



**CITTA' DI PESCARA**  
Medaglia d'oro al Merito Civile

# COMUNE DI PESCARA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 114 Del 10/03/2020

**Oggetto: MASTERPLAN "PORTA NORD". PRESA D'ATTO E PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE.**

L'anno duemilaventi il giorno dieci del mese di Marzo alle ore 13:20 in Pescara, nella sala delle adunanze della sede Municipale, previo invito si è riunita la **Giunta Comunale**.

Presiede l'adunanza Il Sindaco Avv. Carlo Masci e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti signori:

Nome	Funzione	Presenza
Masci Carlo	Sindaco	Presente
Santilli Giovanni	Vice Sindaco	Presente
Del Trecco Isabella	Assessore	Presente
Paoni Saccone Mariarita	Assessore	Presente
Albore Mascia Luigi	Assessore	Assente
Di Nisio Nicoletta Eugenia	Assessore	Presente
Cremonese Alfredo	Assessore	Assente
Seccia Eugenio	Assessore	Assente
Sulpizio Adelchi	Assessore	Presente
Martelli Patrizia	Assessore	Presente

ne risultano presenti n. 7 e assenti n. 3 .

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Carla Monaco

Il Presidente, accertato che il numero dei presenti è sufficiente per dichiarare valida la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Vista** la relazione allegata che costituisce parte integrante del presente provvedimento;

**Visti** i pareri espressi, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, dal Dirigente del servizio interessato e dal Dirigente della Ragioneria, come da scheda allegata;

### **Premesso che:**

- con atto consiliare n. 165 del 20.12.2019 l'Amministrazione ha approvato il DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2020 - 2024;
- il DUP è lo strumento che permette l'attività di guida strategica ed operativa degli enti locali e traduce gli indirizzi strategici di mandato nella programmazione operativa;
- a nord della città di Pescara, tra viale della Riviera e la cd "Strada Parco", zona Le Naiadi, riserva naturale è situato un ambito verde di circa 5 ha, zonizzato come F1 Verde Pubblico - Parco Pubblico dal P.R.G. vigente;
- nella zona Nord della città è in corso la *Riqualificazione spazi pubblici e viabilità quartiere Zanni*, con un progetto di riconnessione degli spazi pubblici esistenti attraverso la riqualificazione del sistema Verde e ciclopedonale nell'ambito del *Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia*.

### **Evidenziato che:**

- nella Missione 8, Programma 8 del D.U.P. Area Strategica Città Vivibile - Linea Strategica Urbanistica, Manutenzione urbana e riqualificazione delle periferie, l'Obiettivo 1.3.17 è titolato Parco Nord;
- il progetto di realizzazione del Parco Nord, mira a valorizzare un'area verde da destinare alla piena fruizione della cittadinanza, come naturale prolungamento verso ovest della Riserva Naturale Statale "Pineta di Santa Filomena", con l'obiettivo di trasformarla nel più importante polmone verde dell'area nord della città, al pari della Pineta Dannunziana nella parte sud;
- le progettualità in corso nel quartiere Zanni sono adiacenti all'ambito del Parco Nord;

### **Ritenuto che:**

- in una visione ampia di sviluppo urbano è necessario un dialogo tra le progettualità in itinere e quelle di previsione, al fine di mettere a sistema e valorizzare in termini unitari sia tali strategie progettuali e sia le correlate risorse economiche-finanziarie;
- è indispensabile la messa a sistema delle potenzialità e opportunità in termini di infrastrutture e servizi esistenti e da progetto;
- nell'ottica di una programmazione integrata e sviluppo di una visione a medio lungo termine della zona Nord di Pescara è stato elaborato un Masterplan denominato "Porta Nord"
- che lo stesso Masterplan si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione tecnica – studi analisi
- Analisi dello stato di fatto;
- Quaderno delle regole e delle trasformazioni - schede d'intervento;
- Scenari progettuali;

**Visto** l'art. 48 del T.U.E.L.

**Visto** lo Statuto Comunale.

Con voto unanime favorevole, espresso nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

1. di condividere i contenuti della proposta di Masterplan “Porta Nord” così come formulata dagli uffici e costituita dai seguenti elaborati:
  - a. Relazione tecnica – studi analisi
  - b. Analisi dello stato di fatto;
  - c. Quaderno delle regole e delle trasformazioni - schede d'intervento;
  - d. Scenari progettuali;
2. di sottoporre la proposta di Masterplan “Porta Nord” al Consiglio comunale quale atto programmatico per la realizzazione di un quadro di interventi e azioni di carattere infrastrutturale, socio-economico, ambientale per i quali lo stesso Masterplan costituisce atto di indirizzo per le future e successive varianti al Piano Regolatore Generale;
3. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa, né diminuzione di entrata e non comporta riflessi diretti sulla situazione economica, finanziaria e patrimoniale dell'Ente.

Indi,

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Con separata votazione e con voto unanime palesemente espresso, nei modi e forme di legge, dichiara la presente immediatamente eseguibile.

Del che si è redatto il presente verbale, che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

IL SINDACO  
Avv. Carlo Masci

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Carla Monaco

---