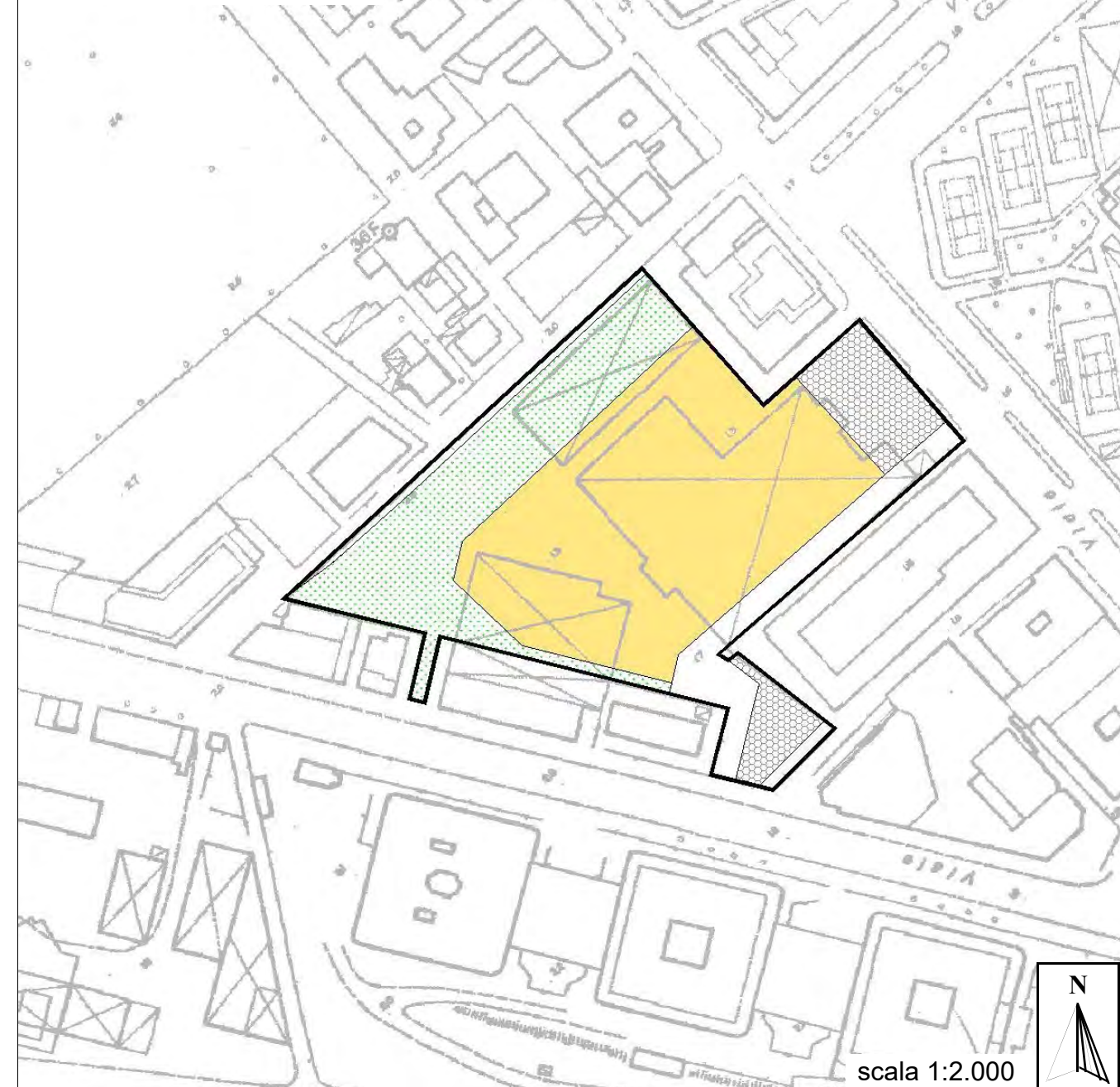


SCHEDA NORMA COMPARTO 6.03 APPROVATA

| | | | | |
|------------------------------|-------|------------------------|----|----------|
| COMPARTO 6.03 | | SUPERFICIE DI CESSIONE | | 47,80% |
| SOTTOZONA URBANISTICA_B7 | | SUP. TERRITORIALE | MQ | 16152,00 |
| | | SUP. FONDIARIA | MQ | 8415,00 |
| | | | | 52,10% |
| PARAMETRI URBANISTICI | | | | |
| UTILIZZAZIONE | MQ/MQ | 0,70 | | |
| UTILIZZAZIONE E.R.P. | MQ/MQ | 0,070 | | |
| ALTEZZA MASSIMA | ML | 25,00 | | |

