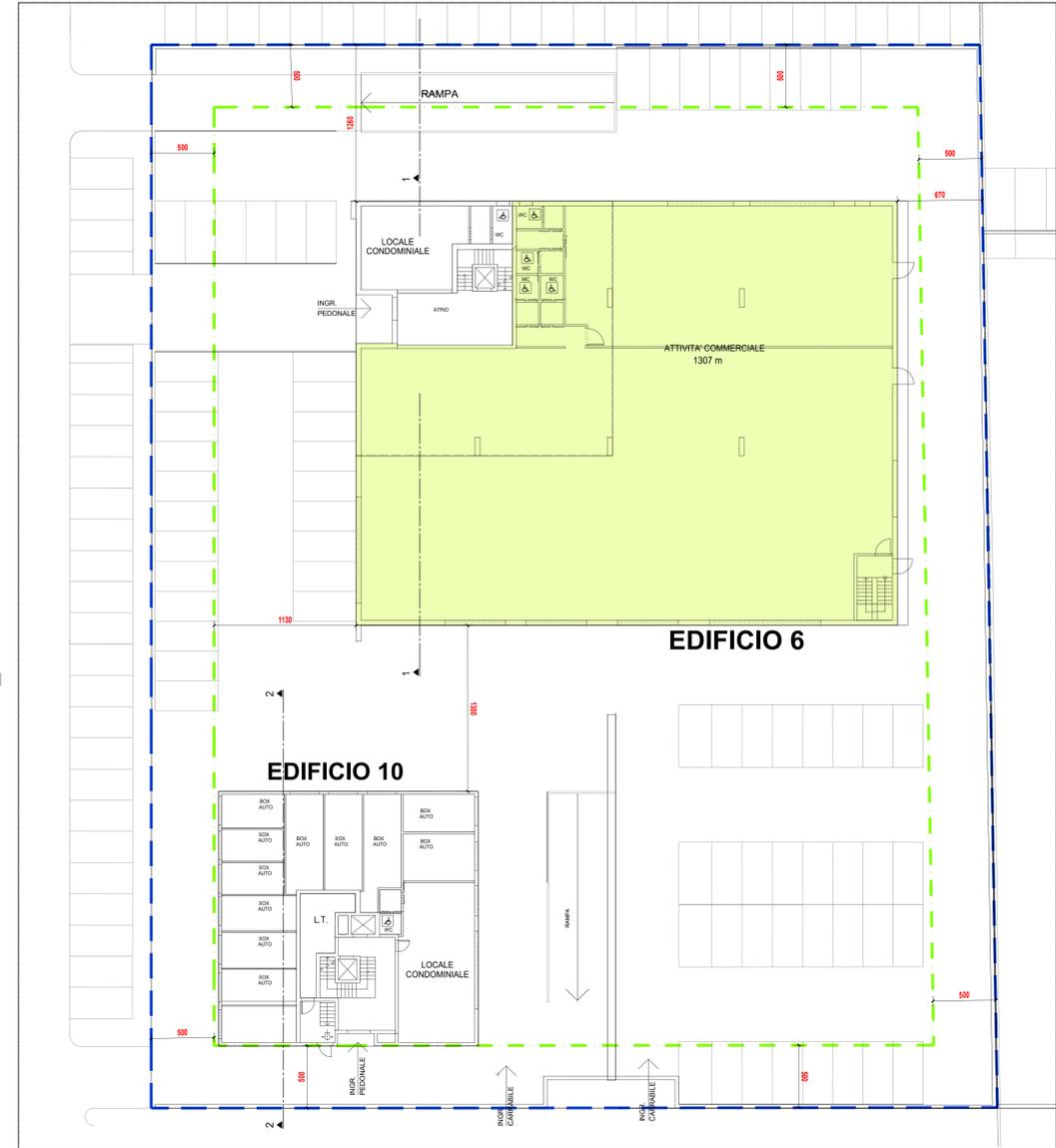


PIANO PARTICOLAREGGIATO N° 7
(Approvato con Del. di G.C. n° 513 del 25.06.2013)
Sub-ambito A1

Progetto Urbanistico Esecutivo

10S	ELABORATI GRAFICI A1 SUD - LOTTO "C" - SUB COMPARTO 2 CONSISTENZA EDILIZIA E DESTINAZIONI D'USO DEGLI EDIFICI	1:200 Gennaio 2019 Maggio 2024 C890
Proprietari	CIELO ALTO S.r.l.	IMFO S.p.a.
Proprietari	INIZIATIVE S.r.l.	
Progettisti	IMFO S.p.a. - Società di Ingegneria s.r.l. Via M. S. - PESCARA Progettista Arch. Ettore DE LELLIS S.M.T. Architetto Via S. Maria - PESCARA Progettista Arch. Flavio BRANCARDI	



