

COMUNE DI PESCARA

INTERVENTO EDILIZIO

Strada Cavallaro - Via Di Girolamo
PER EDIFICI DI EDILIZIA RESIDENZIALE

Ditta:
Fusilli Lidia

ZONIZZAZIONE
PARAMETRI URBANISTICI DI PROGETTO
SCHEMA DI FRAZIONAMENTO

TAV. 3

SCALA: 1:500 - 1:1000

DATA : Giugno 2020

Aggiornamento Dicembre 2020

Il Tecnico
Incaricato

Pescara - Via T. Tasso n° 5 - Tel. - Fax 085.2059110 email studio.celajpica@virgilio.it

Cessioni

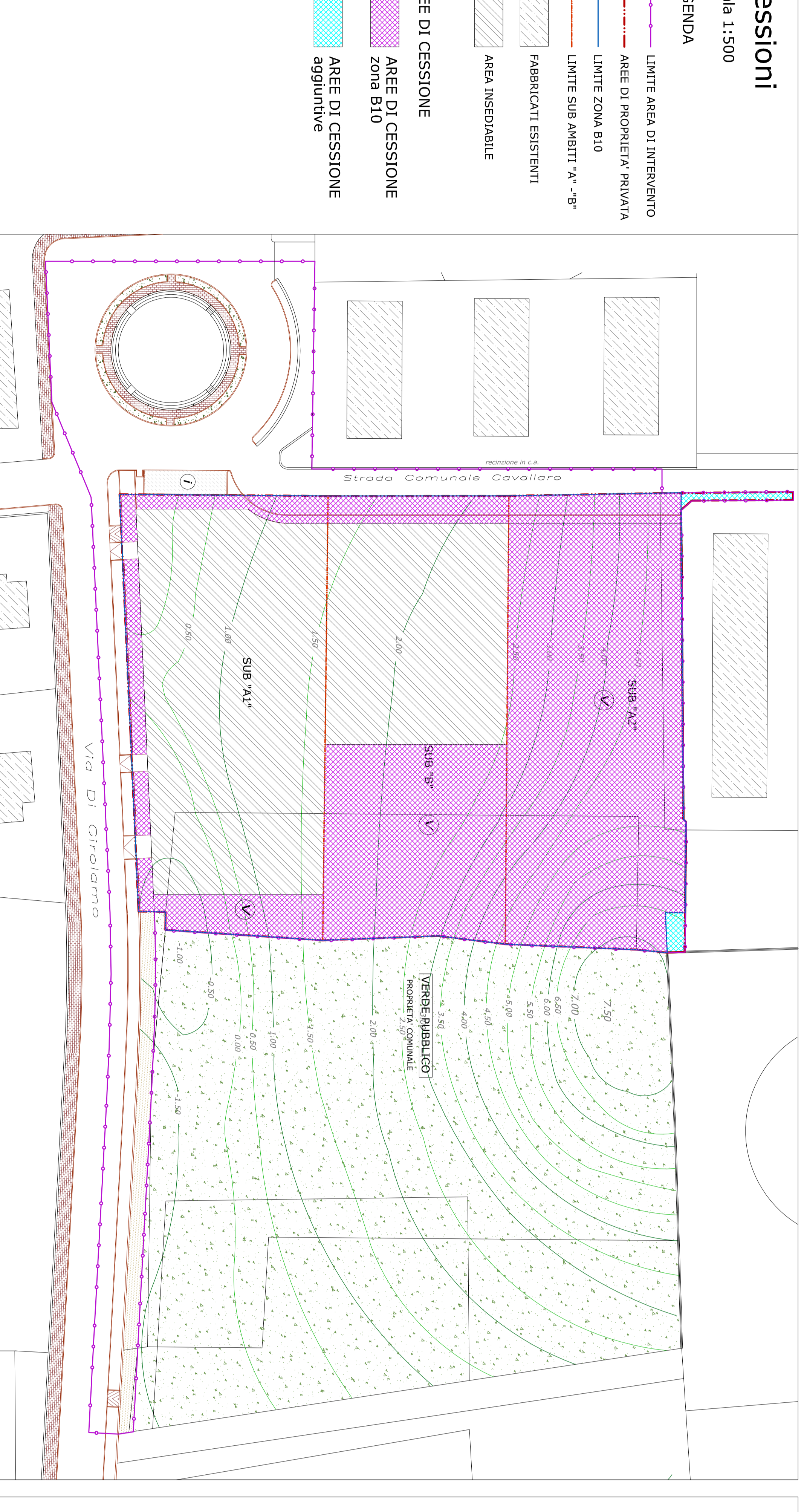
Scala 1:500

LEGENDA

- LIMITE AREA DI INTERVENTO
- AREE DI PROPRIETA' PRIVATA
- LIMITE ZONA B10
- LIMITE SUB AMBITI "A" - "B"
- FABBRICATI ESISTENTI
- AREA INSEDIABILE

