



Città di Pescara

Medaglia d'oro al Merito Civile

Dipartimento Tecnico

Settore pianificazione del Territorio e Antiabusivismo
Servizio Pianificazione Esecutiva e Monitoraggio

AVVISO PUBBLICO

AVVIO DI UNA PROCEDURA ESPLORATIVA TESA ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE PER LA REVISIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI FONTANELLE IN CONFORMITÀ AL P.R.G.

IL DIRIGENTE

Premesso che con atto n. 408 del 08.09.2020 la Giunta Comunale ha deliberato di:

- dare indirizzo per l'avvio di una procedura esplorativa tesa all'acquisizione di manifestazioni di interesse per la revisione del Piano Particolareggiato di Fontanelle, in conformità al disposto dell'art. 20 commi 8 e 8 bis della legge regionale n. 18/1983;
- garantire la più larga informazione possibile, attraverso le forme di pubblicità di rito, garantendo i principi di trasparenza, non discriminazione e parità di trattamento;

Ricordato che:

- il Comune di Pescara è dotato di un Piano Regolatore Generale denominato "Piano delle invariants per uno sviluppo sostenibile" approvato con atto C.C. n. 94 del 08.06.2007;
- il Piano particolareggiato (P.P.) di Fontanelle, indicato nelle tavole di PRG, è stato approvato definitivamente con atto di Consiglio Comunale n. 109 del 03.08.2015;

Ritenuto di facilitare e snellire l'attuazione del P.P. di Fontanelle, al fine di dare attuazione alle previsioni urbanistiche della città di Pescara e in particolar modo incrementando il patrimonio pubblico e l'offerta di standard collettivi alla popolazione nella zona ovest della città.

Riscontrato che l'ampiezza dei comparti (10.000 mq), la percentuale di cessione delle aree per attrezzature pubbliche, la parcellizzazione delle proprietà, la disposizione planimetrica delle urbanizzazioni, la tipologia edilizia rappresentano un ostacolo aggiuntivo alle condizioni economiche strutturali del settore edilizio aggravato maggiormente dall'emergenza sanitaria legata al Covid-19.

Considerato che:

- appare utile favorire l'interazione tra la struttura tecnica comunale ed i possibili attuatori del P.P. di Fontanelle nel definire le criticità attuative degli stessi e verificare la possibilità di elaborare varianti al piano già approvato, ferma restando la conformità al PRG;



Città di Pescara

Medaglia d'oro al Merito Civile

Dipartimento Tecnico

Settore pianificazione del Territorio e Antiabusivismo
Servizio Pianificazione Esecutiva e Monitoraggio

- occorre offrire la più larga informazione possibile dell'opportunità di modifica del P.P. di Fontanelle, garantendo i principi di trasparenza, non discriminazione e parità di trattamento;

Riscontrata:

- l'importanza di intraprendere forme di Governance del territorio *bottom up* che facilitino ed incoraggino la partecipazione attiva della cittadinanza e di tutti i portatori d'interesse;
- la necessità di promuovere iniziative volte a incentivare la ripresa dell'attività edilizia ed in particolare quella sociale e l'offerta di attrezzature di uso collettivo.

RENDE NOTO

- che i cittadini e imprese interessati possono presentare le proposte di revisione del P.P. di Fontanelle, **entro e non oltre il giorno 30 ottobre 2020**. Le istanze pervenute successivamente alla scadenza del presente avviso non verranno prese in considerazione;
- il presente bando ha valore conoscitivo e l'Amministrazione si riserva di valutare ed eventualmente accogliere le istanze sulla base di criteri di organicità della pianificazione e attuabilità degli interventi, al fine di garantire il perdurare dei principi di assetto del territorio, caratterizzanti il vigente PRG e in particolare il P.P. di Fontanelle.

A tal fine si precisa che:

- possono presentare una proposta i proprietari delle aree e immobili ricadenti all'interno del perimetro del Piano Particolareggiato di Fontanelle così come approvato con delibera di Consiglio comunale n. 408 del 08.09.2020.
- è possibile modificare il disegno planimetrico del comparto con riguardo sia alla zonizzazione sia alla percentuale di riparto tra le categorie di spazi pubblici previsti nella scheda stessa, qualora questo sia ritenuto opportuno in relazione alle specifiche esigenze del contesto urbanistico e ferma restando la percentuale minima di cessione complessiva prevista;
- è possibile individuare sub-ambiti d'intervento che abbiano un lotto minimo inferiore a quanto previsto nelle norme tecniche d'attuazione del P.P. di Fontanelle, in quanto la costituzione del lotto minimo non è definita variante al PRG ai sensi dell'art. 20 commi 8 e 8bis della L.R. n. 18/1983;
- è possibile formulare ogni altra proposta **esclusivamente** in conformità al disposto dell'art. 20 commi 8 e 8 bis;
- le istanze pervenute dovranno contenere documentazione attestante la proprietà oltre a elaborati e relazioni che accompagnino la proposta di revisione del P.P. di Fontanelle, anche in ordine al mantenimento della coerenza complessiva del Piano particolareggiato e alle sue finalità. Il Settore Programmazione del territorio si riserva la possibilità di richiedere documentazione integrativa necessaria alla definizione dell'istruttoria;



Città di Pescara

Medaglia d'oro al Merito Civile

Dipartimento Tecnico

Settore pianificazione del Territorio e Antiabusivismo
Servizio Pianificazione Esecutiva e Monitoraggio

- gli interessati dovranno allegare, a pena di esclusione, la sottoscrizione dell'informativa privacy allegata alla presente.

Il responsabile del procedimento è Gaetano Silverii. Eventuali informazioni e documentazione possono essere reperiti presso il palazzo ex Inps, piazza Duca D'Aosta, piano 4° stanza 4, telefonicamente al numero 085.4283027 o tramite mail: feragalli.alessandro@comune.pescara.it.

Pescara, 22.09.2020

Il Dirigente
dott. Gaetano Silverii