Sottozona urbanistica **B7** Comparto: **6.03**
Schema distributivo



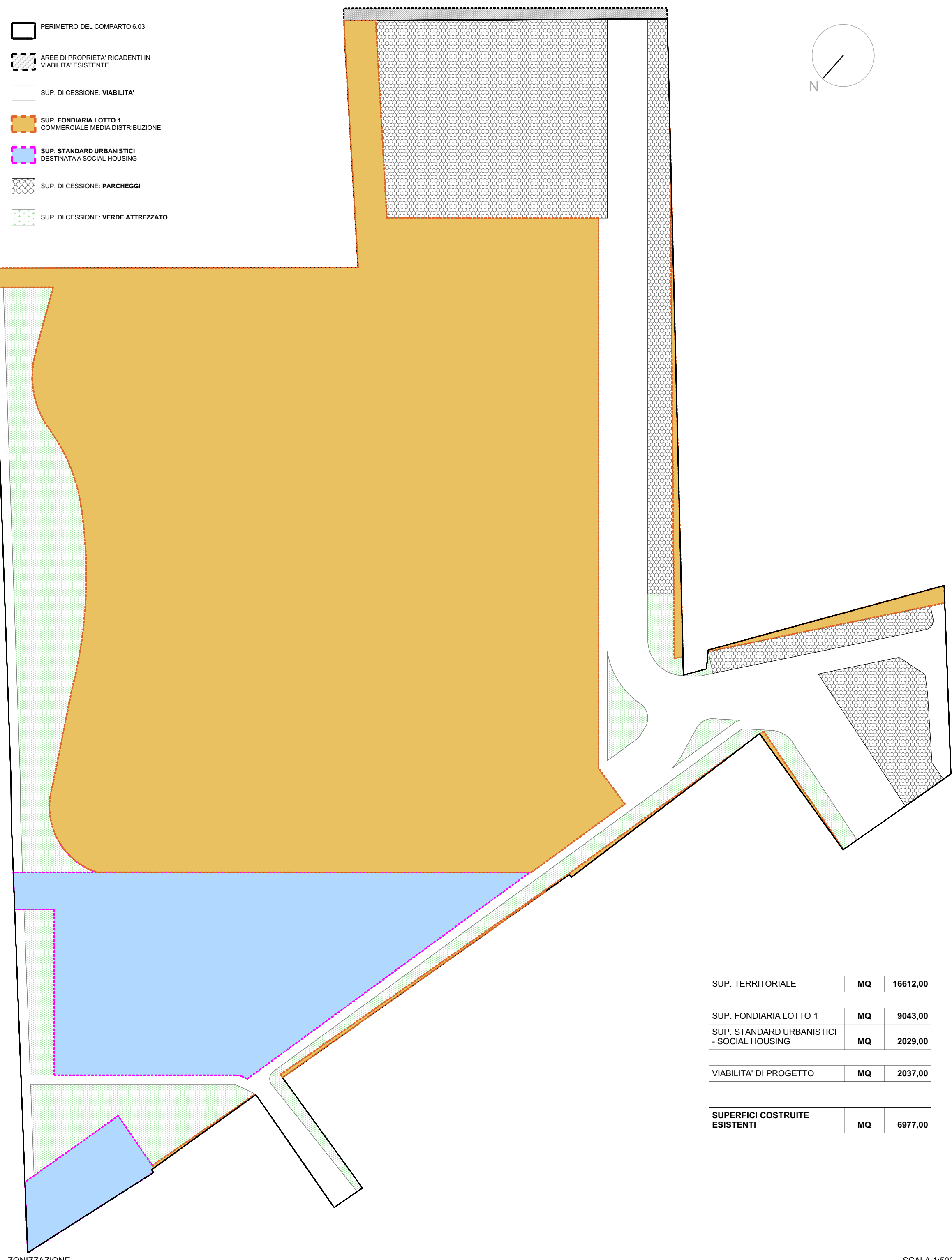
Legenda Schema distributivo

| | | | |
|------------------------|------------|----------------------|----------------------------|
| Perimetro del comparto | Viabilità | Superficie fondiaria | Servizi d'interesse comune |
| Verde attrezzato | Istruzione | Parcheggi | |

SCHEDA COMPARTO 6.03

SCALA 1:2.000

PIANO ATTUATIVO SCHEMA DISTRIBUTIVO



ZONIZZAZIONE SCALA 1:500

| | | | | | | |
|---|------------|---|--|--|----------|---------|
| DATI DI PROGETTO LOTTO 1 COMMERCIALE - MEDIA DISTRIBUZIONE | | COMPARTO 6.03 SOTTOZONA URBANISTICA_B7 | | SCHEDE DI PROGETTO PIANO ATTUATIVO SOTTOZONA URBANISTICA_B7 | | |
| SUP. LOTTO1 | MQ | 9043,00 | | SUPERFICI COSTRUITE ESISTENTI | MQ | 6977,00 |
| SUP. UTILE LORDA | 3230,00 MQ | | | PARAMETRI URBANISTICI | | |
| SUP. DI VENDITA | 2351,50 MQ | | | UTILIZZAZIONE | MQ/MQ | 0,70 |
| PARAMETRI URBANISTICI: | | | PARAMETRI URBANISTICI | | | |
| SUPERFICI A USO PUBBLICO (ART. 7 COMMA 3 DELLE N.T.A.) | | | ALTEZZA MASSIMA | | | |
| DESTINAZIONE | SUPERFICIE | 0,40 MQ DI PARCHEGGI/1 MQ SUP. LORDA | ML | 25,00 | | |
| PARCHEGGI | 3230,00 MQ | 1292,00 MQ | | | | |
| VERDE | 3230,00 MQ | 1292,00 MQ | | | | |
| DATI DI PROGETTO SOCIAL HOUSING | | | ALTEZZA MASSIMA | | | |
| SUPERFICIE A STANDARD SOCIAL HOUSING | | | ML | 34,00 | | |
| SUP. UTILE LORDA | MQ | 6716,69 | | | | |
| SUP. RESIDENZIALE | MQ | 4986,27 | | | | |
| ALTEZZA | ML | 34,00 | | | | |
| VOLUME LORDO | MC | 20149,22 | | | | |
| VOL. RESIDENZIALE | MC | 14881,93 | | | | |
| SUPERFICI A PARCHEGGIO 1 MQ DI PARCHEGGI / 10 MC VOLUME RESIDENZIALE | | | SUPERFICIE DI CESSIONE | | | |
