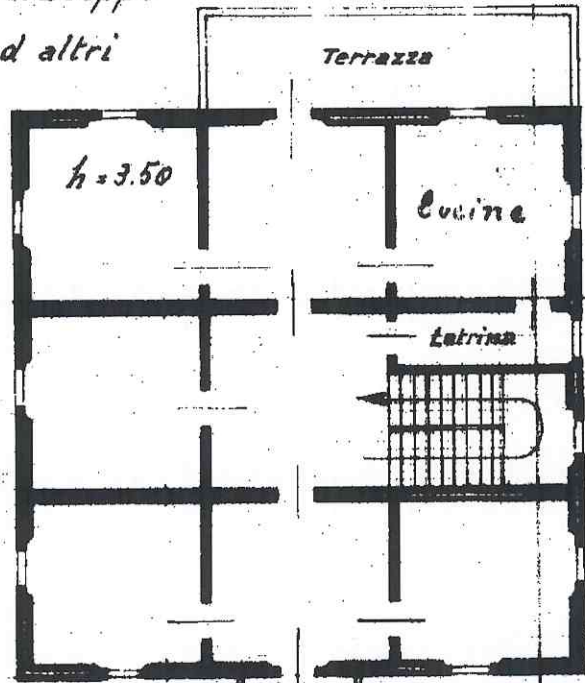
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/05/2010 - Comune di PESCARA (G482) - < Foglio: 26 Particella: 744 - Subalterno 3 >

*p. II.*

*Prop. Camplone Eugenio*

*fu Giuseppe ed altri*

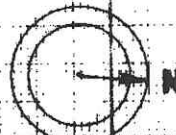
*W/M/3*



*Prop. della Ditta sopra indicata*

Via Corfinio

ORIENTAMENTO



SCALA di 1:200

Completata da:

*Ing. ...*  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

iscritto all'Albo della Provincia di

Data 30 Settembre 1939 Firma



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA  
PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

R.D.L. 13 APRILE 1939 - N. 1774

# ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939 - N. 1774)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 3805351

Comune Pescara

Ditta Camplone Eugenio fu Giuseppe

Via Corfinio 7

Segnare cognome nome paternità del solo primo intestatario

COMUNE

di

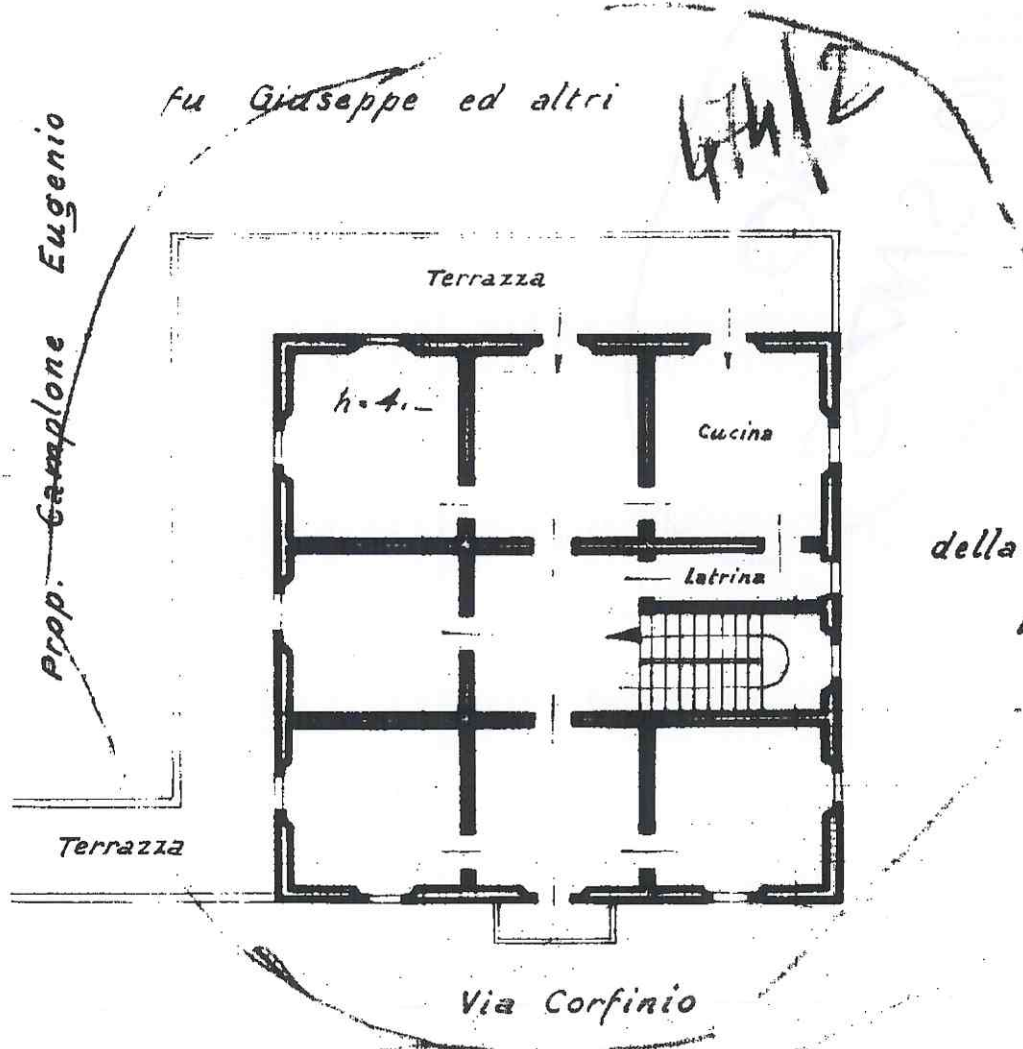
Talloncino di riscontro

SCHEDA NUMERO

**3805351**

AVVERTENZA Il presente talloncino deve essere incollato a cura del dichiarante sulla planimetria (riproduttore la unità immobiliare denunciata con la presente scheda) da presentare ai sensi dell'articolo 7 del R. D. L. 13 aprile 1939 - XVII, n. 652.

*p. I.*

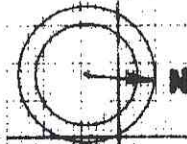


Prop. della Ditta sopra indicata

*W.M. 3*

Prop. della Ditta sopra indicata

ORIENTAMENTO



SCALA 1:200

Completata da:

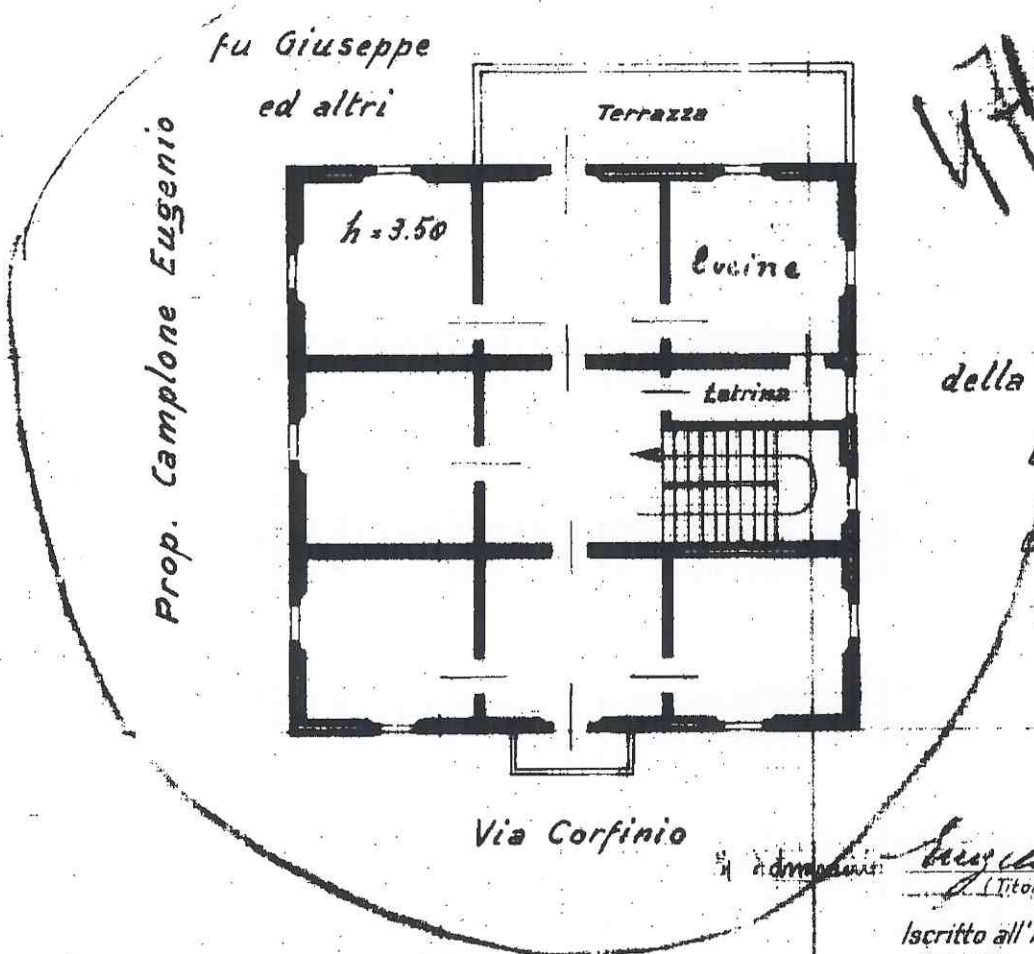
*[Signature]*  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo della Provincia di

Data 30 Settembre 1939 Firma

Data presentazione: 21/12/1939 - Data: 21/05/2010 - n. PE0099437 - Richiedente DI ILARIO  
Tot.schede: 2 - Formato di acq.: A3(297x420) - Fatt. di scala: 1:1  
Ultima Planimetria in atti  
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/05/2010 - Comune di PESCARA(G482) - < Foglio: 26 Particella: 744 - Subalterno 4 >  
VIA LAGO DI CAMPOTOSTO SNC piano: 2-T.

