

ANTONIO MILILLO
ARCHITETTO

65124 PESCARA
via Raffaello, 94
tel.&fax 085/77444

DISEGNO

POSIZ.

DATA
SETTEMBRE 2021

SCALA

TAVOLA N° **08**

COMUNE DI **PESCARA**

PROV. **PE**

DITTA **PORTA NUOVA INVESTIMENTI SRL**, P.IVA: 02298880689
VIA ARMANDO CALDORA 4, 65129 PESCARA (PE)

OGGETTO
**PIANO ATTUATIVO
COME DA ART. 22 COMMA 8 DELLE N.T.A.**
VIALE MARCONI-VIALE PINDARO-VIA POLLIONE

DESCRIZIONE
RELAZIONE TECNICA

PROGETTISTA
ARCHITETTO
Antonio
MILILLO
Albo A
756

CITTA' DI PESCARA

(Provincia di Pescara)

Progetto Piano Attuativo Ai sensi dell'art. 22 delle N.T.A. vigenti

RELAZIONE TECNICA

AMBITO DI APPLICAZIONE

L'area urbana, interessata dal presente Piano Attuativo è quella individuata al foglio 28, mappali:

1. fg.28 particella 3139 via Guglielmo Marconi snc area urbana di mq. 80;
2. fg.28 particella 3142 via Guglielmo Marconi snc area urbana di mq. 2644;
3. fg.28 particella 3145 via Guglielmo Marconi snc area urbana di mq. 65;
4. fg.28 particella 3146 via Guglielmo Marconi snc area urbana di mq. 15;
5. fg.28 particella 3147 via Guglielmo Marconi snc area urbana di mq. 43;
6. fg.28 particella 3148 via Guglielmo Marconi snc area urbana di mq. 8;
7. fg.28 particella 3153 via Guglielmo Marconi snc area urbana di mq. 8472;
8. fg.28 particella 3154 via Guglielmo Marconi snc area urbana di mq. 3699;
9. fg.28 particella 3155 via Guglielmo Marconi snc area urbana di mq. 1206;
10. fg.28 particella 3156 via Guglielmo Marconi snc area urbana di mq. 380;

Su viale Marconi, fuori dal comparto sono di proprietà anche le particelle nn. 3150 area urbana di mq. 16 e 3151 area urbana di mq. 82, costituiscono l'attuale marciapiede prospiciente V.le Marconiche verranno cedute gratuitamente alla Amministrazione Comunale.

Prima della demolizione dei fabbricati e relativo frazionamento delle aree il comparto era censito al foglio 28 con le seguenti particelle:

- * 2621 sub 1, graffato con i subb 2 e 3 (già mappale 526 sub D1, R.C. Euro 29.143,66, con l'area su cui insiste e circostante estesa mq. 4995, censita in catasto terreni, quale ente urbano al foglio 28 mappale 2621 (ex 513);
- * 271 sub 1, bene comune non censibile;
- * 271 sub 2, categoria C/2, classe 4, consistenza mq. 1403, sup. cat. Mq. 3.293, R.C. Euro 5.144,58;
- * 271 sub 3, categoria C/2, classe 4 consistenza mq 316, sup. cat. Mq. 320, R.C: Euro 1.158,72;

* 271 sub 4, categoria C/2, classe 4, consistenza mq. 306, sup. cat. Mq. 349, R.C. Euro 1.122,05;

* 271 sub 5, categoria C/2, classe 4, consistenza mq. 228, sup. cat. Mq. 206, R.C. Euro 836,04;

l'area su cui insiste e circostante detto fabbricato è estesa mq. 4.905, ed è censita in catasto terreni, quale ente urbano, al fg. 28, mappale 271, mq. 4.905;

* 2482 (ex 1323 sub 2), categoria C/2, classe 4, consistenza mq. 1.400 sup.c at. Mq. 1853, R.C. Euro 5.133,58; con l'area su cui insiste e circostante estesa mq. 6133, censita in catasto terreni, quale ente urbano, al fg. 28 mappale 2482 (ex 268).

- in catasto terreni al fg. 28 mappali:

* 2473, mq. 430, rel ac es;

* 2085 (ex 513), mq. 200, area rurale.

