

CITTA' DI PESCARA

SETTORE PROGRAMMAZIONE DEL TERRITORIO

IL SINDACO

Carlo Masci

L'ASSESSORE

Isabella Del Trecco

PIANO DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO (P.R.P.E.)

Legge n. 457 del 05/08/1978 - Legge Regionale n. 18 del 12/04/1983

Comprensorio di P.R.G. 1.03

(via Gobetti/via Lazio)

DIRIGENTE

Dott. Gaetano Silvestri

PROGETTISTA

Arch. Salvatore Colletti

Arch. Salvatore Colletti

N° iscrizione: 053

Ordine Architetti Pescara



Oggetto: Rilievo fotografico dello stato di fatto

rilievo plano-altimetrico e calcolo volume urbanistico

data consegna:

novembre 2021

scala:

varie

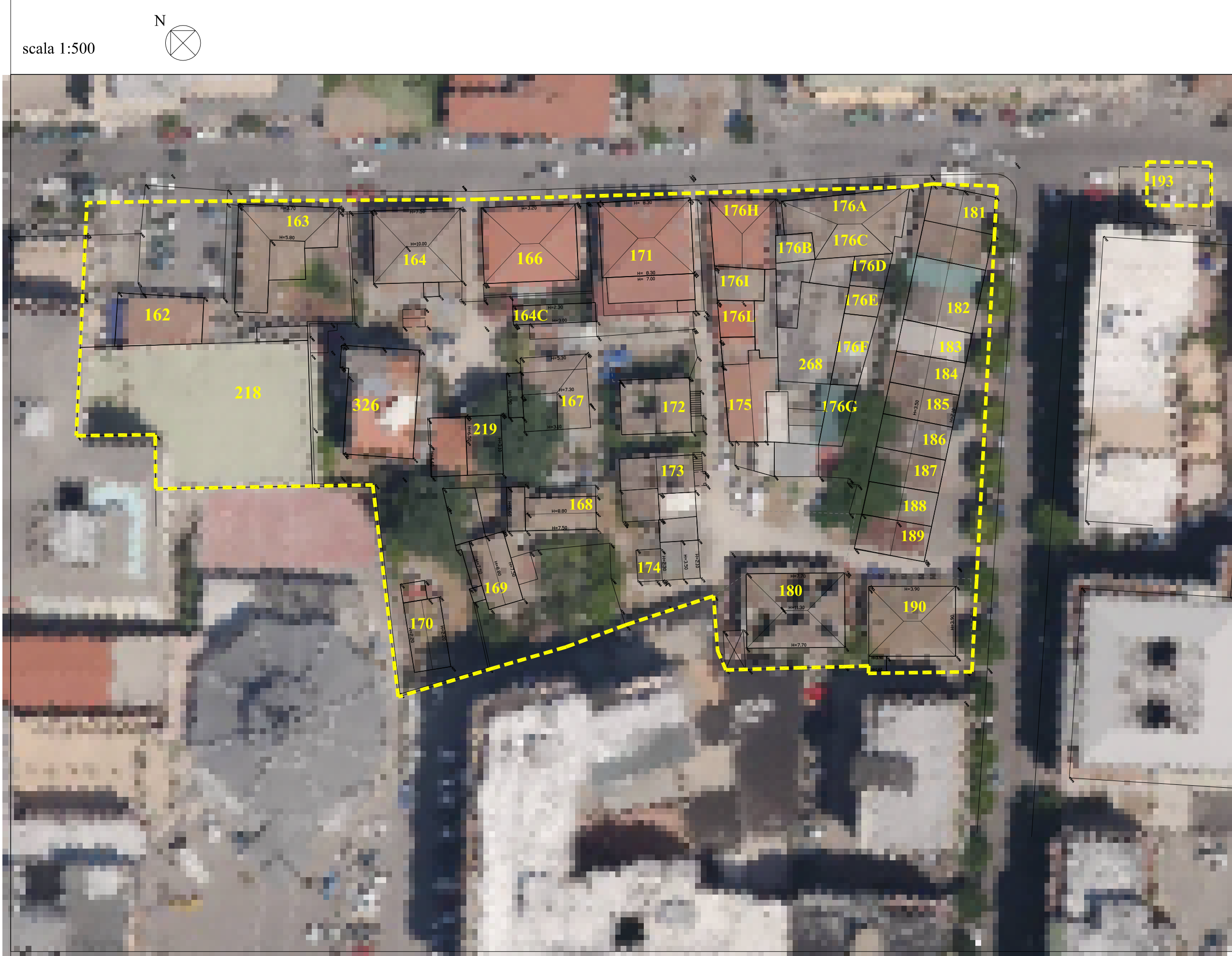
liv.:

2

adottato:

approvato:

Stralcio foto satellitare con identificazione degli edifici compresi nel perimetro del Piano di Recupero



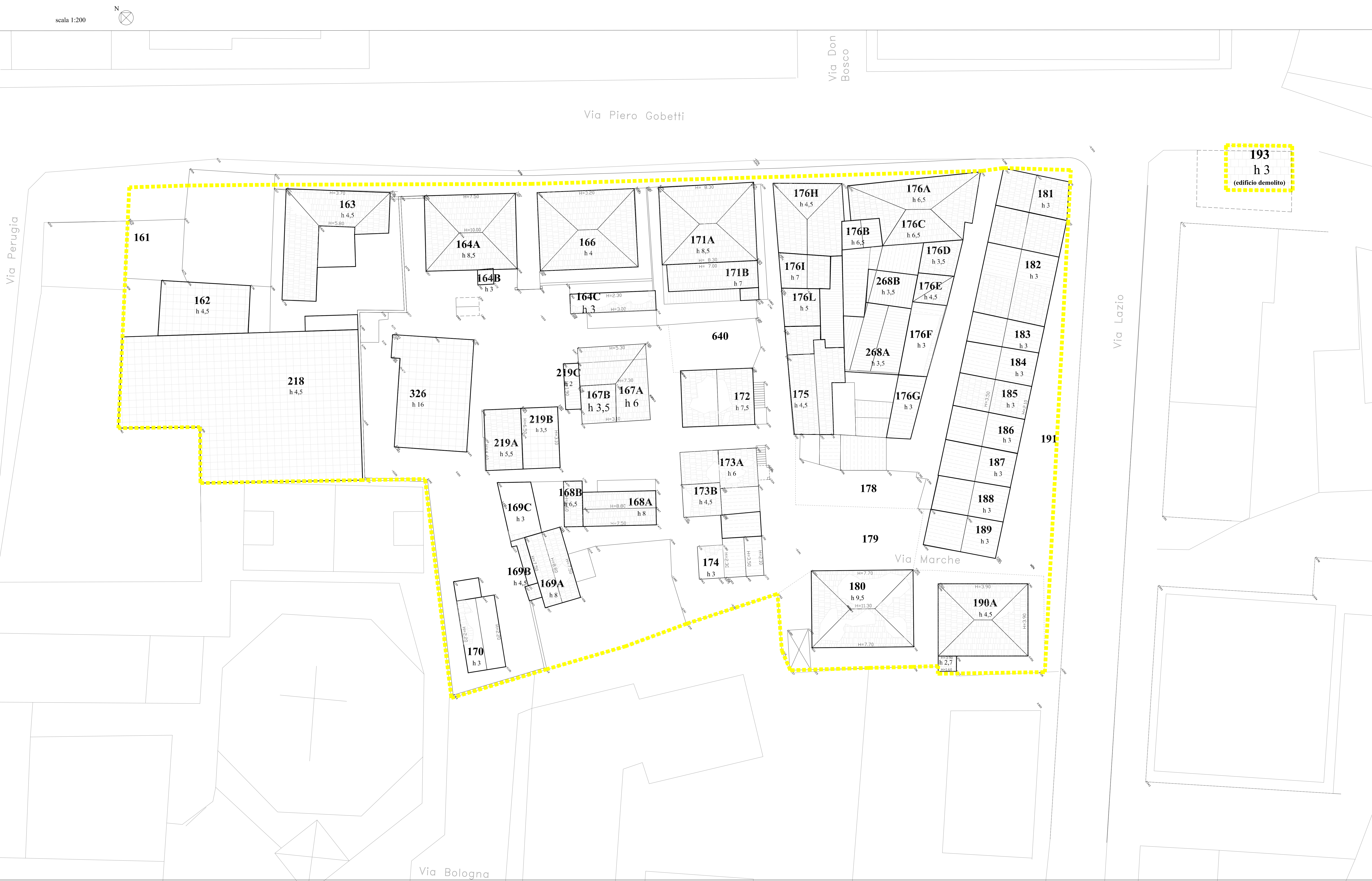
Parametri edilizi principali riepilogati per sub ambito di Piano

