Città di PESCARA

PIANO PARTICOLAREGGIATO N° 7
(Approvato con Del. di G.C. n° 513 del 25.06.2013)
Sub-ambito A1

Progetto Urbanistico Esecutivo

tavola **11S**	oggetto: ELABORATI GRAFICI A1 SUD - LOTTO "D" - SUB COMPARTO 3 CONSISTENZA EDILIZIA E DESTINAZIONI D'USO DEGLI EDIFICI	scala 1:200 data Gennaio 2019 aggiornamento Maggio 2024 n. disegno C690
Proprietà INIZIATIVE S.r.l.	CIELO ALTO S.r.l.	IMFO S.p.a.

studio associato Studio A Progetto s.r.l.
Via Nicola D. Ferrante 1
65125 - PESCARA
Arch. Ettore DE LELLIS
Dott.ssa Arch. Anna Chiara DE LELLIS
Via Nicola D. Ferrante 1 - 65125 PESCARA - Italia
tel. 085/4212 - fax 085/4212 - e-mail: info@studioaprogetto.it
Collaboratori:
Arch. Pietro BRANCAROLI

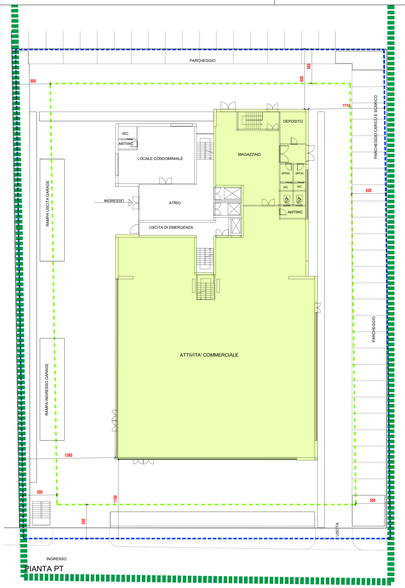
DESTINAZIONI D'USO

SUPERFICIE FONDIARIA Lotto D (Sub-comparto 3) Mq. 3.677				
	EDIFICIO	SUPERFICIE	ALTEZZA	VOLUME
TERZIARIO	5-9	COMMERCIALE 2.185,00 m² UFFICI 390,00 m²	4,00 m 3,10 m	8.732 mc 1.209 mc
	Tot.	2.573,00 m²		
		di cui 1.283 m² nel		
RESIDENZA COMVENZIONATA	5-9	967,00 m²	3,10 m	2.997,7 mc
RESIDENZA LIBERA	5-9	4.587,00 m²	3,10 m	14.219,7 mc
		di cui 3.297 m² nel		
TOTALE	5-9	**8.127,00 m²**		**8.732 mc + 18.426,4 mc**

Superfice trasferita dal comparto A1-Nord al Comparto A1-Sud
(4.580 m² di cui 1.283 m² nel terziario e 3.297 nel residenziale libero)

PARCHEGGI

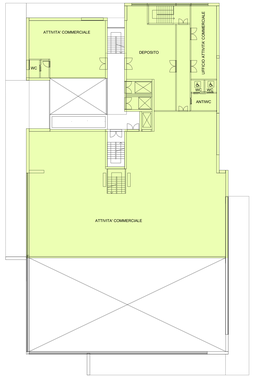
	EDIFICIO	SUPERFICIE MINIMA		SUPERFICIE DI PROGETTO
TERZIARIO	5-9	COMMERCIALE 2.185,00 / 2 = UFFICI 1.209 mc / 10 =	1091,5 m² 120,9 m²	
RESIDENZA COMVENZIONATA	5-9	2.997,7 mc / 10 =	299,7 m²	
RESIDENZA LIBERA	5-9	14.219,7 mc/10 =	1.421,9 m²	
TOTALE	5-9		**2.934 m²**	**4.193 m²**



PLANIMETRIA LOTTO D (Sub-comparto 3) (Edificio 5 - 9) 1:200

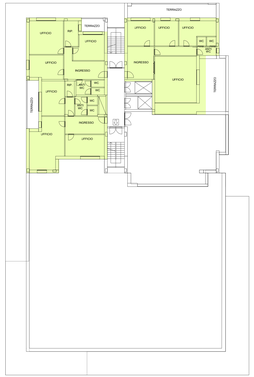
PIANO TERRA

Terziario = 1.201 m²



PIANO 1° (Edificio 5 - 9) 1:200

Terziario = 982 m²



PIANO 2° (Edificio 5 - 9) 1:200

Terziario = 390,00 m²

PIANI 3° - 4° (Edificio 5 - 9) 1:200

Residenza convenzionata = 775 m²
(393 m² + 382 m² = 775 m²)

PIANI 6°- 7° - 8°- 10°- 11°- 12° (Edificio 5 - 9) 1:200

Residenza libera = 3.339,00 m²
(565 m² x 6) = 3.390,00 m²

PIANI 13° (Edificio 5 - 9) 1:200

Residenza libera = 393 m²

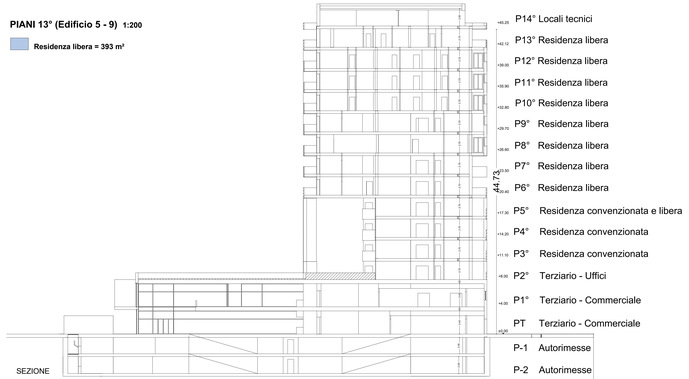
PIANO 5° (Edificio 5 - 9) 1:200

Residenza convenzionata = 192 m²

Residenza libera = 254 m²

PIANO 9° (Edificio 5 - 9) 1:200

Residenza libera = 550 m²



SEZIONE

Perimetro Sub-comparto 3 del PP7-A$_{SUD}$

Perimetro LOTTO D

Limite di massimo ingombro

* **La proposta progettuale ha valore indicativo e potrà essere variata in sede di richiesta dei permessi di costruire in quanto a tipologie e sagome piano altimetriche, fermo restando il limite di massimo ingombro.**