



**CITTA' DI PESCARA**  
Medaglia d'oro al Merito Civile

## **COMUNE DI PESCARA**

### **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Numero 632 Del 11/12/2020**

**Oggetto: PIANO DI LOTTIZZAZIONE SOTTOZONA B10 - VIA MONTE FAITO. CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI. PROVVEDIMENTI.**

L'anno duemilaventi il giorno undici del mese di Dicembre, in prosieguo di seduta iniziata alle ore 13:34 in Pescara, si è riunita la **Giunta Comunale**, convocata dal Sindaco in videoconferenza ai sensi dell'art. 73 del D.L. n. 18 del 17.03.2020 e con modalità di cui al Decreto sindacale n.23 del 16.11.2020.

Presiede l'adunanza Il SindacoAvv. Carlo Masci e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti signori:

<b>Nome</b>	<b>Funzione</b>	<b>Presenza</b>
Masci Carlo	Sindaco	Presente
Santilli Giovanni	Vice Sindaco	Presente
Del Trecco Isabella	Assessore	Presente
Paoni Saccone Mariarita	Assessore	Presente
Albore Mascia Luigi	Assessore	Presente
Di Nisio Nicoletta Eugenia	Assessore	Presente
Cremonese Alfredo	Assessore	Presente
Seccia Eugenio	Assessore	Assente
Sulpizio Adelchi	Assessore	Assente
Martelli Patrizia	Assessore	Presente

ne risultano presenti n. 8 e assenti n. 2 .

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Carla Monaco  
Assiste il segretario Verbalizzante Addario Luigi designato per la redazione del verbale.

Il Presidente, accertato che il numero dei presenti è sufficiente per dichiarare valida la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Vista** la relazione allegata che costituisce parte integrante del presente provvedimento;

**Visti** i pareri espressi, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, dal Dirigente del settore interessato e dal Dirigente della Ragioneria, come da scheda allegata;

**Richiamata:**

- la delibera di Giunta comunale n. 338 del 30.07.2020 di adozione del piano attuativo di lottizzazione in via Monte Faito ai sensi degli artt. 20 e 23 della L.R. n. 18/1983.

**Preso atto:**

- a) che a seguito dell'adozione del Piano, la delibera con i relativi elaborati progettuali, coerentemente con il D.Lgs 33/2013 e l'art. 20 della L.R. 18/1983, sono stati pubblicati sull'Albo pretorio comunale dal 10.08.2020 al 09.09.2020 (n. registro 2020/3863) e sul sito internet del Comune di Pescara alla pagina "piani attuativi", per 30 giorni consecutivi; nei successivi 30 giorni, di cui al punto precedente, sono pervenute le osservazioni di cui all'ALLEGATO "1";
- b) delle istruttorie e dei pareri tecnici contenuti nell'Allegato "1", espressi dal Dirigente del Settore Pianificazione del territorio e Antiabusivismo e dai tecnici progettisti per ciascuna osservazione pervenuta, ritenendo "accoglibile" l'osservazione n.6, "parzialmente accoglibili" le osservazioni n.2,7,11,12,17,19,21 e "non accoglibili" le osservazioni n.1,3,4,5,8,9,10,13,14,15,16,18,20, secondo le motivazioni tecniche riportate nel sopracitato ALLEGATO "1".

**Valutato che:**

- diverse osservazioni segnalano un possibile rischio idraulico, seppur dovuto a una modesta riduzione di suolo permeabile, associato a fenomeni di *cloudburst* (bombe d'acqua);
- è intenzione di questa Amministrazione adottare misure di adattamento ai cambiamenti climatici e di resilienza urbana;
- il Genio civile regionale nel parere di cui all'art. 89 del DPR 380/01 espresso nell'anno 2019 in relazione al Piano di lottizzazione ubicato a margine di strada vecchia della Madonna ha sottolineato l'importanza della gestione delle acque di pioggia, determinando quale soluzione tecnico amministrativa adottata dal Comune di Pescara e dal soggetto attuatore la previsione di una vasca di laminazione capace di garantire l'invarianza idraulica dell'intervento privato nei casi di pioggia intensa e repentina.

