



# COMUNE DI PESCARA

CITTA' DI PESCARA  
Medaglia d'oro al Merito Civile

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 623 del 01/08/2024

**Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO URBANISTICO ESECUTIVO  
COMPARTO 8.24B - STRADA PENDOLO**

L'anno duemilaventiquattro il giorno uno del mese di Agosto in prosieguo di seduta iniziata alle ore 13:38 in Pescara, nella sala delle adunanze della sede Municipale, previo invito si è riunita la **Giunta Comunale**.

Presiede l'adunanza Il Sindaco - Avv. Carlo Masci e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti signori:

Nome	Funzione	Presenza
Masci Carlo	Sindaco	Presente
Carota Maria Rita	Vice Sindaco	Presente
Martelli Patrizia	Assessore	Assente
Cremonese Alfredo	Assessore	Presente
Orta Cristian	Assessore	Presente
Pignoli Massimiliano	Assessore	Assente
Seccia Eugenio	Assessore	Presente
Sulpizio Adelchi	Assessore	Presente
Toppetti Valeria	Assessore	Presente
Zamparelli Zaira	Assessore	Presente

ne risultano presenti n. 8 e assenti n. 2.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Carla Monaco.

Assiste il segretario Verbalizzante dott. Gianluca Chiola designato per la redazione del verbale.

Il Presidente, accertato che il numero dei presenti è sufficiente per dichiarare valida la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Vista** la relazione allegata che costituisce parte integrante del presente provvedimento;  
**Visti** i pareri espressi, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, dal Dirigente del servizio interessato e dal Dirigente della Ragioneria, come da scheda allegata;

**Premesso che:**

- La società Gallerie Commerciali s.r.l., nella persona del legale rappresentante Alessandro Monaldi ha presentato istanza di attuazione del Comparto 8.24 B - sottozona B4 "completamento e ristrutturazione" con istanza prot. 71262 del 03.04.2024 e successive modifiche ed integrazioni in qualità di proprietaria dei terreni ricadenti nel comprensorio; l'area è posta in adiacenza alla Via Tiburtina Valeria ed alla Strada Pendolo.

**Evidenziato che:**

- la proposta di P.U.E. contempla una minore superficie territoriale in ragione della nuova viabilità realizzata dal Comune (Strada Pendolo, pista ciclabile e marciapiedi) parzialmente ricadente all'interno del perimetro del comparto;  
- la proposta di P.U.E. prevede una diversa zonizzazione rispetto alla scheda norma di P.R.G. nonché la monetizzazione di mq.466 da sottrarre alla totalità delle cessioni ivi previste, presentando una riorganizzazione degli spazi pubblici attualizzata al nuovo assetto della viabilità;

**Dato atto che:**

ai sensi dell'art.22 NTA in data 21.06.2024 si è tenuta la conferenza dei servizi interna conclusasi con esito favorevole, come da verbale agli atti d'ufficio;

**Ritenuto**, pertanto, di procedere all'approvazione della proposta del Progetto Urbanistico Esecutivo 8.24B costituito dai seguenti elaborati:

Tavola 00 - Stralcio dei vincoli e degli strumenti urbanistici generali  
Tavola 1 - Inquadramento territoriale  
Tavola 2a - Rilievo fotografico  
Tavola 2b - Zonizzazione  
Tavola 3 - Planivolumetrico  
Tavola 4 - Fotoinserimento  
Tavola 5a - Progetto OO.UU. – Illuminazione pubblica  
Tavola 5b - Progetto OO.UU. – calcolo illuminotecnico  
Tavola 6 - Progetto OO.UU. – Rete fognaria  
Tavola 7 - Progetto OO.UU – Acquedotto – Enel - Telecom  
Tavola 8 - Progetto OO.UU - Verde pubblico  
Tavola 9 - Progetto OO.UU Parcheggio pubblico  
Tavola 10 - Stato di progetto – tipologia edificio  
Tavola 11 - Relazione geologica  
Tavola 12a - Computo metrico opere di urbanizzazione  
Tavola 12b - Computo metrico costi sicurezza  
Tavola 12c - Elenco prezzi lavori  
Tavola 12d - Elenco prezzi costi sicurezza  
Tavola 12e - Quadro Economico  
Tavola 13 - Relazione Tecnica  
Tavola 14 - Elenco elaborati

**Visti:**

- l'art.26 della L.R. n. 18/83 s.m.i.;
- l'art. 100 comma 8 della L.R. n.58/23
- gli artt. 7 comma 8, 22 comma 3 e 34 delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione;
- il P.R.G. vigente approvato con atto consiliare n. 94 del 08.06.2007 e ss.mm.ii.;
- l'art. 48 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267

Sulla base della puntuale istruttoria favorevole degli uffici competenti, con voto unanime favorevole espresso nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo ai sensi dell'art. 3 comma 1 della L. 241/1990 s.m.i., così come la relazione alla delibera e gli allegati;
  
2. di approvare la proposta di Progetto Urbanistico Esecutivo relativa al comparto 8.24B di cui all'istanza prot. prot. 71262 del 03.04.2024 e successive integrazioni presentata dalla società Gallerie Commerciali s.r.l., nella persona del legale rappresentante Alessandro Monaldi, costituita dai seguenti elaborati:
  - Tavola 00 - Stralcio dei vincoli e degli strumenti urbanistici generali
  - Tavola 1 - Inquadramento territoriale
  - Tavola 2a - Rilievo fotografico
  - Tavola 2b - Zonizzazione
  - Tavola 3 - Planivolumetrico
  - Tavola 4 - Fotoinserimento
  - Tavola 5a - Progetto OO.UU. – Illuminazione pubblica
  - Tavola 5b - Progetto OO.UU. – calcolo illuminotecnico
  - Tavola 6 - Progetto OO.UU. – Rete fognaria
  - Tavola 7 - Progetto OO.UU – Acquedotto – Enel - Telecom
  - Tavola 8 - Progetto OO.UU - Verde pubblico
  - Tavola 9 - Progetto OO.UU Parcheggio pubblico
  - Tavola 10 - Stato di progetto – tipologia edificio
  - Tavola 11 - Relazione geologica
  - Tavola 12a - Computo metrico opere di urbanizzazione
  - Tavola 12b - Computo metrico costi sicurezza
  - Tavola 12c - Elenco prezzi lavori
  - Tavola 12d - Elenco prezzi costi sicurezza
  - Tavola 12e - Quadro Economico
  - Tavola 13 - Relazione Tecnica
  - Tavola 14 - Elenco elaborati
  
3. di dare mandato al Dirigente del Settore Gestione del Territorio per tutti gli adempimenti conseguenti il presente atto.

Indi,

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Con separata votazione e con voto unanime palesemente espresso, nei modi e forme di legge, dichiara la presente immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18. 08. 2000.

Del che si è redatto il presente verbale, che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

Il Segretario Verbalizzante  
Dott. Gianluca Chiola

IL SINDACO  
Avv. Carlo Masci

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Carla Monaco

---