TRE A Studio
Ambiente
Architettura
Arredamento

STUDIO DI PROGETTAZIONE
VIA ARAPIETRA 13 – 65124 PESCARA
TEL 085/66871 CELL 349/1238335
www.treastudio.it – info@treastudio.it
elvira.visciola@archiworldpec.it

ARCHITETTO
ELVIRA VISCIOLA
VSC LVR 65H42 H926G

COMUNE	COMMITTENTE
PESCARA	• LEONARDO CANTIERI S.r.l. – VIA DELLA FORNACE BIZZARRI n° 5 PESCARA (PE) – P.IVA 01813670682

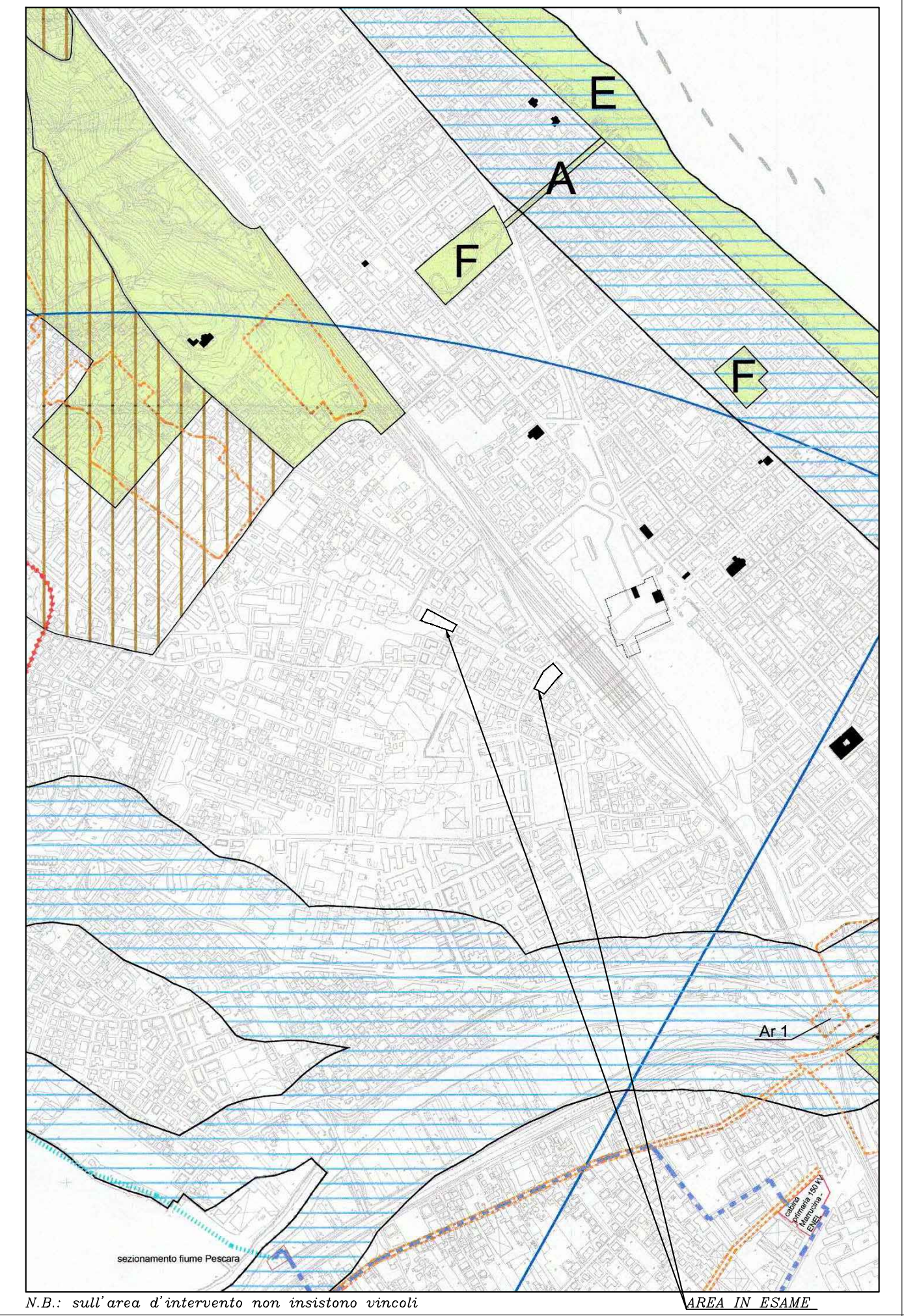
SCALA	PROGETTO
1:25.000 1:10.000 1:5.000 1:2.000 1:1.000 1:500 1:200	P.UE. PROGETTO URBANISTICO ESECUTIVO Comparto 5.10 sub A – Zona P.R.G. B4