parametri edilizi stato di fatto sub ambito 1						parametri edilizi stato di fatto sub ambito 2						parametri edilizi stato di fatto sub ambito 3					
N. Progr.	F. 22 mappale n.	St. fabbricato	Sup. coperta fabbricati mq	altezza media fabbricati mt.	volume totale fabbricati mc.	N. Progr.	F. 22 mappale n.	St. fabbricato	Sup. coperta fabbricati mq	altezza media fabbricati mt.	volume totale fabbricati mc.	N. Progr.	F. 22 mappale n.	St. fabbricato	Sup. coperta fabbricati mq	altezza media fabbricati mt.	volume totale fabbricati mc.
1	180		135	9,5	1.282,50	1	175		85	4,5	382,5	1	162		80	4	320
2	181		45	3	135,00	2	176	H 12 I 30	85 30	4,5 7	382,5 210	2	218		555	4	2220
3	182		140	3	420,00	3	166		135	4	540	3	163		140	4,5	630
4	183		35	3	105,00	4	164	C	28	3	84	4	164	A	120	8,5	1.020
5	184		45	3	135,00	5	167	A	68	6	408	5	326	B	4	3	12
6	185		45	3	135,00	6	168	A	44	9	392	6	171	A	146	15	2190
7	186		45	3	135,00	7	169	A	15	6,5	97,5	7	171	A	130	8,5	1.105
8	187		45	3,0	135,00	8	170	A	48	8	384	8	171	B	45	7	315
9	188		45	3,0	135,00	9	219	B	12	4,5	54	tot.			1220		7.812
10	189		45	3	135,00	10	172	C	32	4,5	144						
11	190	A	114	4,5	513,00	11	173	A	68	6	408						
12	193	B	5	2,7	13,50	12	176	B	22	4,5	99						
13	176	C	107	6,5	695,5	tot.			175	3	525						
14	268	D	22	3,5	77				1992		5.230						
		E	18	4,5	81												
		F	40	3	120												
		G	29	3	87												
		A	70	3,5	245,00												
		B	30	3,5	105,00												
tot.					5.351												

