COMUNE DI PESCARA

PROPOSTA DI REVISIONE
al Comparto 10.13 - Sottozona C1
Via Strada Provinciale San Silvestro-Pescara
"2° PROPOSTA"

TAVOLA 3	ZONIZZAZIONE e PARAMETRI URBANISTICI	
	- STRALCIO P.R.G.	(scala 1:5.000)
	- ZONIZZAZIONE APPROVATA - PEEP 10.13 vigente -	(scala 1:500)
	- PLANIMETRIA DI REVISIONE	(scala 1:1.000)
	- PLANIMETRIA GENERALE	(scala 1:1.000)
	- PARAMETRI URBANISTICI DI PROGETTO	

SCALA 1:1.000

DATA 2 novembre 2020

COMMITTENTI:
- DONATELLI Carlo e DE DEO Tiziana
- DONATELLI Franco e SARACINO Lucia
- DI PAOLO Elvia e DI PASQUALE Manola
- MARIOTTI Monica

APPROVAZIONI

PROGETTISTI:
arch. Concetta Gelsumino

GELSUMINO CONCETTA
ORDINE ARCHITETTI PPC PROV. PESCARA/80020530681
architetto
08.11.2020 09:36:26 UTC

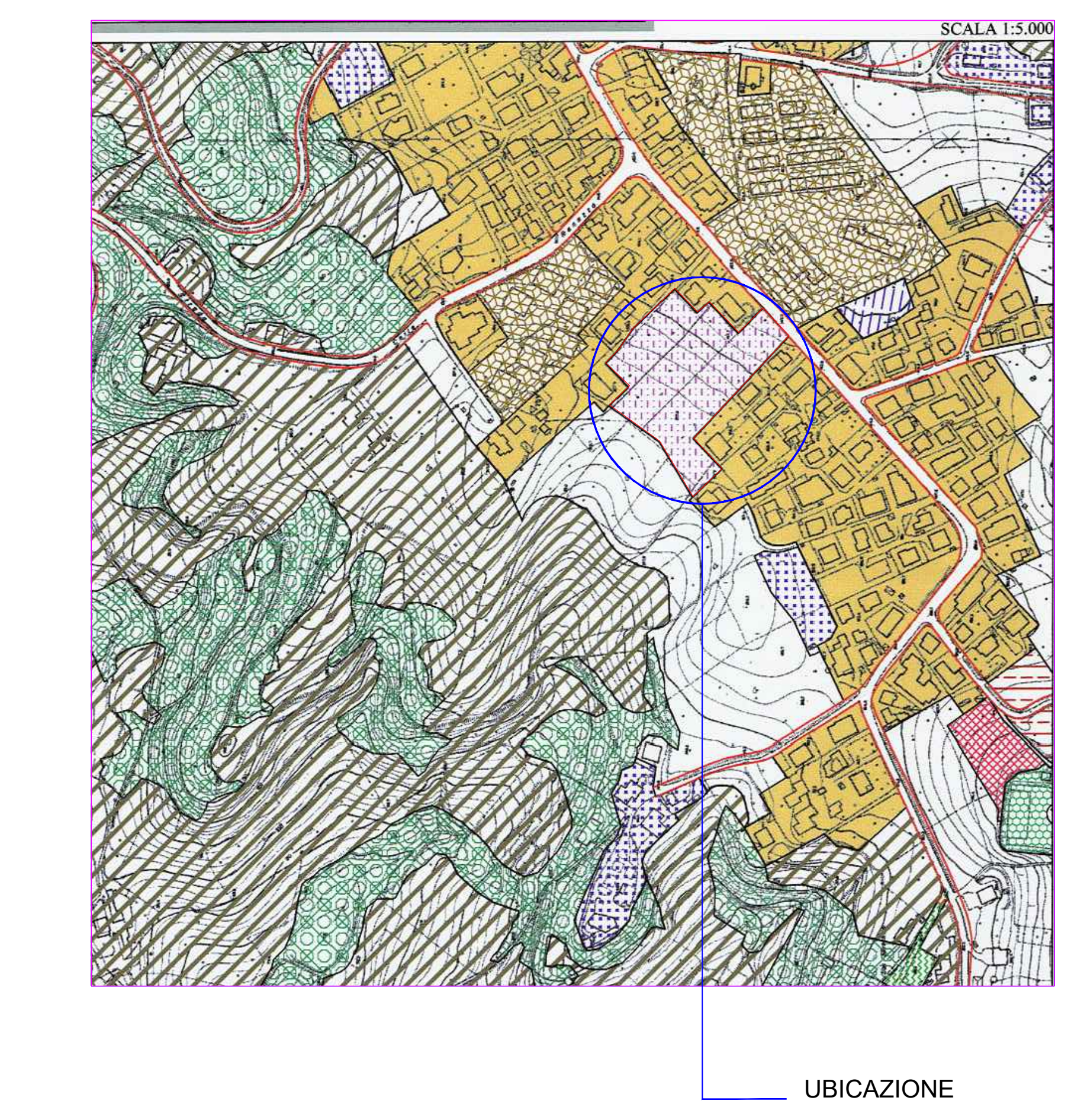
geom. Antonino De Leonibus

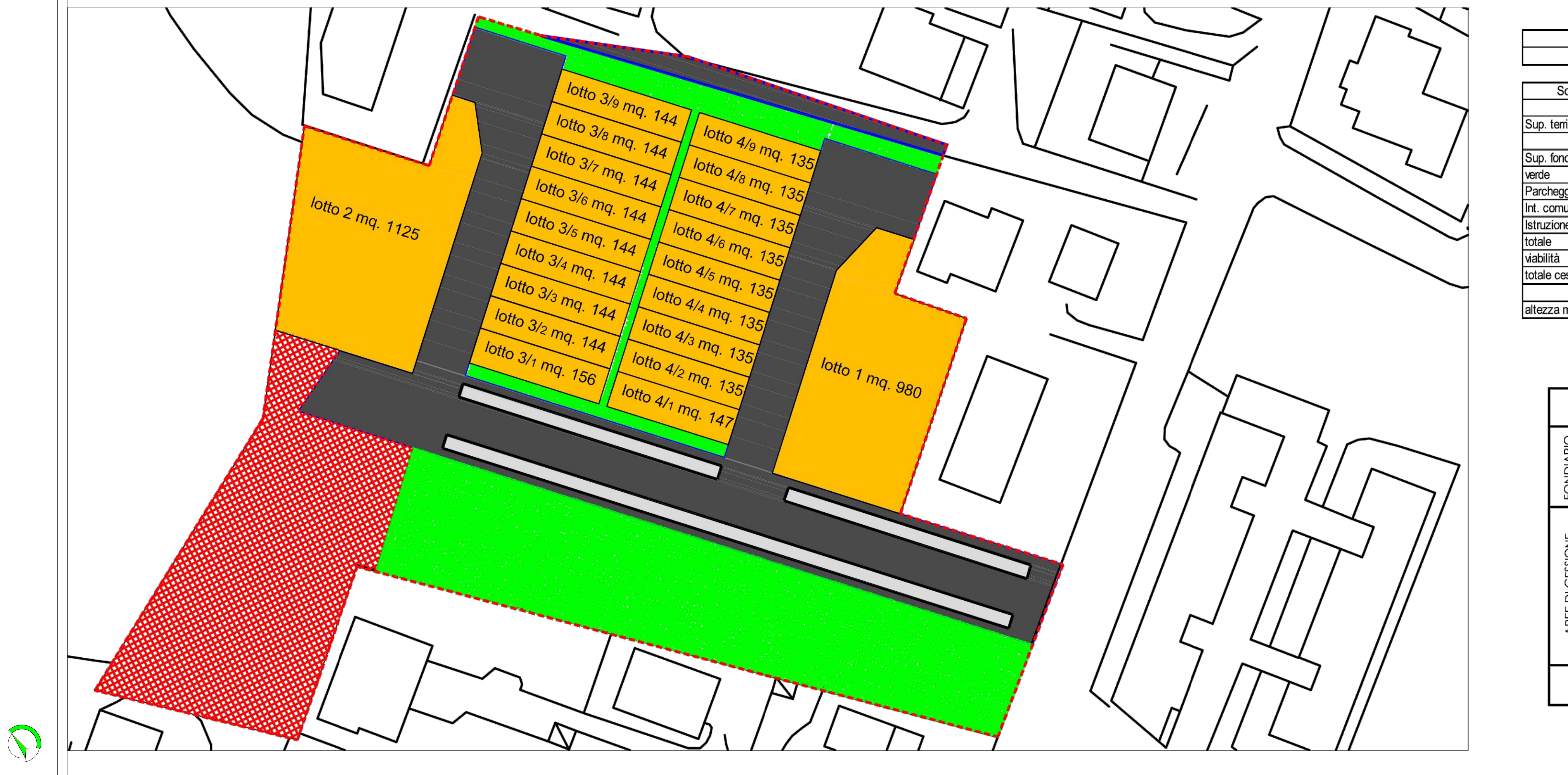
Firmato da: DE LEONIBUS ANTONINO
Motivo:
Data: 09/11/2020 09:35:52

