

CITTA' DI PESCARA

SETTORE PROGRAMMAZIONE DEL TERRITORIO

IL SINDACO
Carlo Masci



L'ASSESSORE
Isabella Del Trecco

PIANO DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO (P.R.P.E.)

Legge n. 457 del 05/08/1978 - Legge Regionale n. 18 del 12/04/1983

Comprensorio di P.R.G. 1.03

(via Gobetti/via Lazio)

DIRIGENTE
Dott. Gaetano Silverii

PROGETTISTA
Arch. Salvatore Colletti
N° iscrizione 853
Ordine Architetti Pescara



Oggetto: Unità d'intervento, sagome edifici e distanze

data consegna: novembre 2021	scala: 1:500	tav.: 8	adottato:	approvato:
---------------------------------	-----------------	-------------------	-----------	------------

Comparto 1.03: parametri urbanistico-edilizi complessivi di dimensionamento														
n. Progr.	sub comparti	Sup. cat. nel comparto mq.	Sup. coperta fabbricati esistenti mq.	volumi esistenti (Ve) mc.		volumi da conservare a destinaz. pubblica mc.		volumi da conservare a destinaz. privata mc.		volumi da nuova costr. a destinaz. privata mc.		sup. parcheggi pertinenz. privati mq.	volume premio (30%+50% art.39 c.4 NTA PRG) mc.	fabbisogno minimo superficie a standard mq.
				a	b=a x 0,3	c	d	e=a+b+d	f=d x 0,10	g=a x 0,8	h=g/100x12			
1	sub 1	1 944	1 141	5 058	1 517	1 283	0	6 576	658	4 047				
2	sub 2	2 505	1 092	5 230	1 569	384	0	6 798	680	4 184				
3	sub 3	2 163	1 220	7 812	2 344	0	7 812	2 344	234	6 250				
totale comparto		6 612	3 453	18 100	5 430	1 667	7 812	15 718	1 572	14 480			1 738	

Assetto planimetrico di progetto (piano rialzato Q.+1,00) con unità d'intervento, sagome edifici e distanze

scala 1:500



perimetro del comparto e dei sub ambiti di intervento - - - - -



LEGGENDA

- aree pubbliche di cessione
- aree fondiarie private e limite di massimo ingombro fabbricati

Assetto planimetrico di progetto con unità d'intervento e sagome su base catastale

scala 1:500



perimetro del comparto e dei sub ambiti di intervento - - - - -