- in catasto fabbricati quale area urbana e in catasto terreni quale ente urbano al foglio 28 mappale 2084 (ex 271) mq. 47; (con la precisazione che le particelle nn. 2084 e 2085 in parte costituivano l'attuale marciapiede prospiciente V.le Marconi), ed individuate sulle tavole di PRG dalla scheda urbanistica B7 Comparto 6.03.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

L'area edificabile denominato 6.03 ha una superficie catastale pari a mq 16.612,00, maggiore rispetto alla superficie territoriale di mq 16.152,00 espressa nella scheda norma in particolare:

FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE mq
28	3139	80,00
28	3142	2.644,00
28	3145	65,00
28	3146	15,00
28	3147	43,00
28	3148	8,00
28	3153	8472,00
28	3154	3699,00
28	3155	1206,00
28	3156	380,00
TOT. SUPERF. TERRITORIALE		16.612,00

LINEE GUIDA PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO

Il Piano Attuativo è lo strumento urbanistico intermedio tra il P.R.G. e l'intervento edilizio diretto, specifica le previsioni di P.R.G. e la disciplina da osservare per la edificazione così come previsto dall'art. 22 delle N.T.A. vigenti e dall'art. 30/bis della L.U.R.18/83 e ss.mm. Il piano è funzionale alla riqualificazione urbanistica-ambientale di questo ambito urbano territoriale circoscritto, attraverso la previsione di diverse funzioni e tipologie di intervento.

Il Piano dettaglia la realizzazione di nuovi edifici, di nuove infrastrutture ed il potenziamento di quelli esistenti (strade, marciapiedi, arredo urbano, ecc.) la realizzazione di opere di urbanizzazione, l'eventuale recupero del patrimonio edilizio esistente e definisce le diverse destinazioni insediabili nell'ambito perimetrato, nel nostro caso l'area ricade in zona B7 art. 37 NTA e sull'area è stato approvata una scheda comparto in particolare il Comparto 6.03 e specifiche linee guida dettate al punto 6.4 dell'art. 37 "POLO DELLA CONOSCENZA E DEL BENESSERE – CAMPUS CITTADINO". Il nostro Piano attuativo di fatto è una proposta, rispettosa dei dettami della scheda comparto sia in termini di superfici fondiarie che delle opere pubbliche da realizzare e delle specifiche linee guida dettate al punto 6.4 dell'art. 37 e rispettoso del Piano Stralcio Difesa alluvioni P.S.D.A. che prescrive una pericolosità elevata per questa zona, escludendo i piani interrati e comunque le superfici edificate devono essere poste a m. 1,00 rispetto al piano di campagna. Inoltre si prevede la monetizzazione così come previsto all'art. 7 comma 3 sia per il lotto commerciale lotto 1 che per le superfici direzionali e commerciali previste all'interno del fabbricato (lotto 2). Di fatto il progetto del Piano Attuativo prevede la realizzazione della strada di collegamento tra Viale Marconi e Viale Pindaro con un parcheggio pubblico posto su Viale Marconi e prevede un allargamento di via Pollione con marciapiede e verde pubblico e con un collegamento diretto verso l'università. La proposta progettuale, conforme allo strumento urbanistico già approvato, prevede un fabbricato commerciale da destinare a media distribuzione secondo i parametri previsti dall'art. 32 della L.R. 31 luglio 2018 n. 33 Regione Abruzzo e dall'art. 7 comma 3 e 8 delle N.T.A. vigenti e di un fabbricato da destinare a residenza per studenti con al piano terra, un piano a porticato con un area da destinare a ufficio-reception, bar, vani scala, ascensori e locali tecnici oltre che ad un locale per le biciclette e parcheggi, in modo da creare di fatto verso viale Pindaro una piazza privata ma di fatto aperta a tutti che unisce quest'area al percorso previsto nel "POLO DELLA CONOSCENZA E DEL BENESSERE – CAMPUS CITTADINO" nel percorso viale Pindaro, via Pollione e via Pepe. Inoltre al primo piano verrà realizzato un parcheggio privato, ai piani superiori verranno realizzati superfici direzionali, commerciali e superfici abitative da destinare ad alloggi per gli studenti ai sensi del D.M. 338/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Piano ha una superficie territoriale pari mq 16.612,00, che sviluppa una superficie utile realizzabile pari allo 0,7 mq/mq per un totale massimo di superficie fondiaria pari a mq 11.628,40, a questa superficie va aggiunta lo 0,07 destinato all'E.R.P. di mq 1.162,84 e vanno aggiunti mq 6.977,00 che sono le superfici dei fabbricati esistenti come da perizia giurata, quindi per un totale edificabile di mq 19.768,24.