Via Pier Paolo Pasolini n°3 - 65123 PESCARA
Tel. 348 5820940
Fax 085 4712582
e-mail: antoninodl@alice.it

STRALCIO P.R.G.
(scala 1:5.000)

Tavola 16 a
SOTTOZONA C1: ESPANSIONE PER EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE - Art. 42 N.T.A.


SCALA 1:5.000
UBICAZIONE


lotto 3/9 mq. 144
lotto 3/8 mq. 144
lotto 3/7 mq. 144
lotto 3/6 mq. 144
lotto 3/5 mq. 144
lotto 3/4 mq. 144
lotto 3/3 mq. 144
lotto 3/2 mq. 144
lotto 3/1 mq. 156
lotto 4/9 mq. 135
lotto 4/8 mq. 135
lotto 4/7 mq. 135
lotto 4/6 mq. 135
lotto 4/5 mq. 135
lotto 4/4 mq. 135
lotto 4/3 mq. 135
lotto 4/2 mq. 135
lotto 4/1 mq. 147
lotto 2 mq. 1125
lotto 1 mq. 980

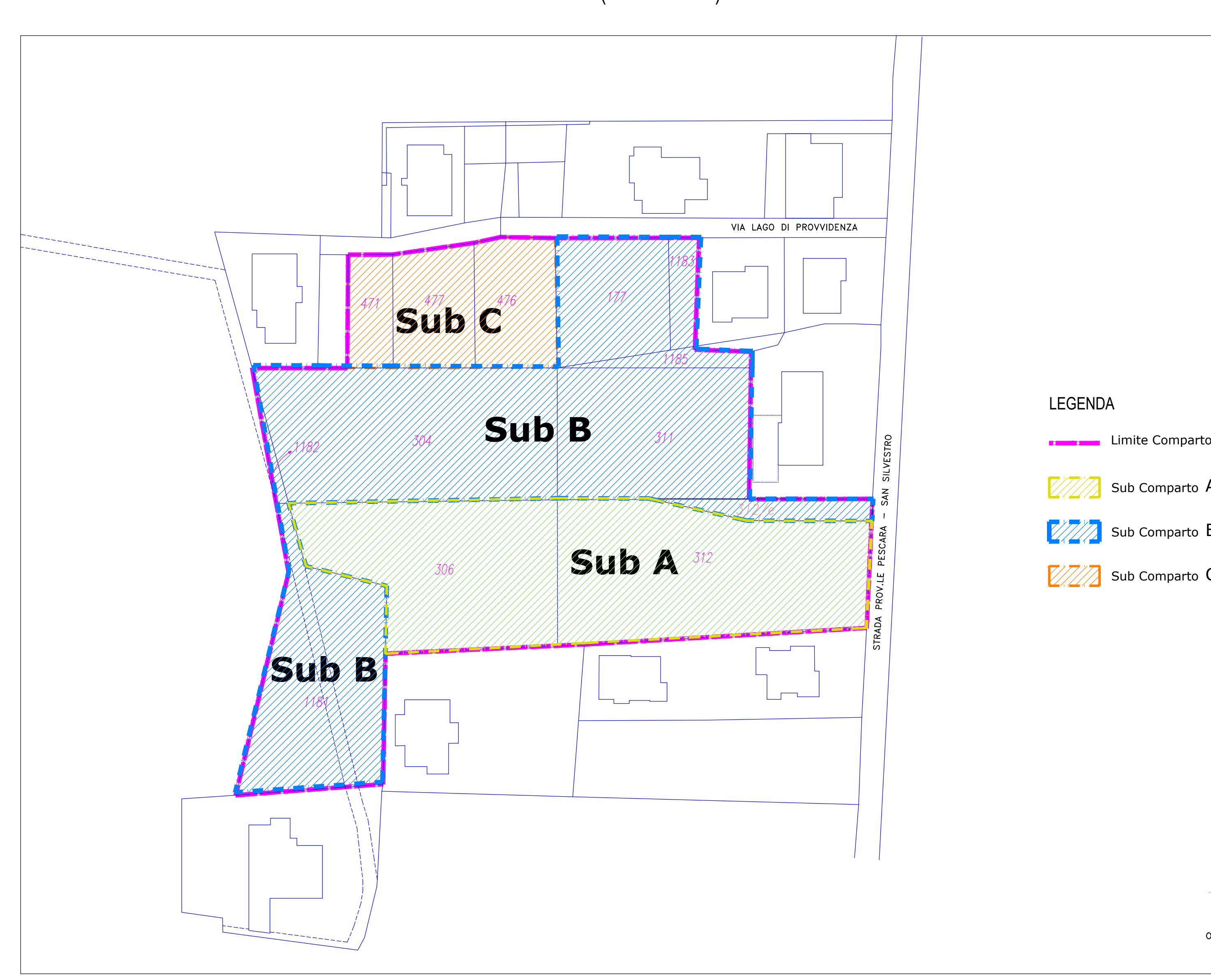
Parametri urbanistici comp. 10.13 sottozona C1 di P.R.G.
Comparazione

Scheda Norma di P.R.G. -		
Sup. territoriale	12692	
Sup. fondiaria	6346	50,00%
verde	2665	21,00%
Parcheggi	508	4,00%
Int. comune	1904	15,00%
