

|                                                                                                                                          |                 |                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| COMUNE DI PESCARA                                                                                                                        |                 |                                                                                                                                                                     |
| <div>PROPOSTA DI REVISIONE<br/>al Comparto 10.13 - Sottozona C1<br/>Via Strada Provinciale San Silvestro-Pescara<br/>"2° PROPOSTA"</div> |                 |                                                                                                                                                                     |
| 2                                                                                                                                        | TAVOLA          | ELABORATO GRAFICO<br><br>- STRALCIO P.R.G. (scala 1:5.000)<br>- AEROFOTOGRAMMETRIA (scala 1:2.000)<br>- STRALCIO CATASTALE (scala 1:2.000)<br>- ELENCO PARTICELLARE |
|                                                                                                                                          | SCALA           | Varie                                                                                                                                                               |
| DATA                                                                                                                                     | 2 novembre 2020 | COMMITTENTI:<br>- DONATELLI Carlo e DE DEO Tiziana<br><br>- DONATELLI Franco e SARACINO Lucia<br><br>- DI PAOLO Elvia e DI PASQUALE Manola<br><br>- MARIOTTI Monica |
| APPROVAZIONI                                                                                                                             |                 | PROGETTISTI:<br>arch. Concetta Gelsumino                                                                                                                            |
|                                                                                                                                          |                 | geom. Antonino De Leonibus<br><br>Via Pier Paolo Pasolini n°3 - 65123 PESCARA<br>Tel. 348 5820040<br>Fax 085 4712582<br>e-mail: antoninodi@alice.it                 |

# COMUNE DI PESCARA

**PROPOSTA DI REVISIONE**  
**al Comparto 10.13 - Sottozona C1**  
**Via Strada Provinciale San Silvestro-Pescara**

"2° PROPOSTA"

2

TAVOLA

## ELABORATO GRAFICO

- STRALCIO P.R.G. (scala 1:5.000)
- AEROFOTOGRAMMETRIA (scala 1:2.000)
- STRALCIO CATASTALE (scala 1:2.000)
- ELENCO PARTICELLARE

SCALA Varie

DATA

2 novembre 2020

### COMMITTENTI:

- DONATELLI Carlo e DE DEO Tiziana
- DONATELLI Franco e SARACINO Lucia
- DI PAOLO Elvia e DI PASQUALE Manola
- MARIOTTI Monica

APPROVAZIONI

### PROGETTISTI:

arch. Concetta Gelsumino

geom. Antonino De Leonibus

Via Pier Paolo Pasolini n°3 - 65123 PESCARA  
 Tel. 346 5820040  
 Fax 085 4712582  
 e-mail: antoninodl@alice.it

# STRALCIO P.R.G.

(scala 1:5.000)

Tavola 16 a  
 SOTTOZONA C1: ESPANSIONE PER EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE - Art. 42 N.T.A.

The figure is a topographic map titled 'STRALCIO P.R.G.' with a scale of 1:5.000. It depicts a landscape with various terrain features: green hatched areas representing forested or wooded land, yellow areas for urban or built-up zones, and white areas for open land or agricultural fields. A network of roads is shown in red and black lines. A specific area, identified as 'SOTTOZONA C1', is highlighted with a blue circle and a blue line extending from the label 'UBICAZIONE' (Location) at the bottom right. The map also shows contour lines indicating elevation changes.

UBICAZIONE

# AEROFOTOGRAMMETRIA

(scala 1:2.000)

Comune di PESCARA  
Località San Silvestro

157.1 163.6 147.2 142.4 152.3 143.0 43.9 145.5 158.0 158.9 155.0 147.0 145.0

Strada Provinciale San Silvestro - Pescara

**LEGENDA**

- Limite Comparto 10.13
- Fondario Sub Comparto A
- Fondario Sub Comparto B
- Fondario Sub Comparto C

**UBICAZIONE**

# STRALCIO CATASTALE

(scala 1:2.000)

Comune di PESCARA

Foglio 43 - P.IIe 306 e 312 (Sub A); P.IIe 471, 477 e 476 (Sub C);  
P.IIe 1181, 1182, 311, 304, 177, 1185 e 1183 (Sub B)