**Valutato, inoltre, che:**

- diverse osservazioni segnalano l'esigenza di migliorare la qualità architettonica dell'edificio con destinazione commerciale, sia nelle facciate che sulla copertura e di prevedere nelle aree a verde pubblico l'installazione di giochi e attrezzature per bambini;
- è intenzione di questa Amministrazione adottare misure di miglioramento della qualità urbana e architettonica degli interventi pubblici e privati, con particolare cura nella selezione e scelta dei materiali di finitura.

**Ritenuto:**

- per le motivazioni sopra descritte di dare indirizzo al Settore competente di integrare la proposta di piano di lottizzazione in esame introducendo sistemi di laminazione per la raccolta delle acque prodotte dall'impermeabilizzazione del suolo dovuto all'intervento urbanistico in esame, al fine di non incrementare il rischio idraulico dovuto ai fenomeni di *cloudburst* (bombe d'acqua) e di pioggia intensa;

- di dare indirizzo affinché nella progettazione esecutiva dell'edificio privato l'attuatore utilizzi materiali e colori che elevino la qualità urbana e architettonica dell'intervento sia nelle parti verticali che orizzontali;
- di incrementare il quadro economico a carico del privato delle opere necessarie alla realizzazione dei sistemi di laminazione di cui al punto precedente.

**Considerato** che la presente delibera, riguardando l'iter di approvazione di uno strumento avente funzione di pianificazione urbanistica, non comporta impegni di spesa, dovendo quest'ultimi essere assunti in sede di attuazione del Piano Attuativo e sono a totale carico privato.

**Visti, altresì:**

- l'art. 28 della legge urbanistica nazionale 17.08.1942, n. 1150, e successive modifiche ed integrazioni;
- l'art. 23 della legge urbanistica regionale (L.U.R.) 12.04.1983, n. 18, e successive modifiche ed integrazioni;
- l'art. 20 commi 8) ed 8)bis della legge urbanistica regionale n. 18/1983, con competenza della giunta comunale ad adottare ed approvare il piano attuativo in conformità al PRG;
- il D. Lgs. 152/06 in materia di bonifica ambientale dei siti inquinati;
- il Piano regolatore generale vigente approvato con proprio atto n. 94 del 08.06.2007;
- l'art. 48 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, di approvazione del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.

Con voto unanime favorevole, espresso nelle forme di legge

**DELIBERA**

1. di prendere atto delle osservazioni pervenute nei termini di legge al Piano attuativo di lottizzazione adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 338 del 30/07/2020;
2. di condividere le controdeduzioni elaborate dal Settore Pianificazione del Territorio e Antiabusivismo e dai tecnici progettisti, ritenendo "accoglibile" l'osservazione n.6, "parzialmente accoglibili" le osservazioni n.2,7,11,12,17,19,21 e "non accoglibili" le osservazioni n.1,3,4,5,8,9,10,13,14,15,16,18,20, secondo le motivazioni tecniche riportate nel sopracitato ALLEGATO "1";
3. di dare indirizzo al Settore competente:
  - di integrare la proposta di piano di lottizzazione in esame introducendo sistemi di laminazione per la raccolta delle acque prodotte dall'impermeabilizzazione del suolo dovuto all'intervento urbanistico in esame, al fine di non incrementare il rischio idraulico dovuto ai fenomeni di *cloudburst* (bombe d'acqua) e di pioggia intensa;
  - di concordare la scelta e l'istallazione degli armadi e dei giochi negli spazi verdi recintati;
4. di dare indirizzo affinché nella progettazione esecutiva dell'edificio privato l'attuatore utilizzi materiali e colori, oltre che piante ed essenze verdi, al fine di elevare la qualità urbana e architettonica dell'intervento sia nelle parti verticali che orizzontali;
5. di dare mandato al Dirigente del Settore Pianificazione del Territorio e Antiabusivismo per tutti gli adempimenti conseguenti la definizione del presente atto;
6. di precisare che il presente provvedimento non genera nuove spese, né minori entrate.

Indi,

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Con separata votazione e con voto unanime palesemente espresso, nei modi e forme di legge, dichiara la presente immediatamente eseguibile.

**Il Presidente nella persona del Sindaco, Avv. Masci Carlo, dato atto che si è del tutto esaurito l'O. d. G. della odierna seduta giuntale, alle ore 13,51 dichiara sciolta l'adunanza.**

Del che si è redatto il presente verbale, che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

Il Segretario Verbalizzante  
Prof. Luigi Addario

IL SINDACO  
Avv. Carlo Masci

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Carla Monaco

---