AREE DI CESSIONE

- AREE DI CESSIONE zona B10
- AREE DI CESSIONE aggiuntive

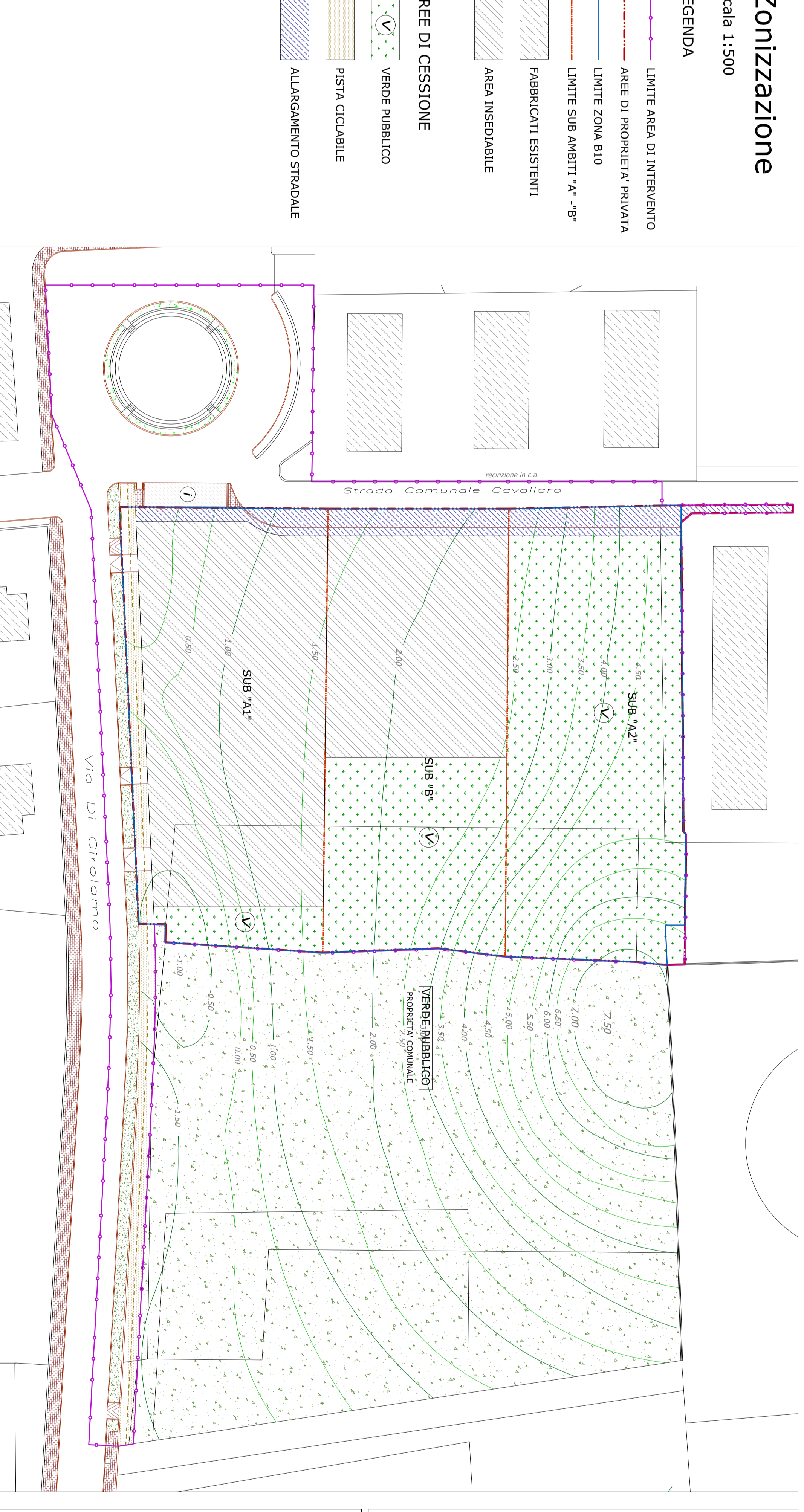


Zonizzazione

Scala 1:500

LEGENDA

- LIMITE AREA DI INTERVENTO
- AREE DI PROPRIETA' PRIVATA
- LIMITE ZONA B10
- LIMITE SUB AMBITI "A" - "B"
- FABBRICATI ESISTENTI
- AREA INSEDIABILE
- VERDE PUBBLICO
- PISTA CICLABILE
- ALLARGAMENTO STRADALE



SCHEDA NORMA da P.R.G.

Superficie Territoriale	=	Mq. 7.392
Superficie Fondiaria	=	Mq. 3.696
50,0 % di S ₁ = Mq. 2.392 x 50,0/100 = Mq. 3.696		
Superficie di Cessione	=	Mq. 3.696
50,0 % di S ₁ = Mq. 2.392 x 50,0/100 = Mq. 3.696		
Indice Territoriale	=	0,50 Mq./Mq.
Sup. Edificabile Massima	=	Mq. 3.696,00
Mq. 2.392 x 0,50 Mq./Mq. = Mq. 3.696,00		
Altezza massima	=	H Max piano prevalentemente
Densità arborea	=	37 Ab.
1Ab./100 Mq. di S ₁ = Mq. 3.720/100 = 37 Ab.		