TAVOLA	OGGETTO
N° 1	INQUADRAMENTO TERRITORIALE PLANIMETRIE GENERALI

DATA
APRILE 2022

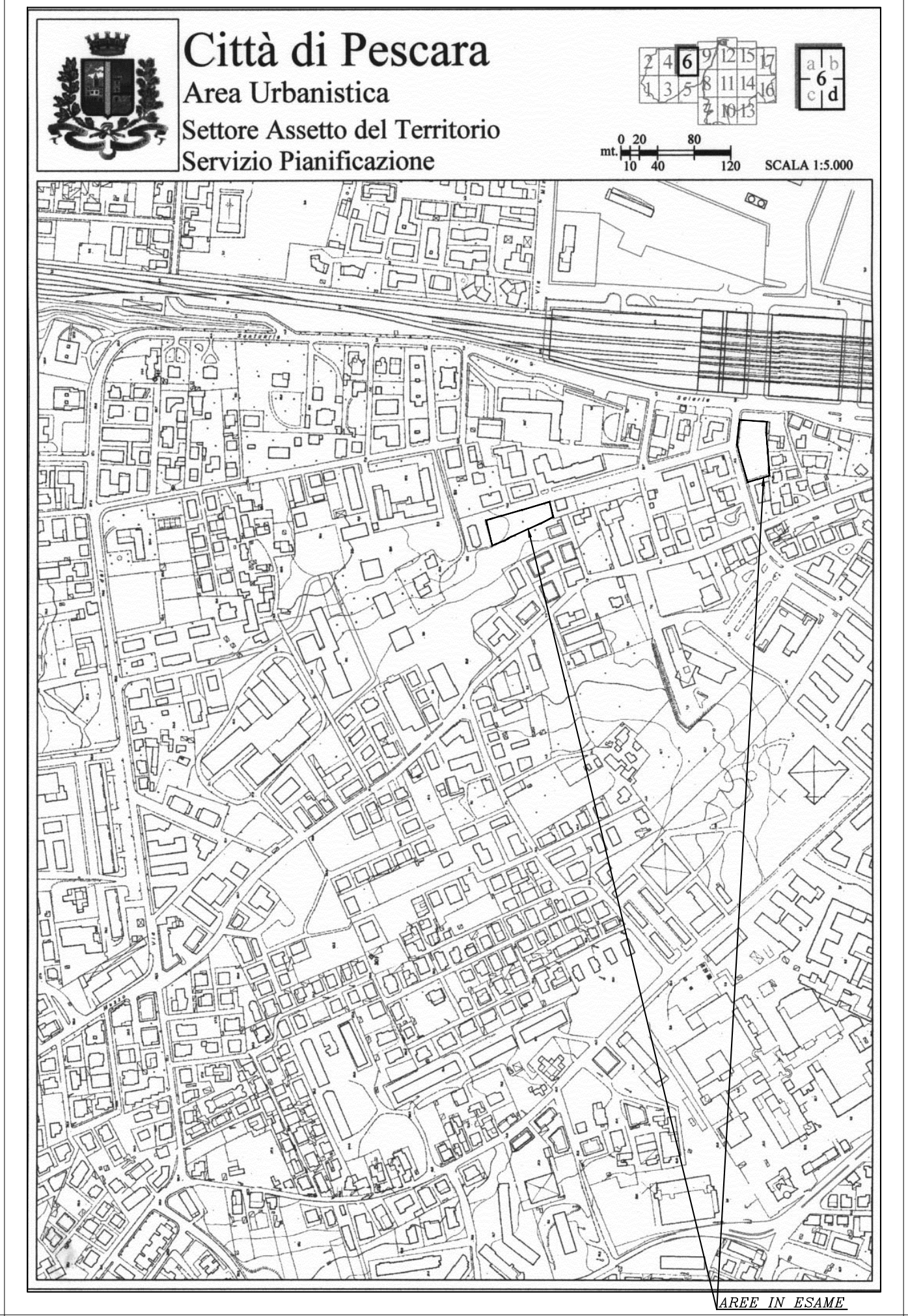
VISTI

STRALCIO VINCOLI ESISTENTI
SCALA 1:10000


E
A
F
F
Ar 1
sezionamento fiume Pescara

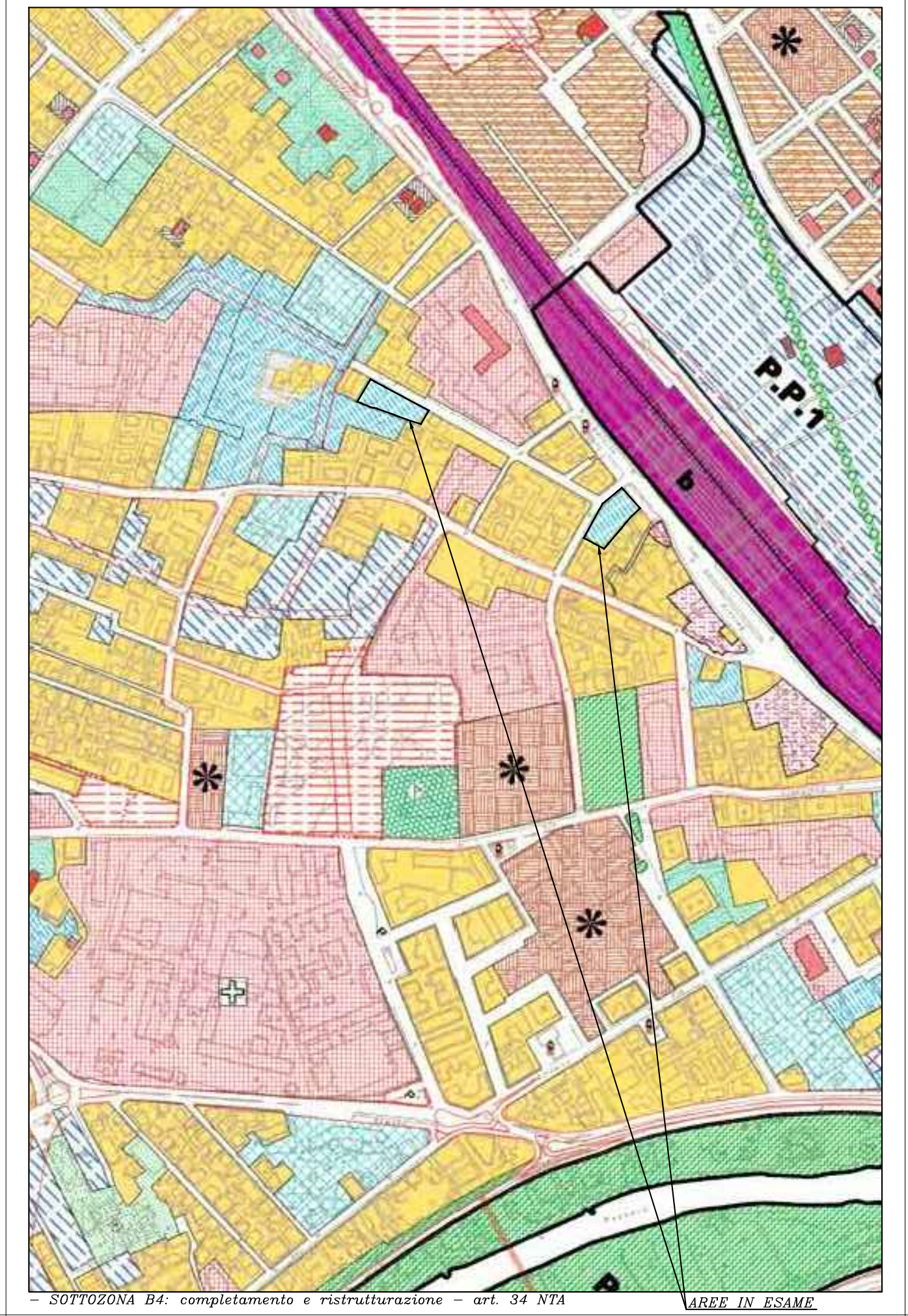
N.B.: sull'area d'intervento non insistono vincoli
AREA IN ESAME

STRALCIO AEREOFOTOGRAMMETRICO
SCALA 1:5000


Città di Pescara
Area Urbanistica
Settore Assetto del Territorio
Servizio Pianificazione
SCALA 1:5.000

