

# CITTA' DI PESCARA

Ditta:

SILEX 3 s.r.l.  
UROPA s.r.l.  
F.M. Costruzioni generali s.r.l.  
Donatella Di Sciascio

Oggetto:

Piano di lottizzazione riferito alla  
Rigenerazione e riqualificazione urbana del P.U.E. comparto n. 5.06B  
(delibera C.C. n. 106 del 27/07/2023)

Località:

VIA DELLE MAINARDE

n. tav.:

TAV 11

Denominazione Tav.:

NTA



STUDIO GALIMBERTI

Via dei Peligni, 83 65127 - PESCARA  
Tel. 085/63244 E-mail : carlog@abol.it

**Ing. Carlo Galimberti**

Iscritto all' Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pescara al n. 283  
cell. 3296142856

**Arch. Caterina Di Cesare**

Iscritta all' Ordine degli Architetti della Provincia di Pescara al n. 2365  
cell. 3202752642

**Arch. Rocco Antonucci**

Iscritto all' Ordine degli Architetti della Provincia di Chieti al n.1  
cell. 3356369656

DATA:

12.12.2023

AGG:

AGG:

I Tecnici:



Il “P di L” a cui fanno riferimento le presenti norme, regola la realizzazione delle opere e degli edifici in esso contenuto.

I parametri da rispettare, nella presentazione del progetto specifico degli edifici, sono riportati sulle tavole progettuali, che compongono il piano stesso.:

- St = Superficie territoriale;
- Sf = Superficie fondiaria;
- H max = 53 ml. slm.;
- It = come da “P. di L.”;
- V = volume, calcolato moltiplicando la Sul di ogni piano per l’altezza netta aumentata di cm 30 (spessore simbolico del solaio); l’extraspessore non è conteggiato e lo spessore dell’ultimo solaio che copre l’ultimo piano “abitabile” non viene considerato;
- Distanza degli edifici di progetto:
  - dai confini di proprietà con privati pari ad H/2,
  - dalle strade ml 5,00;
  - dalle aree a verde pubblico e a parcheggio pubblico ml. 2,50;
- Distanza minima dagli edifici esistenti e tra quelli di progetto ml. 10,00;