SCHEDA NORMA di Progetto

Superficie di Intervento	=	Mq. 10.700
Area Pubblica	=	Mq. 3.260
Superficie di Proprietà Privata	=	Mq. 7.440
Superficie Territoriale (B10)	=	Mq. 7.392
Superficie Fondiaria	=	Mq. 3.696
44,15 % di S ₁ = Mq. 2.392 x 44,15/100 = Mq. 3.260 (< di 50,0% di S ₁)		
Superficie di Cessione	=	Mq. 4.128
55,84 % di S ₁ = Mq. 2.392 x 55,84/100 = Mq. 4.128 (> di 50,0% di S ₁)		
Verdibilità Pubblica	=	Mq. 416
Verde Pubblico	=	Mq. 3.212
Sommario	=	Mq. 4.128
Superficie di cessione aggiuntive	=	Mq. 48
Zona F3 = Mq. 22 Verde Pubblico		
Verdibilità = Mq. 26		
Verdibilità Pubblica	=	Mq. 416
Indice Territoriale	=	0,50 Mq./Mq.
Sup. Edificabile Massima	=	Mq. 3.696,00
Sup. Edificabile Massima	=	Mq. 19.00
Densità arborea	=	32 Ab.
1Ab./100 Mq. di S ₁ = Mq. 3.260/100 = 32 Ab.		