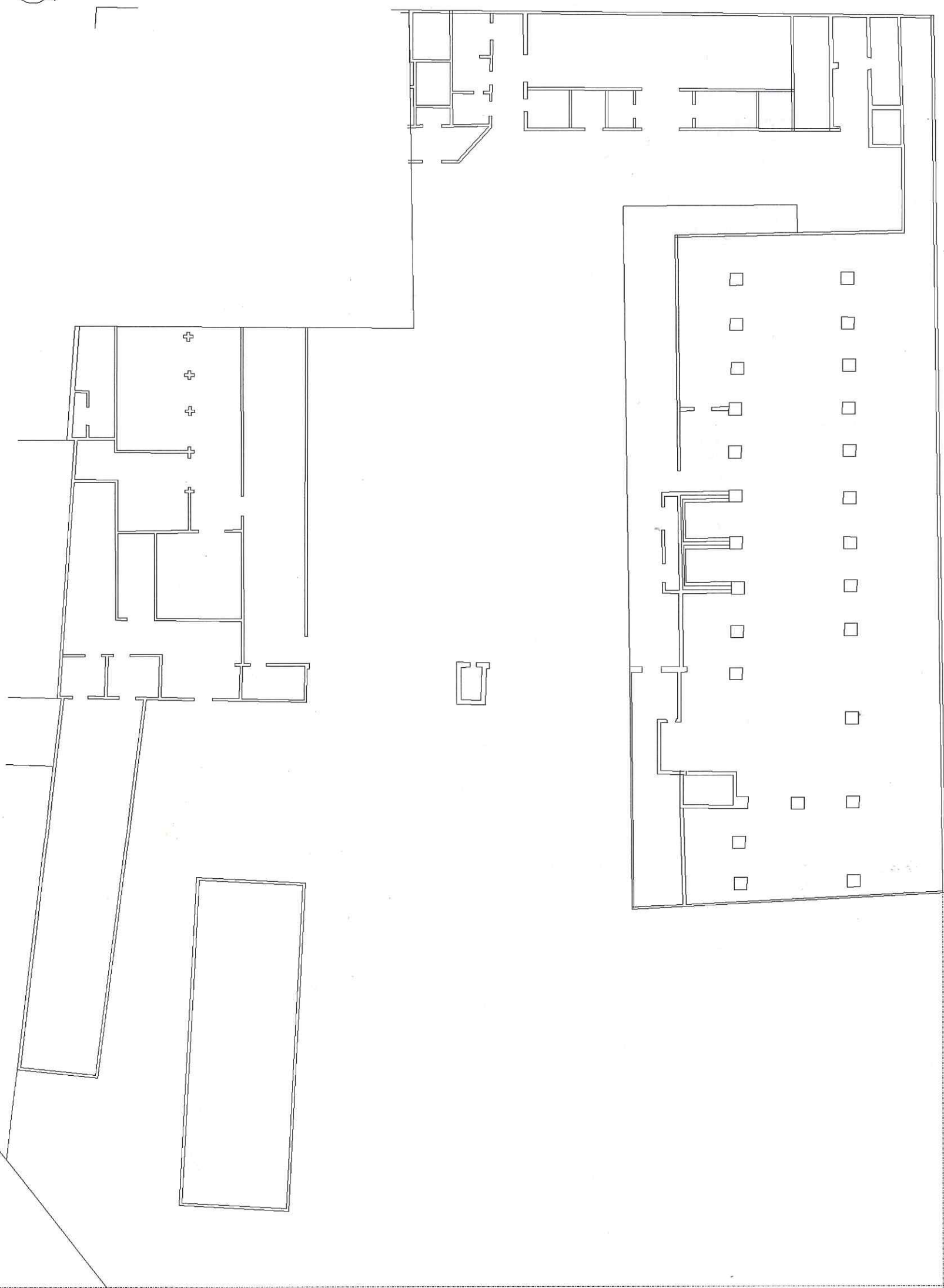
*p. II.*



Iscritto all'Albo della Provincia di

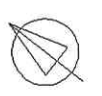
Data 30 Settembre 1939 Firma

VIA LAGO DI CAMPOTOSTO (str. Comunale)



VIA TIBURTINA

PIANO TERRA





Scatola n. 3 Scala 1: 200

**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di Pescara

Dichiarazione protocollo n. 141671 del 01/10/2003  
Particella: 749 - Subalterno 1 >  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Pescara  
Via Tiburtina

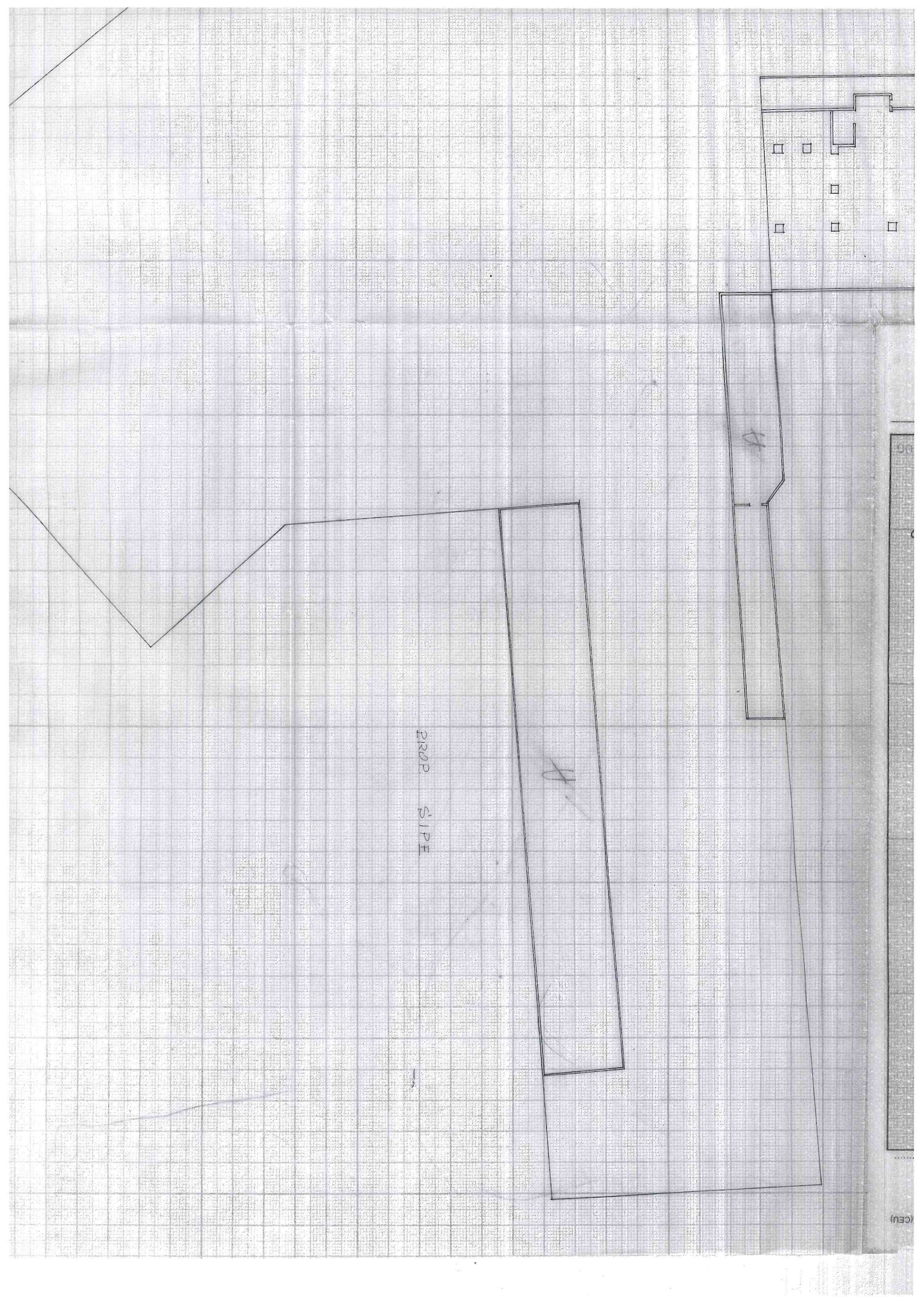
civ. SNC

Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 26  
Particella: 749  
Subalterno: 1

Compilata da:  
Merlino Domenico  
Iscritto all'albo:  
Ingegneri  
Prov. Chieti

N. 368

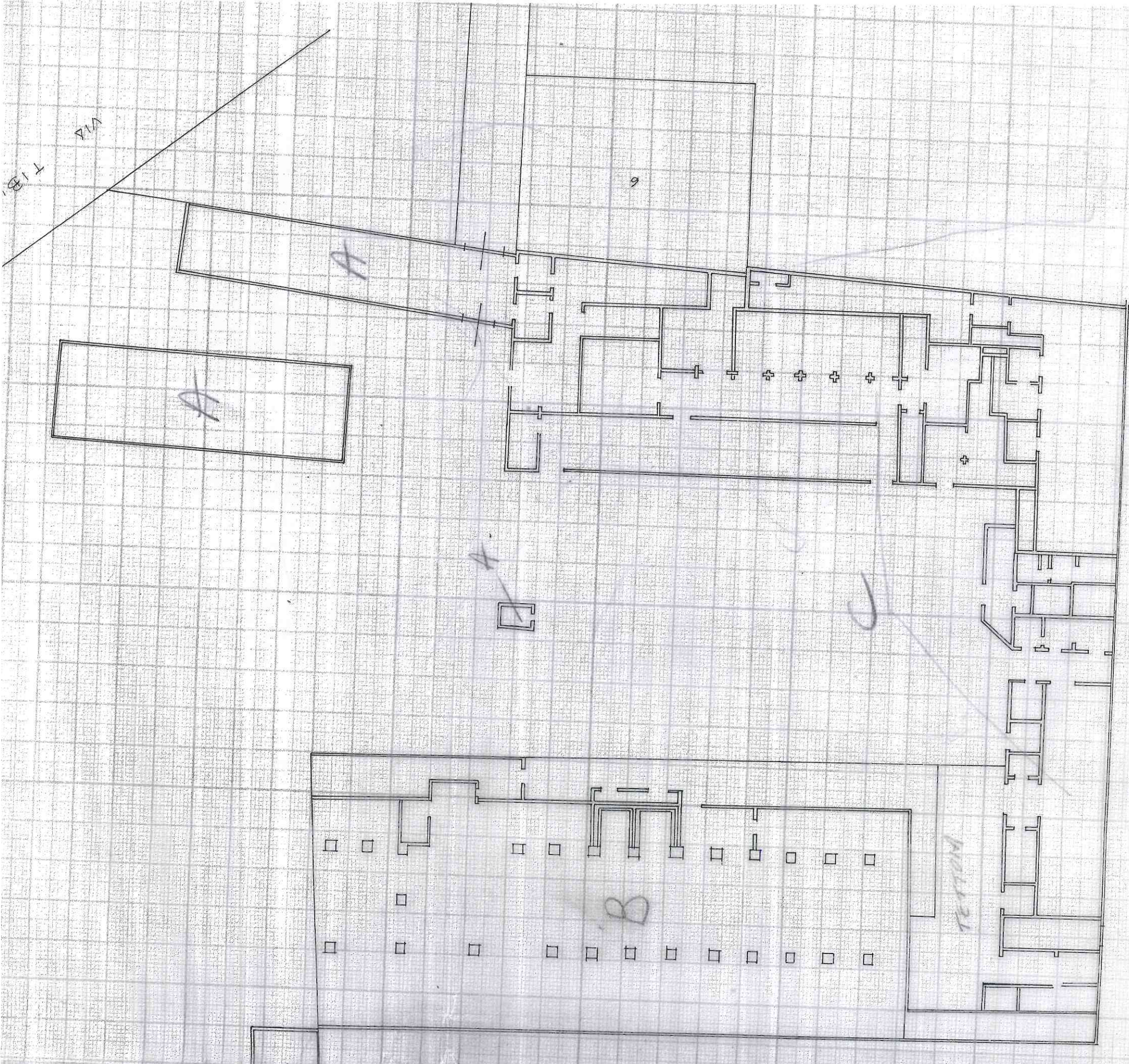




PROP. SIDE

A

A



25 PART. 8 - 11-12-13-14-212-213-214-471/1-472-473-474/1-475.

Compiata dal DOTT. AGR. IANNUCCI (Titolo, cognome e padre)

Iscritto all'albo de DOTT. AGR. PASCAR

della provincia di PASCAR

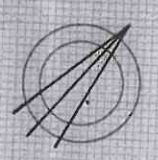
data 16-12-91 Firma F. Iannucci

astali  one

17 DIC. 1991 1302/1/B

RISERVATO ALL'UFFICIO

SCALA DI 1:500

ORIENTAMENTO 



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939-XVII N. 652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N. 494503 A