Con il ns intervento si vuole realizzare in totale mq.12.692,74 rinunciando allo 0,07 dell'E.R.P. di cui:

- lotto 1 mq. 3.230,00 di superficie utile lorda fabbricato commerciale;

- lotto 2 mq 9.462,74 di cui mq. 6.298,01 di superficie utile lorda di residenziale da destinare a residenza per studenti oltre a superfici direzionali per mq. 2.337,82 e una superficie commerciale di mq. 826,91;

Per un totale di 12.692,74 quindi inferiore al potere edificatorio esistente sull'area di mq 19.768,24.

Il carico urbanistico sull'area non viene modificata, la somma tra la dote fondiaria data all'area, sommata alle superfici esistenti sul lotto, permetterebbe di realizzare un edificio molto maggiore di quello previsto, di fatto si vuole realizzare una piastra commerciale di mq 3.230,00 e un fabbricato da con destinazione d'uso residenziale per studenti, direzionale e commerciale di mq 9.462,74, avendo comunque a disposizione una superficie fondiaria massima di mq 11.628,40 escluso le superfici dei fabbricati esistenti che ammontano a mq. 6.977,00 e lo 0,07 pe E.R.P. di mq 1.162,84 per un totale di superficie fondiaria massima realizzabile pari a mq. 19.768,24. Il presente piano attuativo rispetta pienamente i dettami della scheda comparto 6.03, in particolare la: *“Realizzazione di uno spazio pubblico in corrispondenza di via Pollione e di un collegamento stradale tra Viale Marconi e Viale Pindaro”* inoltre si vuole realizzare un fabbricato destinato prevalentemente a residenza per studenti di cui alla Legge 14 dicembre del 2000 n. 338 (Decreto n. 43) e successive modifiche ed integrazioni.

Il nostro comparto ha superficie fondiaria di mq. 16.612,00, superficie fondiaria mq. 8.655,00 pari al 52,10%, la superficie destinata a verde mq. 2.287,00 pari al 13,77 %, la superficie destinata a parcheggi mq. 1.328,00 pari al 7,99 %, per un totale di aree di cessione di mq. 3.615,00 pari al 21,76 % a cui va aggiunta la superficie per la viabilità di progetto di mq. 1.950,00 pari al 11,73 % per un totale di superfici di cessione di mq. 5.565,00 pari al 33,49 %. Al totale delle aree di cessione vanno aggiunte le aree da monetizzare, in base all'art. 7 comma 8 delle N.T.A., che per il lotto 1 commerciale di mq 3.230,00 x 0,40, sono mq 1.292,00 pari al 7,78% e le superfici da monetizzare al lotto 2 per la superficie commerciale e direzionale di mq. 2.755,24 x 0,40 sono mq 1.102,00 pari al 6,63%, determina una superficie tra cessione e monetizzazioni di mq 7.957,00 pari al 47,90 %. Pertanto la superficie di cessione, compreso e la superficie da monetizzare è di mq. 7.957,00 pari al 47,90 % così come da scheda norma. Di fatto con le superfici esistenti e quelle del comparto si potrebbe costruire molto di più della nostra proposta di piano attuativo, ma per l'impossibilità di realizzare posti auto interrati è per garantire comunque la cessione di tutte le aree previste dal comparto 6.03 e quindi rispettosi delle scelte di piano si è optati per la realizzazione di un fabbricato da sviluppare in altezza, da destinare principalmente agli studenti. La superficie che rimane per il fabbricato, tolto le aree di cessione e l'area per il fabbricato commerciale, determina la scelta di andare in altezza, per garantire lo spazio per i parcheggi inerenti la costruzione in quanto non è possibile realizzare parcheggi interrati per il PSDA oltre che realizzare la quota zero dei fabbricati a quota + 1,00 m dalla quota 0,00 esistente all'interno del comparto. Per questo motivo si chiede la modifica della altezza prevista attualmente di m. 25 per portarla a m. 44,40(ultimo piano con terrazzo praticabile e torrette dell'ascensore e vani scala, in modo

da poter realizzare i posti letto necessari a sopperire parte delle richieste, si chiede la deroga alla distanza di h mezzi avendo comunque le distanze dai confini e dalle pareti finestrate superiori a quanto previsto dal D.M. 1444/1968. Inoltre per i parcheggi inerenti la costruzione, il calcolo della superficie dei parcheggi del fabbricato residenziale calcolato 1 mq ogni 10 mc di costruzione, va calcolato sulla cubatura, destinata ad abitazione, uffici o negozi, con esclusione perciò delle altre parti dell'edificio: scantinati, servizi e cosiddetti "volumi tecnici" come riportato sulla circolare del Ministero dei Lavori Pubblici del 28 ottobre 1967, n 3210 e ribadito dalla sentenza del TAR Toscana Sez. III n.1237 del 26 ottobre 2016. Dette superfici possono essere assimilate a quelle che non costituiscono SUL ai sensi dell'art. 8 c. 1.a1) delle NTA del PRG di Pescara "Favor per la rigenerazione urbana".

