INDIVIDUAZIONE DEGLI EDIFICI DEMOLITI CON S.C.I.A. PROT.61596 DEL 13/04/2021

ANTONIO SELLAN ARCHITETTO ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI PESCARA n. 1	COMUNE di: PESCARA PROV.: PE
DITTA: PORTA NUOVA INVESTIMENTI SRL P. IVA: 02298000689 VIA ARANCIO ZALUGNA n. 65 128 PESCARA (PE)	
OBIETTIVO:	OGGETTO: PIANO ATTUATIVO CORE DA ART. 35 COMMA 6 DELLE N.T.A.
POSIZ:	VIALE MARCONI-VIALE PINDARO-VIA POLLIONE
DATA: SETTEMBRE 2021	DESIGNAZIONE: TIPI EDILIZI PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI
SCALA: /	PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE ADOTTATO CON DELIBERA DI C.C. N. 77 DEL 27-11-2013
TAVOLA N° 03	

© RISERVA LA PROPRIETA' DEL DISEGNO CON DIVIETO DI RIPRODURLO O RENDERLO COMUNQUE NOTO SENZA AUTORIZZAZIONE

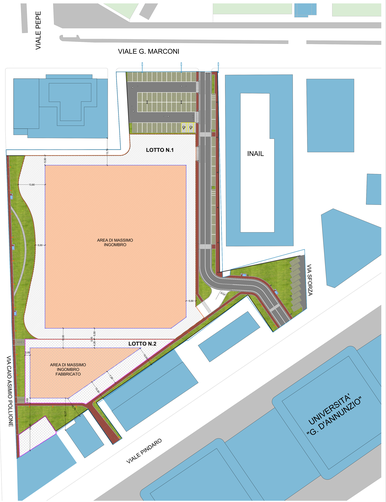
PLANIMETRIA CATASTALE — SCALA 1:1000

PERIMETRO COMPARTO E-03

LOTTO 1

LOTTO 2

SUPERFICE FONDIARIA DI PROGETTO		
LOTTO 1	9073,00	MQ
LOTTO 2	1974,00	MQ



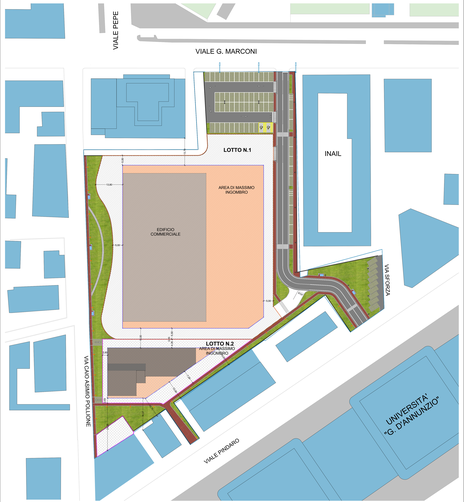
PLANIMETRIA GENERALE — SCALA 1:500

PERIMETRO COMPARTO E-03

LOTTO 1 - COMMERCIALE MEDIA DISTRIBUZIONE

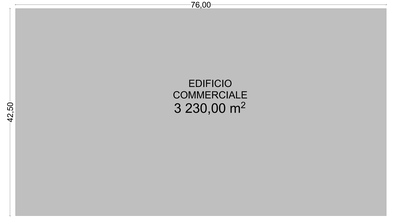
LOTTO 2 - RESIDENZIALE-DIREZIONALE-COMMERCIALE