Comune Pescara

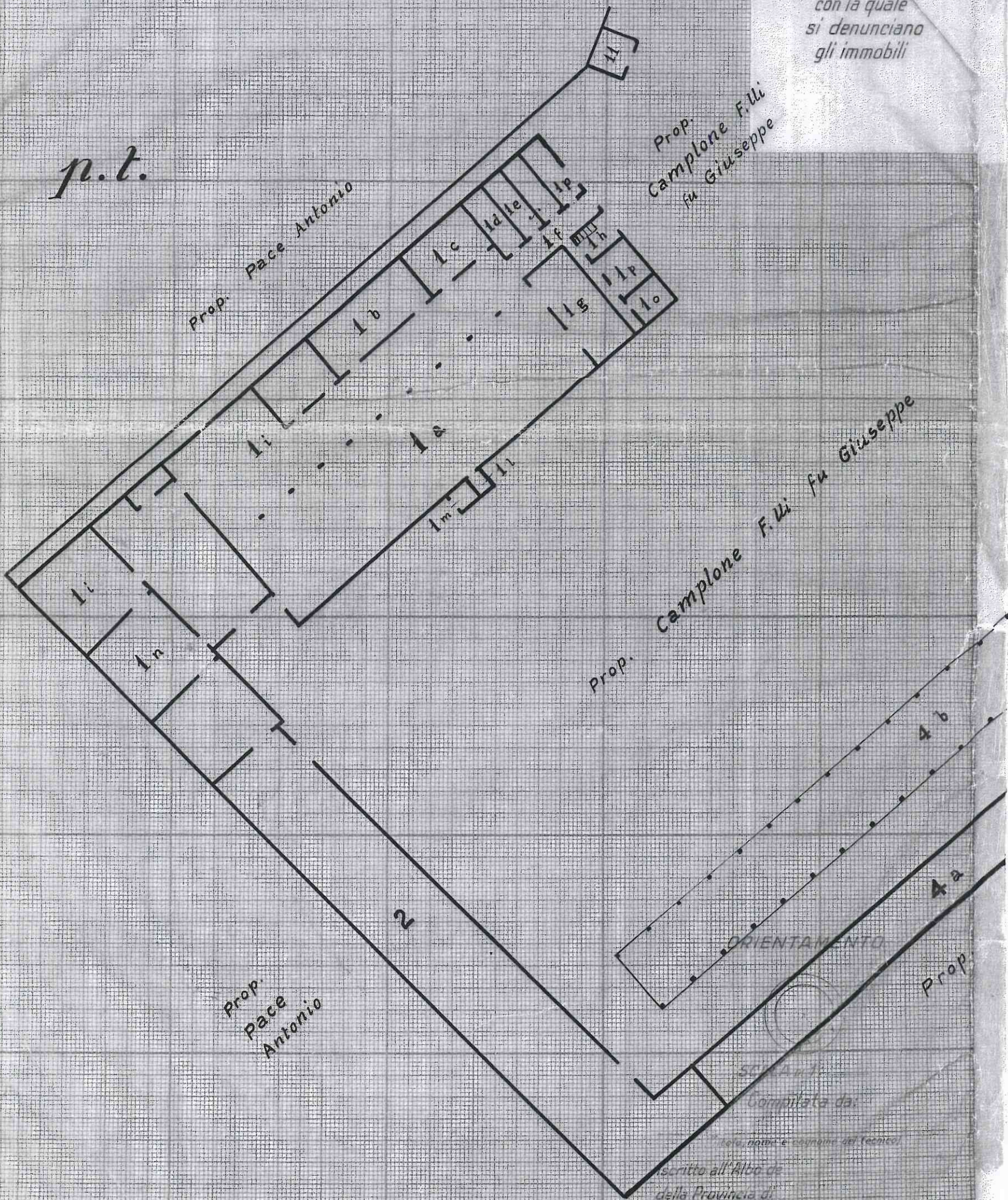
Via Corfinio 7

Ditta Camplone Eugenio fu Giuseppe

Il Segnare: cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

SPAZIO  
ove va incollato il  
TALLONCINO DI RISCONTRO  
DELLA SCHEDA  
con la quale  
si denunciano  
gli immobili

p.t.



Prop. Camplone F.lli fu Giuseppe

Prop. Pace Antonio

Prop. Camplone F.lli fu Giuseppe

Prop. Pace Antonio

Compilata da:

Indicare nome e cognome del tecnico

iscritto all'Albo di  
della Provincia di

Data

Firma





MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

**ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939-XVII N°652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N°

Comune \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_

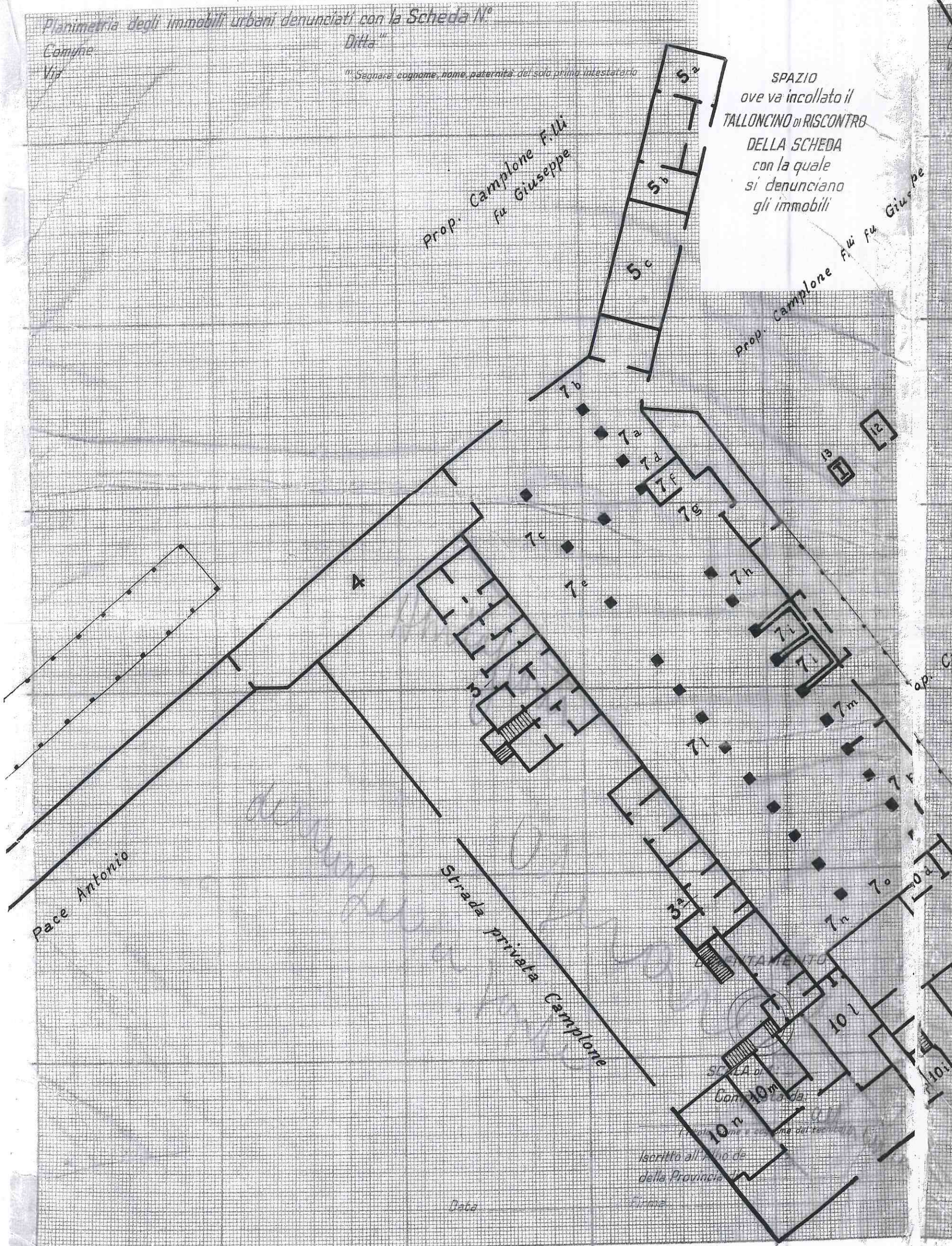
Ditta " \_\_\_\_\_"

m. Segnare cognome, nome, paternita' del solo primo intestatario

SPAZIO  
ove va incollato il  
TALLONCINO di RISCONTRO  
DELLA SCHEDA  
con la quale  
si denunciano  
gli immobili

Prop. Campione F.lli  
fu Giuseppe

Prop. Campione F.lli fu Giuseppe



Isritto all'Ufficio di  
della Provincia \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Strada statale N° 5 "Tiburina"

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939-XVII N° 652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N°

Comune

Via

Ditta

Segnare cognome, nome, paternita' del solo primo intestatario

Prop. Trisi

Prop. Pelagatti

Prop. Barattucci

Camplone F.lli fu Giuseppe

Via Corfinio

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA (R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

COMUNE

di PESCARA

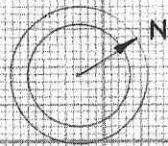
Talloncino di riscontro DELLA SCHEDA

N° 494503

Serie A

AVVERTENZA: Il presente talloncino deve essere incollato a cura del dichiarante sulla planimetria (riproducendo gli immobili denunciati con la presente scheda) da presentare ai sensi dell'articolo 7 del R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652.

ORIENTAMENTO



SCALA di 1: 500

Compilata da: Ing. Felice Clemente

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Pescara

Data 30 Settembre 1939 XVII

Handwritten signature



**ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939 XVII N° 52)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 494503 A

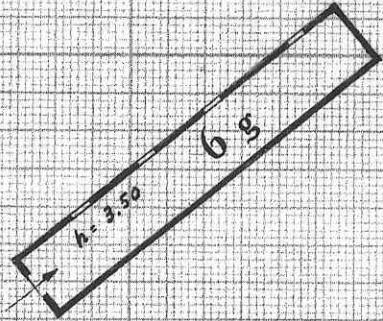
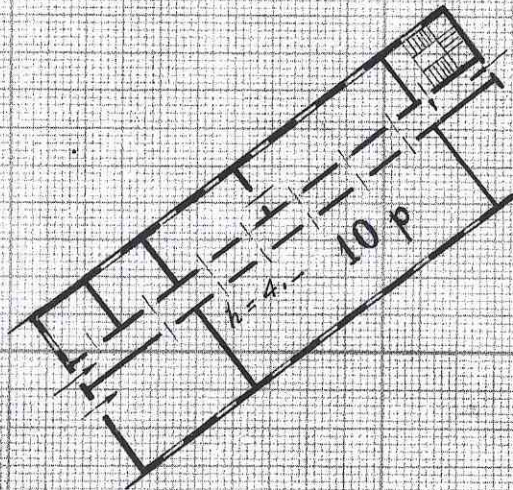
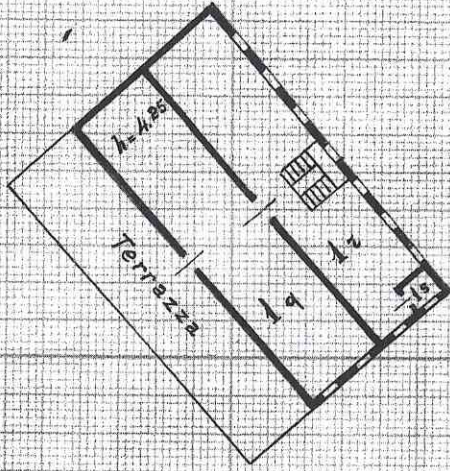
Comune **Pescara**

Ditta **Camplone Eugenio fu Giuseppe**

Via **Corfinio 7**

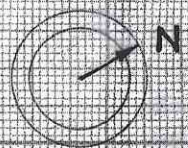
Segnare cognome, nome, paternita del solo primo intestatario

*p. I.º*



SPAZIO  
ove va incollato il  
TALLONCINO di RISCANTRO  
DELLA SCHEDA  
con la quale  
si denunciano  
gli immobili

ORIENTAMENTO



SCALA di 1:500

Compilata da:

(libero, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de  
della Provincia di

Data **30 Settembre 1939 XVII** r.m.