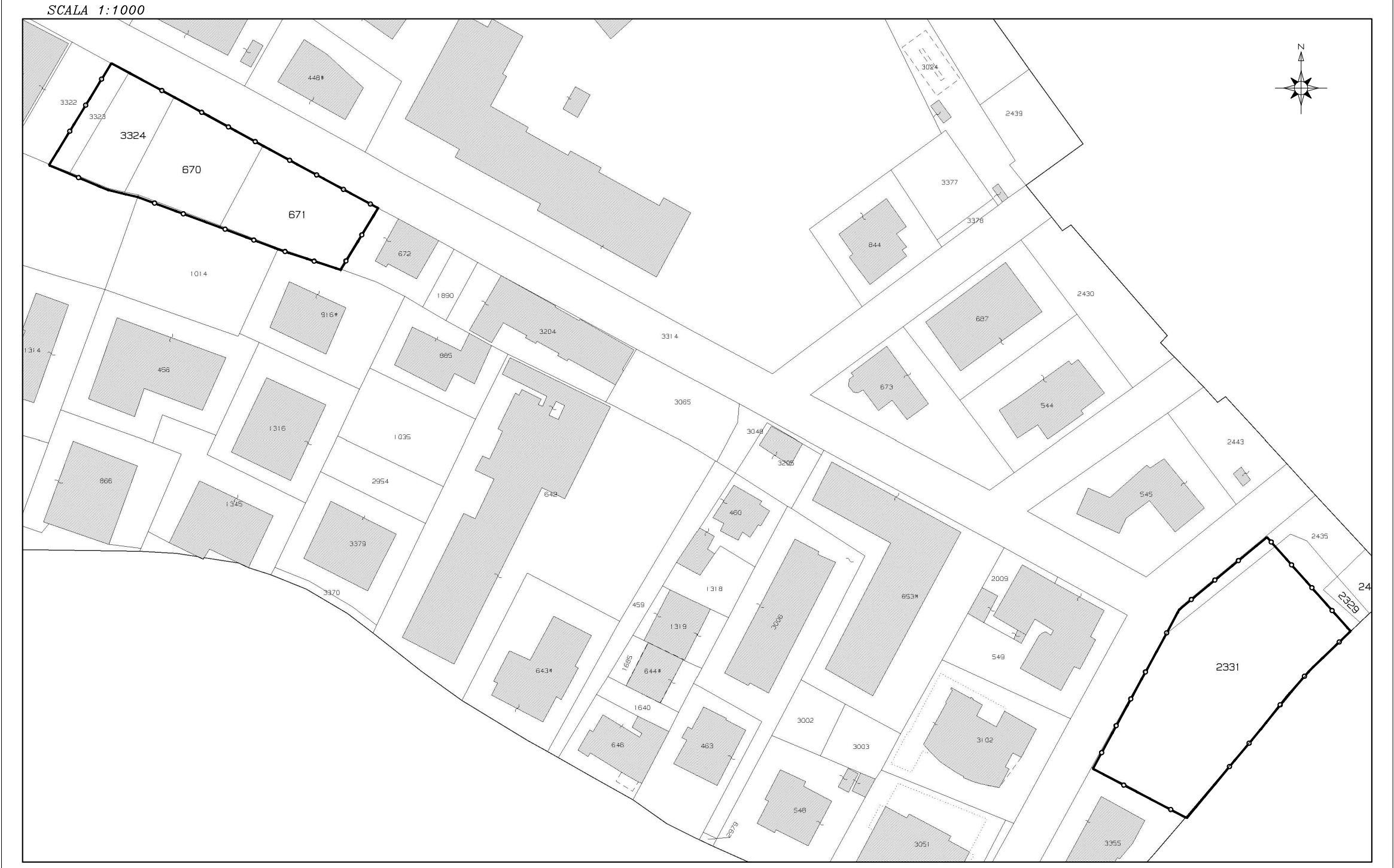
AREE IN ESAME

STRALCIO P.R.G.
SCALA 1:5000



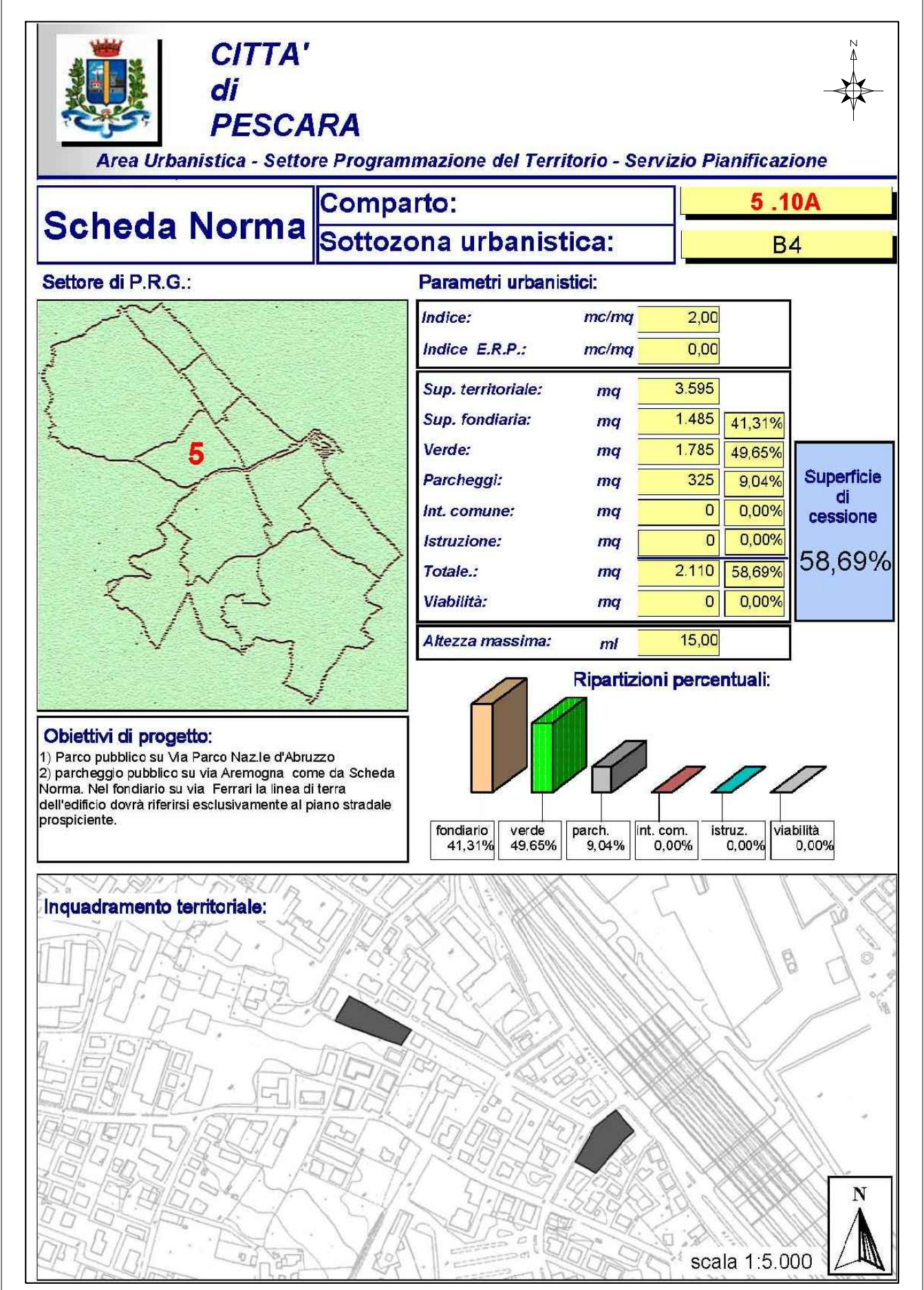
– SOTTOZONA B4: completamento e ristrutturazione – art. 34 NTA
AREE IN ESAME

ESTRATTO DI MAPPA CON CONFINE AREA D'INTERVENTO
SCALA 1:1000


3324
670
671
2331

COMUNE DI PESCARA
LIMITE AREA PUE
SUPERFICIE TERRITORIALE = MQ 3.625
FOGLIO N° 12 PART. N° 670, 671, 2331/a, 2435/a, 3323 e 3324

SCHEDA PUE – QUADRO A
P.R.G. APPROVATO CON DELIBERA DI C.C. N. 26/2020



CITTA' di PESCARA
Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Scheda Norma

Comparto:	5 .10A
Sottozona urbanistica:	B4

Settore di P.R.G.:

Parametri urbanistici:

Indice:	mc/mq	2,00	
Indice E.R.P.:	mc/mq	0,00	
Sup. territoriale:	mq	3.595	
Sup. fondiaria:	mq	1.485	41,31%
Verde:	mq	1.785	49,65%
Parcheggi:	mq	325	9,04%
Int. comune:	mq	0	0,00%
Istruzione:	mq	0	0,00%
Totale:	mq	2.110	58,69%
Viabilità:	mq	0	0,00%
Altezza massima:	ml	15,00	

Superficie di cessione 58,69%

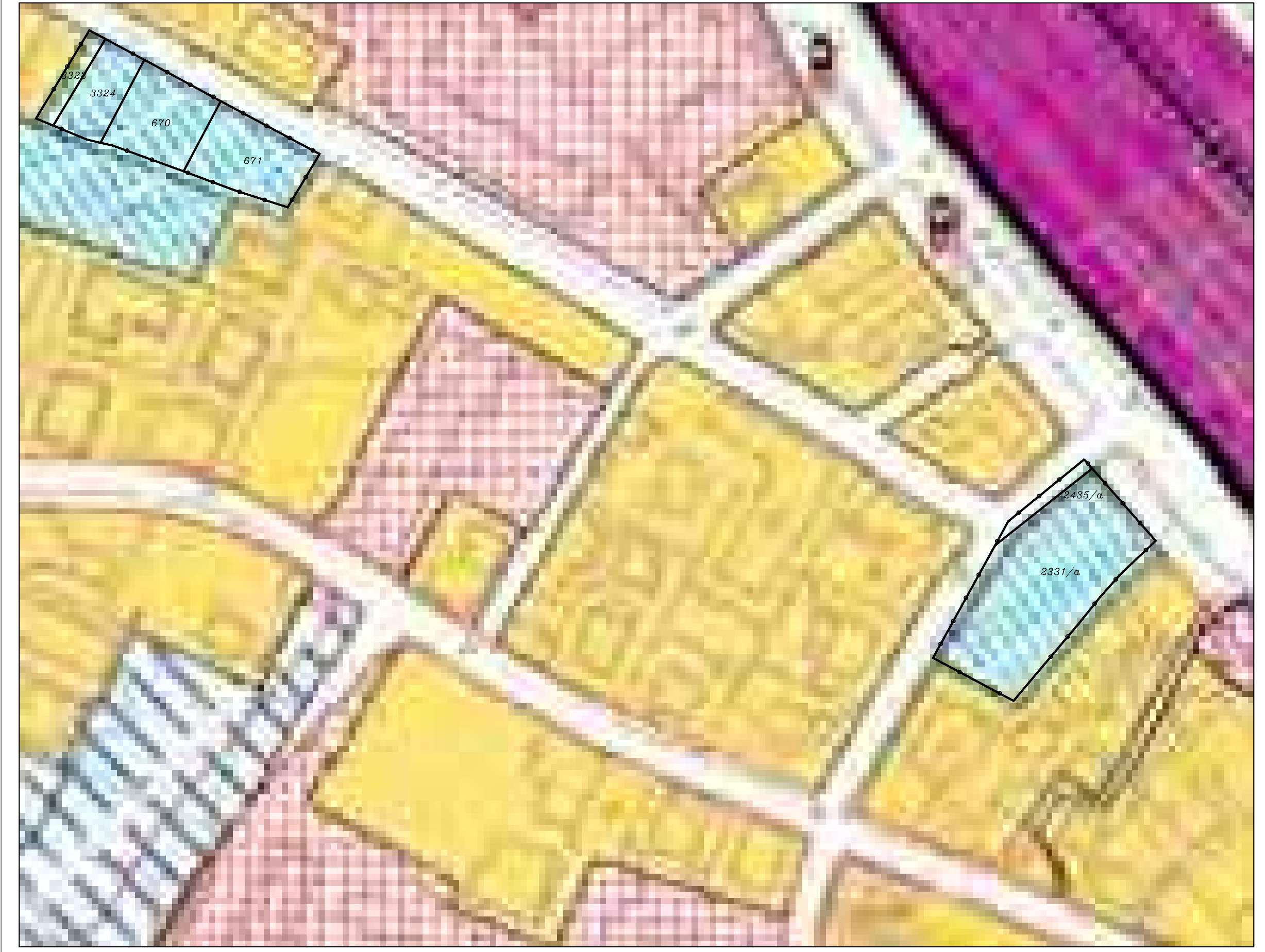
Obiettivi di progetto:
1) Parco pubblico su Via Parco Naz.le d'Abruzzo
2) parcheggio pubblico su via Aremogna come da Scheda Norma. Nel fondiario su via Ferrari la linea di terra dell'edificio dovrà riferirsi esclusivamente al piano stradale prospiciente.