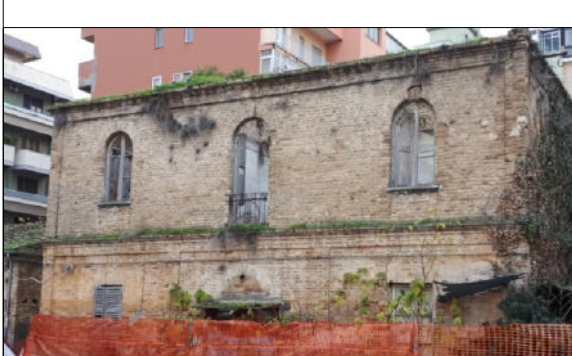
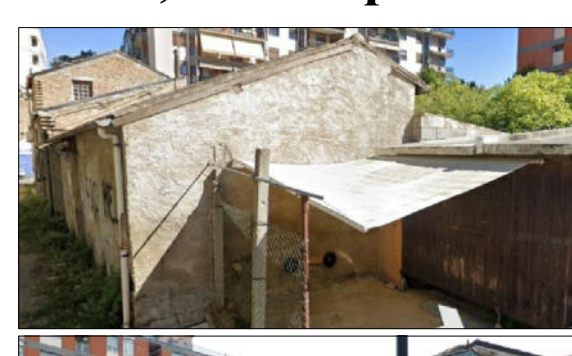
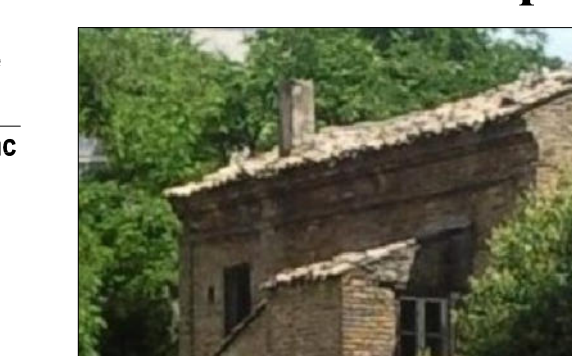
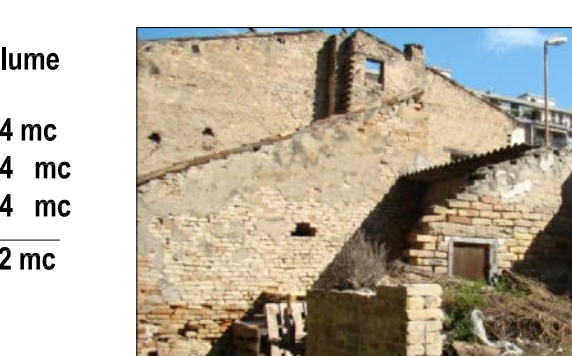
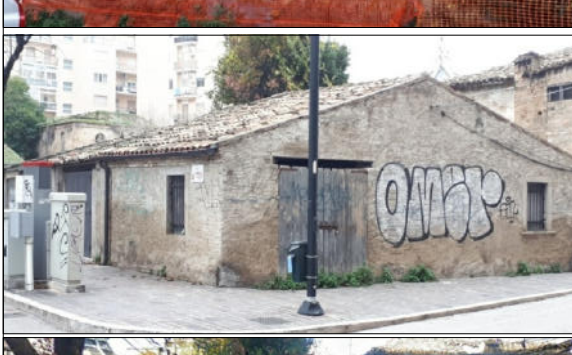
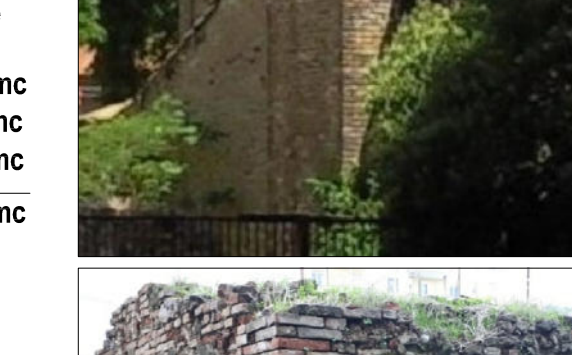
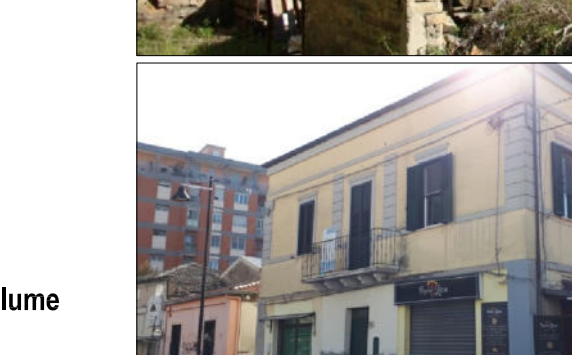
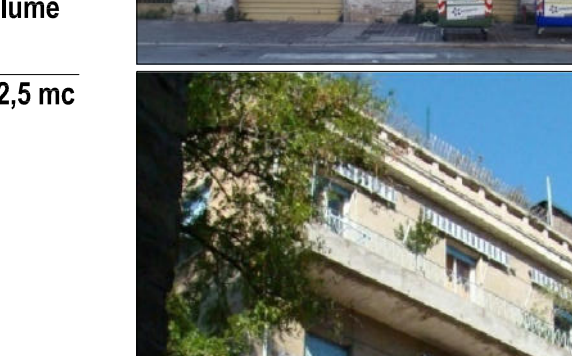
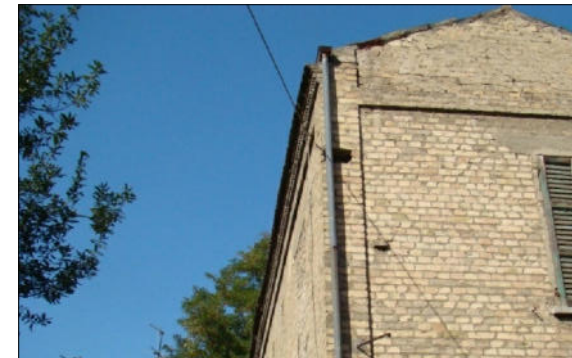
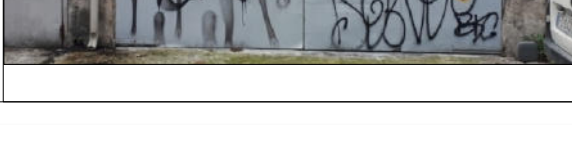
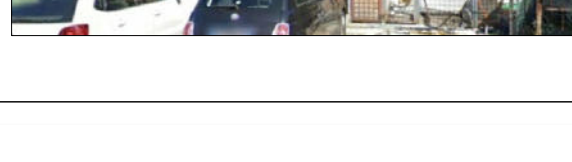
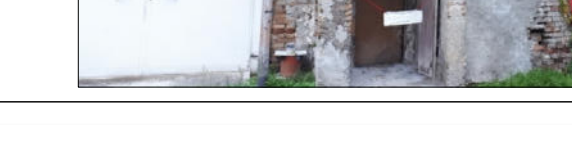
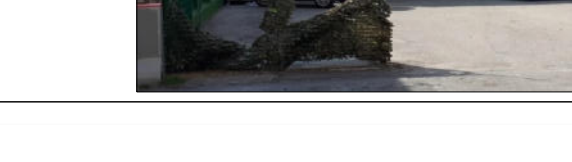
Volume totale dello stato di fatto = (5.351+5.230+7.812) mc = 18.392 mc*