| 14.881,93 / 10 = 1.488,19 MQ | | | SUP. TERRITORIALE | MQ | 16612,00 | |
| | | | SUP. FONDIARIA LOTTO 1 | MQ | 9043,00 | |
| | | | SUP. STANDARD URBANISTICI - SOCIAL HOUSING | MQ | 2029,00 | |
| | | | VIABILITA' DI PROGETTO | MQ | 2037,00 | |
| | | | SUPERFICI COSTRUITE ESISTENTI | MQ | 6977,00 | |
| | | | SUP. TERRITORIALE | MQ | 16612,00 | |
| | | | SUP. FONDIARIA LOTTO 1 | MQ | 9043,00 | |
| | | | SUP. STANDARD URBANISTICI - SOCIAL HOUSING | MQ | 2029,00 | |
| | | | VIABILITA' DI PROGETTO | MQ | 2037,00 | |
| | | | SUPERFICI COSTRUITE ESISTENTI | MQ | 6977,00 | |
| | | | SUP. TERRITORIALE | MQ | 16612,00 | |
| | | | SUP. FONDIARIA | MQ | 8655,00 | |
| | | | | | 52,10% | |
| | | | VERDE | MQ | 4316,00 | |
| | | | | | 25,98% | |
| | | | PARCHEGGI | MQ | 1691,00 | |
| | | | | | 10,18% | |
| | | | INT. COMUNE | MQ | 0,00 | |
| | | | | | 0,00% | |
| | | | ISTRUZIONE | MQ | 0,00 | |
| | | | | | 0,00% | |
| | | | TOTALE | MQ | 6007,00 | |
| | | | | | 36,17% | |
| | | | VIABILITA' | MQ | 1950,00 | |
| | | | | | 11,73% | |
| | | | VERDE | MQ | 1789,00 | |
| | | | | | 10,77% | |
| | | | PARCHEGGI | MQ | 1394,00 | |
| | | | | | 8,39% | |
| | | | INT. COMUNE | MQ | 0,00 | |
| | | | | | 0,00% | |
| | | | ISTRUZIONE | MQ | 0,00 | |
| | | | | | 0,00% | |
| | | | TOTALE | MQ | 3183,00 | |
| | | | | | 19,16% | |
| | | | VIABILITA' | MQ | 2357,00 | |
| | | | | | 14,19% | |
| | | | TOTALE | MQ | 5540,00 | |
| | | | STANDARD URBANISTICI - SOCIAL HOUSING | MQ | 2029,00 | |
| | | | | | 12,21% | |
| | | | TOTALE | MQ | 7569,00 | |
| | | | | | 45,56% | |
| | | | SUPERFICIE DA MONETIZZARE: | | | |
| | | | ART. 7 COMMA 6 N.T.A. | MQ | 388,00 | |
| | | | | | 2,34% | |
| | | | TOTALE CESSIONE | MQ | 7957,00 | |
| | | | | | 47,80% | |

