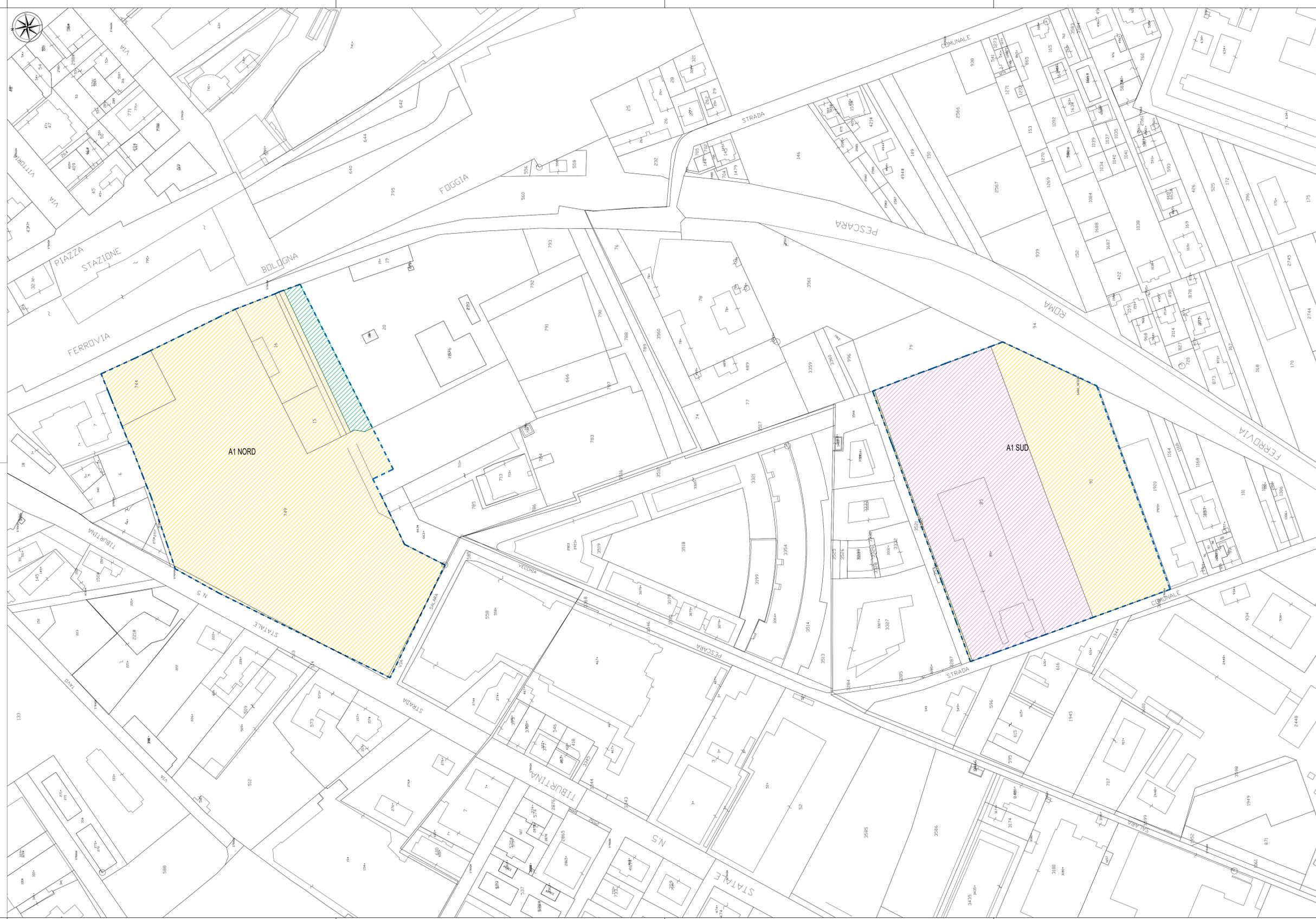


PIANO PARTICOLAREGGIATO N° 7
(Approvato con Del. di G.C. n° 513 del 25.06.2013)
Sub-ambito A1

Progetto Urbanistico Esecutivo

4	ELABORATI GRAFICI	scala: 1:1000
	PLANIMETRIA CATASTALE CON INDICAZIONE DELLE PROPRIETÀ E DELLE RENDITE CATASTALI POTENZIALITÀ URBANISTICHE	data: Gennaio 2019 approvazione: Maggio 2024 n. progetto: C690
Proprietari: INIZIATIVE S.r.l. CIELO ALTO S.r.l. IMFO S.p.a.		



