

COMMITTENTE
GALLERIE CENTRI COMMERCIALI S.R.L.
CORSO MANTONE' 40
PESCARA (PE)
P.IVA 02230130680

OGGETTO
COMPARTO 8.24B
COMUNE: PESCARA PROVINCIA: PE VIA: ENZO TORTORA

PROGETTO URBANISTICO ESECUTIVO
VIA E. TORTORA - VIA SALARIA

Descrizione elaborato:	INQUADRAMENTO TERRITORIALE		
Eseguito:	FIRMA	SCALA	varie
Controllato:	FIRMA		TAV 01
Approvato:	FIRMA		12/06/2024
Codice File:			

PROGETTISTA
Arch. Francescoluigi Mazzilli
Via G. D'Annunzio, 60 65126 PESCARA (PE)
Tel. 338.7213367- Fax 085.7992141
mail: danielle@architettomazzilli.it
pec: francescoluigi.mazzilli@archiworldpec.it

DOCUMENTO DI PROPRIETA' DELL'ARCH. MAZZILLI - RIPRODUZIONE E DIFFUSIONE VIETATA A TERMINI DI LEGGE

SCHEDE NORMA	Comparto	8,24B
	Sottozona urbanistica	B4

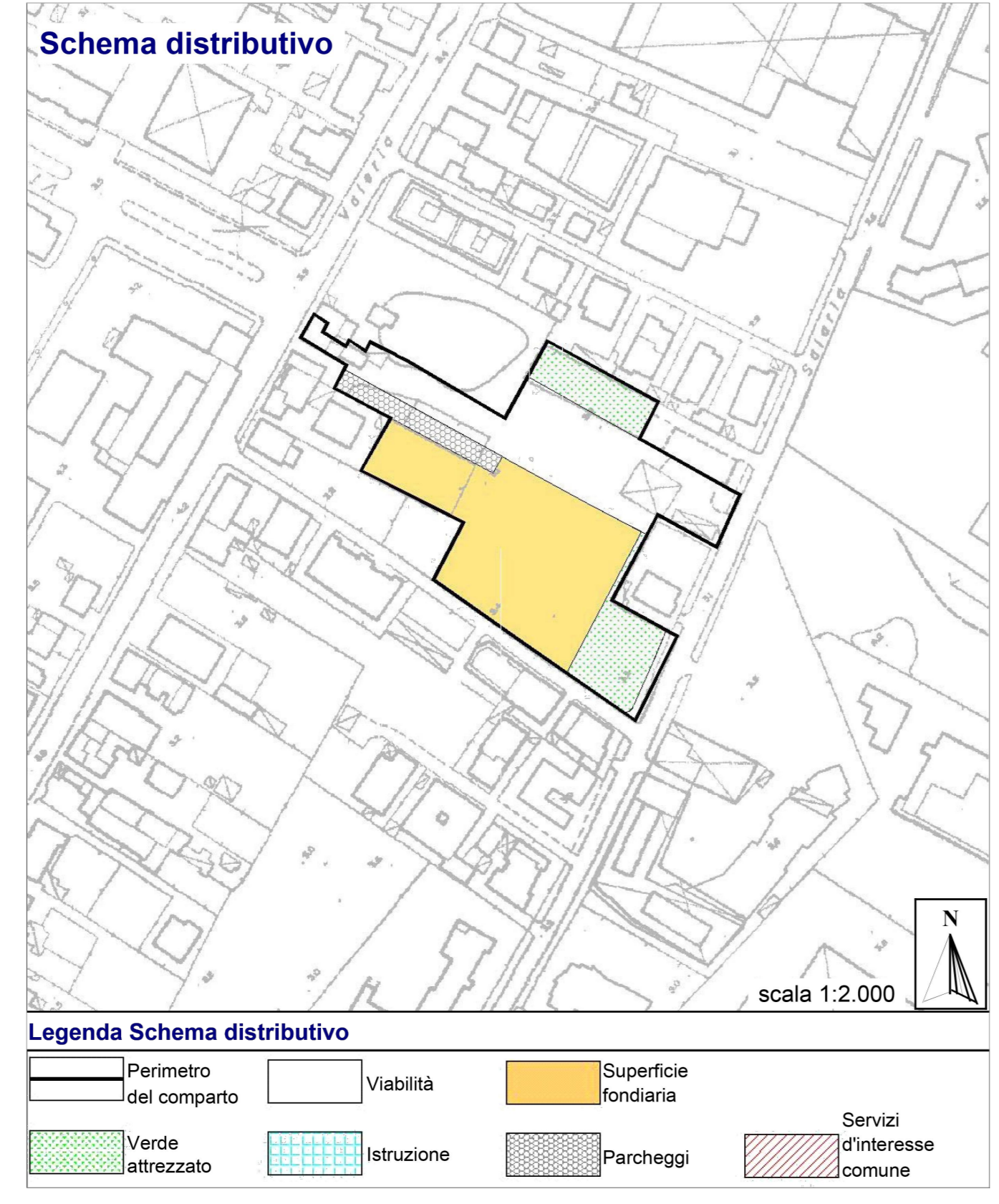
PARAMETRI URBANISTICI

INDICE	mc/mq	2,00
INDICE	E.R.P.	0,48

Sup. territoriale:	mq.	9815	
Sup. fondiaria:	mq.	4160	42,38%
Verde:	mq.	1610	16,40%
Parcheggi:	mq.	490	4,99%
Int. Comune:	mq.	0	0,00%
Istruzione:	mq.	0	0,00%
Totale:	mq.	2100	21,40%
Viabilità:	mq.	3555	36,22%

SUPERFICIE DI CESSIONE
57,62%

Altezza massima:	ml	18,50
------------------	----	-------



SOVRAPPOSIZIONE DELLA PERIMETRAZIONE DEL COMPARTO SULLA PLANIMETRIA CATASTALE

SUPERFICI CATASTALI

FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE CATASTALE MQ
31	3719	130 mq
31	3725	117 mq
31	3721	168 mq
31	3720	599 mq
31	3724	197 mq
31	3654	647 mq
31	3658	647 mq
31	3660	636 mq
31	1894	516 mq
31	1896	483 mq
31	1898	183 mq
31	1900	666 mq
31	1902	687 mq
31	3723	680 mq
TOTALE		6356 mq

SUPERFICIE VIABILITA' REALIZZATA

SUP.	3430.00 MQ
-------------	-------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE DEL COMPARTO

9786.00 MQ



RILIEVO PERIMETRAZIONE DEL COMPARTO PIANO QUOTATO