Ripartizioni percentuali:

fondiario	verde	parch.	int. com.	istruz.	viabilità
41,31%	49,65%	9,04%	0,00%	0,00%	0,00%

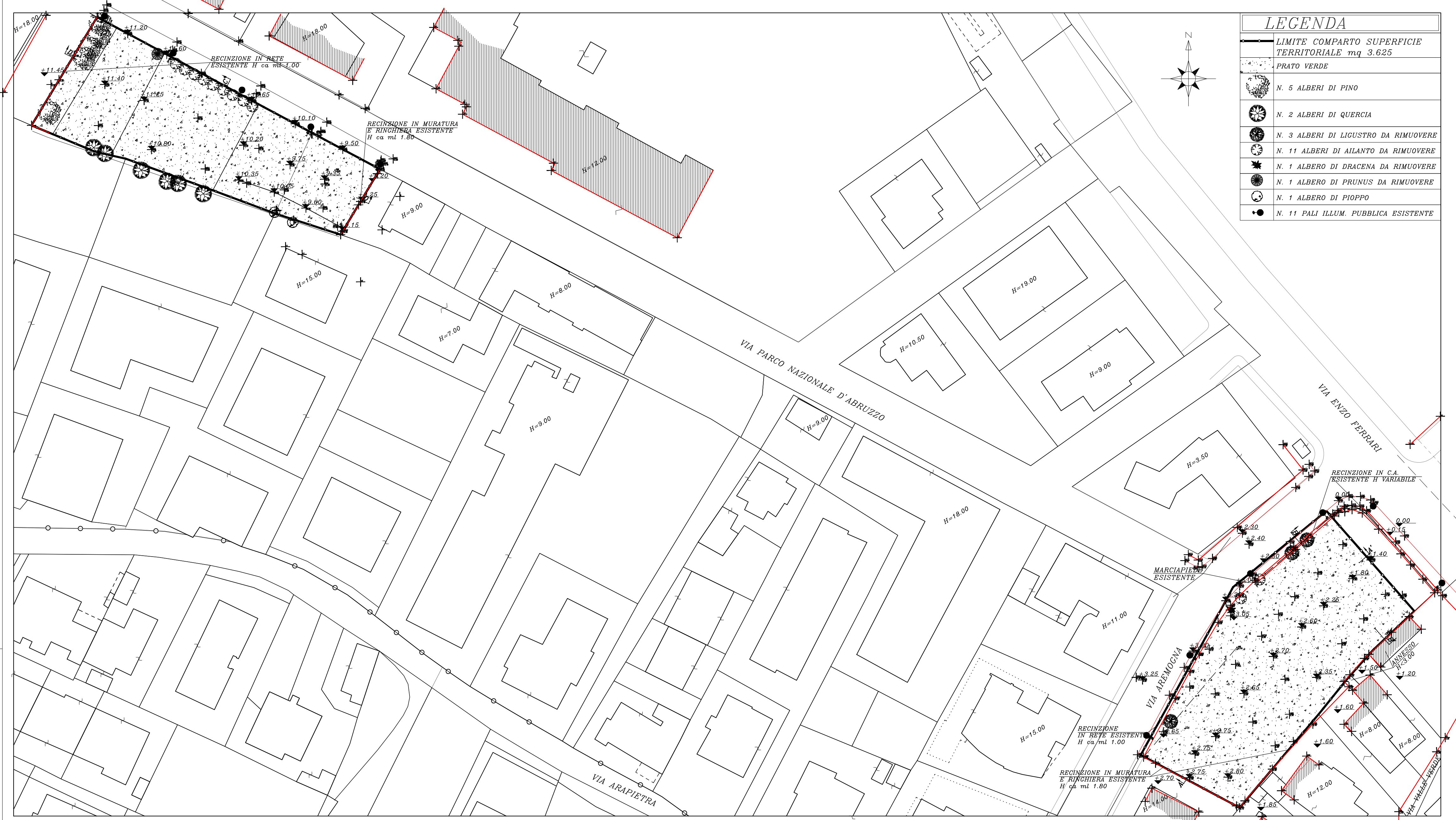
Inquadramento territoriale:
scala 1:5.000

SOVRAPPOSIZIONE DEL P.R.G. CON STRALCIO CATASTALE
SCALA 1:1000

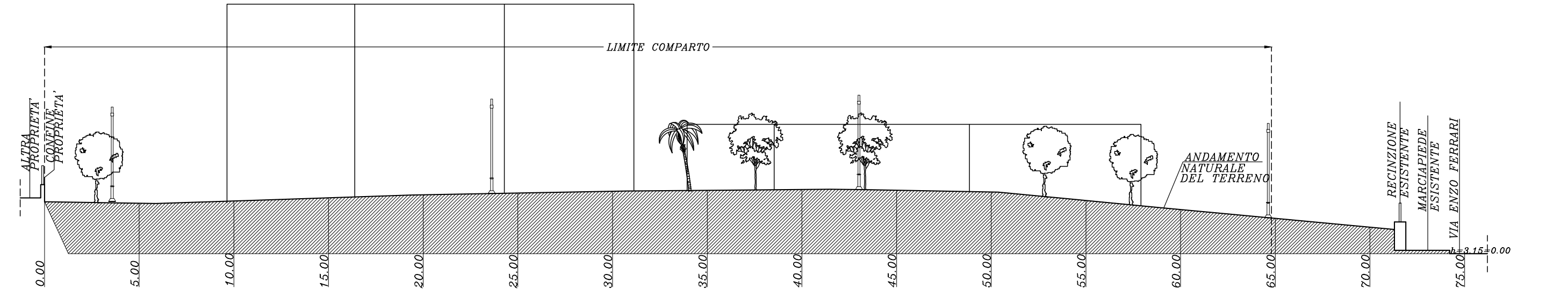

3324
670
671
2435/a
2331/a

COMUNE DI PESCARA
LIMITE AREA PUE
SUPERFICIE TERRITORIALE = MQ 3.625
FOGLIO N° 12 PART. N° 670, 671, 2331/a, 2435/a, 3323 e 3324

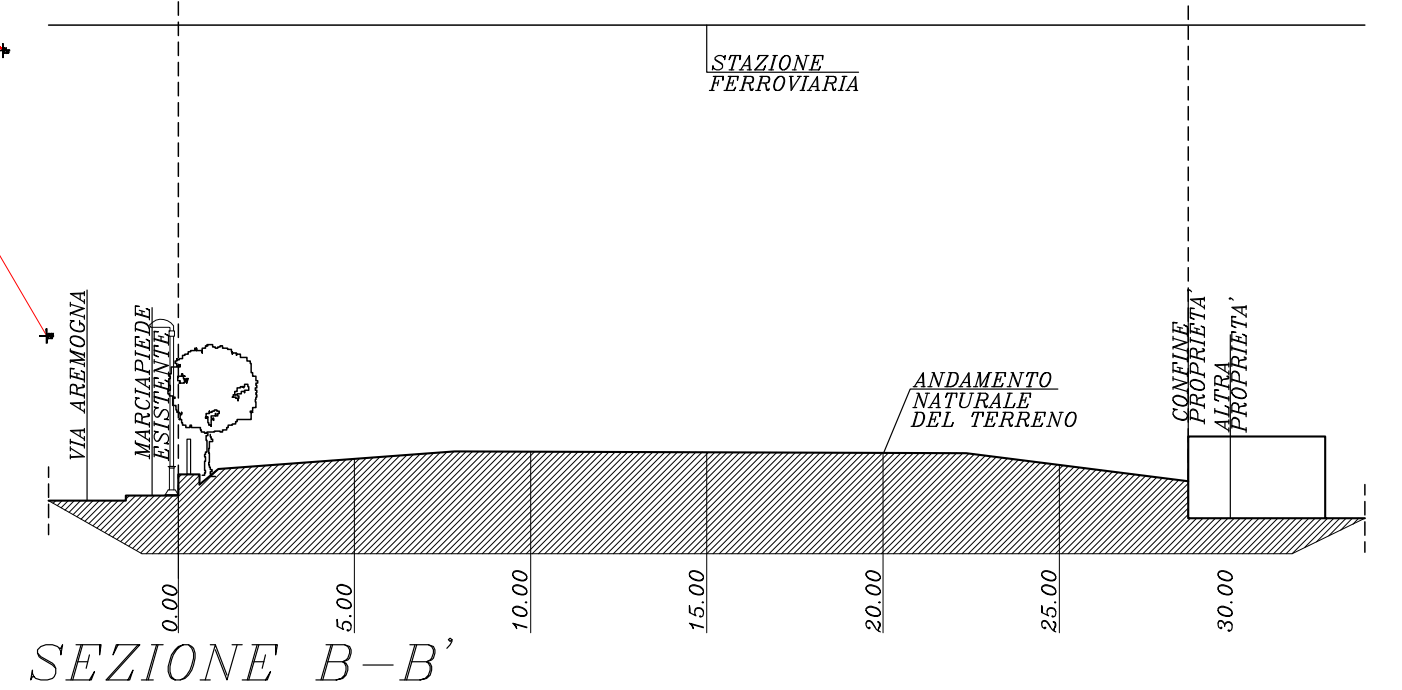
STATO ATTUALE: RILIEVO PLANO ALTIMETRICO, DELLE ALBERATURE, DEGLI EDIFICI E DELLE SERVITU' ESISTENTI
SCALA 1:500