PARAMETRI URBANISTICI

(definiti dalla SCHEDA NORMA APPROVATA vigente)

Comparto 6.03 "sottozona urbanistica B7"

Parametri imposti:

Indice	mq/mq	0.70	
Indice E.R.P.	mc/mq	0,07	
Sup. Territoriale	mq	16.152,00	
Sup. Fondiaria	mq	8.415,00	52,10%
Verde	mq	4.197,00	25,98%
Parcheggi	mq	1.645,00	10,18%
Totale	mq	5.842,00	36,17%
Viabilità	mq	1.895,00	11,73%
Sup. di cessione	mq	7.737,00	47,90%
Altezza Massima	ml	25,00	

Obiettivi di progetto: Realizzazione di uno spazio pubblico in corrispondenza di via Pollione e di un collegamento stradale tra Viale Marconi e Viale Pindaro.

COMPARTO 6.03 ZONA B7 VIGENTE



CITTA'
di
PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Scheda Norma

Comparto:

6.03

Sottozona urbanistica:

B7

Settore di P.R.G.:



Parametri urbanistici:

Utilizzazione:	<i>mq/mq</i>	0,70	
Utilizzazione E.R.P.:	<i>mq/mq</i>	0,070	
Sup. territoriale:	<i>mq</i>	16.152	
Sup. fondiaria:	<i>mq</i>	8.415	52,10%
Verde:	<i>mq</i>	4.197	25,98%
Parcheggi:	<i>mq</i>	1.645	10,18%
Int. comune:	<i>mq</i>	0	0,00%
Istruzione:	<i>mq</i>	0	0,00%
Totale:	<i>mq</i>	5.842	36,17%
Viabilità:	<i>mq</i>	1.895	11,73%
Altezza massima:	<i>ml</i>	25,00	

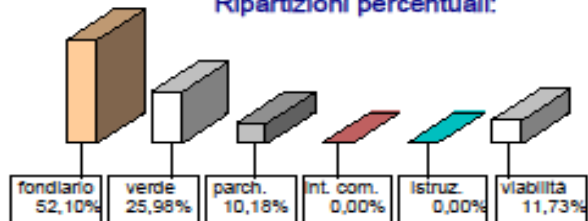
Superficie
di
cessione

47,90%

Obiettivi di progetto:

Realizzazione di uno spazio pubblico in corrispondenza di via Pollione e di un collegamento stradale tra viale Marconi e viale Pindaro

Ripartizioni percentuali:



Inquadramento territoriale:



scala 1:5.000



SCHEDA NORMA

(a seguito dell'adeguamento alle superfici catastali)

Parametri imposti:

Indice	mq/mq	0.70	
Indice E.R.P.	mc/mq	0,07	
Sup. Territoriale	mq	16.612,00	
Sup. Fondiaria	mq	8.655,00	52,10%
Verde	mq	4.316,00	25,98%
Parcheggi	mq	1691,00	10,18%
Totale	mq	6.007,00	36,17%
Viabilità	mq	1.950,00	11,73%
Sup. di cessione	mq	7.957,00	47,90%
Altezza Massima	ml	25,00	

SCHEDA DI PROGETTO PIANO ATTUATIVO

Parametri proposti:

Indice	mq/mq	0.70	
Indice E.R.P.	mc/mq	0,07	
Sup. Territoriale	mq	16.612,00	
Sup. Fondiaria	mq	8.655,00	52,10%
a) Verde	mq	2.287,00	13,77%
b) Parcheggi	mq	1.328,00	7,99%
Totale a + b	mq	3.615,00	21,76%
Viabilità	mq	1.950,00	11,73%
Totale	mq	5.565,00	33,49%
Superfici da monetizzare commerciale lotto 1 Art. 7 comma 8 N.T.A.	mq	1.292,00	7,78%
Superfici da monetizzare direzionale e commerciale lotto 2 Art. 7 comma 8 N.T.A.	mq	1.102,00	6,63%
TOTALE	MQ.	7.957,00	47,90%
Altezza Massima	ml	44,40	

Obiettivi di progetto RISPETTATO NEL PIANO ATTUATIVO: Realizzazione di uno spazio pubblico in corrispondenza di via Pollione e di un collegamento stradale tra Viale Marconi e Viale Pindaro.