Istruzione	0	0,00%
totale	5077	40,00%
viabilità	1269	10,00%
totale cessione	6346	50,00%
altezza massima	13,8	

Scheda di progetto		
Sup. territoriale	12688	
Sup. fondiaria	4632	36,51%
Verde	2634	20,76%
Parcheggi	495	3,90%
Int. comune	1515	11,94%
Istruzione	0	0,00%
totale	4644	36,60%
Viabilità	3412	26,89%
totale cessione	8056	63,49%
altezza massima	14,7	

	LEGENDA	
FONDIARIO	🟧 LOTTI FONDIARI	MQ. 4.632,00
AREE DI CESSIONE	🟩 VERDE PUBBLICO	MQ. 2.634,00
	P PARCHEGGI PUBBLICI	MQ. 495,00
	🟥 INTERESSE COMUNE	MQ. 1.515,00
	⬛ VIABILITA' PUBBLICA	MQ. 3.412,00
	SUPERFICIE TERRITORIALE	MQ. 12.688,00

PLANIMETRIA DI REVISIONE PROPOSTA
(scala 1:1.000)


VIA LAGO DI PROVVIDENZA
STRADA PROV.LE PESCARA - SAN SILVESTRO
Sub C
Sub B
Sub A
Sub B
471
477
476
177
1183
1185
504
311
1182
306
312
1181
LEGENDA
Limite Comparto 10.13
Sub Comparto A
Sub Comparto B
Sub Comparto C
ORIENTAMENTO