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

# ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939-XVII N°652)

*Accettabile*  
**ACCETTABILE**

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. D. L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

COMUNE

di

Talloncino di riscontro  
DELLA  
SCHEDA NUMERO

**2452544**

AVVERTENZA: Il presente talloncino deve essere incollato o cura del dichiarante sulla planimetria (riproducente la unita immobiliare denunciata con la presente scheda) da presentare ai sensi dell'articolo 7 del R. D. L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652.

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° *2452544*

Comune *Pescara*

Ditta *Camplone Eugenio fu Giuseppe*

Via *Corfinio 7*

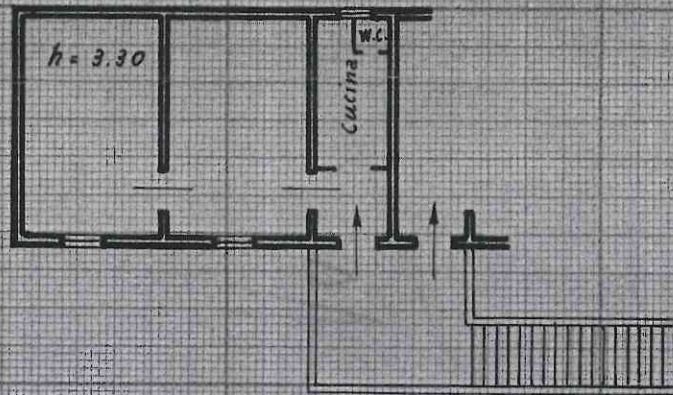
Segnare cognome, nome, paternita' del solo primo intestatario

*04/33*

*p. I.°*

*fu Giuseppe ed altri*

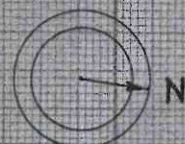
*Prop. Camplone Eugenio*



*fu Giuseppe ed altri*

*Prop. Camplone Eugenio*

ORIENTAMENTO



SCALA di 1: 200

Compilata da:

*Eugenio Camplone*  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de  
della Provincia di

Data *Settembre 1939 XVII* Firma



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI **NON RISPONDENTE ALLO STATO DI FATTO**

# ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939-XVII N°652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° *3805352*

Comune *Pescara*

Via *Corfinio 7*

Ditta *Camplone Eugenio fu Giuseppe*

*Segnare cognome, nome, patre e figlio primo intestatario*

*6H/24*

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

COMUNE

di

Talloncino di riscontro

DELLA

SCHEDA NUMERO

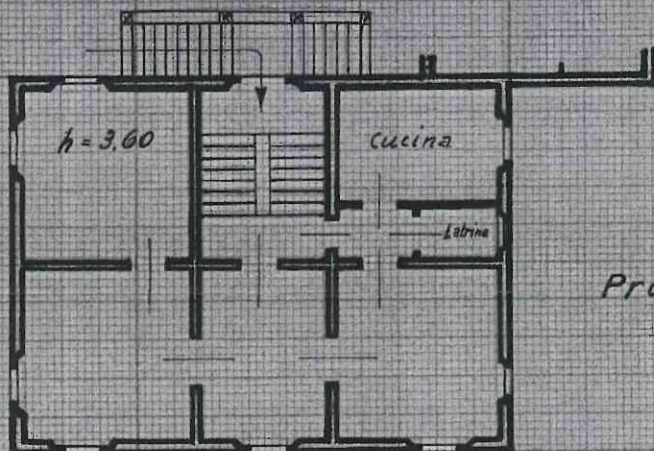
**13805352**

**AVVERTENZA:** Il presente talloncino deve essere incollato a cura del dichiarante sulla planimetria (riproducendo la unita immobiliare denunciata con la presente scheda) da presentare ai sensi dell'articolo 7 del R. D. L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652.

*fu Giuseppe ed altri*

*p. l.*

*Prop. Camplone Eugenio*



*Prop. della Ditta sopraindicata*

ORIENTAMENTO



SCALA di 1: 200

Compilata da:

*Il Dichiarante*

*Luigi Camplone*  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de  
della Provincia di

*26/11/12*



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

# ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939-XVII N°652)

*Accettabile*

ACCETTABILE

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

COMUNE

di

Talloncino di riscontro DELLA

SCHEDA NUMERO

13805354

AVVERTENZA: Il presente talloncino deve essere incollato a cura del dichiarante sulla planimetria (riproducente la unita immobiliare denunciata con la presente scheda) da presentare ai sensi dell'articolo 7 del R. D. L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652.

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 3805354  
Comune Pescara Ditta "Camplone Eugenio fu Giuseppe"  
Via Corfinio 7

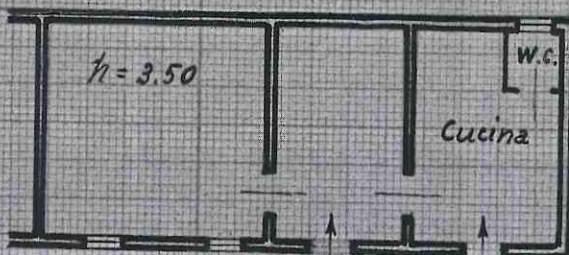
"Segnare cognome, nome, paternita del solo primo intestatario"

*GA 219*

*p.t.*

*Camplone Eugenio fu Giuseppe*

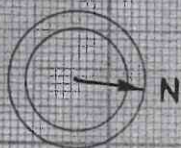
*Prop.*



*ed altri*

*Prop. Camplone Eugenio fu Giuseppe*

ORIENTAMENTO



SCALA di 1: 200

Compilata da:

*X. Pedemonte*

*Eugenio Camplone*  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de  
della Provincia di

Data 30 Settembre 1939 XVII Firma

*26/11/12*



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCETTABILE

# ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939-XVII N° 652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 3805353

Comune Pescara

Via Corfinio 7

Ditta "Camplone Eugenio fu Giuseppe"

"Segnare cognome, nome, paternita' del solo primo intestatario"

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

COMUNE

di

Talloncino di riscontro

DELLA

SCHEDA NUMERO

13305353

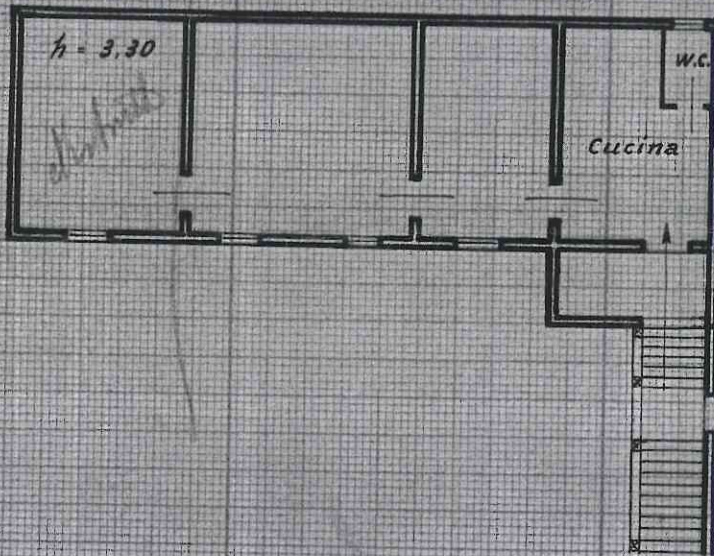
**AVVERTENZA:** Il presente talloncino deve essere incollato a cura del dichiarante sulla planimetria (riproducendo la unita immobiliare denunciata con la presente scheda) da presentare ai sensi dell'articolo 7 del R. D. L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652.

DR/28

p. I.

fu Giuseppe ed altri

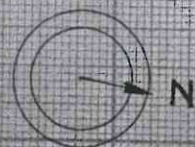
Prop. Camplone Eugenio



fu Giuseppe ed altri

Prop. Camplone Eugenio

ORIENTAMENTO



SCALA di 1: 200

Compilata da:

*A. Ordinarato*  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de  
della Provincia di

Data 30 Settembre 1939 *XVII* Firma

26/12/11

Comune di  
**PESCARA**

IMMOBILIARE CIELO ALTO S.r.l.  
con sede in Pescara

VERIFICA REGOLARITA' URBANISTICA  
FABBRICATI INSERITI NEL PIANO  
PARTICOLAREGGIATO DENOMINATO "PP7"  
DEL P.R.G. COMUNE DI PESCARA

UBICAZIONE: Via Lago di Campotosto  
Foglio di Mappa 26  
P.lle 744-749 parte-15-16

Scala 1:5.000

Fabrizio DI ILARIO  
- GEOMETRA -

**Allegato 5**

AEROFOTOGRAMMETRICO  
("Volo" anno 1988)

RECAPITO:

Studio Tecnico Geom. F. DI ILARIO  
c.f.: DLR FRZ 60L13 L103 F  
Via Galiani n°7 65121 Pescara  
085/4210352 (Tel.) - 085/9430813 (Fax) - 329/2086402  
E-mail : fabriziodiilario@libero.it





# Città di Pescara

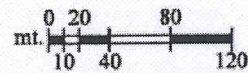
Area Urbanistica **ALLEGATO 5**

Settore Assetto del Territorio

Servizio Pianificazione

|   |   |   |   |    |    |    |
|---|---|---|---|----|----|----|
| 2 | 4 | 6 | 9 | 12 | 15 | 17 |
| 1 | 3 | 5 | 8 | 11 | 14 | 16 |
|   |   |   | 7 | 10 | 13 |    |

|   |   |
|---|---|
| a | b |
| 8 |   |
| c | d |



SCALA 1:5.000



Comune di  
**PESCARA**

IMMOBILIARE CIELO ALTO S.r.l.  
con sede in Pescara

VERIFICA REGOLARITA' URBANISTICA  
FABBRICATI INSERITI NEL PIANO  
PARTICOLAREGGIATO DENOMINATO "PP7"  
DEL P.R.G. COMUNE DI PESCARA

UBICAZIONE: Via Lago di Campotosto  
Foglio di Mappa 26  
P.lle 744-749 parte-15-16