--- Perimetro P.P.7 Sub Ambito A1

SUB AMBITO A1 NORD						
FOGLIO	PARTICELLA	CATASTO	CATEGORIA/ QUALITÀ	RENDITA CATASTALE	REDDITO DOMINICALE	DITTA
26	15		TERRENI	Area Rurale	€ -	IMMOBILIARE CIELO ALTO S.r.l.
26	16		FABBRICATI	F/1 (Area Urbana)	€ -	IMMOBILIARE CIELO ALTO S.r.l.
26	744 sub.2		FABBRICATI	C/1	€ 2.713,46	IMMOBILIARE CIELO ALTO S.r.l.
26	744 sub.3		FABBRICATI	A/2	€ 746,28	IMMOBILIARE CIELO ALTO S.r.l.
26	744 sub.4		FABBRICATI	A/2	€ 746,28	IMMOBILIARE CIELO ALTO S.r.l.
26	749 sub.1		FABBRICATI	D/7	€ 44.718,00	IMMOBILIARE CIELO ALTO S.r.l.
26	749 sub.2		FABBRICATI	A/3	€ 542,28	IMMOBILIARE CIELO ALTO S.r.l.
26	20		FABBRICATI	Corte Comune	€ -	INIZIATIVE S.r.l.
TOTALI				€ 49.466,30	€ -	30.992

SUB AMBITO A1 SUD						
FOGLIO	PARTICELLA	CATASTO	CATEGORIA/ QUALITÀ	RENDITA CATASTALE	REDDITO DOMINICALE	DITTA
31	85 sub.2		FABBRICATI	C/2	€ 88,21	IMFO S.p.a.
31	85 sub.3		FABBRICATI	D/1	€ 1.916,00	IMFO S.p.a.
31	85 sub.4		FABBRICATI	D/8	€ 9.025,00	IMFO S.p.a.
31	85 sub.5		FABBRICATI	A/10	€ 735,95	IMFO S.p.a.
31	85 sub.6		FABBRICATI	C/2	€ 327,84	IMFO S.p.a.
31	85 sub.7		FABBRICATI	D/1	€ 1.958,00	IMFO S.p.a.
31	85 sub.8		FABBRICATI	D/1	€ 2.820,00	IMFO S.p.a.
31	85 sub.9		FABBRICATI	D/1	€ 7.848,00	IMFO S.p.a.
TOTALI				€ 24.715,80	€ 77,75	24.113

POTENZIALITÀ URBANISTICHE P.U.E.									
Sub-Ambito	Superficie Territoriale	Utilizzo Territoriale	Superficie Utile esist.	Indice dell'Edificabilità esistente	Relazione Art. 27b N.T.A.	Superficie Utile	S.U. esist. Robotica	S.U. TOTALE	
(a)	(b)	(c)	(d)	(e) = d/b	(f)	(g) = f x c	(h) = g - f	(i) = g + h	(j) = i x b
A1 NORD	30.992	0,385	8.330	0,27	30%	11.778	5.831	17.609	-4.580
									1.251
A1 SUD	24.113	0,385	2.622	0,11	30%	9.284	1.835	11.119	+4.580
									6.415
TOTALE A1	54.705	0,385	10.952	0,20	30%	21.062	7.666	28.728	

(*) Il Piano di Rischio Aeroportuale prevede che almeno il 70% della S.U.L. derivante dal recupero degli edifici esistenti venga trasferita all'esterno del sub-ambito A1 nord. Si prevede di trasferire dal sub-ambito A1 nord al sub-ambito A1 SUD (non sottoposto al vincolo aeroportuale) la superficie di **4.580 m²** pari all'78% > del 70%

DESTINAZIONI D'USO SECONDO I PARAMETRI DEL P.R.G.						
Sub-Ambito	Superficie Territoriale	Edificio esistente S.U.L. 2014/14	Edificio residenziale libero da S.T. (S.U.L. esistente)	Edificio residenziale libero da recupero S.U.L. esistente	Edificio residenziale pubblico S.U.L.	S.U.L. Totale
(a)	(b)	(c)	(d)	(e)	(f)	(g) = c+d+e+f
A1 NORD	30.992	4.283	4.283	5.831	3.212	17.107
						17.107 + 4.580 = 21.687
A1 SUD	24.113	3.376	3.376	1.835	2.532	7.743
						7.743 + 4.580 = 12.323
Totale generato	54.705	7.659	7.659	7.666	5.744	28.728
						15.325

DESTINAZIONI D'USO DELLA PROPOSTA PROGETTUALE					
Sub-Ambito	Sub-Comparto	Edificio esistente	Edificio residenziale libero	Edificio residenziale pubblico	S.U.L. Totale
(a)	(b)	(c)	(d)	(e)	(f) = c+d+e
A1 NORD	1	3.000	6.817	3.212	13.029
		(4.283 - 3.000)	(10.114 - 3.207)		
A1 SUD	2	2.086	2.086	1.835	6.007
	3	2.573	4.087	967	7.627
	Ex D'Annunzio	(1.290 - 1.290)	(1.290 - 1.290)		
TOT		7.659	15.325	5.744	28.728

(*) Il 76% della S.U.L. del Comparto A1 NORD pari a **4.580 m²** viene trasferito in A1 SUD (di cui 1.283 m² di terziario, 3.297 m² di residenziale).