RECINZIONE IN RETE ESISTENTE H ca ml 1.00
RECINZIONE IN MURATURA E RINGHIERA ESISTENTE H ca ml 1.80
VIA PARCO NAZIONALE D'ABRUZZO
VIA ENZO FERRARI
VIA AREMOGNA
VIA ARAPIETRA
RECINZIONE IN C.A. ESISTENTE H VARIABILE
MARCIAPIEDE ESISTENTE
RECINZIONE IN RETE ESISTENTE H ca ml 1.00
RECINZIONE IN MURATURA E RINGHIERA ESISTENTE H ca ml 1.80
ANNESSO H=3.00
H=18.00
H=12.00
H=9.00
H=15.00
H=8.00
H=7.00
H=19.00
H=10.50
H=3.50
H=11.00

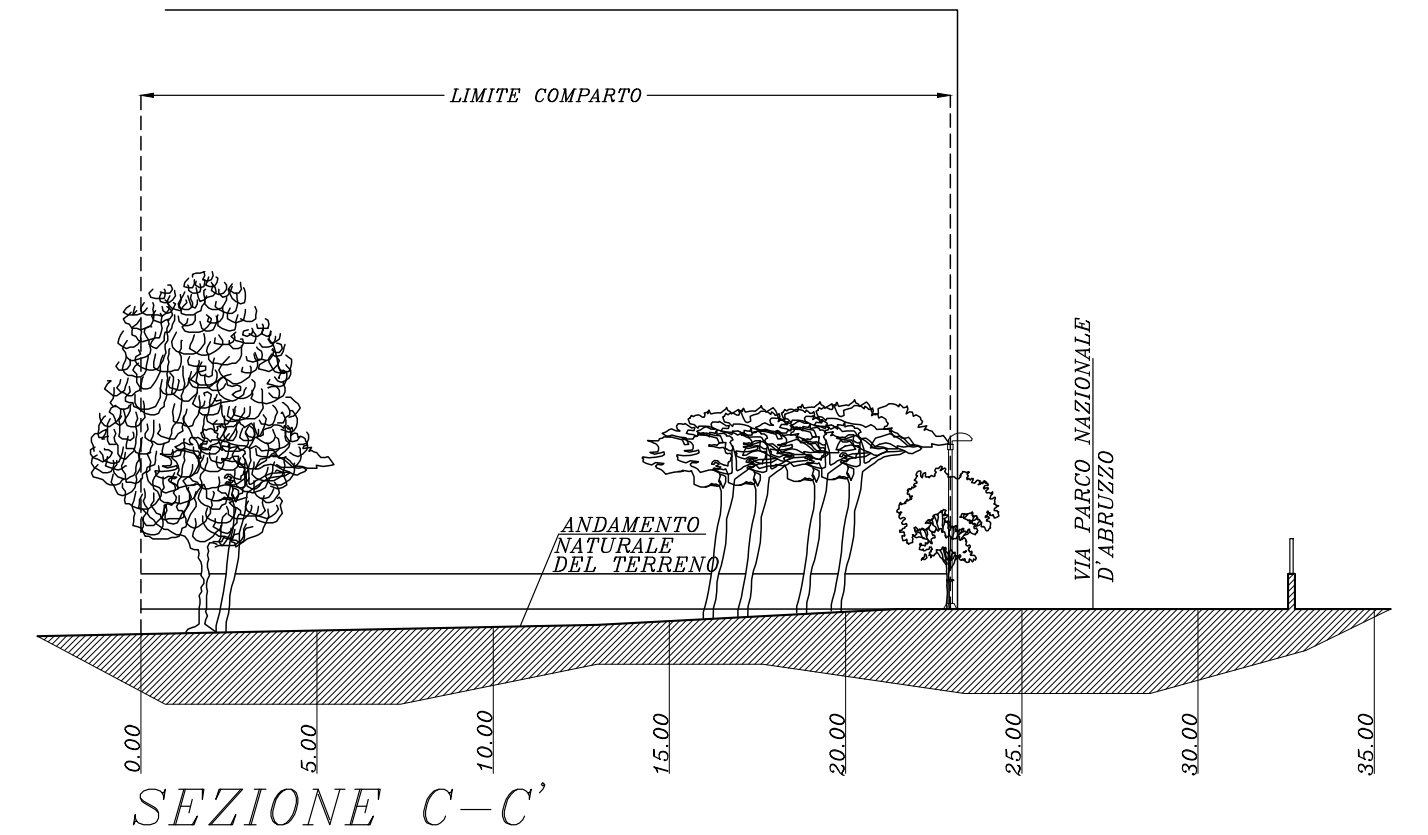
LEGENDA
- LIMITE COMPARTO SUPERFICIE TERRITORIALE mq 3.625
- PRATO VERDE
- N. 5 ALBERI DI PINO
- N. 2 ALBERI DI QUERCIA
- N. 3 ALBERI DI LIGUSTRO DA RIMUOVERE
- N. 11 ALBERI DI AILANTO DA RIMUOVERE
- N. 1 ALBERO DI DRACENA DA RIMUOVERE
- N. 1 ALBERO DI PRUNUS DA RIMUOVERE
- N. 1 ALBERO DI PIOPPO
- N. 11 PALI ILLUM. PUBBLICA ESISTENTE


LIMITE COMPARTO
ALTRA PROPRIETA'
CONFINE PROPRIETA'
ANDAMENTO NATURALE DEL TERRENO
RECINZIONE ESISTENTE
MARCIAPIEDE ESISTENTE
VIA ENZO FERRARI
0.00
5.00
10.00
15.00
20.00
25.00
30.00
35.00
40.00
45.00
50.00
55.00
60.00
65.00
70.00
75.00

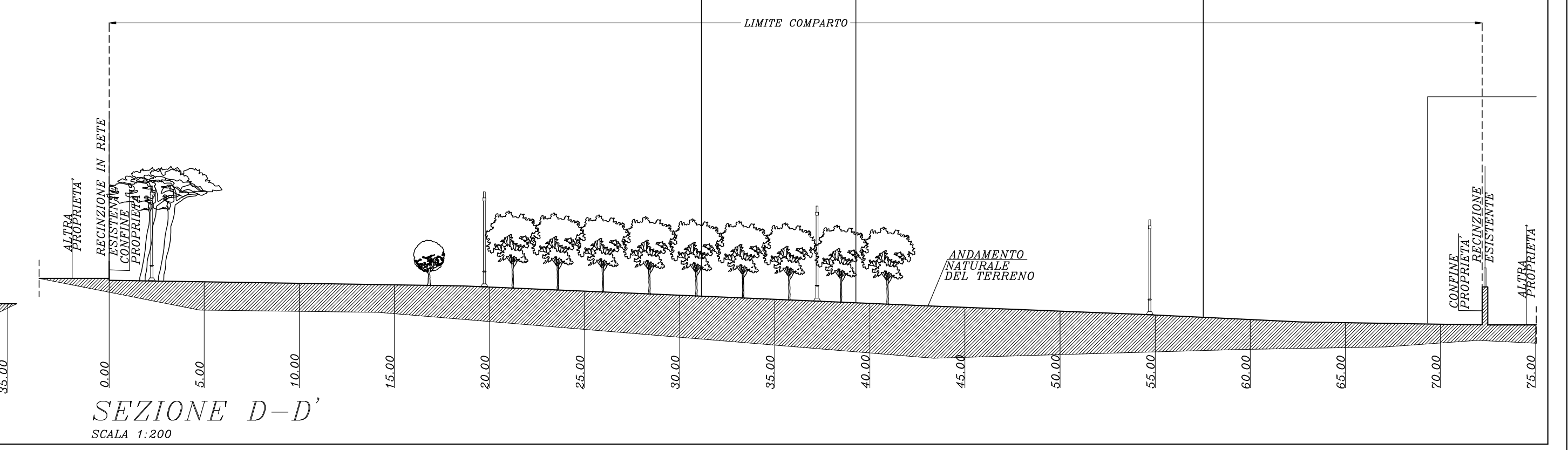
SEZIONE A–A'
SCALA 1:200


LIMITE COMPARTO
STAZIONE FERROVIARIA
VIA AREMOGNA
MARCIAPIEDE ESISTENTE
ANDAMENTO NATURALE DEL TERRENO
CONFINE PROPRIETA'
ALTRA PROPRIETA'
0.00
5.00
10.00
15.00
20.00
25.00
30.00

