

PERIZIA ASSEVERATA

SUPERFICI E VOLUMI ESISTENTI SU AREA EX DI BARTOLOMEO SCHEMA URBANISTICA B7 COMPARTO 6.03

Ditta committente:

PORTA NUOVA INVESTIMENTI S.R.L., con sede in Pescara
alla via Armando Caldora n° 4 65129 Pescara(PE)

Tecnico Incaricato:

ANTONIO MILILLO
NATO A SPEZZANO ALBANESE (CS) IL 01/08/1957
C.F. MLLNTN57M011895E
RESIDENTE IN VIA LATINA 7, 65121 PESCARA (PE)
ISCRITTO ALL'ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA
DI PESCARA AL N. 756
CON STUDIO PROFESSIONALE IN VIA RAFFAELLO SANZIO
94, 65124 PESCARA (PE)
TEL. 08577444

Immobile:

dati Censuari Agenzia del Territorio di Pescara
Comune di Pescara
Foglio: 28
mappali:
* 2621 sub 1, graffato con i subb 2 e 3 (già mappale 526
sub D1, R.C. Euro 29.143,66, con l'area su cui insiste e
circostante estesa mq. 4995, censita in catasto terreni,
quale ente urbano al foglio 28 mappale 2621 (ex 513);
* 271 sub 1, bene comune non censibile;
* 271 sub 2, categoria C/2, classe 4, consistenza mq. 1403,
sup. cat. Mq. 3.293, R.C. Euro 5.144,58;
* 271 sub 3, categoria C/2, classe 4 consistenza mq 316,
sup. cat. Mq. 320, R.C: Euro 1.158,72;
* 271 sub 4, categoria C/2, classe 4, consistenza mq. 306,
sup. cat. Mq. 349, R.C. Euro 1.122,05;
* 271 sub 5, categoria C/2, classe 4, consistenza mq. 228,
sup. cat. Mq. 206, R.C. Euro 836,04;
l'area su cui insiste e circostante detto fabbricato è estesa
mq. 4.905, ed è censita in catasto terreni, quale ente
urbano, al fg. 28, mappale 271, mq. 4.905;
* 2482 (ex 1323 sub 2), categoria C/2, classe 4, consistenza
mq. 1.400 sup.c at. Mq. 1853, R.C. Euro 5.133,58; con
l'area su cui insiste e circostante estesa mq. 6133, censita
in catasto terreni, quale ente urbano, al fg. 28 mappale
2482 (ex 268).
- in catasto terreni al fg. 28 mappali:
* 2473, mq. 430, rel ac es;
* 2085 (ex 513), mq. 200, area rurale.
- in catasto fabbricati quale area urbana e in catasto
terreni quale ente urbano al foglio 28 mappale 2084 (ex
271) mq. 47; (con la precisazione che le particelle nn.
2084 e 2085 costituiscono l'attuale marciapiede
prospiciente V.le Marconi).

Addi , 09/11/2020

Porta Nuova Investimenti S.r.l.
Via Armando Caldora, 4
65129 PESCARA
Partita IVA 02298880689

IL TECNICO INCARICATO

ANTONIO MILILLO
n. 756



Ministero dell'Economia
 e delle Finanze
PESCARA
MARCA DA BOLLO
€16,00
 SEDICT/00

01005234
 00326828
 4578-00010
 IDENTIFICATIVO : 0190591267681

00004694
 10/11/2020 10:55:59
 8007594673484EC/

W1331001

0 1 19 059126 768 1



RELAZIONE TECNICA

Il sottoscritto Arch. Milillo Antonio, regolarmente iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Pescara al n. 756, ha ricevuto l'incarico dalla Società PORTA NUOVA INVESTIMENTI S.R.L., con sede in Pescara alla via Armando Caldora n° 4 65129 Pescara(PE), in qualità di proprietaria delle particelle sopra riportate, di redigere una perizia sulla consistenza in termini di superficie e volume dei fabbricati esistenti sul lotto di proprietà sito a Pescara in Viale Marconi confinate con detta via, proprietà INAIL, Viale Pindaro via Pollione.

1. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE:

Gli immobili si trovano a Pescara in Viale Marconi confinate con detta via, proprietà INAIL, Viale Pindaro via Pollione.

L'area nel vigente PRG del Comune di Pescara ricade in zona B7 Trasformazione Integrale comparto 6.03.

2. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Gli edifici esistenti all'interno dell'area sono i fabbricati dell'opificio dei Fratelli Di Bartolomeo e come affermato dal Notaio nell'atto di Acquisto sono stati realizzati prima del 1940, sono capannoni e tettoie utilizzate per le attività della società hanno strutture miste, murature in mattoni, capriate in legno e in ferro coperture in laterizi e in lamiera, con altezze diverse.

3. SUPERFICI ESISTENTI E VOLUMI

Allo stato attuale, come da foto allegate, la consistenza in termini di superfici esistenti e dei relativi volumi sono riportati nell'allegato "A"



3. CONCLUSIONI

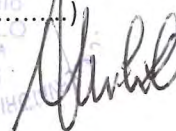
La superficie dei fabbricati esistenti nella suddetta area a seguito delle misurazioni effettuate sul posto è di mq. 6.977,00 e mc 32.046,00.

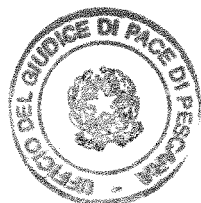
Addì, 09/07/2018

IL TECNICO INCARICATO

(.....)

MILILLO
Antonio
Albo A
756





ALLEGATO "A"

ANTONIO MILILLO
ARCHITETTO

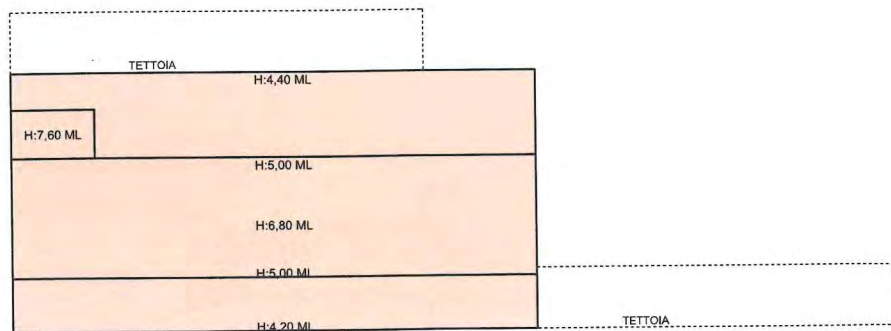
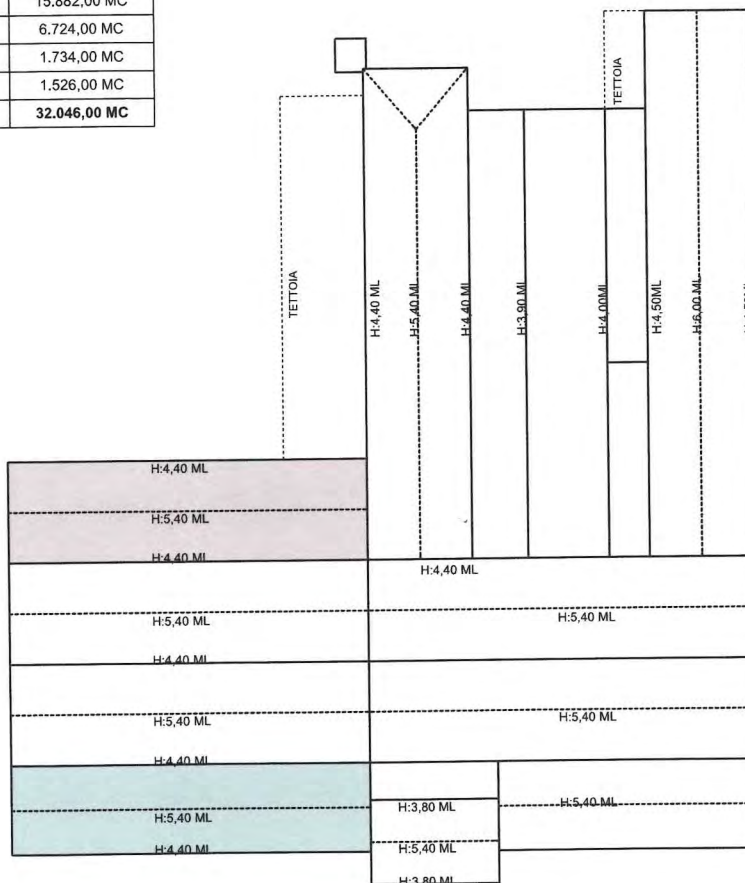
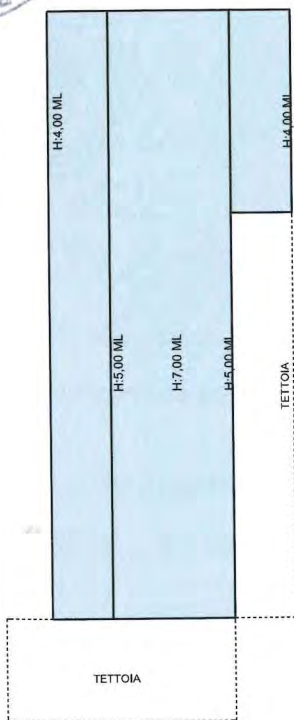
65124 PESCARA
via Raffaello, 94
tel.&fax 085/77444