SCHEDA NORMA SUB A

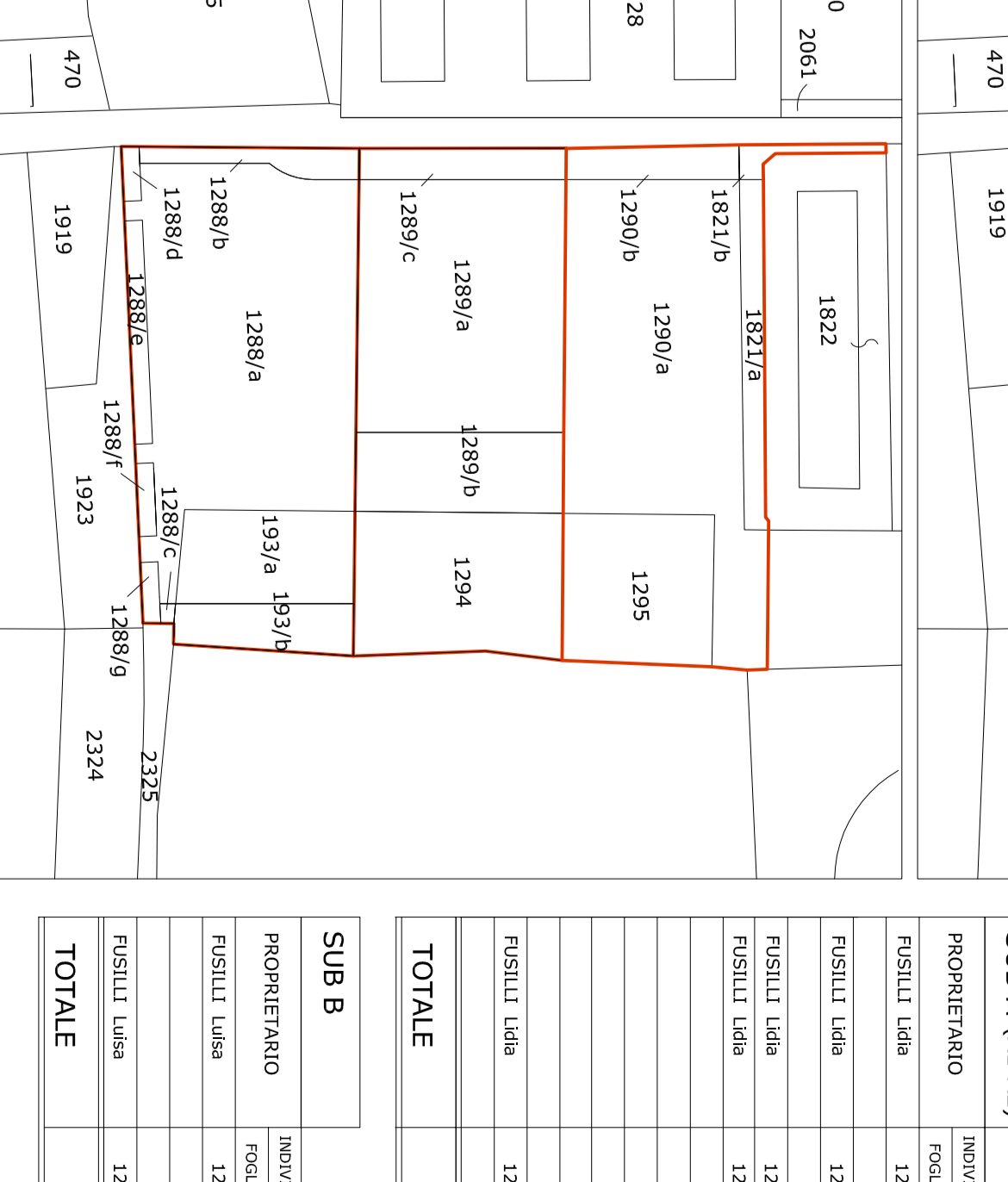
Superficie Territoriale (B10)	=	Mq. 4.922
Superficie Fondiaria	=	Mq. 1.981
40,24 % di S ₁ = Mq. 4.922 x 40,24/100 = Mq. 1.981 (< di 50,0% di S ₁)		
Superficie di Cessione	=	Mq. 2.893
56,77 % di S ₁ = Mq. 4.922 x 56,77/100 = Mq. 2.893 (> di 50,0% di S ₁)		
Verdibilità Pubblica	=	Mq. 263
Verde Pubblico	=	Mq. 1.082
Sommario	=	Mq. 1.235
Superfici di cessione aggiuntive	=	Mq. 48
Zona F3 = Mq. 22 Verde Pubblico		
Verdibilità = Mq. 26		
Verdibilità Pubblica	=	Mq. 263
Indice Territoriale	=	0,50 Mq./Mq.
Sup. Edificabile Massima	=	Mq. 1.235,00
Sup. Edificabile Massima	=	Mq. 19,00
Altezza massima	=	12 Ab.
Densità arborea	=	20 Ab.
1Ab./100 Mq. di S ₁ = Mq. 1.981/100 = 20 Ab.		