SEZIONE B–B'
SCALA 1:200

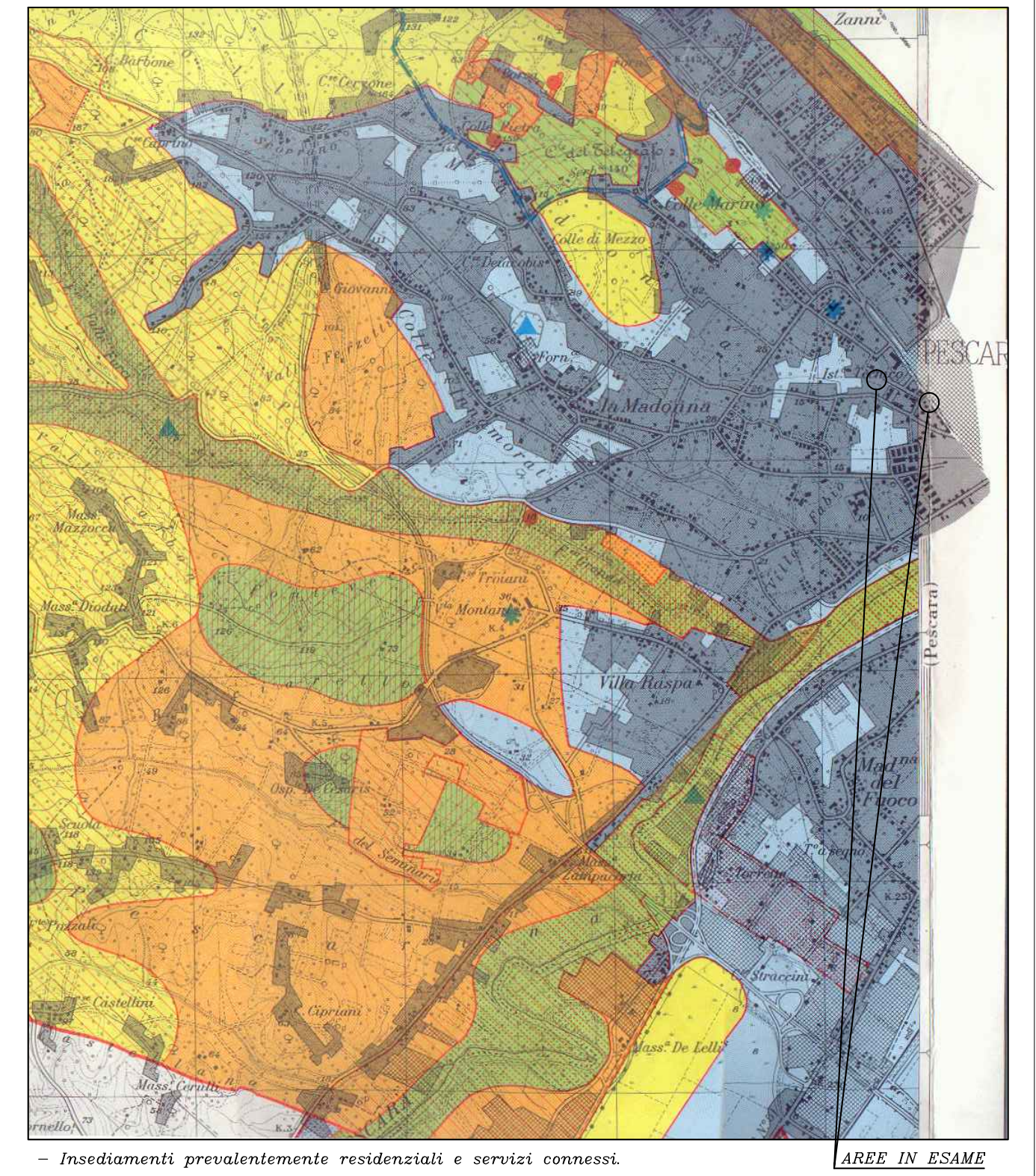

LIMITE COMPARTO
ANDAMENTO NATURALE DEL TERRENO
VIA PARCO NAZIONALE D'ABRUZZO
0.00
5.00
10.00
15.00
20.00
25.00
30.00
35.00

SEZIONE C–C'
SCALA 1:200


LIMITE COMPARTO
ALTRA PROPRIETA'
RECINZIONE IN RETE ESISTENTE
CONFINE PROPRIETA'
ANDAMENTO NATURALE DEL TERRENO
CONFINE PROPRIETA'
RECINZIONE ESISTENTE
ALTRA PROPRIETA'
0.00
5.00
10.00
15.00
20.00
25.00
30.00
35.00
40.00
45.00
50.00
55.00
60.00
65.00
70.00
75.00