SUPERFICI ESISTENTI

FG.	PART.LLA	SUB.	SUPERFICIE
28	2621	1	3.807,00 MQ
28	2482	-	1.360,00 MQ
28	271	2	1115,00 MQ
28	271	3	325,00 MQ
28	271	4	370,00 MQ
TOT.			6977,00 MQ

VOLUMI ESISTENTI

FG.	PART.LLA	SUB.	SUPERFICIE
28	2621	1	6.180,00 MC
28	2482	-	15.882,00 MC
28	271	2	6.724,00 MC
28	271	3	1.734,00 MC
28	271	4	1.526,00 MC
TOT.			32.046,00 MC




 COMUNE DI PESCARA
 PROVINCIA DI PESCARA
 ARCHITETTO
 ANTONIO MILILLO
 ALBO A
 758
 ORDINE DEGLI ARCHITETTI



0 1 19 059126 766 9

01005254
 000046394
 000046394
 10/11/2020 10:36:16
 8528700140
 766791475961806C
 IDENTIFICATIVO : 01190591267669

MARCA DA BOLLO
 €1,00
 UNO/00

Ministero dell'Economia
 e delle Finanze

genzia





GIUDICE DI PACE DI PESCARA

Via A. Lo Feudo n. 1 – Tel. 085.45321
PEC: gdp.pescara@giustiziacert.it-

VERBALE DI ASSEVERAZIONE PERIZIA / TRADUZIONE

R.G. 4446/2020

L'anno 2020 il giorno 10 del mese di NOVEMBRE avanti al sottoscritto Funzionario Il Direttore Amministrativo (dot. Pasqualino Somma) è comparso/a il/la Sig./ra

MARILLO ANTONIO nato/a a REZZANO ALPINESE (CS)

il 1/8/1957 residente a PESCARA in

VIA LATWA A° 7 identificato/a con

CARTA IDENTITA' n. CASQUITIPY rilasciato/a il

27/1/2020 da COSTUME DI PESCARA valido/a sino

al 1/8/2030 il/la quale chiede di asseverare la perizia/traduzione allegata composta complessivamente di n. 3 fogli e redatta personalmente.

Il Funzionario, previa ammonizione sulla responsabilità penale (art. 483 c.p.) derivante da dichiarazioni mendaci, invita il perito/traduttore al giuramento che egli presta ripetendo la formula:

“Giuro di aver bene e fedelmente proceduto nelle operazioni affidatemi e di non aver avuto altro scopo che quello di far conoscere la verità”.

IL PERITO / TRADUTTORE
[Signature]

IL FUNZIONARIO
Il Direttore Amministrativo (dot. Pasqualino Somma)
[Signature]

