



COMUNE DI PESCARA

- Provincia di Pescara -

RICHIESTA DI PIANO ATTUATIVO

ai sensi dell'art. 40, comma 2 delle N.T.A. vigenti

relativamente al lotto d'intervento N.5.21B - Via Monte Faito
ricadente in Sottozona B10

- Ditta Proponente:
Regina Real Estate s.r.l.

FASCICOLO DELLA MANUTENZIONE

Giugno 2020

TAV. 8

studio tecnico BRD ASSOCIATI

Arch. Alessio Berardi

Geom. Marco Berardi

BRD ASSOCIATI
studio tecnico / architettura / design

Piazza Duca D'Aosta, 34 - Pescara (PE) - tel. 0858671460 - email. brdassociati@gmail.com

Comune di PESCARA
Provincia di Pescara

FASCICOLO DELLA MANUTENZIONE

Decreto Legislativo 19 aprile 2008 n° 81

OGGETTO: COMPARTO 5.21B

Realizzazione di opere di urbanizzazione

LOCALITA': Pescara via Monte Faito

COMMITTENTE: Regina Real Estate s.r.l.

Data, 11 giugno 2020

I Tecnici
Studio Tecnico - BRD ASSOCIATI

Arch. Alessio Berardi

Geom. Marco Berardi

AVVERTENZE GENERALI SULL'OPERA

AVVERTENZE GENERALI ALLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE

Prima di iniziare le operazioni di manutenzione, trattandosi di opere pubbliche a tutti gli effetti, accertarsi che:

- il traffico sia interrotto e/o deviato;
- non vi siano soggetti a rischio nei paraggi dei mazzi (bambini, anziani, portatori di handicap);
- nel manipolare cavi alimentati accertarsi dell'isolamento e/o distacco di rete;
- non ostruire con materiali e/o sabbie e/o cementi le condotte e le caditoie di scarico delle acque;
- proteggere dalla caduta eventuali scavi.

EQUIPAGGIAMENTI

POZZETTO DI ALLACCIO FOGNE

Pozzetto: controlli

Controlli a vista sul pozzetto di allaccio.
Controlli a vista su imbocchi di condotte;
Controlli con sonde all'interno di condotte ove fossero ostruite, al limite anche con l'ausilio eventuale di "autospurgo".

Ditta incaricata: Addetti comunali

Rischi potenziali: cadute nei pozzetti e ostruzione traffico;

Attrezzature di sicurezza in esercizio: transenne e segnaletica

Dispositivi ausiliari in locazione: -----

Osservazioni: lasciare pulite le strade

SISTEMAZIONI A VERDE

Controlli

Controllo a vista su prato e arbusti.

indispensabile con cadenza ogni 2 mesi

Ditta incaricata: addetti comunali

Rischi potenziali: cadute da scale e/o elevatori in occasione di controlli degli alti fusti

Attrezzature di sicurezza in esercizio: transenne, segnaletica e ganci anticaduta

Dispositivi ausiliari in locazione: -----

Osservazioni: -----

MANUTENZIONE

DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA

Reti di alimentazione: riparazione

indispensabile, a guasto

Riparazione delle reti di alimentazione

Ditta incaricata: addetti comunali

Rischi potenziali: Punture, tagli, abrasioni; Contatto con sostanze pericolose; Elettrocuzione; Calore, fiamma; Contatti con le attrezzature, cadute dall'alto del cestello mobile.

Attrezzature di sicurezza in esercizio: dotazione individuale di sicurezza (guanti, casco, etc....); cestello mobile omologato

Dispositivi ausiliari in locazione:-----

Osservazioni: Consultare la scheda tecnica dei prodotti utilizzati e dei pali di illuminazione nonché delle lampade.

Reti di alimentazione: sostituzione

indispensabile con cadenza ogni 30 anni

Sostituzione delle reti di alimentazione.

Ditta incaricata: addetti comunali

Rischi potenziali: Punture, tagli, abrasioni; Contatto con sostanze pericolose; Elettrocuzione; Calore, fiamma; Contatti con le attrezzature.

Attrezzature di sicurezza in esercizio: dotazione individuale di sicurezza

Dispositivi ausiliari in locazione: -----

Osservazioni: Consultare la scheda tecnica dei prodotti utilizzati.

Pali di illuminazione: riparazione

indispensabile, a guasto

Riparazione dei pali di illuminazione

Ditta incaricata: addetti comunali

Rischi potenziali: Punture, tagli, abrasioni; Contatto con sostanze pericolose; Elettrocuzione; Calore, fiamma; Contatti con le attrezzature, cadute dall'alto, cadute di oggetti.

Attrezzature di sicurezza in esercizio: dotazione individuale di sicurezza, ganci anticaduta, cestelli mobili;

Dispositivi ausiliari in locazione: -----

Osservazioni: Consultare la scheda tecnica dei prodotti utilizzati.