Raffronto scheda norma e proposta di PIANO ATTUATIVO

COMPARTO 6.03
SOTTOZONA URBANISTICA B7

SCHEDA DI PROGETTO PIANO ATTUATIVO
SOTTOZONA URBANISTICA B7

SUPERFICI COSTRUITE ESISTENTI	MQ	6977,00
--------------------------------------	-----------	----------------

PARAMETRI URBANISTICI		
UTILIZZAZIONE	MQ/MQ	0,70
UTILIZZAZIONE E.R.P.	MQ/MQ	0,070

SUP. UTILE LORDA MASSIMA 16612,00 X 0,70 = 11628,40 MQ

ALTEZZA MASSIMA	ML	25,00	
SUPERFICIE DI CESSIONE		47,90%	
SUP. TERRITORIALE	MQ	16612,00	
SUP. FONDIARIA	MQ	8655,00	52,10%

PARAMETRI URBANISTICI		
UTILIZZAZIONE	MQ/MQ	0,70
UTILIZZAZIONE E.R.P.	MQ/MQ	0,070

SUP. UTILE LORDA MASSIMA		
A) 16612,00 X 0,70 = 11628,40 MQ		
B) 16612 x 0,07 = 1162,84		
B) ESISTENTE = 6977,00 MQ		
TOT: 19768,24 MQ		

ALTEZZA MASSIMA	ML	44,40	
SUPERFICIE DI CESSIONE		47,90%	
SUP. TERRITORIALE	MQ	16612,00	
SUP. FONDIARIA	MQ	8655,00	52,10%

VERDE	MQ	4316,00	25,98%
PARCHEGGI	MQ	1691,00	10,18%
INT. COMUNE	MQ	0,00	0,00%
ISTRUZIONE	MQ	0,00	0,00%
TOTALE	MQ	6007,00	36,17%
VIABILITA'	MQ	1950,00	11,73%

VERDE	MQ	2287,00	13,77%
PARCHEGGI	MQ	1328,00	7,99%
INT. COMUNE	MQ	0,00	0,00%
ISTRUZIONE	MQ	0,00	0,00%
TOTALE	MQ	3615,00	21,76%
VIABILITA'	MQ	1950,00	11,73%
TOTALE	MQ	5565,00	

SUPERFICE DA MONETIZZARE:

ART. 7 COMMA 8 N.T.A.			
COMMERCIALE	MQ	1292,00	7,78%
DIREZIONALE - SERVIZI	MQ	1102,00	6,63%

TOTALE	MQ	7957,00	47,90%
---------------	-----------	----------------	---------------

TOTALE	MQ	7957,00	47,90%
---------------	-----------	----------------	---------------

OPERE DI URBANIZZAZIONI DA REALIZZARE

Le aree che verranno cedute, per la realizzazione delle opere di urbanizzazione, sviluppano una superficie complessiva di mq 5.565,00 di cui:

Verde	mq	2.287,00
Parcheggi	mq	1.328,00
Viabilità	mq	1.950,00
TOTALE Sup. di cessione	mq	5.565,00

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento interessa la realizzazione della viabilità di collegamento tra Viale Marconi e Viale Pindaro, la realizzazione di un parcheggio pubblico su Viale Marconi con n. 50 parcheggi a raso, oltre a marciapiedi, sotto servizi, illuminazione pubblica e parcheggi lungo la viabilità di collegamento con 23 posti auto e 4 posti moto. La superficie dell'area della viabilità di collegamento, parcheggi a raso, marciapiedi, sottoservizi e verde è pari a 5.565,00 mq.

CAPITOLATO DELLE OPERE

RETE ACQUE BIANCHE

Le acque bianche saranno raccolte da apposite caditoie poste lungo l'asse viario con tubazione centrale e caditoie poste sui lati a ridosso dei marciapiedi e convogliate tramite condotte in PVC allacciate alla linea esistente in Via Tiburtina. La rete delle acque bianche sarà realizzata con tubazioni di diametro 400 mm per quella principale e 200 per i collegamenti delle caditoie, calcolato secondo normativa, con pendenza di tra 0.5/1%.