Scala 1:250

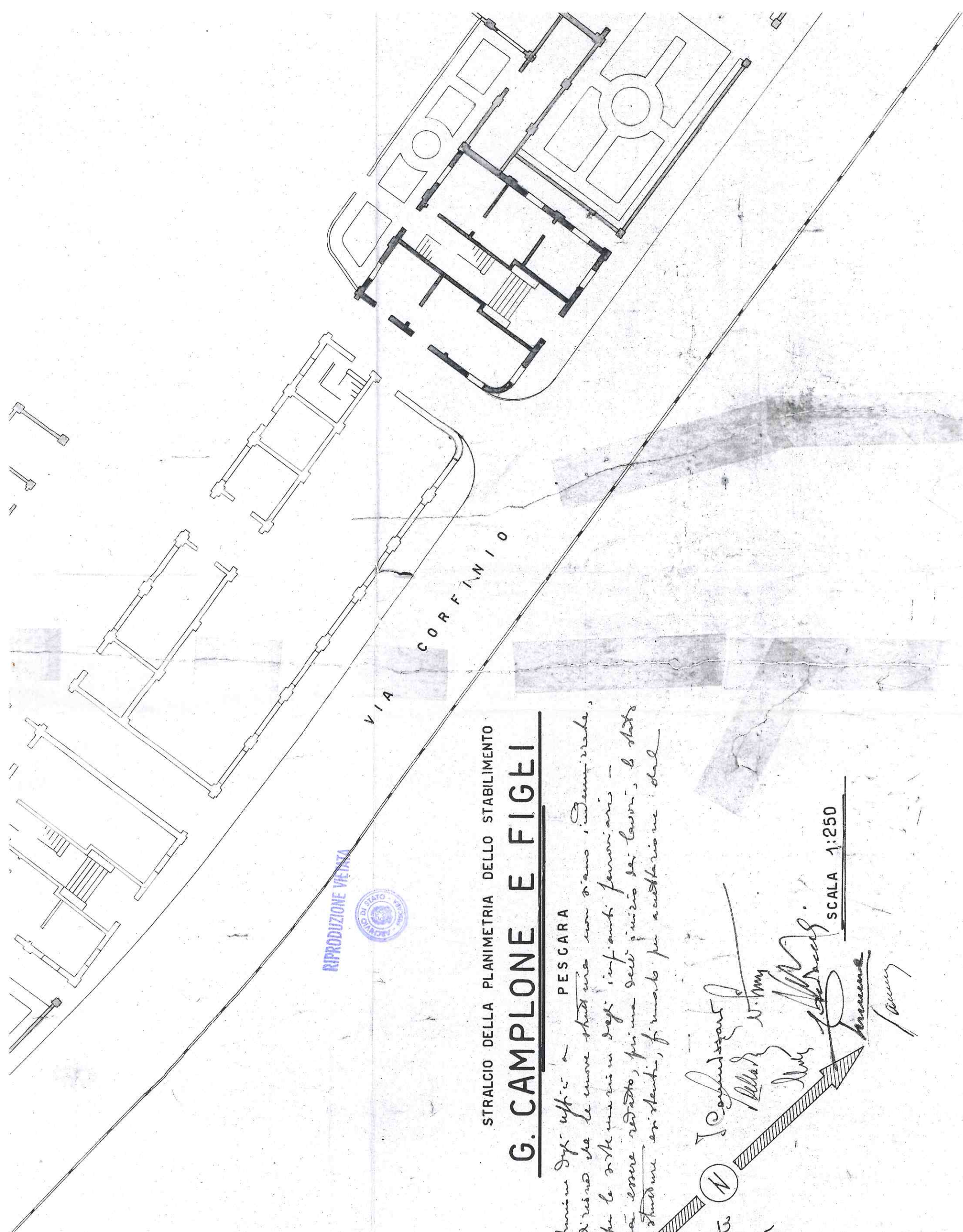
Fabrizio DI ILARIO  
- GEOMETRA -

**Allegato 6**

COPIA PLANIMETRIA GENERALE  
EX FONDERIA CAMPIONE  
ALLEGATA ALLA C.E.  
N. 15412 DEL 31/05/1950

RECAPITO:

Studio Tecnico Geom. F. DI ILARIO  
c.f.: DLR FRZ 60L13 L103 F  
Via Galiani n°7 65121 Pescara  
085/4210352 (Tel.) - 085/9430813 (Fax) - 329/2086402  
E-mail : fabriziodilario@libero.it



RIPRODUZIONE VIETATA



STRALCIO DELLA PLANIMETRIA DELLO STABILIMENTO

# G. CAMPLONE E FIGLI

In consiglio la ricostituzione dell'ufficio a PESCARA  
 primo piano, e condirezione che le nuove strutture non siano interdipendenti,  
 nel caso di esproprio per le opere in corso degli impianti ferroviari -  
 a tale scopo dovrà essere redatto, prima dell'inizio dei lavori, lo stato  
 di consistenza delle strutture esistenti, firmato per accettazione dal  
 proprietario =