Pali di alimentazione: sostituzione

indispensabile con cadenza ogni 30 anni

Sostituzione pali di alimentazione.

Ditta incaricata: ad appalto comunale

Rischi potenziali: Punture, tagli, abrasioni; Contatto con sostanze pericolose; Elettrocuzione; Calore, fiamma; Contatti con le attrezzature.

Attrezzature di sicurezza in esercizio: dotazione individuale di sicurezza, ganci anticaduta, cestelli mobili;

Dispositivi ausiliari in locazione: -----

Osservazioni: Consultare la scheda tecnica dei prodotti utilizzati.

Durante l'uso della fiamma allontanare i materiali infiammabili. Utilizzare di utensili ed attrezzature a norma (verificare che gli utensili siano dotati delle protezioni regolamentari e che l'avviamento sia del tipo ad uomo presente).

RETI FOGNARIE

Pozzetto di allaccio: riparazioni

indispensabile, a guasto

Riparazione del pozzetto di allaccio.

Ditta incaricata: ad appalto

Rischi potenziali: Punture, tagli, abrasioni; Contatto con sostanze pericolose; Elettrocuzione; Caduta dall'alto.

Attrezzature di sicurezza in esercizio:

Dispositivi ausiliari in locazione: DPC: sistema anticaduta nei lavori in elevato; DPI: guanti protettivi.

Osservazioni: Allestimento di ponteggio, impalcato, ecc., a norma nei lavori in elevato (> 2 metri).

Utilizzare di utensili ed attrezzature a norma (verificare che gli utensili siano dotati delle protezioni regolamentari e che l'avviamento sia del tipo ad uomo presente).

VIABILITA'

Viabilità: riparazioni

indispensabile, a guasto

Riparazione delle asfaltature e/o dei sottofondi.

Ditta incaricata: addetti comunali

Rischi potenziali: Punture, tagli, abrasioni; Contatto con sostanze pericolose; Elettrocuzione; Caduta dai mezzi di manovra e di scavo.

Attrezzature di sicurezza in esercizio: transenne, segnaletica varia

Dispositivi ausiliari in locazione: DPC: sistema anticaduta nei lavori in elevato; DPI: guanti protettivi.

Osservazioni: Allestimento di ponteggio, impalcato, ecc., a norma nei lavori in elevato (> 2 metri).

Utilizzare di utensili ed attrezzature a norma (verificare che gli utensili siano dotati delle protezioni regolamentari e che l'avviamento sia del tipo ad uomo presente).

SISTEMAZIONI A VERDE

Prati: taglio erba

indispensabile con cadenza ogni 15 giorni

Taglio erba

Ditta incaricata: addetti comunali

Rischi potenziali: Tagli, abrasioni, punture (contatto con attrezzature); Inalazione di fumi; Proiezione di schegge.

Attrezzature di sicurezza in esercizio: segnaletica, paraocchi e cuffie antirumore;

Dispositivi ausiliari in locazione: DPI: guanti protettivi, scarpe di sicurezza, facciale filtrante.

Osservazioni: Utilizzare utensili ed attrezzature a norma (presenza delle protezioni meccaniche)

Trattamenti fitopatologici

indispensabile con cadenza ogni 3 mesi

Trattamenti fitopatologici.

Ditta incaricata: addetti comunali

Rischi potenziali: Ferite o contusioni per contatti con le macchine operatrici; Abrasioni per l'uso di utensili; Dermatiti per l'uso di concimi chimici; Inalazione di fumi.

Attrezzature di sicurezza in esercizio: segnaletica, paraocchi e cuffie antirumore;

Dispositivi ausiliari in locazione: DPI: guanti, grembiule, stivali di sicurezza, facciale filtrante.

Osservazioni: Utilizzare utensili ed attrezzature a norma (presenza delle protezioni meccaniche).

Prati: concimazione e diserbo

indispensabile con cadenza ogni 6 mesi

Concimazione e diserbo

Ditta incaricata: addetti comunali

Rischi potenziali: Dermatiti

Attrezzature di sicurezza in esercizio: segnaletica, paraocchi e cuffie antirumore;

Dispositivi ausiliari in locazione: DPI: guanti, stivali.

Osservazioni:

Spollonatura e potatura

indispensabile con cadenza ogni 12 mesi

Spollonatura e potatura

Ditta incaricata: addetti comunali

Rischi potenziali: Tagli, abrasioni, punture (contatto con attrezzature); Caduta dall'alto; Proiezione di schegge.

Attrezzature di sicurezza in esercizio: segnaletica, paraocchi e cuffie antirumore;

Dispositivi ausiliari in locazione: DPC: scala regolamentare e cintura di sicurezza; DPI: guanti, visiera.

Osservazioni: Utilizzare utensili ed attrezzature a norma.