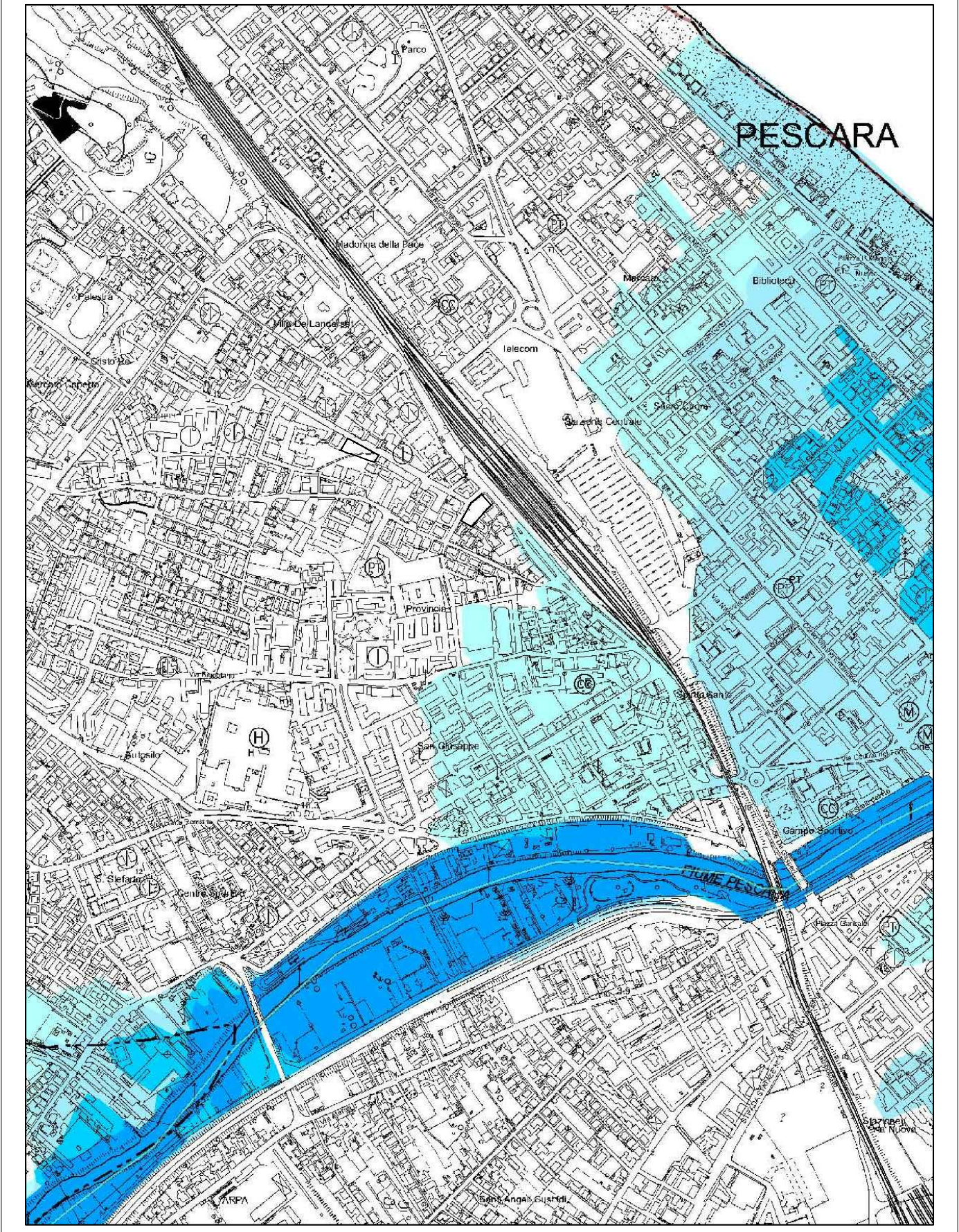
SEZIONE D–D'
SCALA 1:200

STRALCIO PIANO PAESISTICO
SCALA 1:25000

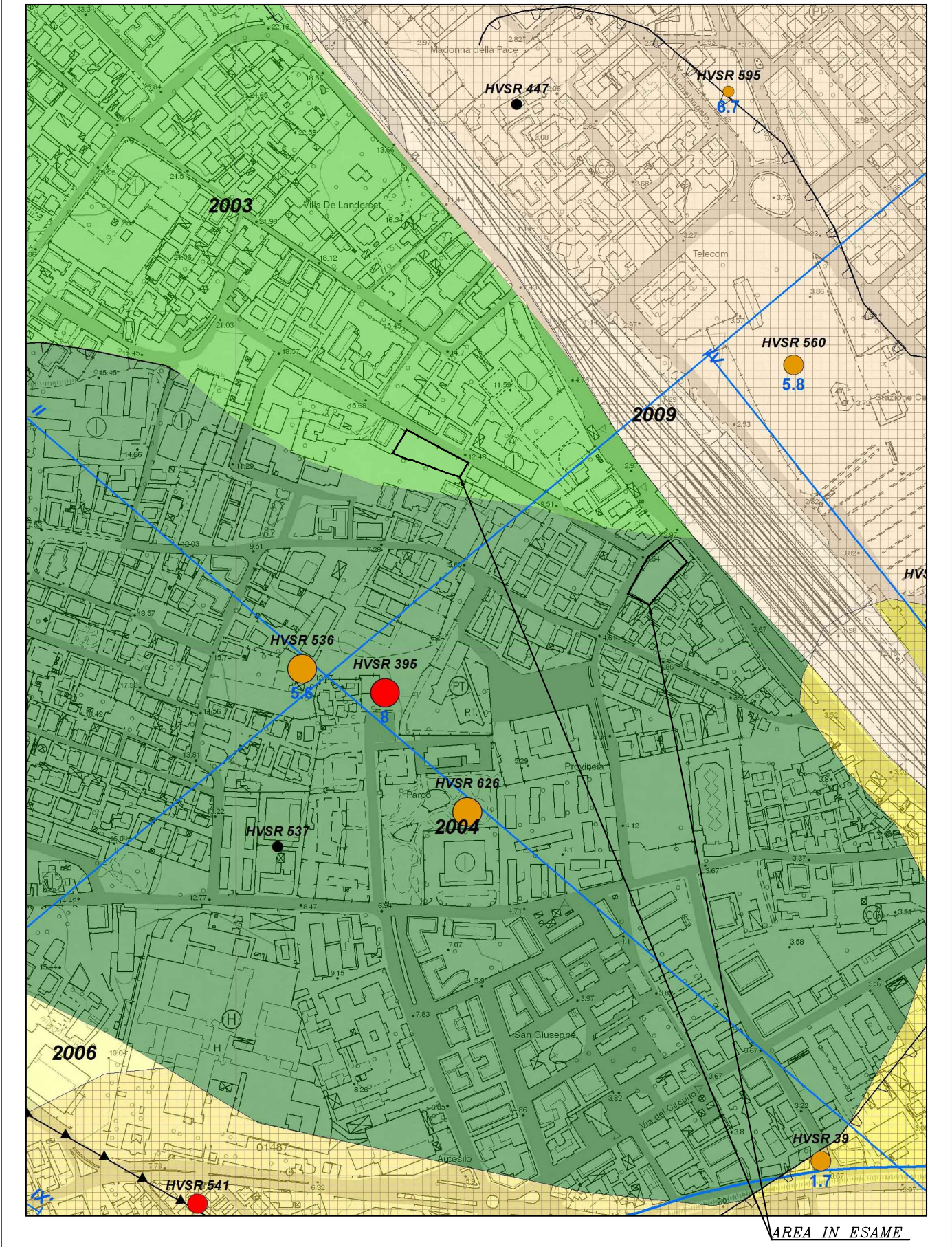

PESCARA
La Madonna
Villa Raspa

– Insediamenti prevalentemente residenziali e servizi connessi.
AREE IN ESAME

PIANO STRALCIO DIFESA ALLUVIONI AREA D'INTERVENTO
SCALA 1:1000

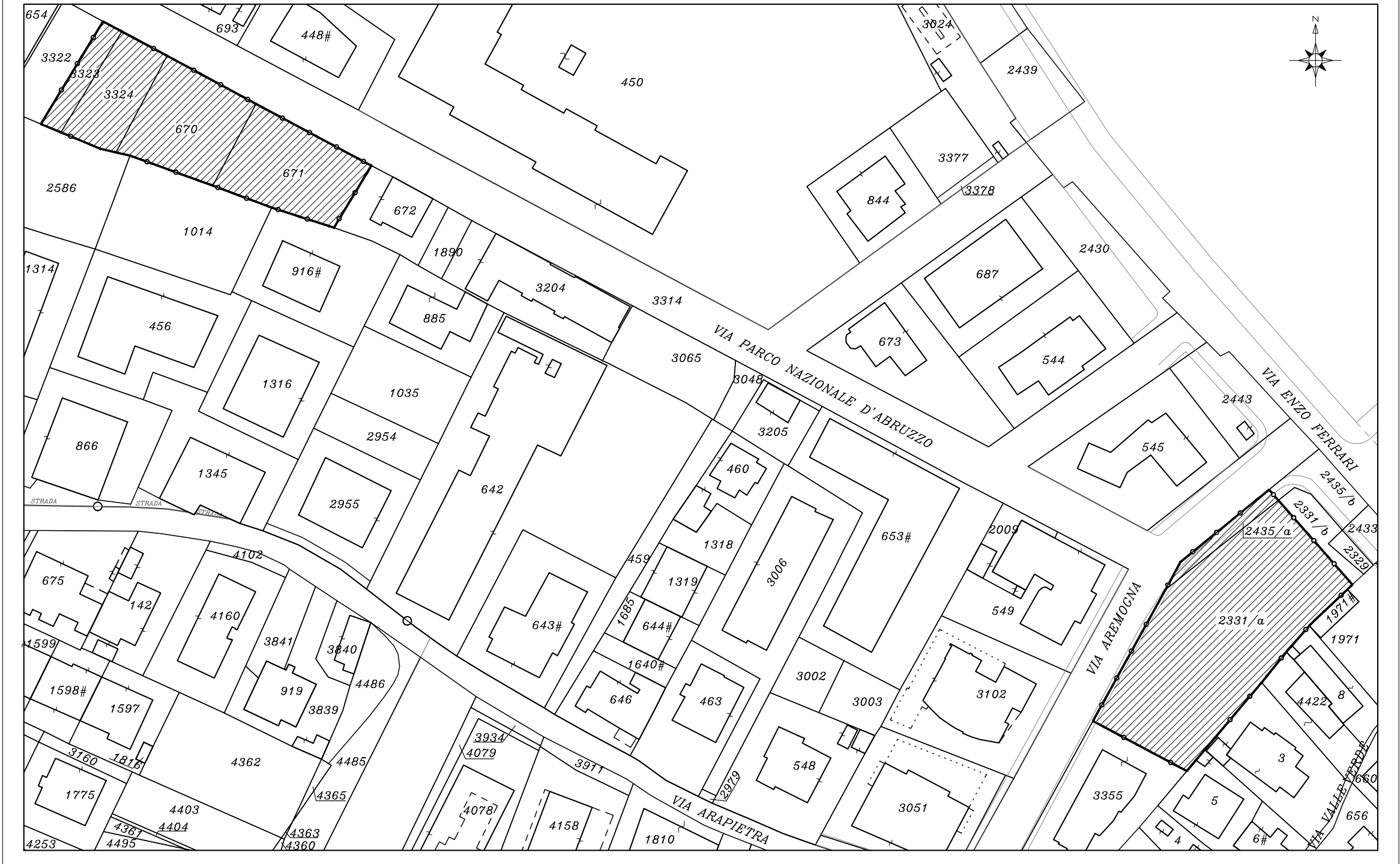


STRALCIO DELLA MICROZONAZIONE SISMICA
SCALA 1:5000


2003
2009
2004
2006
HVSR 447
HVSR 595
HVSR 560
5.8
HVSR 536
HVSR 395
HVSR 626
HVSR 537
HVSR 39
1.7
HVSR 541

AREA IN ESAME

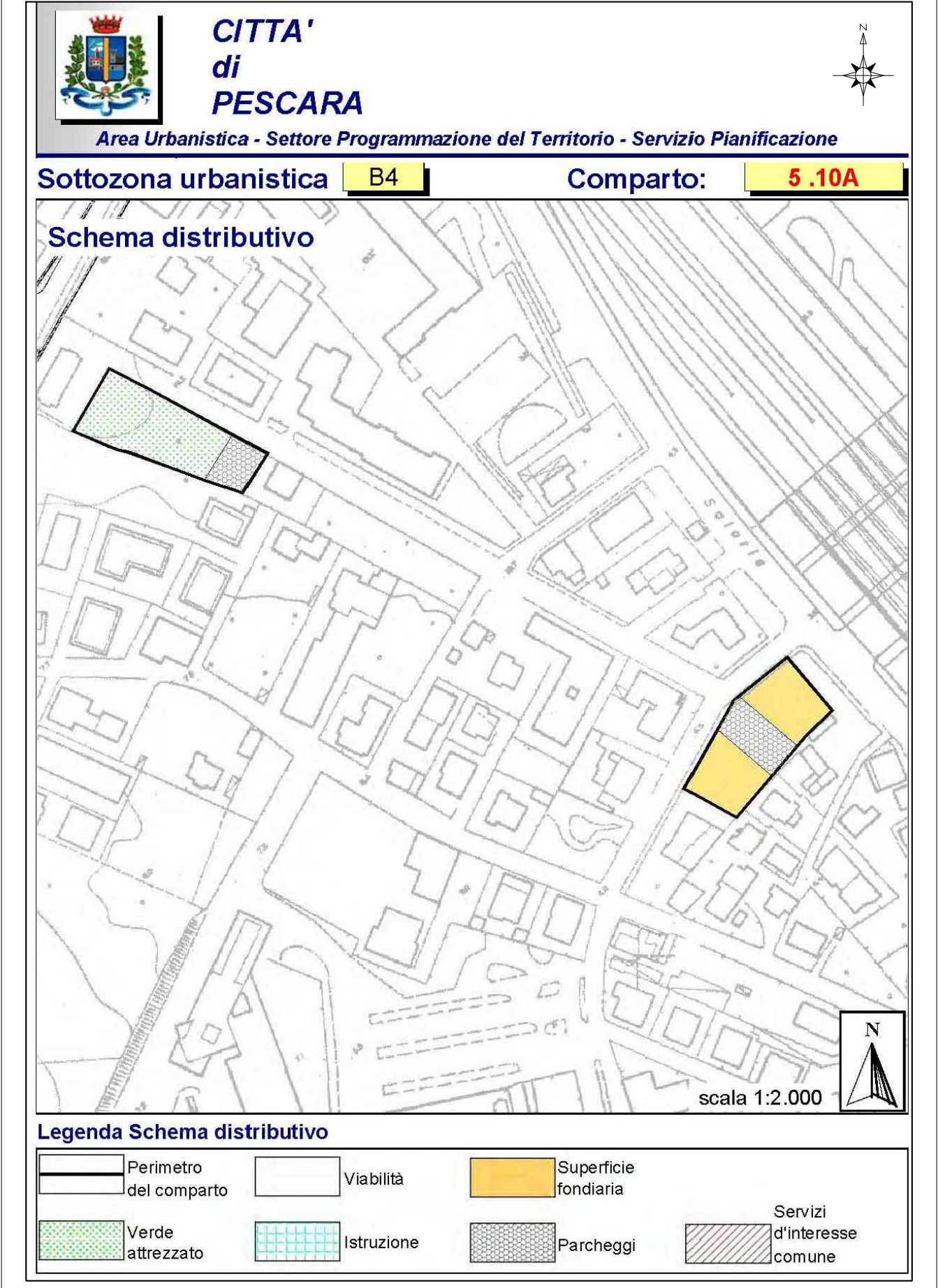
STRALCIO CATASTALE CON AREA D'INTERVENTO
SCALA 1:1000


3324
670
671
2331/a
2435/a
VIA PARCO NAZIONALE D'ABRUZZO
VIA ENZO FERRARI
VIA AREMOGNA
VIA ARAPIETRA

