

SCHEDA NORMA APPROVATA

Comparto	8,24B	Sup. territoriale:	mq. 9815		
Sottozona urbanistica	B4	Sup. fondiaria:	mq. 4160	42,38%	
		Verde:	mq. 1610	16,40%	
		Parcheggi:	mq. 490	4,99%	
		Int. Comune:	mq. 0	0,00%	
		Istruzione:	mq. 0	0,00%	
		Totale:	mq. 2100	21,40%	
		Viabilità:	mq. 3555	36,22%	

PARAMETRI URBANISTICI

INDICE	mc/mq	2,00
INDICE E.R.P.	mc/mq	0,48

SUPERFICIE
CESSIONE

57,62%

Altezza massima:	ml	18,50	
------------------	----	-------	--

Schema distributivo

scala 1:2.000

Legenda Schema distributivo

	Perimetro del comparto		Viabilità		Superficie fondiaria
	Verde attrezzato		Istruzione		Parcheggi
	Servizi d'interesse comune				

SCHEDA NORMA PROPOSTA CON VIABILITA' REALIZZATA
sovrapposizione su base catastale

Direzione Provinciale di Pescara - Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore AUGUSTO CALMAGNO

Vis. tel. 0 90 euro

N. 458/000

E. 4600

I Particella: 365

SCHEDA INTERVENTO PROPOSTA PUE

Comparto 8,24B
Sottozona urbanistica B4

-  PERIMETRO COMPARTO
-  VIABILITA' DA REALIZZARE
-  SUPERFICIE FONDIARIA
-  SUPERFICIE DA MONETIZZARE
art. 7 comma 8 NTA
-  VERDE ATTREZZATO
-  PARCHEGGI

SCALA 1:1000

PARAMETRI URBANISTICI

INDICE mc/mq

Altezza massima: ml

Sup. territoriale:	mq.	6356	
Sup. fondiaria:	mq.	4613	72,58%
Verde:	mq.	1139	17,92%
Parcheggi:	mq.	488	7,68%
Totale:	mq.	1627	25,60%
Viabilità:	mq.	116	1,83%

SUPERFICIE DI
CESSIONE
27.43%

PLANIMETRIA INTERVENTO

VIA CHIENZI

EDIFICIO COMMERCIALE

VIA TORTORA

SCALA 1:500