PLANIMETRIA GENERALE
AREE DI CESSIONE E SUPERFICI FONDIARIE
(scala 1:1.000)

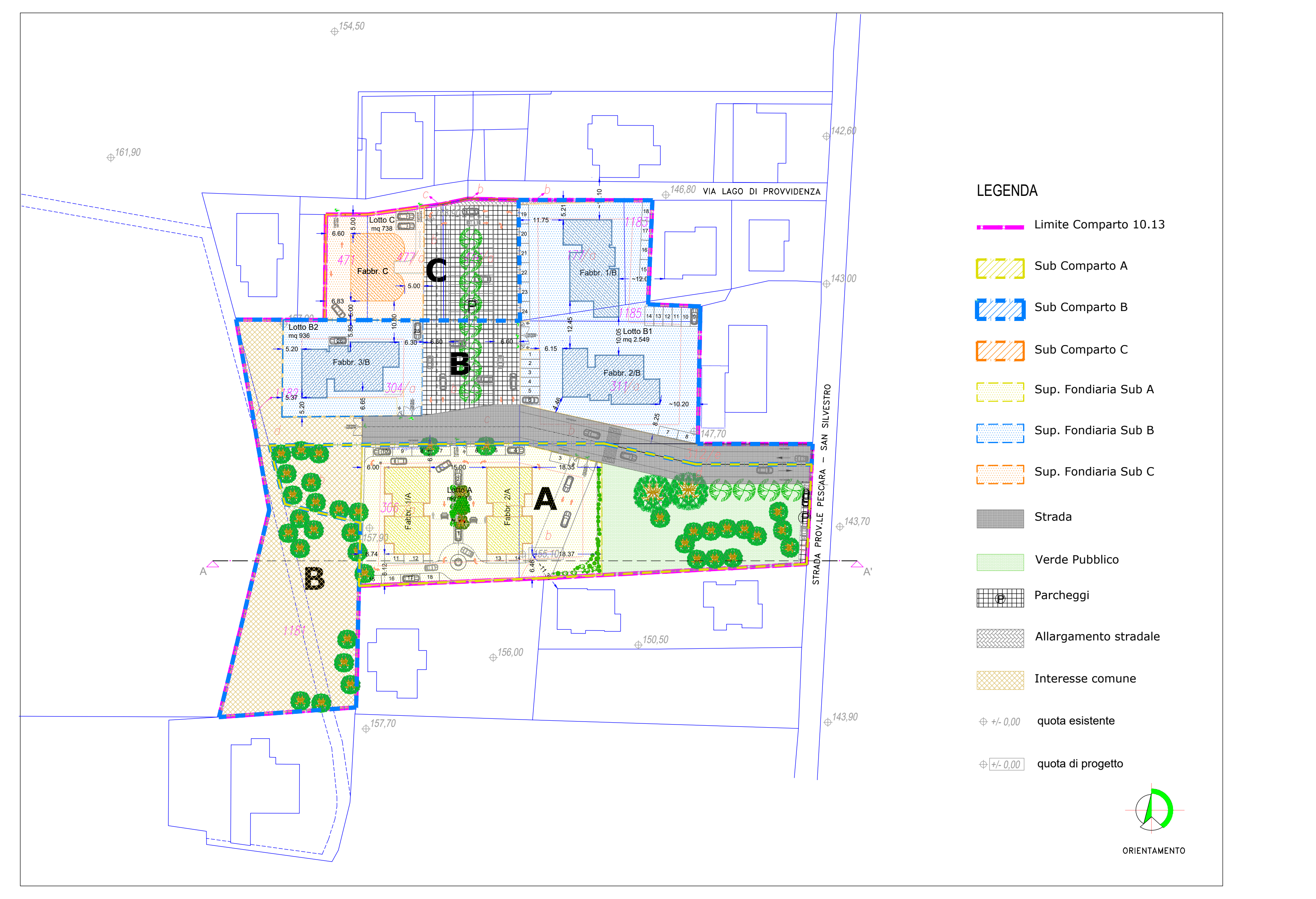

VIA LAGO DI PROVVIDENZA
STRADA PROV.LE PESCARA - SAN SILVESTRO
154,50
161,90
142,60
146,80
143,00
147,70
143,70
150,50
156,00
157,70
143,90
157,90
155,10
Lotto C
mq 738
Fabbr. C
C
Fabbr. 1/B
Lotto B2
mq 936
Fabbr. 3/B
B
Lotto B1
mq 2.549
Fabbr. 2/B
Lotto A
mq 2.118
Fabbr. 1/A
Fabbr. 2/A
A
B
A
A'
LEGENDA
Limite Comparto 10.13
Sub Comparto A
Sub Comparto B
Sub Comparto C
Sup. Fondiaria Sub A
Sup. Fondiaria Sub B
Sup. Fondiaria Sub C
Strada
Verde Pubblico
Parcheggi
Allargamento stradale
Interesse comune
quota esistente
quota di progetto
ORIENTAMENTO

TABELLA COMPARATIVA
Comparto 10.13 - Sottozona C1

	PARAMETRI URBANISTICI Scheda Norma di P.R.G.		PARAMETRI URBANISTICI Scheda di Progetto approvazione con Delibera n°188 del 26-11-2007		Dati di Progetto Comparto 10.13 Scheda di Progetto proposto	
Sup. territoriale:	mq 12.692		mq 12.688		mq 12.688	
Sup. fondiaria:	mq 6.346	50,00 %	mq 4.632	36,51 %	mq 6.341	49,98 %
Superficie di cessione:						
- Verde:	mq 2.665	21,00 %	mq 2.634	20,76 %	mq 2.127	16,76 %
- Parcheggi:	mq 508	4,00 %	mq 495	3,90 %	mq 988	7,79 %
- Int. comune:	mq 1.904	15,00 %	mq 1.515	11,94 %	mq 2.463	19,41 %