COMUNE DI PESCARA
LIMITE AREA PUE
SUPERFICIE TERRITORIALE = MQ 3.625
FOGLIO N° 12 PART. N° 670, 671, 2331/a, 2435/a, 3323 e 3324

Foglio	Part.la	Sup. (mq)
12	670	560
12	671	580
12	2331/a	1.889
12	2435/a	96
12	3323	140
12	3324	360
Totale		3.625 mq

QUADRO B



CITTA' di PESCARA
Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

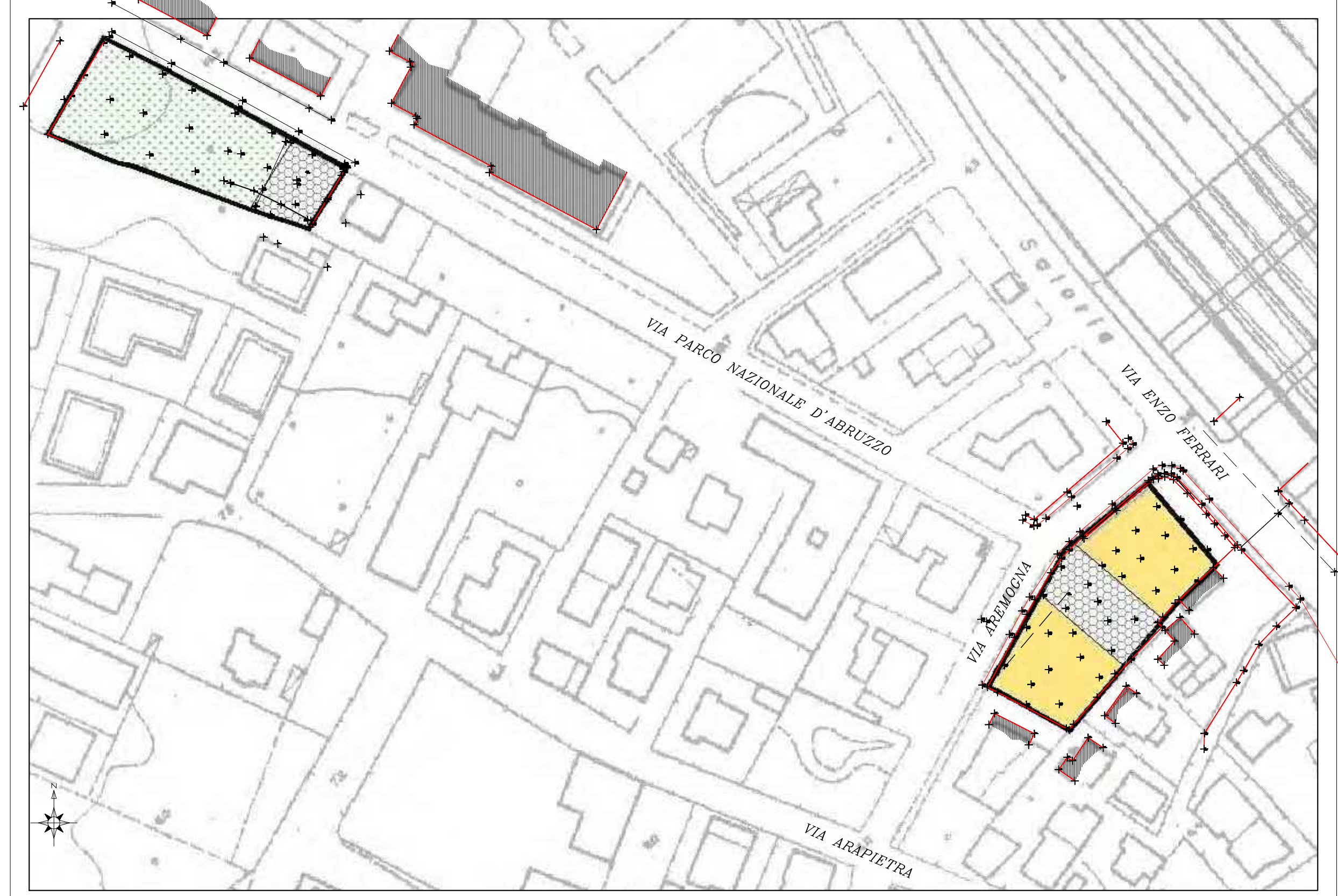
Sottozona urbanistica	B4	Comparto:	5 .10A

Schema distributivo
scala 1:2.000

Legenda Schema distributivo

Perimetro del comparto	Viabilità	Superficie fondiaria	
Verde attrezzato	Istruzione	Parcheggi	Servizi d'interesse comune

SOVRAPPOSIZIONE DEL RILIEVO TOPOGRAFICO CON SCHEDA NORMA
SCALA 1:1000


VIA PARCO NAZIONALE D'ABRUZZO
VIA ENZO FERRARI
VIA AREMOGNA
VIA ARAPIETRA