



CITTA' DI PESCARA
Medaglia d'oro al Merito Civile

COMUNE DI PESCARA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 729 del 28/09/2023

Oggetto: PIANIFICAZIONE COMPLESSIVA DELL'AMBITO DI INTERVENTO CON APPROVAZIONE DI COMPARTO UNITARIO INTERNO, TRAMITE PIANO DI LOTTIZZAZIONE PRIVATO IN ZONA PORTUALE E AREE FLUVIALI SOTTOZONA URB. B7 : APPROVAZIONE

L'anno duemilaventitre il giorno ventotto del mese di Settembre in prosieguo di seduta iniziata alle ore 13:40 in Pescara, nella sala delle adunanze della sede Municipale, previo invito si è riunita la **Giunta Comunale**.

Presiede l'adunanza Il Sindaco - Avv. Carlo Masci e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti signori:

Nome	Funzione	Presenza
Masci Carlo	Sindaco	Presente
Sulpizio Adelchi	Vice Sindaco	Presente
Santilli Giovanni	Assessore	Assente
Del Trecco Isabella	Assessore	Presente
Albore Mascia Luigi	Assessore	Presente
Carota Maria Rita	Assessore	Presente
Di Nisio Nicoletta Eugenia	Assessore	Presente
Cremonese Alfredo	Assessore	Presente
Seccia Eugenio	Assessore	Presente
Martelli Patrizia	Assessore	Assente

ne risultano presenti n. 8 e assenti n. 2.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Carla Monaco.

Assiste il segretario Verbalizzante Gianluca Chiola designato per la redazione del verbale.

Il Presidente, accertato che il numero dei presenti è sufficiente per dichiarare valida la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la relazione allegata che costituisce parte integrante del presente provvedimento;

Visti i pareri espressi, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, dal Dirigente del servizio interessato e dal Dirigente della Ragioneria, come da scheda allegata;

Visti

- Il Piano Regolatore Generale approvato con atto consiliare n. 94 del 8/6/2007 "Variante delle invarianti per uno sviluppo sostenibile" e successive varianti puntuali e specifiche;
- Le vigenti Norme Tecniche di Attuazione del PRG approvate con deliberazione consiliare n. 55 del 4/4/2019 e successiva variante ed in particolare l'art.37 Sottozona B7 "Trasformazione integrale" – comma 6.2.1. "Zona Portuale della foce";
- Gli artt. 20 commi 8 e 8 bis e 23 della L.R. Abruzzo n.18/83 s.m.i.

Premesso che

con nota prot. n.104331/2021 del 11.06.2021 e successive modifiche e integrazioni il sig. De Cecco Filippo Antonio in qualità di legale rappresentante della Società F.lli De Cecco di Filippo Fara San Martino S.p.a. presentava una proposta di "Pianificazione complessiva dell'ambito di intervento con approvazione di comparto unitario interno tramite Piano di lottizzazione privato in zona portuale e aree fluviali – sottozona B7" – sub-ambito c); l'ambito interessato dalla proposta si estende dalla Caserma Guardia di Finanza a nord fino alla struttura Papa Paolo VI a sud, sul lungomare sud di Pescara per complessivi mq. 10752; comprende sia aree di proprietà comunale che aree private campite come P.P.2 nella tavola C2 del P.R.G. sulle quali sono presenti terreni gravati da usi civici; lo stesso ricade nella sottozona urbanistica B7 "Trasformazione integrale" delle NTA disciplinata dall'art. 37 ed interessa anche aree adiacenti ricadenti in sottozona F1 – Verde pubblico e parco pubblico di cui all'art. 50 delle NTA, di proprietà comunale, per progettazione e parziale realizzazione di interventi fuori comparto. Le aree sono identificate catastalmente al foglio di mappa n. 27 partt. 706, 1713, 2148 e 2607;

Dato atto che

con Determina Dirigenziale n. 270 del 27.02.2023 ad oggetto "Proposta di pianificazione complessiva dell'ambito di intervento con approvazione di comparto unitario interno, tramite Piano di Lottizzazione privato in zona portuale e aree fluviali sottozona urbanistica B7. Procedura ex art.12 del Decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152 e ss. mm. e ii. di verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica" è stata definita la procedura con conclusione positiva dei lavori della conferenza dei servizi".

Atteso che

con deliberazione n. 247 del 04.04.2023 la Giunta Comunale ha adottato, nelle more della definizione del procedimento avviato dal competente settore ai sensi della L.R. 25/88 sugli usi civici, segnatamente la vendita conseguente alla sclassificazione disposta con Delibera di Consiglio Comunale n. 39 del

09/03/2022, Determinazioni del Dipartimento Agricoltura Servizio Foreste e Parchi-Ufficio Usi Civici e Tratturi della Regione Abruzzo nn. DPD021/467 del 28/06/2022 e DPD021/630 del 21/09/2022 e successiva Delibera di Consiglio Comunale n. 148 del 07/11/2022, il Piano di Lottizzazione relativa all'ambito d'intervento foglio di mappa n. 27 partt. 706, 1713, 2148 e 2607 costituita dai seguenti elaborati:

- TAV_01 INQUADRAMENTO TERRITORIALE
- TAV_02 RAFFRONTO PERIMETRO CAT_RILIEVO
- TAV_03 ZONIZZAZIONE
- TAV_03BIS SCHEMA ZONIZZAZIONI PUBBLICO_PRIVATO
- TAV_04 URBANIZZAZIONI: VERDE, PARCHEGGI, SPAZI COMUNI
- TAV_05 URBANIZZAZIONI: ILLUMINAZIONE E SMALT. ACQUE NERE E BIANCHE
- TAV_06 CONSISTENZA EDILIZIA
- TAV_07 PLANOVOLUMETRICO E FOTOINSERIMENTO
- TAV_08 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E QUADRO ECONOMICO - A CARICO PROPONENTE
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E QUADRO ECONOMICO - A CARICO AMMINISTRAZIONE
- RELAZIONE GEOLOGICA
- RELAZIONE TECNICA
- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- SCHEMA DI CONVENZIONE
- ALLEGATO A _Capitolato speciale descrittivo e prestazionale (CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO PER OPERE A VERDE)

- A seguito della suddetta adozione, si è proceduto alla pubblicazione della delibera unitamente agli elaborati sull'albo pretorio on line, ai sensi dell'art. 20 commi 2 e 3 dell L.U.R.;

- Nel termine di giorni 30 (trenta) dalla pubblicazione dell'avviso sono pervenute le seguenti osservazioni:

- 1) Nota prot.n. 0127612 del 21.06.23;
- 2) Nota prot. 0147803 del 17.07.23

Tenuto conto

Che le sopraindicate osservazioni sono da ritenersi non accoglibili come da dettagliata istruttoria riportata nella relazione allegata;

Ritenuto

Di condividere le valutazioni formulate dagli uffici competenti;

Precisato che

in data 24.08.2023 si è svolta conferenza di servizi per l'acquisizione di pareri da parte degli Enti interessati e con successiva determinazione dirigenziale n. 28 (Registro settoriale delle determinazioni) e n. 1779 (Registro generale delle determinazioni) del 5.09.23 si è proceduto all'adozione della decisione motivata con esito favorevole dei lavori della Conferenza di servizi ai sensi della legge n.241/90 s.m.i.;

Ritenuto di procedere all'approvazione del predetto Piano di lottizzazione (PdL) di iniziativa privata con modalità di cui agli artt. 20 e 23 della L.U.R. n.18/n. 18 s.m.i.;

Visti

- l'art. 28 della legge urbanistica nazionale 17.08.1942, n. 1150 s.m.i.
- gli artt. l'art. 23 della L.R. n. 18/83 s.m.i.
- l'art. 20 commi 8 e 8 bis e 23 della Legge Urbanistica Regionale n. 18/1983;
- il Piano regolatore generale vigente approvato con proprio atto n. 94 del 08.06.2007 e successive varianti
- le vigenti Norme Tecniche di Attuazione del PRG
- l'art. 48 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267

Sulla base della puntuale istruttoria favorevole degli uffici competenti, con voto unanime favorevole espresso nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) di dichiarare le premesse parti integranti del presente atto deliberativo;
- 2) di prendere atto delle osservazioni pervenute e condividere le controdeduzioni elaborate dal Settore competente da cui esita la non accoglibilità delle stesse;
- 3) di approvare il Piano di Lottizzazione di iniziativa privata relativa all'ambito d'intervento foglio di mappa n. 27 partt. 706, 1713, 2148 e 2607 costituita dai seguenti elaborati:

TAV_01 INQUADRAMENTO TERRITORIALE
TAV_02 RAFFRONTO PERIMETRO CAT_RILIEVO
TAV_03 ZONIZZAZIONE
TAV_03BIS SCHEMA ZONIZZAZIONI PUBBLICO_PRIVATO
TAV_04 URBANIZZAZIONI: VERDE, PARCHEGGI, SPAZI
COMUNI
TAV_05 URBANIZZAZIONI: ILLUMINAZIONE E SMALT. ACQUE
NERE E BIANCHE
TAV_06 CONSISTENZA EDILIZIA
TAV_07 PLANOVOLUMETRICO E FOTOINSERIMENTO
TAV_08 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E QUADRO ECONOMICO - A
CARICO PROPONENTE
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E QUADRO ECONOMICO - A
CARICO AMMINISTRAZIONE
RELAZIONE GEOLOGICA
RELAZIONE TECNICA
STUDIO PRELIMINARE PER LA VERIFICA DI
ASSOGGETTABILITÀ A V.A.S.
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
SCHEMA DI CONVENZIONE

- 4) di demandare al Dirigente del Settore Pianificazione del Territorio ogni adempimento conseguente al presente atto;
- 5) di precisare che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'Ente.

Indi,

LA GIUNTA COMUNALE

Con separata votazione e con voto unanime palesemente espresso, nei modi e forme di legge, dichiara la presente immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18. 08. 2000.

Il Presidente nella persona del Sindaco, Avv. Masci Carlo, dato atto che si è del tutto esaurito l'O. d. G. della odierna seduta giuntale, alle ore 14:08 dichiara sciolta l'adunanza.

Del che si è redatto il presente verbale, che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

Il Segretario Verbalizzante
Dott. Gianluca Chiola

IL SINDACO
Avv. Carlo Masci

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Carla Monaco