Il Presidente  
 G. Camplone

Il Segretario  
 G. Camplone




Il Notaio  
 G. Camplone

Il Procuratore  
 G. Camplone

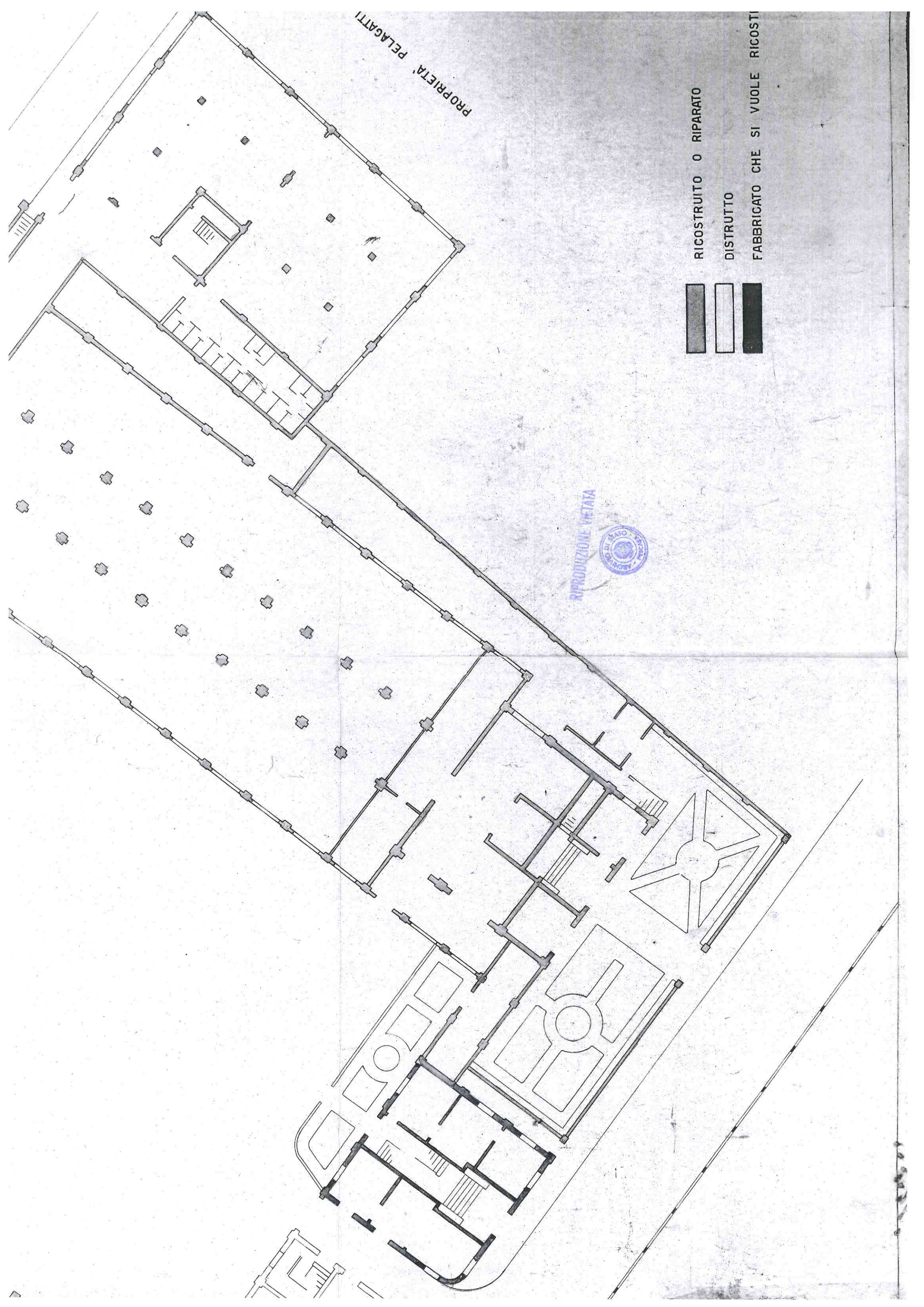
Il Perito  
 G. Camplone

SCALA 1:250

PROPRIETA' PELAGATTI

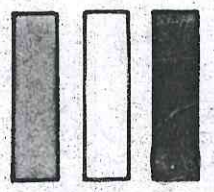
-  RICOSTRUITO O RIPARATO
-  DISTRUTTO
-  FABBRICATO CHE SI VUOLE RICOSTRUIRE

RIPRODUZIONE VIETATA

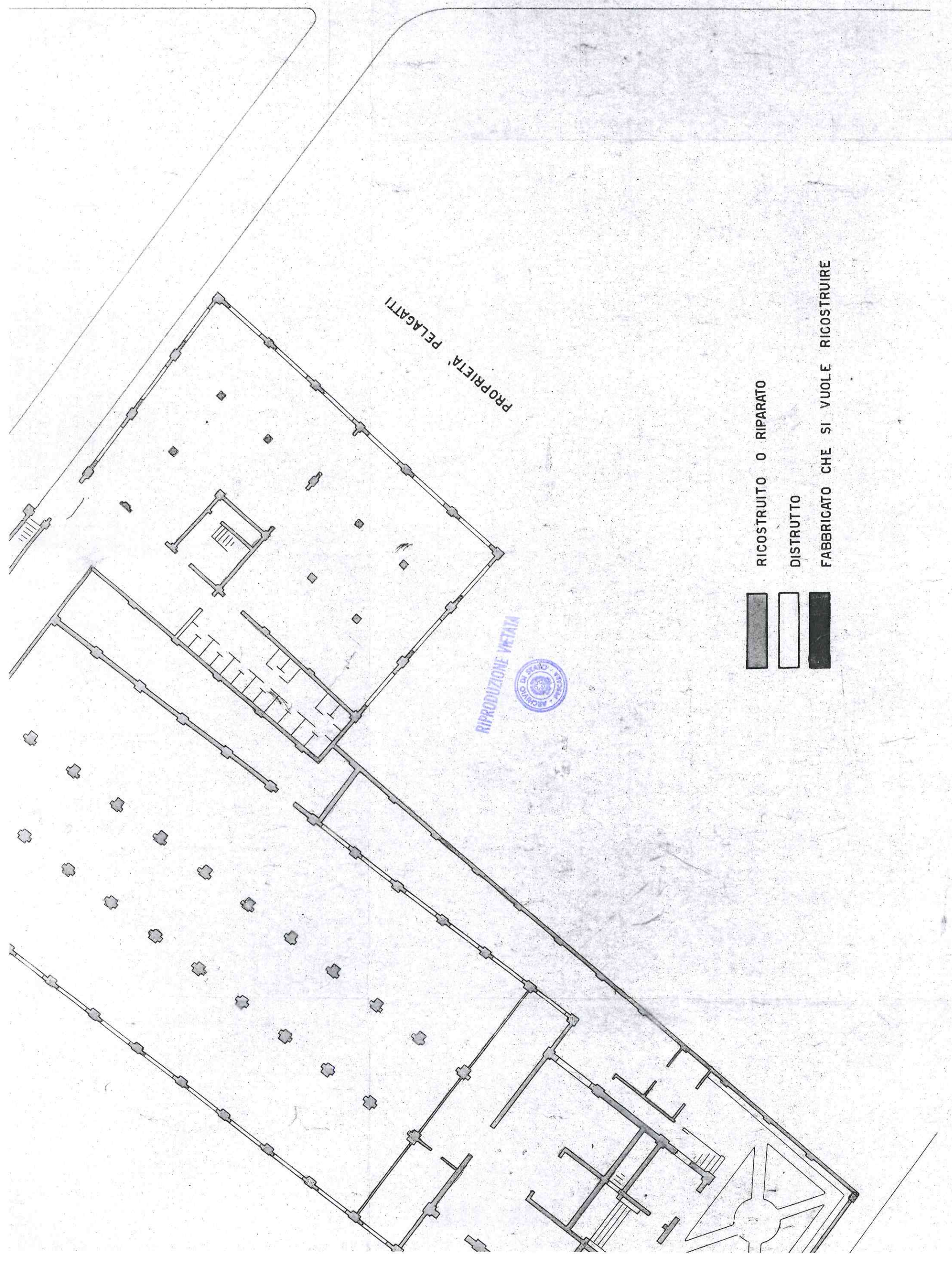


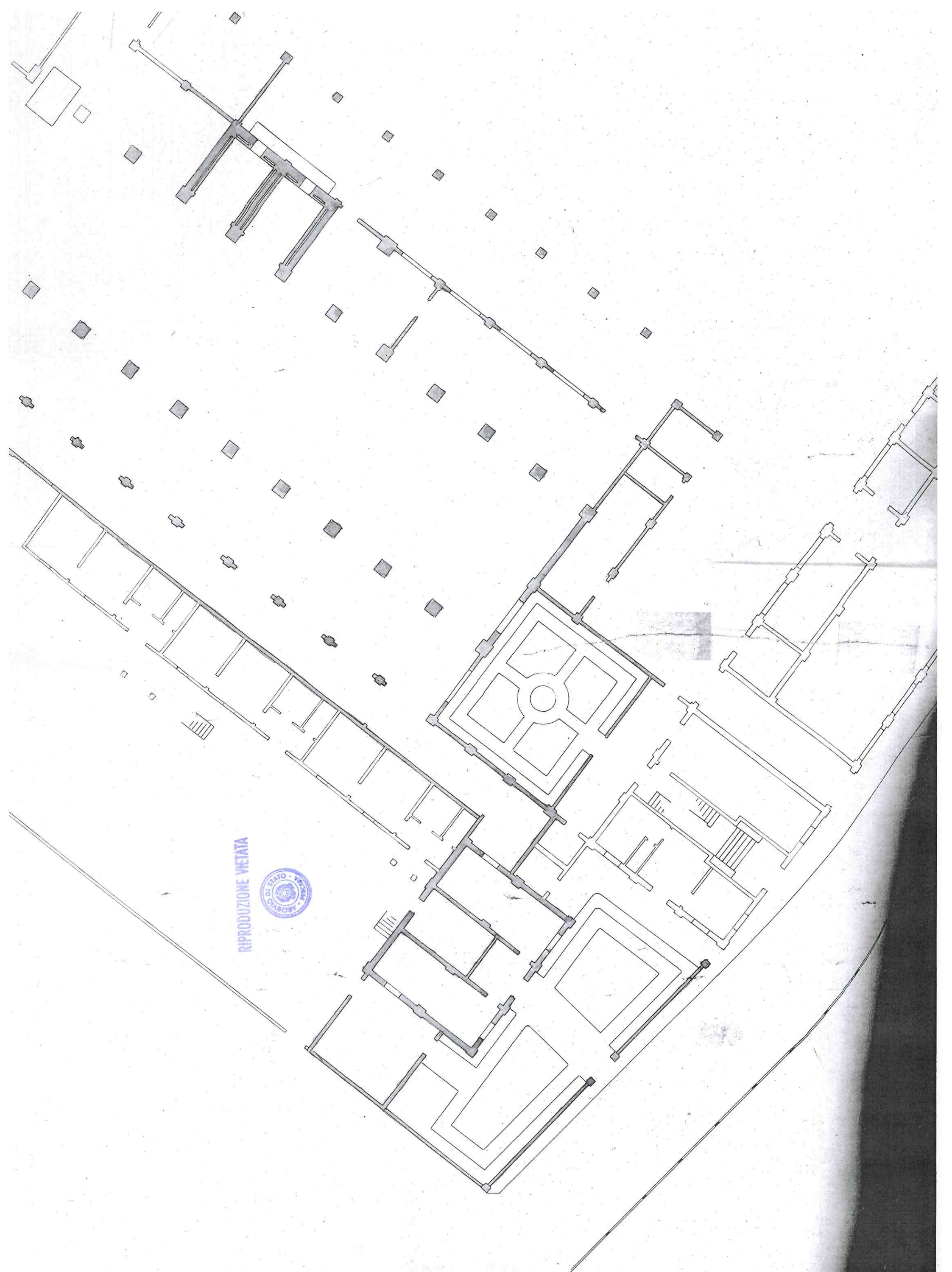
PROPRIETA' PELAGATTI

RICOSTRUITO O RIPARATO  
DISTRUTTO  
FABBRICATO CHE SI VUOLE RICOSTRUIRE



RIPRODUZIONE METATA





RIPRODUZIONE VIETATA

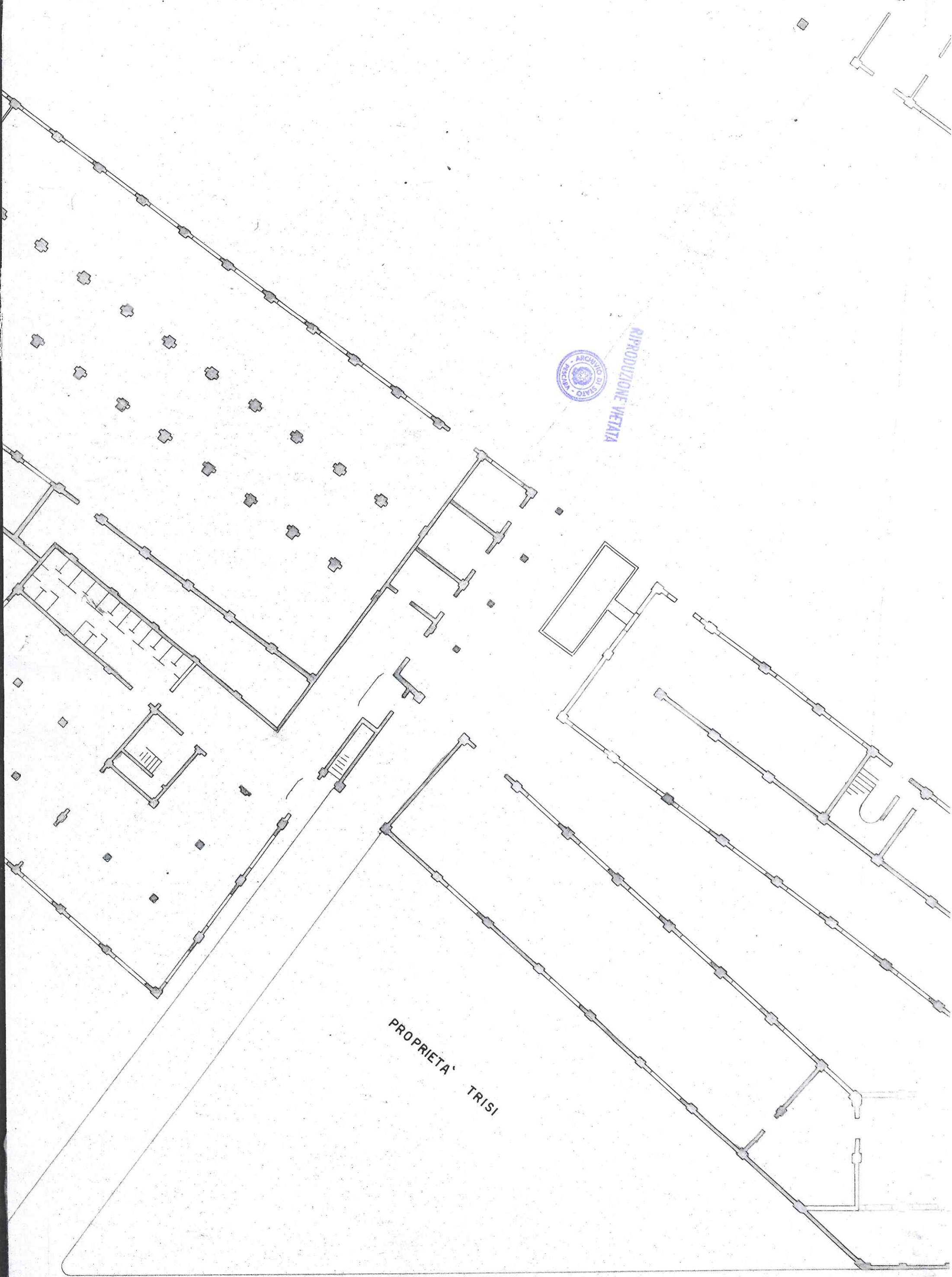


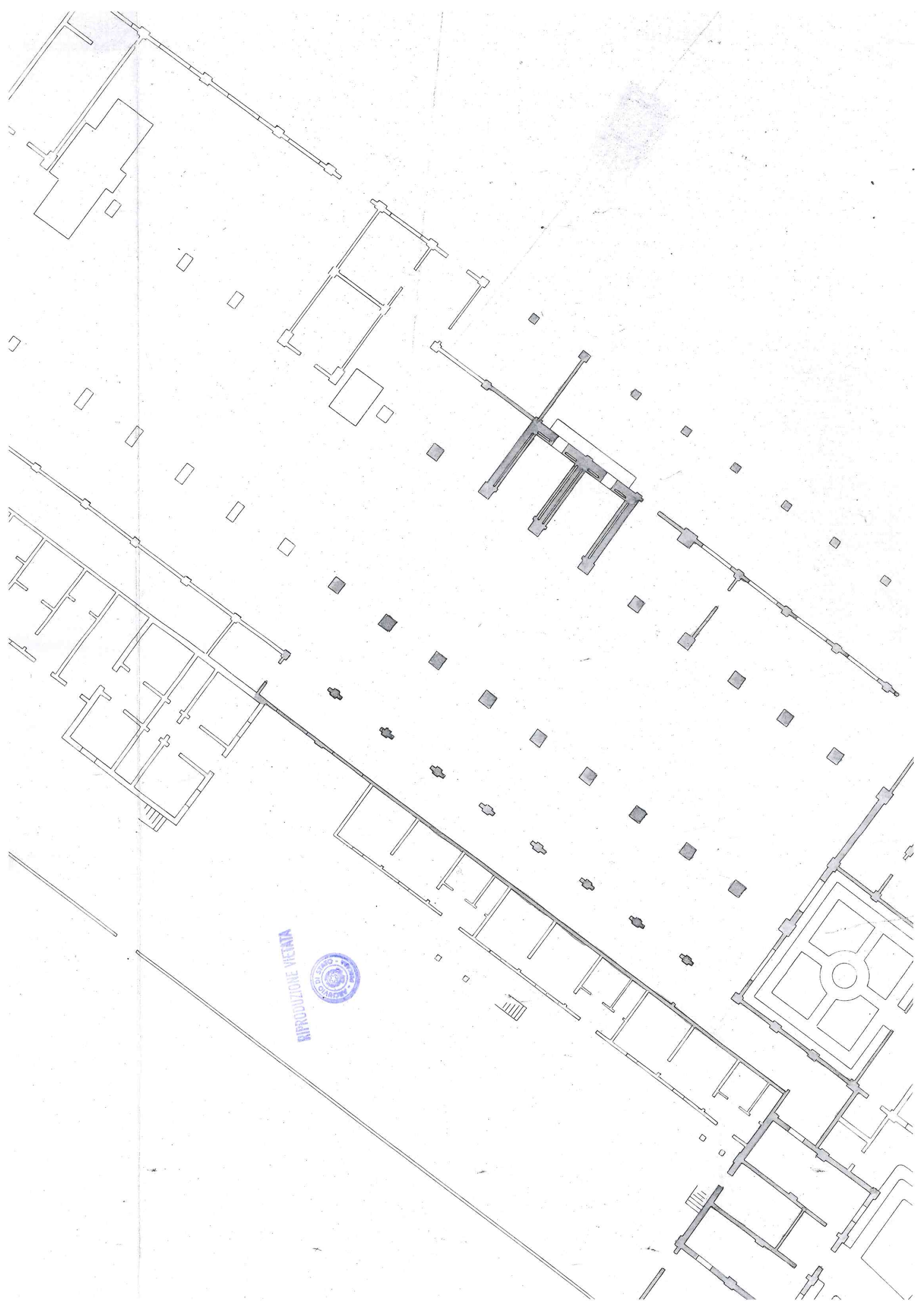


RIPRODUZIONE VIETATA

PROPRIETA' TRISI

VIA NAZIONALE TIBURTINA



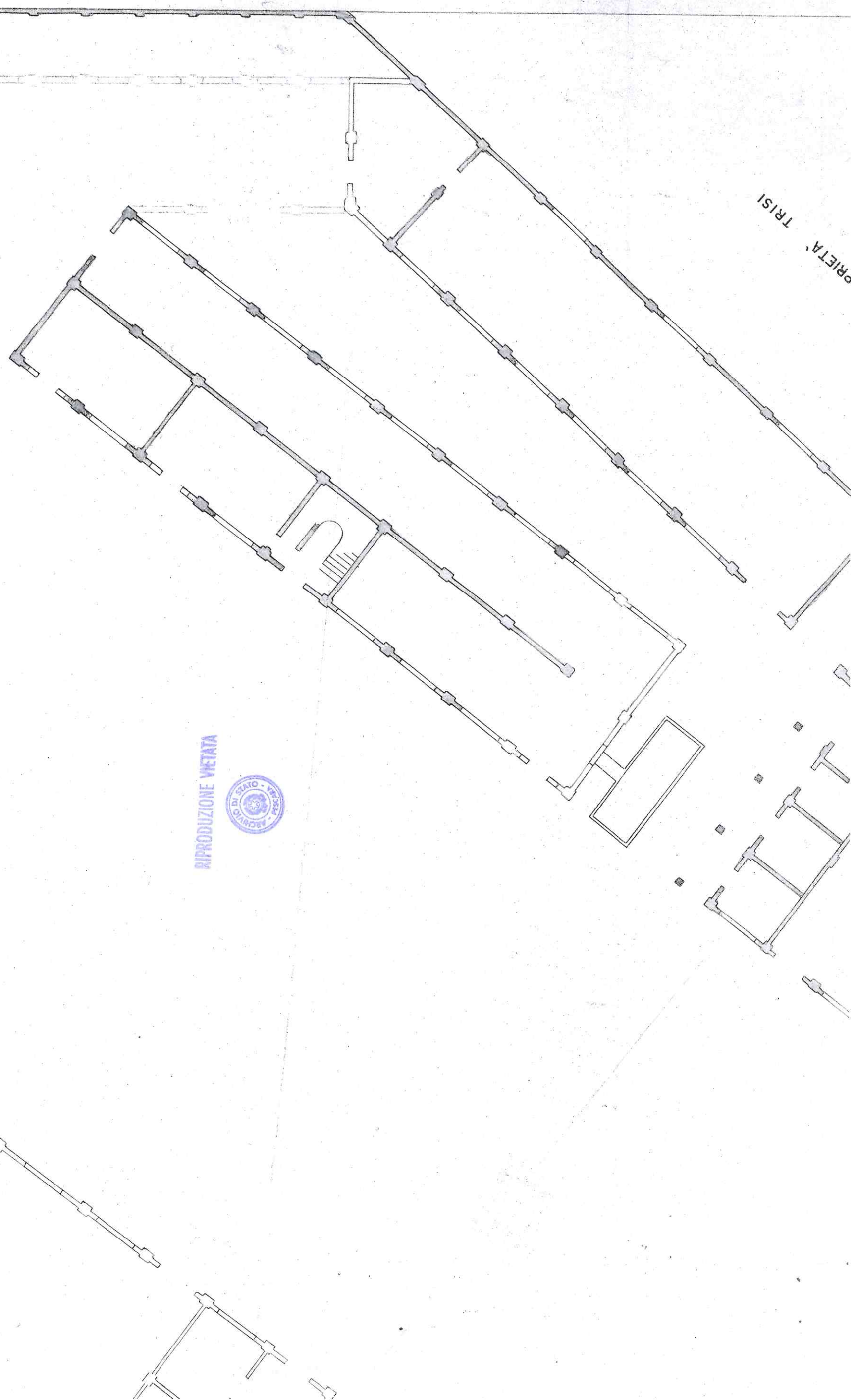


RIPRODUZIONE VIETATA





ORIENTA' TRISI



RIPRODUZIONE VIETATA



Comune di  
**PESCARA**

IMMOBILIARE CIELO ALTO S.r.l.  
