



**CITTA' DI PESCARA**  
Medaglia d'oro al Merito Civile

## **COMUNE DI PESCARA**

### **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Numero 874 del 11/10/2022**

**Oggetto: PIANO DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE -  
COMPENSORIO DI PRG 1.09 DI VIA PIAVE. APPROVAZIONE.**

L'anno duemilaventidue il giorno undici del mese di Ottobre alle ore 13:27 in Pescara, nella sala delle adunanze della sede Municipale, previo invito si è riunita la **Giunta Comunale**.

Presiede l'adunanza il Vice Sindaco - Prof. Giovanni Santilli e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti signori:

<b>Nome</b>	<b>Funzione</b>	<b>Presenza</b>
Masci Carlo	Sindaco	Assente
Santilli Giovanni	Vice Sindaco	Presente
Del Trecco Isabella	Assessore	Presente
Albore Mascia Luigi	Assessore	Presente
Carota Maria Rita	Assessore	Presente
Di Nisio Nicoletta Eugenia	Assessore	Presente
Cremonese Alfredo	Assessore	Presente
Seccia Eugenio	Assessore	Presente
Sulpizio Adelchi	Assessore	Presente
Martelli Patrizia	Assessore	Presente

ne risultano presenti n. 9 e assenti n. 1.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Carla Monaco.

Assiste il segretario Verbalizzante Gianluca Chiola designato per la redazione del verbale.

Il Presidente, accertato che il numero dei presenti è sufficiente per dichiarare valida la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Vista** la relazione allegata che costituisce parte integrante del presente provvedimento;

**Visti** i pareri espressi, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, dal Dirigente del servizio interessato e dal Dirigente della Ragioneria, come da scheda allegata;

### **Considerato che:**

- il vigente P.R.G. individua, nell'ambito delle zone edificate, i comprensori destinati al recupero del patrimonio edilizio esistente (sottozona B9);
- l'art. 39 delle Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.) del P.R.G. regola l'attuazione dei predetti comprensori attraverso singoli Piani di Recupero del Patrimonio Edilizio esistente (P.R.P.E.) di iniziativa pubblica o privata, in considerazione dell'alta percentuale di costruito presente e delle condizioni di manutenzione e di uso degli edifici esistenti;
- l'art. 39, delle anzidette norme, stabilisce che il comparto di attuazione rappresenta il mezzo ordinario di intervento urbanistico del P.R.P.E.;
- la verifica di assoggettabilità a VAS si è conclusa con la determina di esclusione del P.R.P.E. dalle successive fasi con alcune prescrizioni e raccomandazioni, giusta determinazione num. 33 del 13/05/2019;
- con precedente deliberazione di Giunta Comunale n. 368 del 22.5.2019 si è adottato il P.R.P.E. relativo al comprensorio 1.09 in Via Piave, il cui progetto è stato redatto dall'arch. Salvatore Colletti incaricato dal Settore Programmazione del Territorio;
- la suddetta Delibera di adozione è stata pubblicata sull'Albo Pretorio online al n° cronologico 4459 del 05.07.2019 e, insieme agli elaborati di progetto, è stata depositata, ai sensi del comma 2 dell'art. 20 della L.R. 18/1983 in libera visione al pubblico nel Palazzo Comunale, c/o Servizio Pianificazione Esecutiva e Monitoraggio a far data dal 05.07.2019 e per i 30 giorni successivi, quindi dal 05.08.2019 al 04.09.2019 è stato possibile presentare osservazioni ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 18/1983;
- che entro i suddetti termini di Legge sono pervenute n. 3 osservazioni catalogate sulle quali la Giunta Comunale si è espressa con precedente atto deliberativo n. 879 del 23.11.2021, in linea con le controdeduzioni redatte dal competente ufficio comunale alle osservazioni presentate;
- con nota prot. n. 225313 del 20.12.2021 è stata indetta la Conferenza di servizi decisoria esterna, alla quale sono stati invitati la ASL-Servizio igiene epidemiologia e Sanità Pubblica e Provincia di Pescara-Settore Pianificazione ad esprimere il parere di competenza entro il termine perentorio assegnato di 25 giorni, ed essendo mancata la comunicazione delle loro determinazioni, ciò equivale ad assenso senza condizioni, ai sensi dell'art. 14-bis c. 4 della L. 241/90;
- con nota prot. n. 0163180/2022 del 12.09.2022 è stato acquisito Parere

favorevole del genio Civile regionale ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 6/6/2001 n. 380;

**Visti:**

- il comma 13, lett. b) del decreto legge 13.05.2011 n. 70, come convertito dalla legge 12.07.2011 n. 106, che stabilisce che i piani attuativi comunque denominati, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla Giunta Comunale;
- la legge urbanistica regionale 12.04.1983, n. 18, e ss.mm.ii., con particolare riferimento all'art. 20 comma 8-bis;
- il Piano Regolatore Generale vigente, approvato con atto n. 94 del 08.06.2007 e successive varianti;
- l'art. 48 del Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 di approvazione del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (T.U.E.L.).
- Sulla base della puntuale istruttoria favorevole degli uffici competenti;
- Con voto unanime favorevole, espresso nelle forme di Legge.

**DELIBERA**

- 1) di dichiarare le premesse parti integranti del presente dispositivo;
- 2) di approvare ai sensi degli art. 20 e 27 della L.U.R. 12.04.1983, n. 18, e successive modifiche ed integrazioni, la proposta di Piano di Recupero del Patrimonio Edilizio esistente (P.R.P.E.) del comprensorio 1.09 –Via Piave in conformità al Piano Regolatore Generale, composto dai seguenti elaborati:
  - tav. A – Relazione tecnico - illustrativa
  - tav. B – Norme tecniche d'Attuazione
  - tav. 1 – Planimetrie di inquadramento urbanistico
  - tav. 2 – perimetro d'intervento su rilievo aerofotogrammetrico e catastale
  - tav. 3 – rilievo fotografico dello stato di fatto
  - tav. 4 – computo delle volumetrie edilizie esistenti
  - tav. 5 – Planovolumetrico stato di fatto e di progetto
  - tav. 6 – Unità d'intervento, sagome edifici e distanze
  - tav. 7 – Schemi tipologici e verifica dei parametri edilizi di progetto
  - Relazione geologica
- 3) di demandare al Dirigente del Settore Programmazione del Territorio l'assolvimento degli adempimenti conseguenti al presente atto;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa, né diminuzione di entrata e non comporta riflessi diretti sulla

situazione economica, finanziaria dell'Ente essendo i costi attuativi a totale carico del privato;

Indi,

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Con separata votazione e con voto unanime palesemente espresso, nei modi e nelle forme di legge, dichiara la presente immediatamente eseguibile.

Del che si è redatto il presente verbale, che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

Il Segretario Verbalizzante  
Dott. Gianluca Chiola

IL VICE SINDACO  
Prof. Giovanni Santilli

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Carla Monaco

---