CONFRONTO TRA SCHEDE NORMA COMPARTO E SCHEDE PIANO ATTUATIVO

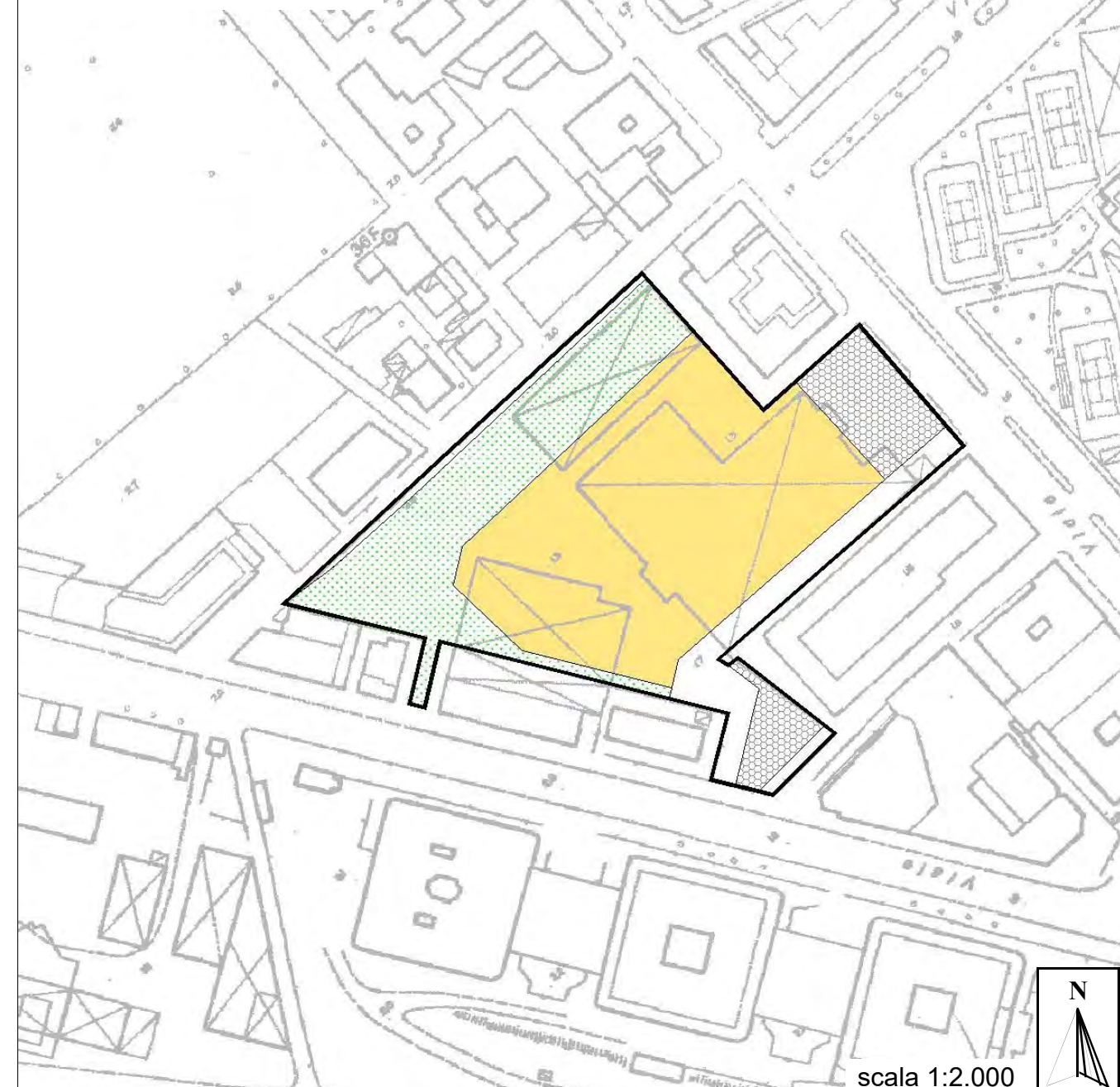
PLANIMETRIA GENERALE

SCALA 1:500

SCHEDA NORMA COMPARTO 6.03 CON SUPERFICI CATASTALI

| | | | | |
|------------------------------|-------|------------------------|----|----------|
| COMPARTO 6.03 | | SUPERFICIE DI CESSIONE | | 47,80% |
| SOTTOZONA URBANISTICA_B7 | | SUP. TERRITORIALE | MQ | 16152,00 |
| | | SUP. FONDIARIA | MQ | 8655,00 |
| | | | | 52,10% |
| PARAMETRI URBANISTICI | | | | |
| UTILIZZAZIONE | MQ/MQ | 0,70 | | |
| UTILIZZAZIONE E.R.P. | MQ/MQ | 0,070 | | |
| ALTEZZA MASSIMA | ML | 25,00 | | |

Sottozona urbanistica **B7** Comparto: **6.03**
Schema distributivo



Legenda Schema distributivo

| | | | |
|------------------------|------------|----------------------|----------------------------|
| Perimetro del comparto | Viabilità | Superficie fondiaria | Servizi d'interesse comune |
| Verde attrezzato | Istruzione | Parcheggi | |

SCHEDA COMPARTO 6.03

SCALA 1:2000

ANTONIO MILILLO
 65124 PESCARA
 via Raffaello, 34
 tel & fax 085/77444

COMUNE DI **PESCARA** PROV. **PE**

DITTA **PORTA NUOVA INVESTIMENTI SRL**, P. IVA: 02298860889
 VIA ARMANDO CALDORA 4, 65129 PESCARA (PE)

OGGETTO
PIANO ATTUATIVO COME DA ART. 22 COMMA 8 DELLE N.T.A.
 VIALE MARCONI-VIALE PINDARO-VIA POLLIONE

DATA **05/11/2020**

DESCRIZIONE
ZONIZZAZIONE PLANIMETRICHE DATI TECNICI

PROGETTISTA
 ANTONIO MILILLO
 ARCHITETTO
 756

SI RISERVA LA PROPRIETA' DEL DISEGNO CON DIVIETO DI RIPRODURLO O RENDERLO COMUNIQUE NOTO SENZA AUTORIZZAZIONE