con sede in Pescara

VERIFICA REGOLARITA' URBANISTICA  
FABBRICATI INSERITI NEL PIANO  
PARTICOLAREGGIATO DENOMINATO "PP7"  
DEL P.R.G. COMUNE DI PESCARA

UBICAZIONE: Via Lago di Campotosto  
Foglio di Mappa 26  
P.lle 744-749 parte-15-16

Scala 1:500

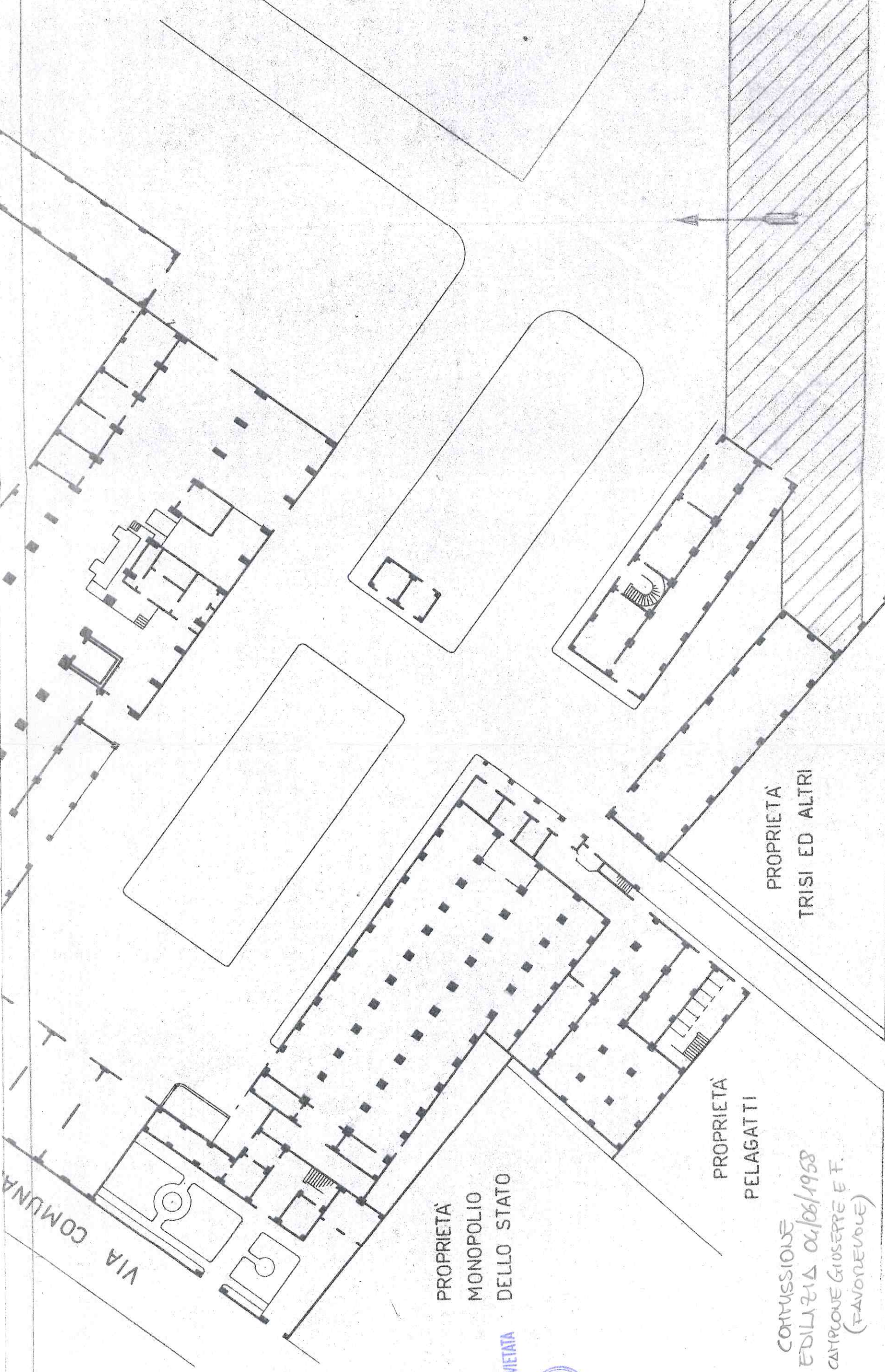
Fabrizio DI ILARIO  
- GEOMETRA -

**Allegato 7**

COPIA PLANIMETRIA GENERALE  
EX FONDERIA CAMPLONE  
ALLEGATA AL PROGETTO  
COMM.NE EDILIZIA 04/06/1958  
(ESITO FAVOREVOLE)

RECAPITO:

Studio Tecnico Geom. F. DI ILARIO  
c.f.: DLR FRZ 60L13 L103 F  
Via Galiani n°7 65121 Pescara  
085/4210352 (Tel.) - 085/9430813 (Fax) - 329/2086402  
E-mail : fabriziodiilario@libero.it



PROPRIETA'  
MONOPOLIO  
DELLO STATO

PROPRIETA'  
PELAGATTI

PROPRIETA'  
TRISI ED ALTRI

COMMISSIONE  
EDILIZIA 04/08/1958  
CAMPIONE GIUSEPPE E F.  
(FAVOREVOLE)

RIPRODUZIONE VIETATA





EREDI PACE ANTONIO

SALARA

Si approva.