RETE ACQUE NERE

Le acque nere saranno convogliate nelle tubazioni preesistenti lungo Viale Marconi per il fabbricato commerciale e verso Viale Pindaro per il fabbricato residenziale.

La rete delle acque nere sarà realizzata con tubazioni in PVC con diametro che varia da 200 mm fino al diametro di 400 mm, calcolato secondo normativa, con pendenza di circa 1%.

RETE IDRICA

La rete idrica sarà allacciata alla rete comunale esistente su Viale Marconi per il fabbricato commerciale e su Viale Pindaro per quello residenziale. Le tubazioni saranno in polietilene con diametro secondo la portata e pressione della condotta probabilmente da 90 mm.

RETE GAS METANO

In parallelo alla rete idrica sarà realizzata anche la rete del gas metano con tubazioni in polietilene ad alta densità con diametri idonei per il trasporto del gas in pressione.

RETI ENEL E TELECOM

Le reti vengono realizzate lungo la strada di penetrazione. Entrambi le linee partono dalle linee esistenti in Viale Marconi e Viale Pindaro.

PUBBLICA ILLUMINAZIONE

La rete di pubblica illuminazione, sarà realizzata lungo tutta la strada di collegamento tra Viale marconi e Viale Pindaro oltre che nelle aree a verde e pedonali e in via Pollione , in particolare verranno montati N. 11 CIRCLE R2 LA-01 700 4K, PALO ALTEZZA 7m , N. 16 CIRCLE R1 LA-01 350 4K, PALO ALTEZZA 4m, N. 2 CIRCLE R2 LT-06 525 4K, N. 2 PALI ALTEZZA 8m (2 APPARECCHI PER PALO) tutte lampade al LED per illuminare sia la sede stradale che i marciapiedi, completa di pozzetti, cavi, armature stradali e quanto altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte.

I pali sono realizzati con una struttura in pressofusione di alluminio UNI EN 1706 a supporto dei gruppi elettrico, ottico e delle sorgenti luminose. Guarnizione poliuretanica tra corpo e schermo, atta a garantire un grado di protezione IP66. Sistema di dissipazione termica a flusso d'aria. Valvola per la stabilizzazione della pressione, sia per il vano ottico che per il vano cablaggio. Gruppo ottico protetto da vetro antigraffio spessore 4 mm. Pluri processo di protezione delle parti metalliche con strato di verniciatura esterna con polveri poliestere di tipo idoneo all'esposizione ai raggi ultravioletti, atto a garantire la resistenza all'ossidazione ed all'attacco da parte degli agenti atmosferici e delle zone marine.

VIABILITA' E PARCHEGGI

Si prevede la realizzazione di una viabilità di collegamento tra Viale Marconi e Viale Pindaro che attraversa l'intera area fino a giungere al confine Ovest. La viabilità, progettata nel pieno rispetto del Codice della Strada e del DM 5.01.2001 e s.m.i., è prevista con una sede stradale di larghezza pari a mt 6.50 a doppio senso di marcia, con una pendenza del 2% in entrambi i lati per lo smaltimento delle acque meteoriche.

La viabilità comprende le opere di scavo per l'apertura della sede stradale, la posa in opera di uno strato di inerti, di adeguata pezzatura, ben costipati e rullati, dello spessore medio di circa 10 cm, idonei alla formazione di una massciata stradale, uno strato di circa 10 cm. in misto granulare stabilizzato e la parte superiore sarà costituita da conglomerato bituminoso (binder) dello spessore di circa 7 cm e tappetino di usura di cm 3.

MARCIAPIEDI

Il marciapiede sarà previsto su entrambi i lati della strada di collegamento tra Viale Marconi e Viale Pindaro con una larghezza mt. 1.50 per il lato verso il fabbricato commerciale e larghezza variabile verso il confine con INAIL in quanto tale parete è obliqua. Su via Pollione verrà realizzato un marciapiede di larghezza pari a m. 1,50, tale marciapiede è collegato tramite percorso pedonale sia a viale Pindaro che alla nuova strada da realizzare, per mezzo di un camminamento pedonale e aree a verde.

Sinteticamente i lavori comprendono: realizzazione di fondazione in misto granulare stabilizzato, posa in opera di cordolo in travertino, realizzazione di massetto in c.a. con interposta rete elettrosaldata e strato

di sabbia o pietrisco di cm 4/8 di spessore per la posa in opera di pavimento in betonella con finitura tipo porfido.

Pescara, 08/09/2021

Il Tecnico
Arch. Antonio MILILLO
Albo A
756

