

SCHEDA NORMA DA PROGETTO

COMPARTO 8.24B  
SOTTOZONA URBANISTICA B4

PARAMETRI URBANISTICI  
PROPOSTI

|          |      |       |             |       |    |
|----------|------|-------|-------------|-------|----|
| Ind      | 2.00 | MC/MQ | Verde       | 1605  | MQ |
| Sup Terr | 6356 | MQ    | Parcheggi   | 488   | MQ |
| Sup Fond | 4147 | MQ    | Tot         | 2093  | MQ |
|          |      |       | Altezz. Max | 18.50 | ML |

VOLUMI E SUPERFICI REALIZZABILI

It x St = 2.00 x 6356 = 12712 MC

VOLUMI E SUPERFICI DELLA PROPOSTA PROGETTUALE

ALTEZZA H= 5.00 EX ART. 5 NTA

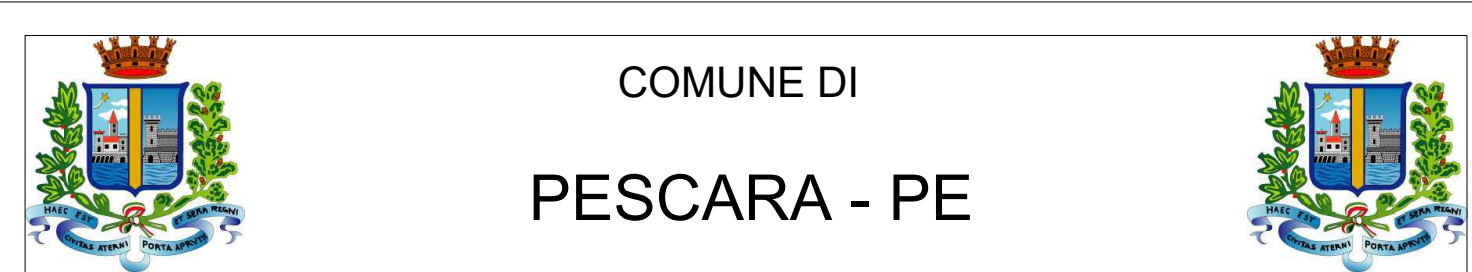
Volume Commerciale di progetto 1300 x 5.0 = 6500 MC superficie lorda fabbricato mq. 1300

SUPERFICIE A CESSIONE

|           | mq da cedere | mq da progetto | verificato |
|-----------|--------------|----------------|------------|
| Verde     | 1605 MQ      | 1139 MQ        | NO         |
| Parcheggi | 488 MQ       | 488 MQ         | SI         |
| viabilità | 116 MQ       | 116 MQ         | SI         |

viabilità realizzata già dal Comune 3430 MQ

MONETIZZAZIONE (massima consentita)  
art. 7 comma 8 NTA= 0.40 x 1300 mq = 520mq  
Verde da monetizzare = 1605-1139 = 466 mq  
Riferimenti: det. N.254 del 23/02/2023  
det. N. 779 del 03/05/2022  
Zona OMI : zona D1  
destinazione d'uso : commerciale  
costo di monetizzazione : €/mq 79.75  
aumentato del 10% oneri eventuali  
466 x 79.75 = €. 37163.50  
37163.50 + 10% = 40879.85 €



COMUNE DI  
PESCARA - PE

COMMITTENTE

GALLERIE CENTRI COMMERCIALI S.R.L.  
CORSO MANTONE' 40  
PESCARA (PE)  
P.IVA 02230130680

OGGETTO

COMPARTO 8.24B

COMUNE: PESCARA PROVINCIA: PE VIA: ENZO TORTORA

PROGETTO URBANISTICO ESECUTIVO

Descrizione  
elaborato:

STATO DI PROGETTO  
TIPOLOGIA EDILIZIA

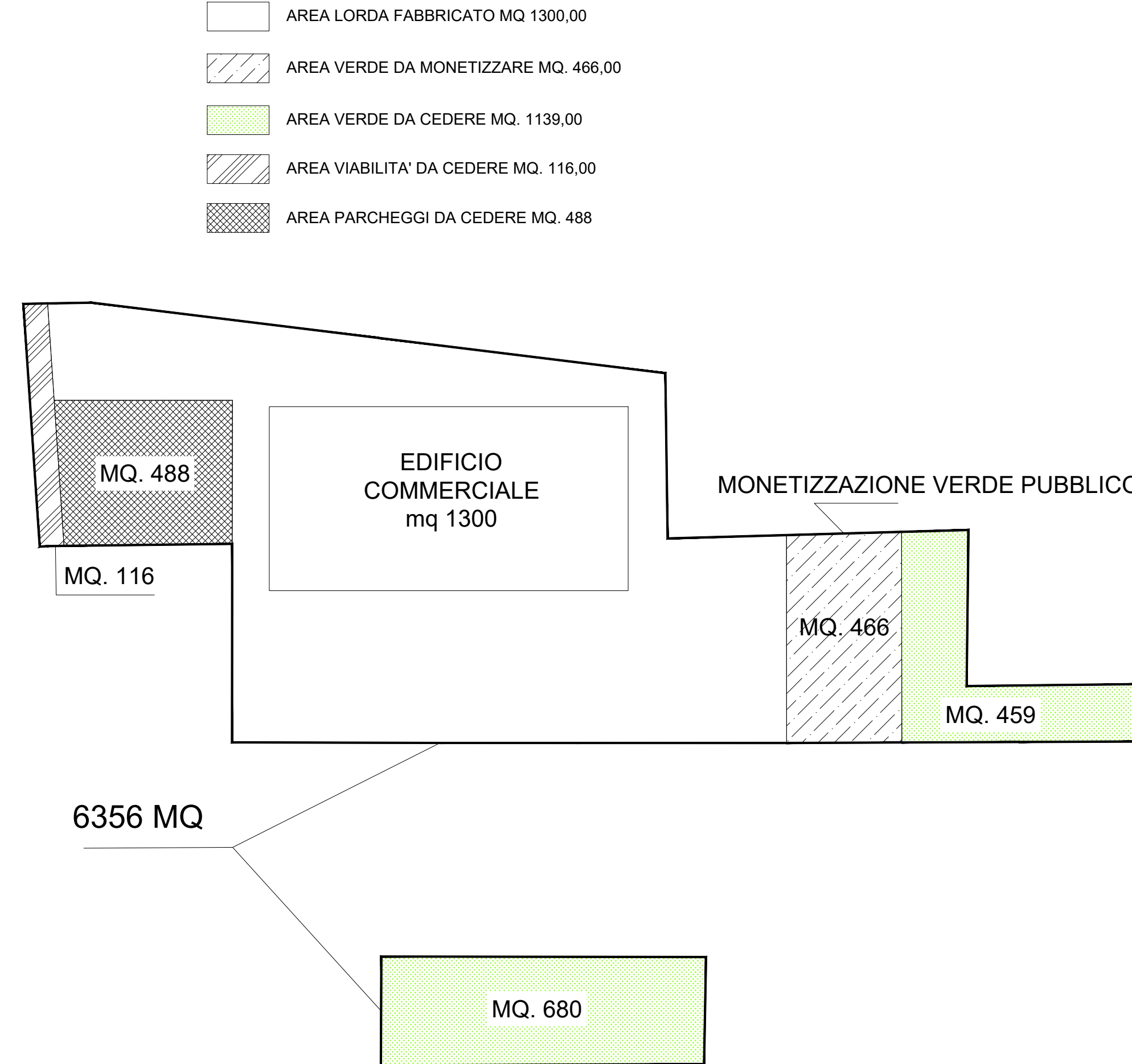
|             |       |       |       |        |            |
|-------------|-------|-------|-------|--------|------------|
| Eseguito    | PRIMA | SCALA | 1:300 | TAVOLA | TAV 10     |
| Controllato | PRIMA |       |       |        |            |
| Approvato   | PRIMA |       |       |        | 12/06/2024 |
| Codice File |       |       |       |        | DATA       |

PROGETTISTA

Arch. Francescoluigi Mazzilli

Via G. D'Annunzio, 60 65126 PESCA  
Tel. 338.7213387- Fax 085.7992141  
mail: daniiele@architetomazzilli.it  
pec: francescoluigi.mazzilli@archiworldpec.it

DOCUMENTO DI PROPRIETA' DELL'ARCH. MAZZILLI - RIPRODUZIONE E DIFFUSIONE VIETATA A TERMINI DI LEGGE



TIPOLOGIA EDIFICIO COMMERCIALE