VIA COMUNALE

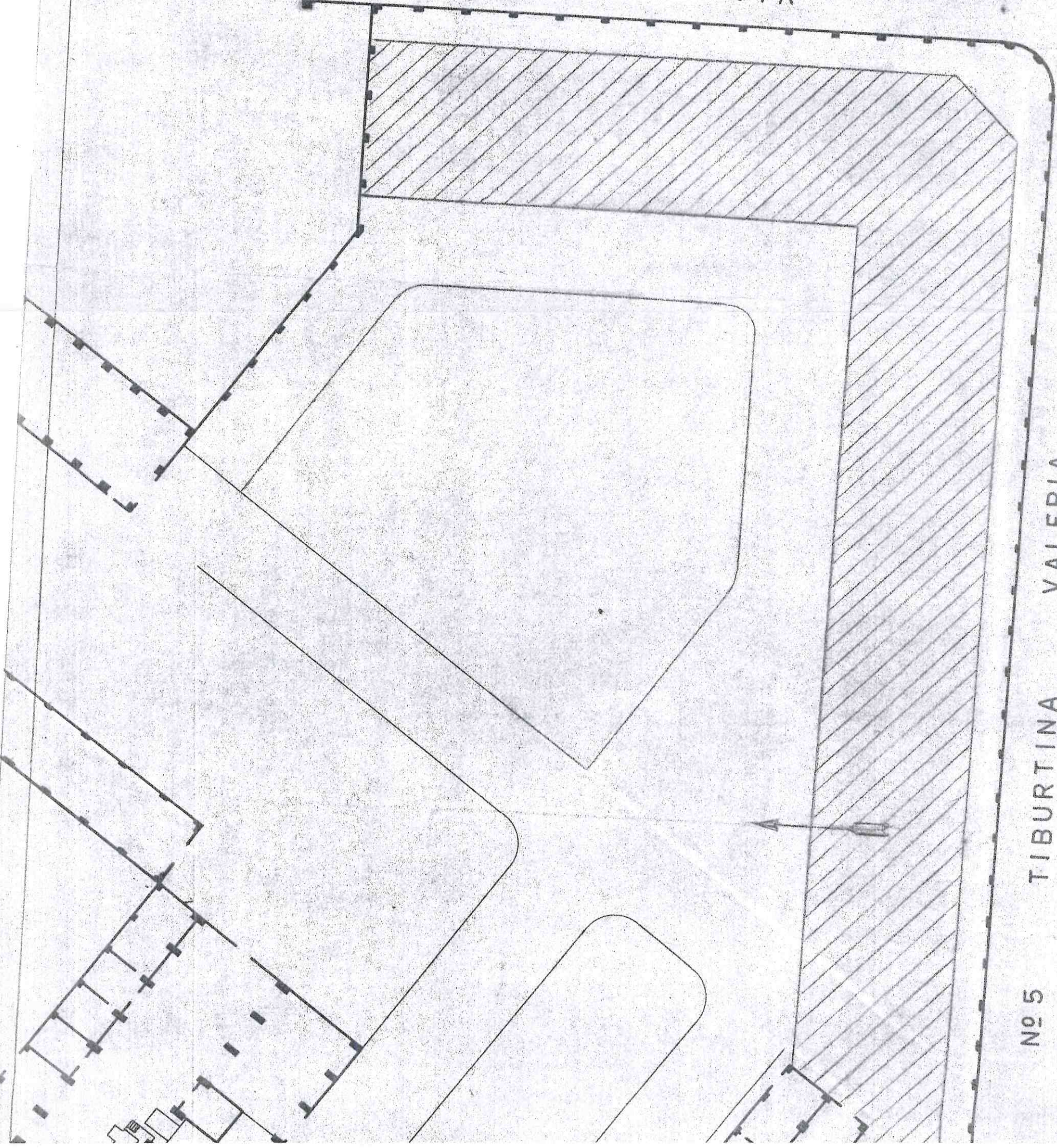
IL PRESIDENTE E I COMPONENTI

*[Handwritten signature]*

PROPRIETA' FIRELLI

*[Handwritten signatures]*

Nº 5 TIBURTINA VALERIA



Comune di  
**PESCARA**

IMMOBILIARE CIELO ALTO S.r.l.  
con sede in Pescara

VERIFICA REGOLARITA' URBANISTICA  
FABBRICATI INSERITI NEL PIANO  
PARTICOLAREGGIATO DENOMINATO "PP7"  
DEL P.R.G. COMUNE DI PESCARA

UBICAZIONE: Via Lago di Campotosto  
Foglio di Mappa 26  
P.lle 744-749 parte-15-16

Fabrizio DI ILARIO  
- GEOMETRA -

**Allegato 8**

DOCUMENTAZIONE  
FOTOGRAFICA

RECAPITO:

Studio Tecnico Geom. F. DI ILARIO  
c.f.: DLR FRZ 60L13 L103 F  
Via Galiani n°7 65121 Pescara  
085/4210352 (Tel.) - 085/9430813 (Fax) - 329/2086402  
E-mail : fabriziodiilario@libero.it





Comune di  
**PESCARA**

IMMOBILIARE CIELO ALTO S.r.l.  
con sede in Pescara

VERIFICA REGOLARITA' URBANISTICA  
FABBRICATI INSERITI NEL PIANO  
PARTICOLAREGGIATO DENOMINATO "PP7"  
DEL P.R.G. COMUNE DI PESCARA

UBICAZIONE: Via Lago di Campotosto  
Foglio di Mappa 26  
P.lle 744-749 parte-15-16

Scala 1:1.000

Fabrizio DI ILARIO  
- GEOMETRA -

**Allegato 9**

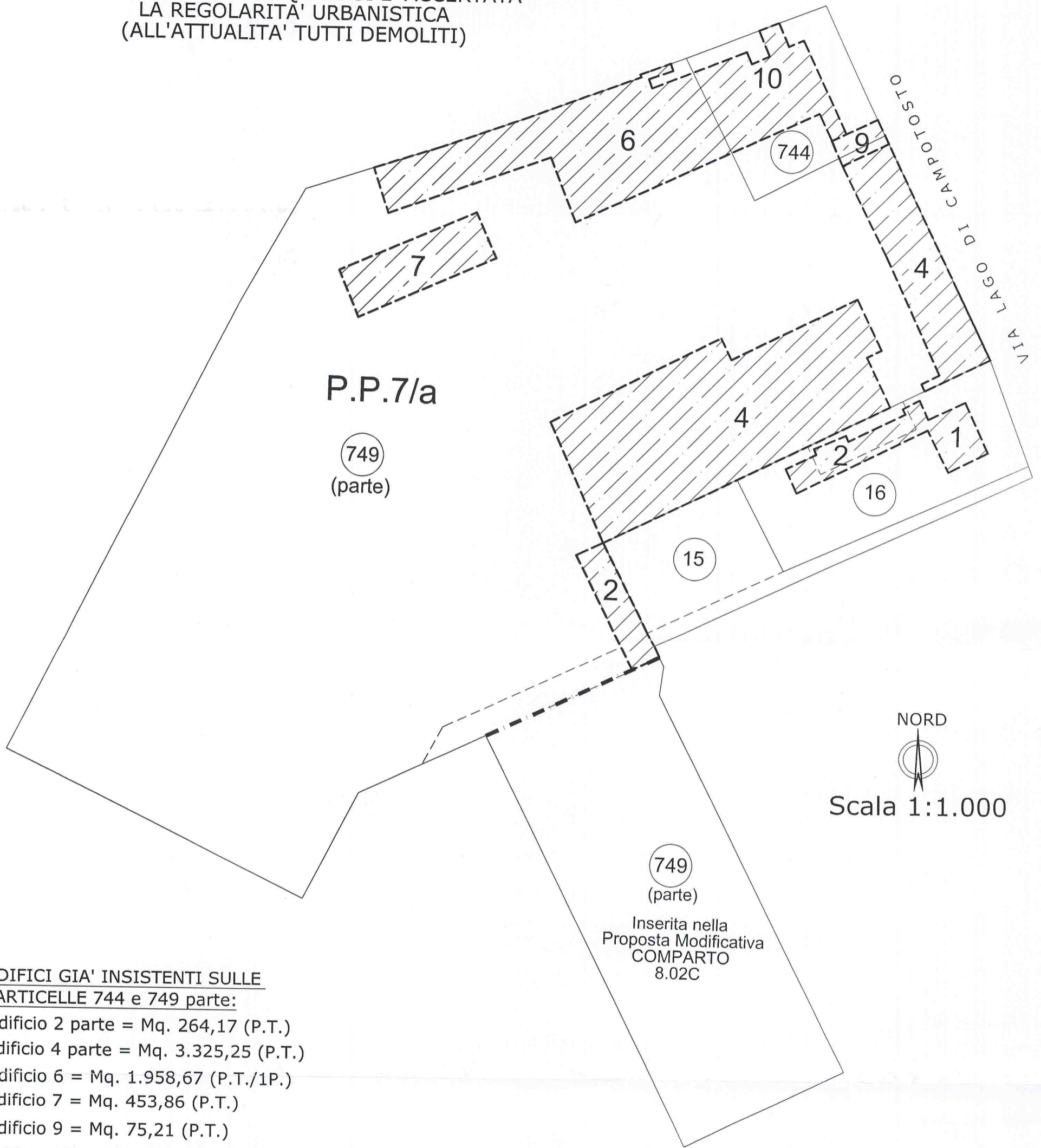
PLANIMETRIA CON  
RIPORTATI I FABBRICATI  
PER I QUALI SI E'  
ACCERTATA LA  
REGOLARITA' URBANISTICA

RECAPITO:

Studio Tecnico Geom. F. DI ILARIO  
c.f.: DLR FRZ 60L13 L103 F  
Via Galiani n°7 65121 Pescara  
085/4210352 (Tel.) - 085/9430813 (Fax) - 329/2086402  
E-mail : fabriziodiilario@libero.it



CON RIPOSTATI TRATTEGGIATI I CORPI  
 DI FABBRICA PER I QUALI SI E' ACCERTATA  
 LA REGOLARITA' URBANISTICA  
 (ALL'ATTUALITA' TUTTI DEMOLITI)



EDIFICI GIA' INSISTENTI SULLE  
 PARTICELLE 744 e 749 parte:

- Edificio 2 parte = Mq. 264,17 (P.T.)
- Edificio 4 parte = Mq. 3.325,25 (P.T.)
- Edificio 6 = Mq. 1.958,67 (P.T./1P.)
- Edificio 7 = Mq. 453,86 (P.T.)
- Edificio 9 = Mq. 75,21 (P.T.)
- Edificio 10 = Mq. 1.352,60 (P.T./1P./2P.)

EDIFICIO GIA' INSISTENTI SULLA  
 PARTICELLA 16:

Edifici 1 e 2 = Mq. 900,66

TOTALE SUPERFICI UTILI LORDE  
 PER LE QUALI E' STATA ACCERTATA  
 LA REGOLARITA' URBANISTICA

**MQ. 8.330,42**

SUPERFICI PARTICELLE DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA'  
 "IMMOBILIARE CIELO ALTO S.r.l." con sede in Pescara  
 INSERITE NEL PIANO PARTICOLAREGGIATO "PP7/a":

|                   |            |
|-------------------|------------|
| 15 .....          | Mq. 1.190  |
| 16 .....          | Mq. 1.740  |
| 744 .....         | Mq. 1.300  |
| 749 (parte) ..... | Mq. 24.426 |

TOTALE..... MQ. 28.656



Scala 1:1.000

## PERIZIA GIURATA



OGGETTO: RELAZIONE SULLA CONSISTENZA EDILIZIA DI UN FABBRICATO COMMERCIALE SITO IN STRADA COMUNALE PIANA

Il sottoscritto Arch. Gianluca Tardino, iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Pescara al n. 877 il 01/03/96, è stato incaricato dalla ditta I.M.F.O. S.p.A. di stabilire la consistenza dei fabbricati di sua proprietà siti in Strada Comunale Piana Pescara, individuati al Catasto fabbricati al foglio 31 particella 85 sub 2-3-4-5-6-7-8-9. Gli immobili sono formati da più corpi tra loro adiacenti, di diverse dimensioni e di diverse altezze. Dopo aver visionato ed effettuato il rilievo dell'intero stabile, si certifica che l'intero complesso ha una **superficie lorda di mq 2621.70**.

Il sottoscritto altresì dichiara di aver preso atto che è stata rilasciata una Concessione Edilizia a Sanatoria n.339 del 26/02/1996 relativa alla "chiusura di una parte terminale dei capannoni adibiti ad attività artigianale.....originariamente prevista a tettoia, con un sistema di tamponamento per una superficie di mq 130.35".

Per quanto riguarda la conformità urbanistica delle ulteriori opere, si conferma che le stesse sono state autorizzate nel 71 con Commissione Edilizia del 21/01/1971.

UFFICIO DEL GIUDICE DI PACE  
PESCARA  
**VERBALE DI ASSEVERAZIONE**

N. 1579/19 Reg.Str.

L'anno duemiladicianove il giorno 28 del mese di Marzo nell'Ufficio del GIUDICE DI PACE di Pescara, innanzi il sottoscritto funzionario è personalmente comparso l'Architetto Gianluca Tardino il quale chiede di asseverare con giuramento l'antescritta Perizia.

Indi il Perito è stato invitato a prestare il giuramento di rito secondo la formula:

"Giuro di aver bene e fedelmente operato al solo scopo di far conoscere a che di dovere la verità". Letto, confermato e sottoscritto.

Il Perito

Arch. Gianluca Tardino



il funzionario

IL CANCELLIERE  
Mancoskego Grazia