PLANIMETRIA LOTTO C (Sub-comparto 2) Edifici 6-10 - PIANO TERRA 1:200

Edificio 6
Terziario = 1.307,00 m²

* La proposta progettuale ha valore indicativo e potrà essere variata in sede di richiesta dei permessi di costruire in quanto a tipologie e sagome piano altimetriche, fermo restando il limite di massimo ingombro.

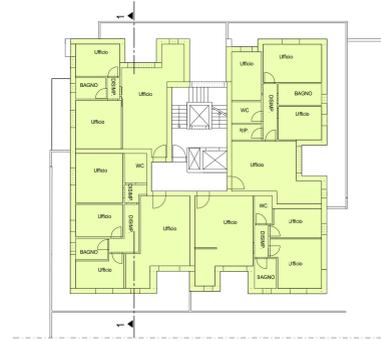
--- Perimetro LOTTO C
- - - Limite di massimo ingombro degli edifici

DESTINAZIONI D'USO

SUPERFICIE FONDIARIA Lotto C (Sub-comparto 2) Mq. 5.768				
	EDIF.	SUPERFICIE	ALTEZZA	VOLUME
TERZIARIO	6	2.086,00 m²	com (1.307 m² x 5) sez (779 m² x 3,1)	6.535 m³ 2.414,9 m³
RESIDENZA LIBERA	6+10	3.921,00 m²	3,1 m	12.155,1 m³
RESIDENZA CONVENZIONATA	6+10	1.565,00 m²	3,1 m	4.851,5 m³
TOTALE	6+10	7.572,00 m²	-	6.535 m³ + 19.421,5 m³

PARCHEGGI

	EDIF.	SUPERFICIE MINIMA	SUPERF. DI PROGETTO
TERZIARIO	6	com (1.307 m² x 2) = sez (2.414,9 m² / 10) =	653,5 m² 241,5 m²
RESIDENZA LIBERA	6+10	12.156,1 m² / 10 =	1.215,6 m²
RESIDENZA CONVENZIONATA	6+10	4.851,5 m² / 10 =	485,15 m²
TOTALE	6+10	2.595,6 m²	6.325 m²



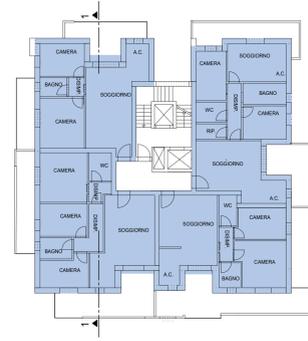
PIANI 1° - 2° (Edificio 6) 1:200

Terziario = 686,00 m²
(343,00 x 2 piani) m² = 686,00 m²



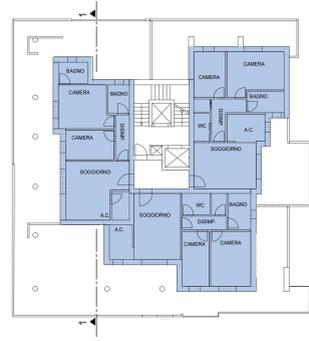
PIANO 3° (Edificio 6) 1:200

Terziario = 93,00 m²
Residenza libera = 250,00 m²



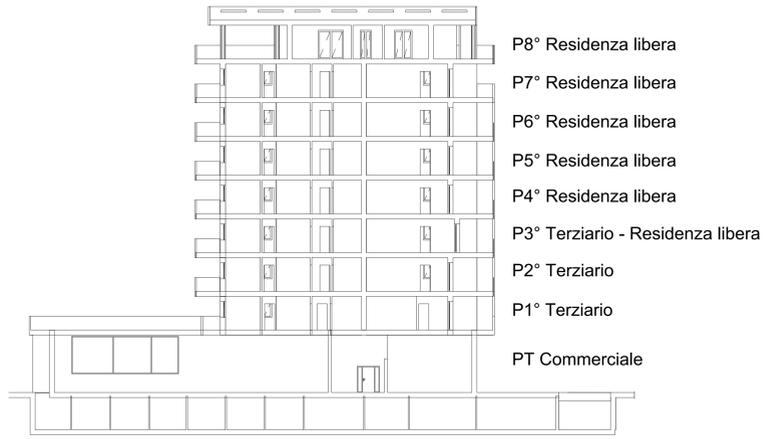
PIANI 4° - 5°- 6°- 7° (Edificio 6) 1:200