Regione Provinciale di Pescara Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore GABRIELE CHIACCHIARETTA

Strada Provinciale San Silvestro - Pescara

**LEGENDA**

- Limite Comparto 10.13
- Sub Comparto A
- Sub Comparto B
- Sub Comparto C

**UBICAZIONE**

# ELENCO PARTICELLARE

Comune di PESCARA

Foglio 43 - P.Ile 306 e 312 (Sub A); P.Ile 471, 477 e 476 (Sub C)  
P.Ile 1181, 1182, 311, 304, 177, 1185 e 1183 (Sub B)

| N. O r d i | Comune di PESCARA - Comparto 10.13                                   |              |         | Zona di PRG |                  | CI  |    | DATI CATASTALI  |          |     |                      |       |             | Sub ambito |
|------------|----------------------------------------------------------------------|--------------|---------|-------------|------------------|-----|----|-----------------|----------|-----|----------------------|-------|-------------|------------|
|            | DITTA                                                                | PROPRIETARIA |         |             |                  |     |    | Foglio di Mappa | Part.lla | Sub | Categoria o Qualità  | Cl.   | Superf. Mg. |            |
| 1          | DONATELLI                                                            | Carlo        | Pescara | 06/04/1955  | Pr. in com. beni | 1/6 | 43 | 306             |          |     | Seminativo           | 2     | 1900        | Sub A      |
|            | DONATELLI                                                            | Carlo        | Pescara | 06/04/1955  | Proprietà        | 1/3 | 43 | 312             |          |     | Sem. arb.            | 2     | 2562        |            |
|            | DONATELLI                                                            | Franco       | Pescara | 25/05/1957  | Pr. in com. beni | 1/6 |    |                 |          |     |                      |       | 4467        |            |
|            | DONATELLI                                                            | Franco       | Pescara | 25/05/1957  | Proprietà        | 1/3 |    |                 |          |     |                      |       |             |            |
| 2          | DI PAOLO                                                             | Elvia        | Pescara | 09/05/1931  | Proprietà        | 1/2 | 43 | 471             |          |     | Vigneto              | 2     | 313         | Sub C      |
|            | DI PASQUALE                                                          | Manola       | Belgio  | 18/07/1958  | Proprietà        | 1/2 | 43 | 477             |          |     | Seminativo           | 2     | 570         |            |
|            |                                                                      |              |         |             |                  |     |    |                 |          |     |                      | 883   |             |            |
| 3          | MARIOTTI                                                             | Monica       | Penne   | 14/03/1979  | Proprietà        | 1   | 43 | 476             |          |     | Seminativo           | 2     | 595         | Sub C      |
| 4          | Consorzio fra Cooperative Edili e di abitazione - CO. C.E.A. ABRUZZI |              |         |             | Proprietà        | 1   | 43 | 1181            |          |     | Uliveto              | 2     | 1573        | Sub B      |
|            | Società Cooperativa con sede in Chieti                               |              |         |             |                  |     | 43 | 1182            |          |     | Sem. arb.            | 2     | 55          |            |
|            |                                                                      |              |         |             |                  |     | 43 | 304             |          |     | Sem. arb.            | 2     | 2348        |            |
|            |                                                                      |              |         |             |                  |     | 43 | 311             |          |     | Sem. arb.            | 2     | 1587        |            |
|            |                                                                      |              |         |             |                  |     | 43 | 1185            |          |     | Sem. arb.            | 2     | 140         |            |
|            |                                                                      |              |         |             |                  |     | 43 | 177             |          |     | Sem. arb.            | 2     | 850         |            |
|            |                                                                      |              |         |             |                  |     | 43 | 1183            |          |     | Area Urbana          | 2     | 1282        |            |
|            |                                                                      |              |         |             |                  |     |    |                 |          |     |                      | 6743  |             |            |
|            |                                                                      |              |         |             |                  |     |    |                 |          |     | Superf. fondiaria mq | 12688 |             |            |