Totale	mq 5.077	40,00 %	mq 4.644	36,60 %	mq 5.578	43,97 %
- Viabilità:	mq 1.269	10,00 %	mq 3.412	26,89 %	mq 769	6,05 %
Sommano	mq 6.346	50,00 %	mq 8.056	63,49 %	mq 6.347	50,02 % > mq 6.344
Altezza massima:	ml 13,80		ml 14,70		ml 14,70	
Indice territoriale:	mc/mq 1,24		mc/mq 1,24		mc/mq 1,24	

	Dati di Progetto Sub Comparto A		Dati di Progetto Sub Comparto B		Dati di Progetto Sub Comparto C	
Sup. territoriale:	mq (4.467 - 230) = mq 4.237		mq (6.743 + 230) = mq 6.973		mq 1.478	
Sup. fondiaria:	mq 2.118	49,99 %	mq 3.485	49,98 %	mq 738	49,93 %
Superficie di cessione:						
- Verde:	mq 1.368	32,29 %	mq 0	0,00 %	mq 0	0,00 %
- Parcheggi:	mq 47	1,11 %	mq 441	6,32 %	mq 715	48,38 %
- Int. comune:	mq 374	8,83 %	mq 2.089	29,96 %	mq 0	0,00 %
Totale	mq 1.789	42,23 %	mq 2.530	36,28 %	mq 715	48,38 %
- Viabilità:	mq 330	7,78 %	mq 19+510+429	13,74 %	mq 25	1,69 %
Sommano	mq 2.119	50,01 % = mq 2.119	mq 3.488	50,02 % = mq 3.488	mq 740	50,07 % > mq 739

RIEPILOGO CONTEGGI METRICI - Sub A, B e C

FONDIARIO	Sup. Fondiaria Sub A	mq 2.232
	Sup. Fondiaria Sub B	mq 3.485
	Sup. Fondiaria Sub C	mq 738
AREE DI CESSIONE	Strada	mq 1.278
	Verde Pubblico	mq 1.254
	P Parcheggi	mq 1.357
	Interesse comune	mq 2.463
	Sup. Territoriale	mq 12.688