Città di PESCARA

PIANO PARTICOLAREGGIATO N° 7
(Approvato con Del. di G.C. n° 515 del 25.06.2013)
Sub-ambito A1

Progetto Urbanistico Esecutivo

tavola **10N**	oggetto: ELABORATI GRAFICI A1 NORD - LOTTO "A" CONSISTENZA EDILIZIA E DESTINAZIONI D'USO DEGLI EDIFICI	scala: 1:200 data: Gennaio 2019 aggiornamento: Maggio 2024 n. progetto: C690
Proponenti: INIZIATIVE S.r.l. CIELO ALTO S.r.l. IMFO S.p.a.		
	Progettisti: Arch. Eliana DE LELLIS Progettisti: Arch. Flavio BRANCAROLI	

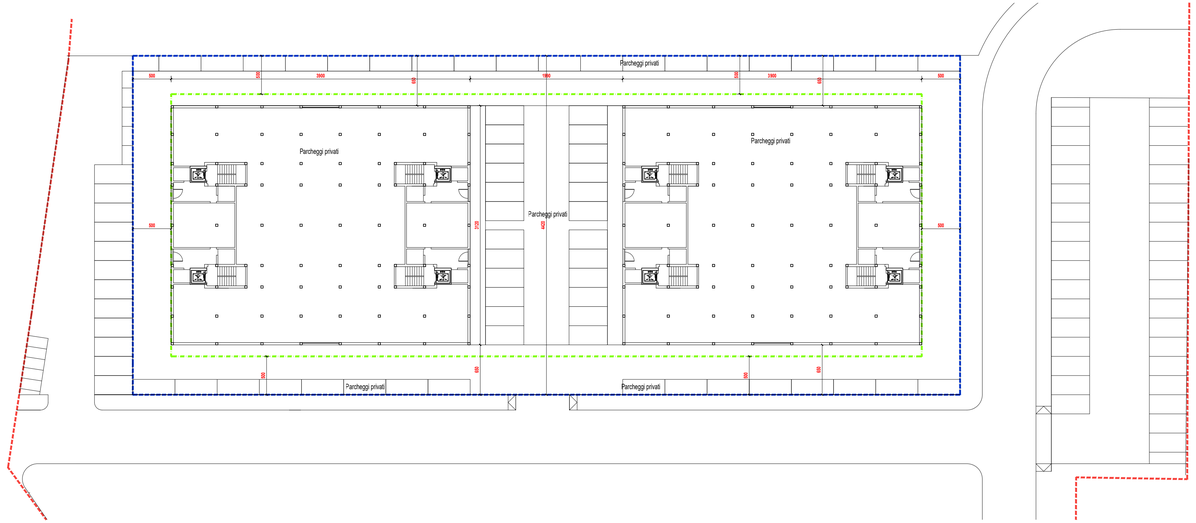
- Perimetro PP7 - A1 NORD
- Perimetro LOTTO A
- Limite di massimo ingombro degli edifici

DESTINAZIONI D'USO

SUPERFICIE FONDIARIA Lotto A Mq. 4.769			
	SUPERFICIE	ALTEZZA	VOLUME
TERZIARIO	-	-	-
RESIDENZA CONVENZIONATA	3.212 Mq.	3,10 m.	9.957,2 Mc.
RESIDENZA LIBERA	6.817 Mq. (3.280 + 2.624 + 913)	3,10 m.	21.132,7 Mc.
TOTALE	10.029 Mq.		31.090 Mc.

PARCHEGGI

	SUPERFICIE MINIMA		SUPERF. DI PROGETTO
TERZIARIO	-	-	
RESIDENZA CONVENZIONATA	9.957,2 Mc./10 =	995,7 Mq	
RESIDENZA LIBERA	21.132,7 Mc./10 =	2.113,2 Mq	
TOTALE		3.108,9 mq	3.165 mq



PLANIMETRIA LOTTO A 1:200

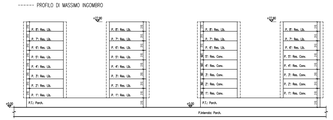
S.U.L. TOTALE

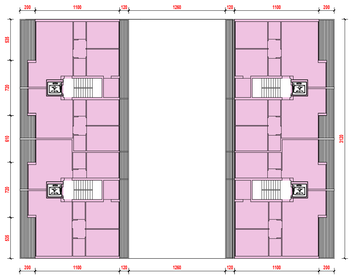
3.212 MQ - CONVENZIONATA
6.817 MQ - LIBERA

TOT = 10.029 MQ

* **La proposta progettuale ha valore indicativo e potrà essere variata in sede di richiesta dei permessi di costruire in quanto a tipologie e sagome piano altimetriche, fermo restando il limite di massimo ingombro.**

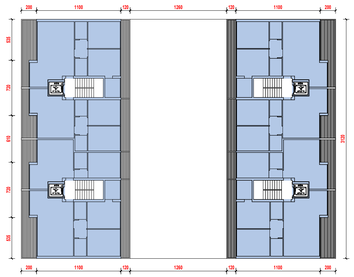
PROFILI DEGLI EDIFICI 1:500



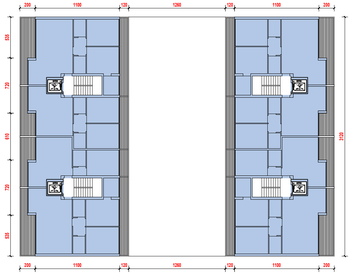


PIANO 1°÷5°

Residenza convenzionata = 3.212 m²
(321,2 m² x 5 piani = 1.606 m² x 2 edifici = 3.212 m²)

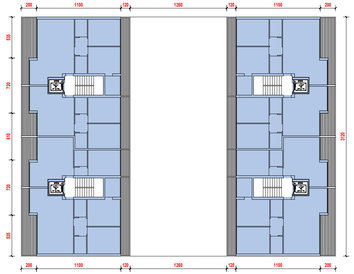


Residenza Libera = 3.280 m²
(328 m² x 5 piani = 1640 m² x 2 edifici = 3.280 m²)



PIANO 6°-7°

Residenza Libera = 2.624 m²
(328 m² x 2 piano = 656 m² x 4 edifici = 2.624 m²)

PIANO 8°

Residenza Libera = 913 m²
(228,25 m² x 1 piano = 228,25 m² x 4 edifici = 913 m²)