

# CITTA' DI PESCARA

**Ditta:**  
 SILEX 3 s.r.l.  
 UROPA s.r.l.  
 F.M. Costruzioni generali s.r.l.  
 Donatella Di Sciascio

**Oggetto:** Piano di lottizzazione riferito alla Rigenerazione e riqualificazione urbana del P.U.E. comparto n. 5.06B (delibera C.C. n. 106 del 27/07/2023)

**Località:** VIA DELLE MAINARDE

**n. tav.:** TAV 2  
**Denominazione Tav.:** ZONIZZAZIONE E PLANIMETRIE

**STUDIO GALIMBERTI**  
 Via dei Peligni, 83 65127 - PESCARA  
 Tel. 085/63244 E-mail: carteggi@stg.it  
 Ing. Carlo Galimberti  
 iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pescara al n. 283  
 coll. 3294/42856

Arch. Caterina Di Cesare  
 iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Pescara al n. 2365  
 coll. 3307/33642

**DATA:**  
 12.12.2023

**AGG.:**

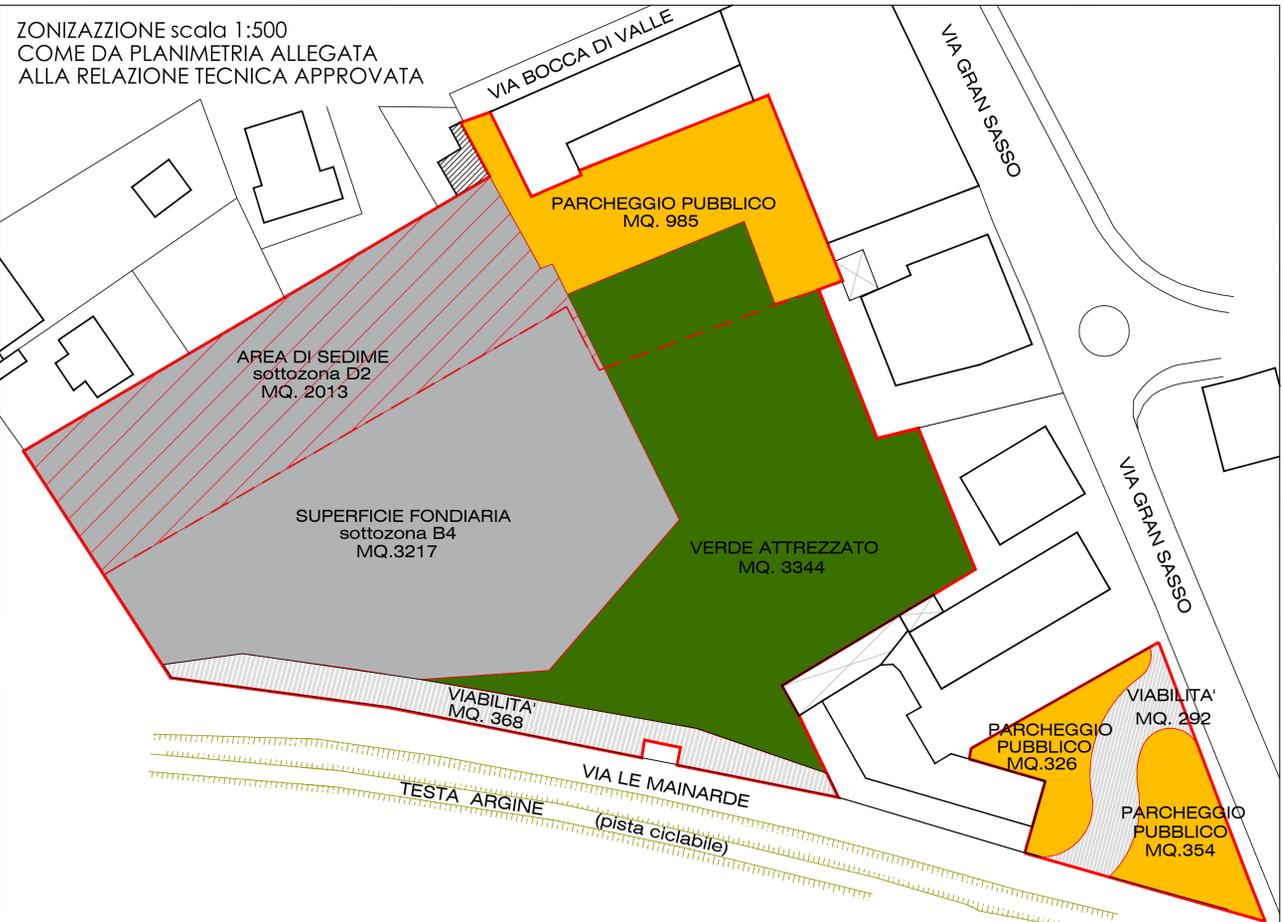
**AGG.:**

**SCALA:**  
 1:500



A TERMINI DI LEGGE SI RIVENDICA LA PROPRIETA' DI QUESTO ELABORATO CON DIVIETO DI RIPRODURLO E RENDERSILO COMUNQUE NOTO A TERZI SENZA AUTORIZZAZIONE

ZONIZZAZIONE scala 1:500  
 COME DA PLANIMETRIA ALLEGATA  
 ALLA RELAZIONE TECNICA APPROVATA



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SUPERFICIE DISPONIBILE (AREE IN SOTTOZONA B4, B3, D2): MQ. 10936  
 SUPERFICIE TERRITORIALE (S.T.) (AREE IN SOTTOZONA B4 E B3): MQ. 8923

AREA DI CESSIONE ADIBITA A VERDE  
 MQ. 3344 = 30,48 % S.T.

AREA DI CESSIONE ADIBITA A PARCHEGGI  
 MQ. (985 + 326 + 354) = MQ. 1665 = 18,66 % S.T.

AREA DI CESSIONE ADIBITA A VIABILITA'  
 MQ. (368 + 292 + 37) = MQ. 697 = 7,81 % S.T.

SOTTOZONA D2  
 MQ. 2013

SUPERFICIE FONDIARIA - SOTTOZONA B4  
 MQ. 3217 = 36,05 % S.T.

PLANIMETRIA AREA INSEDIABILE scala 1:500