Residenza libera = 1.372,00 m²
(343,00 m² x 4 piani) = 1.372 m²



PIANO 8° (Edificio 6) 1:200

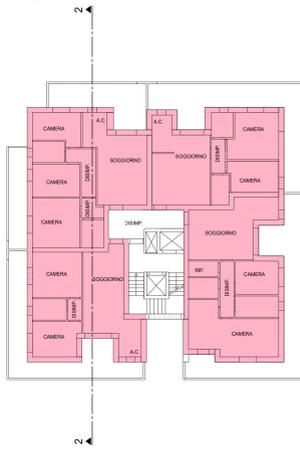
Residenza libera = 241,00 m²



SEZIONE 1 1:200

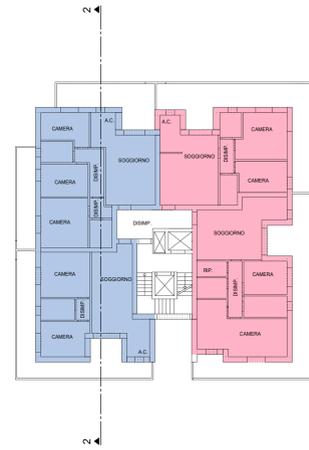
P8° Residenza libera
P7° Residenza libera
P6° Residenza libera
P5° Residenza libera
P4° Residenza libera
P3° Terziario - Residenza libera
P2° Terziario
P1° Terziario
PT Commerciale

EDIFICIO 10



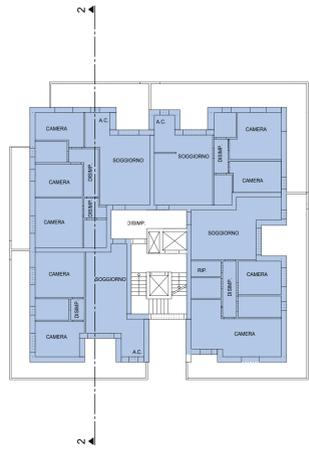
PIANI 1° - 2°- 3°- 4° (Edificio 10) 1:200

Residenza convenzionata = 1.372,00 m²
(343,00 m² x 4 piani = 1.372,00 m²)



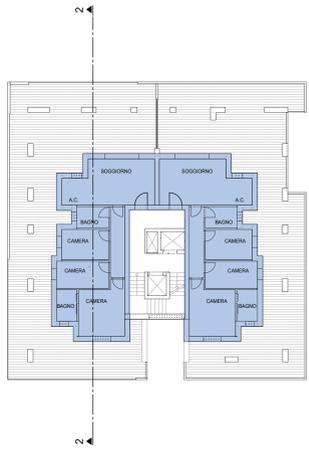
PIANO 5° (Edificio 10) 1:200

Residenza convenzionata = 193,00 m²
Residenza libera = 150,00 m²



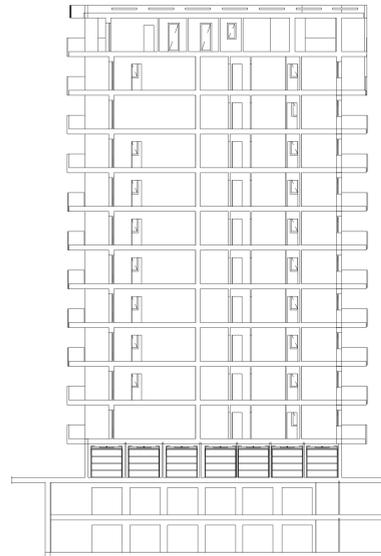
PIANI 6°- 7°- 8°- 9°- 10° (Edificio 10) 1:200

Residenza libera = 1.715,00 m²
(343,00 x 5 piani) = 1.715,00 m²



PIANI 11° (Edificio 10) 1:200

Residenza libera = 193,00 m²



SEZIONE 2 1:200

P11° Residenziale libera
P10° Residenziale libera
P9° Residenziale libera
P8° Residenziale libera
P7° Residenziale libera
P6° Residenziale libera
P5° Residenziale convenzionata - libera
P4° Residenziale convenzionata
P3° Residenziale convenzionata
P2° Residenziale convenzionata
P1° Residenziale convenzionata