SUPERFICE FONDIARIA DI PROGETTO		
LOTTO 1	9073,00	MQ
LOTTO 2	1974,00	MQ



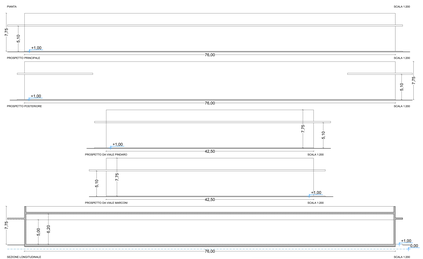
PLANIMETRIA GENERALE — SCALA 1:500

LOTTO 1_ EDIFICIO COMMERCIALE - MEDIA DISTRIBUZIONE



DATI PROGETTO PIANO ATTUATIVO		
SUPERFICIE LOTTO 2	MQ	1974,00
PARAMETRI URBANISTICI		
SUP. UTILE LORDA RESIDENZIALE	MQ	6288,21
SUP. UTILE LORDA DIREZIONALE	MQ	2337,82
SUP. UTILE LORDA COMMERCIALE	MQ	1000,00
SUP. UTILE LORDA TOT.	**MQ**	**9625,79**
SUPERFICI LORDE UTILI A FINI DEL CALCOLO DEI ONERI DI URBANIZZAZIONE (DA TABELLA 1 SPECIFICA DEL PIANO ATTUATIVO)		
SUP. RESIDENZIALE	MQ	4739,79
SUP. DIREZIONALE	MQ	2025,79
SUP. COMMERCIALE	MQ	729,49
TAU	**MQ**	**7494,51**
VOLUME	**MC**	**25104,85**
SUPERFICI A PARCHEGGIO A MQ DI PARCHEGGIO - 10 MC VOLUME (27.04.2011 T.U.) (2012,00 MQ)		
SUPERFICIE A PARCHEGGIO (ART. 7 COMMA 3 DELLE N.T.A.)		
SUP. UTILE LORDA DIREZIONALE	MQ	2025,79
SUP. UTILE LORDA COMMERCIALE	MQ	729,49
SUP. UTILE LORDA TOT.	**MQ**	**2755,28**
SUPERFICIE DA MONETIZZARE (DA COMMERCIALE - LORDA - PARCHEGGI)	**S.DI MONETIZZARE - S.DI PARCHEGGIO**	
PARCHEGGI (2755,28 MQ - 2012,00 MQ) = 743,28 MQ X 2,40		
DEFICIT	2755,28 MQ	**1324,08 MQ X 2,40**

SUP. DA MONETIZZARE CORE DA ART.7 COMMA 3 DELLE N.T.A.

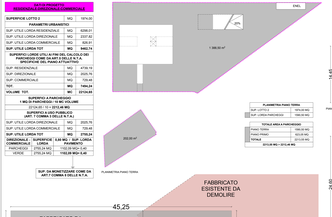
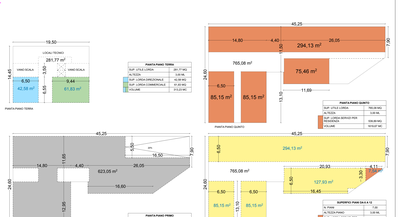
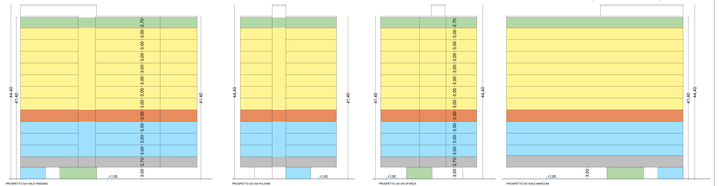


ESPRIMI DI CALCOLO DELLA SUPERFICIE DI VENDITA

Calcolo della superficie di vendita	
SUP. UTILE LORDA	3230,00 MQ
SUP. DI VENDITA	2351,50 MQ

PARAMETRI URBANISTICI:

SUPERFICI A PARCHEGGIO A MQ DI PARCHEGGIO - 10 MC VOLUME (27.04.2011 T.U.)		
DESTINAZIONE	**SUPERFICIE**	**1 MQ DI PARCHEGGIO / 40 MQ DI SUPERFICIE DI VENDITA**
SUP. DI VENDITA	2351,50 MQ	2351,50 MQ
SUPERFICI A PARCHEGGIO (ART.7 COMMA 3 DELLE N.T.A.)		
DESTINAZIONE	**SUPERFICIE**	**1 MQ DI PARCHEGGIO / 100 MC VOLUME**
PARCHEGGI	2351,50 MQ	PARCHEGGI
VOLUME	9230,00 MC	1392,00 MQ

SUP. DA MONETIZZARE CORE DA ART.7 COMMA 3 DELLE N.T.A.

LOTTO 2_ RESIDENZIALE-DIREZIONALE-COMMERCIALE