SCHEDA NORMA SUB B

Superficie Territoriale (B10)	=	Mq. 2.470
Superficie Fondiaria	=	Mq. 1.235
50,0 % di S ₁ = Mq. 2.470 x 50,0/100 = Mq. 1.235 (< di 50,0% di S ₁)		
Superficie di Cessione	=	Mq. 1.235
50,0 % di S ₁ = Mq. 2.470 x 50,0/100 = Mq. 1.235 (< di 50,0% di S ₁)		
Verdibilità Pubblica	=	Mq. 153
Verde Pubblico	=	Mq. 1.082
Sommario	=	Mq. 1.235
Indice Territoriale	=	0,50 Mq./Mq.
Sup. Edificabile Massima	=	Mq. 1.235,00
Sup. Edificabile Massima	=	Mq. 19,00
Altezza massima	=	12 Ab.
Densità arborea	=	20 Ab.
1Ab./100 Mq. di S ₁ = Mq. 1.235/100 = 12 Ab.		

Schema Frazionamento

Scala 1:1000



SUB A (A1-A2)			
INDIVIDUAZIONE CATASTALE	ROLO	PARTELLA	SUPERFICIE TERRITORIALE
PROPRIETARIO	12	1821	1821/a
FUSILLI Lidia	12	1821	1821/b
FUSILLI Lidia	12	1290	1290/a
FUSILLI Lidia	12	1290	1290/b
FUSILLI Lidia	12	1289	1289/a
FUSILLI Lidia	12	1289	1289/b
FUSILLI Lidia	12	1294	1294
TOTALE			4970

SUB B			
INDIVIDUAZIONE CATASTALE	ROLO	PARTELLA	SUPERFICIE TERRITORIALE
PROPRIETARIO	12	1289	1289/a
FUSILLI Lidia	12	1294	1294
FUSILLI Lidia	12	680	680
TOTALE			2470

SUB A (A1-A2)			
INDIVIDUAZIONE CATASTALE	ROLO	PARTELLA	SUPERFICIE TERRITORIALE
PROPRIETARIO	12	1821	1821/a
FUSILLI Lidia	12	1290	1290/a
FUSILLI Lidia	12	1295	1295
FUSILLI Lidia	12	1288	1288/a
FUSILLI Lidia	12	1288	1288/b
FUSILLI Lidia	12	1289/c	1289/c
FUSILLI Lidia	12	1289/d	1289/d
FUSILLI Lidia	12	1289/e	1289/e
FUSILLI Lidia	12	1289/f	1289/f
FUSILLI Lidia	12	1289/g	1289/g
FUSILLI Lidia	12	1294	1294
TOTALE			4.970

SUB B			
INDIVIDUAZIONE CATASTALE	ROLO	PARTELLA	SUPERFICIE TERRITORIALE
PROPRIETARIO	12	1289	1289/a
FUSILLI Lidia	12	1294	1294
FUSILLI Lidia	12	680	680
TOTALE			2470

SCHEDE SINTETICHE			
INDIVIDUAZIONE CATASTALE	ROLO	PARTELLA	SUPERFICIE TERRITORIALE
PROPRIETARIO	12	1289	1289/a
FUSILLI Lidia	12	1294	1294
FUSILLI Lidia	12	680	680
TOTALE			2470

SCHEDE SINTETICHE			
INDIVIDUAZIONE CATASTALE	ROLO	PARTELLA	SUPERFICIE TERRITORIALE
PROPRIETARIO	12	1289	1289/a
FUSILLI Lidia	12	1294	1294
FUSILLI Lidia	12	680	680
TOTALE			2470