

# CITTA' DI PESCARA

SETTORE PROGRAMMAZIONE DEL TERRITORIO

IL SINDACO  
Carlo Masci



L'ASSESSORE  
Isabella Del Trecco

## PIANO DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO (P.R.P.E.) Legge n. 457 del 05/08/1978 - Legge Regionale n. 18 del 12/04/1983

### Comprensorio di P.R.G. 1.03

(via Gobetti/via Lazio)

DIRIGENTE  
Dott. Gaetano Silverii

PROGETTISTA  
Arch. Salvatore Colletti  
N° iscrizione 853  
Ordine Architetti Pescara



Oggetto: Planimetria con zonizzazione e aree di cessione

|                                 |                 |                   |           |            |
|---------------------------------|-----------------|-------------------|-----------|------------|
| data consegna:<br>novembre 2021 | scala:<br>1:500 | tav.:<br><b>4</b> | adottato: | approvato: |
|---------------------------------|-----------------|-------------------|-----------|------------|

SUP. TERRITORIALE SUB 1= mq. 1.944

di cui:

|        |                             |      |       |
|--------|-----------------------------|------|-------|
|        | - Sup. fondiaria privata    | = mq | 1.179 |
|        | - Sup. di cessione pubblica | = mq | 765   |
| di cui |                             |      |       |
|        | - sup. per viabilità        | = mq | 30    |
|        | - sup. per standard         | = mq | 735   |

|  |                         |      |     |
|--|-------------------------|------|-----|
|  | - sup. verde pubblico   | = mq | 315 |
|  | - sup. interesse comune | = mq | 420 |

SUP. TERRITORIALE SUB 2= mq. 2.505

di cui:

|        |                             |      |       |
|--------|-----------------------------|------|-------|
|        | - Sup. fondiaria privata    | = mq | 1.282 |
|        | - Sup. di cessione pubblica | = mq | 1.123 |
| di cui |                             |      |       |
|        | - sup. per viabilità        | = mq | 0     |
|        | - sup. per standard         | = mq | 1.223 |

|  |                         |      |       |
|--|-------------------------|------|-------|
|  | - sup. verde pubblico   | = mq | 1.173 |
|  | - sup. interesse comune | = mq | 50    |

SUP. TERRITORIALE SUB 3= mq. 2.163

di cui:

|        |                             |      |       |
|--------|-----------------------------|------|-------|
|        | - Sup. fondiaria privata    | = mq | 2.147 |
|        | - Sup. di cessione pubblica | = mq | 16    |
| di cui |                             |      |       |
|        | - sup. per viabilità        | = mq | 16    |
|        | - sup. per standard         | = mq | 0     |

|  |                         |      |   |
|--|-------------------------|------|---|
|  | - sup. verde pubblico   | = mq | 0 |
|  | - sup. interesse comune | = mq | 0 |

SUP. TERRITORIALE TOTALE COMPARTO 1.03 = mq. 6.612 (100%)

di cui:

|        |                             |      |  |
|--------|-----------------------------|------|--|
|        | - Sup. fondiaria privata    | = mq | 4.608 (69,69%)   |
|        | - Sup. di cessione pubblica | = mq | 2.004 (30,31% > del 20,44% previsto dalla Scheda Norma di PRG)   |
| di cui |                             |      |  |
|        | - sup. per viabilità        | = mq | 46 ( 0,70%)  |
|        | - sup. per standard         | = mq | 1.958 (29,61% > del 15,00% previsto da Scheda Norma di PRG e >di mq 1.738 ovvero il fabbisogno minimo di sup. standard calcolato su volume premio di cui art.39 c.4 NTA) |
|        | - sup. verde pubblico       | = mq | 1.488 (22,50%)   |
|        | - sup. interesse comune     | = mq | 470 ( 7,11%)   |

## Planimetria con zonizzazione e aree di cessione su rilievo topografico

scala 1:500



perimetro del comparto e dei sub ambiti di intervento - - - - -



## Planimetria con zonizzazione e aree di cessione su base catastale

scala 1:500



perimetro del comparto e dei sub ambiti di intervento - - - - -