*N.B. L'effettiva consistenza dei volumi e la relativa legittimità edilizia dovranno essere dimostrate e documentate in sede di richiesta di titolo abilitativo edilizio

Rilievo plano-altimetrico dello stato di fatto con identificazione degli edifici compresi nel perimetro del Piano di Recupero



Schedatura sintetica degli edifici, delle superfici e dei volumi esistenti compresi nel Piano di Recupero

 N. edif. Sup.a terra H. media Volume (f.22 p.) 180 135 mq 9,5 m 1 282,5 mc	 N. edif. Sup.a terra H. media Volume (f.22 p.) 187 45 mq 3 m 135 mc	 N. edif. Sup.a terra H. media Volume (f.22 p.) 175 85 mq 4,5 m 382,5 mc	 N. edif. Sup.a terra H. media Volume (f.22 p.) 169 92 mq 582 mc	 N. edif. Sup.a terra H. media Volume (f.22 p.) 174 175 mq 3 m 525 mc
 N. edif. Sup.a terra H. media Volume (f.22 p.) 181 45 mq 3 m 40,5 mc	 N. edif. Sup.a terra H. media Volume (f.22 p.) 188 45 mq 3 m 135 mc	 N. edif. Sup.a terra H. media Volume (f.22 p.) 176 85 mq 4,5 m 382,5 mc	 N. edif. Sup.a terra H. media Volume (f.22 p.) 168 89 mq 488,5 mc	 N. edif. Sup.a terra H. media Volume (f.22 p.) 171 175 mq 1420 mc
 N. edif. Sup.a terra H. media Volume (f.22 p.) 182 140 mq 3 m 420 mc	 N. edif. Sup.a terra H. media Volume (f.22 p.) 189 45 mq 3 m 135 mc	 N. edif. Sup.a terra H. media Volume (f.22 p.) 177 71 mq 532,5 mc	 N. edif. Sup.a terra H. media Volume (f.22 p.) 167 89 mq 488,5 mc	 N. edif. Sup.a terra H. media Volume (f.22 p.) 172 71 mq 7,5 m 532,5 mc
 N. edif. Sup.a terra H. media Volume (f.22 p.) 183 35 mq 3 m 105 mc	 N. edif. Sup.a terra H. media Volume (f.22 p.) 190 119 mq 526,2 mc	 N. edif. Sup.a terra H. media Volume (f.22 p.) 178 66 mq 6 m 408 mc	 N. edif. Sup.a terra H. media Volume (f.22 p.) 166 135 mq 4 m 540 mc	 N. edif. Sup.a terra H. media Volume (f.22 p.) 173 69 mq 381 mc
 N. edif. Sup.a terra H. media Volume (f.22 p.) 184 45 mq 3 m 135 mc	 N. edif. Sup.a terra H. media Volume (f.22 p.) 193 45 mq 45,5 mc	 N. edif. Sup.a terra H. media Volume (f.22 p.) 179 124 mq 1032 mc	 N. edif. Sup.a terra H. media Volume (f.22 p.) 164 124 mq 1032 mc	 N. edif. Sup.a terra H. media Volume (f.22 p.) 176 89 mq 488,5 mc
 N. edif. Sup.a terra H. media Volume (f.22 p.) 185 45 mq 3 m 135 mc	 N. edif. Sup.a terra H. media Volume (f.22 p.) 196 45 mq 3 m 135 mc	 N. edif. Sup.a terra H. media Volume (f.22 p.) 180 120 mq 8,5 m 1 020 mc	 N. edif. Sup.a terra H. media Volume (f.22 p.) 163 140 mq 4,5 m 630 mc	 N. edif. Sup.a terra H. media Volume (f.22 p.) 177 71 mq 532,5 mc
 N. edif. Sup.a terra H. media Volume (f.22 p.) 186 45 mq 3 m 135 mc	 N. edif. Sup.a terra H. media Volume (f.22 p.) 197 45 mq 3 m 135 mc	 N. edif. Sup.a terra H. media Volume (f.22 p.) 181 45 mq 3 m 135 mc	 N. edif. Sup.a terra H. media Volume (f.22 p.) 162 80 mq 4 m 320 mc	 N. edif. Sup.a terra H. media Volume (f.22 p.) 178 66 mq 6 m 408 mc