



Via L. Muzii n.58 - 65123 PESCARA
Tel. 085.42.27.023 - Fax 085.42.26.525

proponente

FLORIDA S.r.l.

Via Romagna n.6 - 65015 Montesilvano (PE) - P.IVA 01331220689

codice

033

<p>progetto</p> <p>PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA SOTTOZONA B10 - Complemento e Riquilificazione Realizzazione di un complesso edilizio a via Montanara - PESCARA VARIANTE al P. di L. approvato con Delibera G.C. n.638 del 22/09/2016 (a seguito entrata in vigore nuove NTA)</p>		<p>data</p> <p>25 giu 2019</p>
<p>oggetto</p> <p>PIANO LOTTIZZAZIONE VIGENTE DELIBERA GIUNTA COMUNALE n.638 del 22/09/2016 ITER URBANISTICO - TITOLI ABILITATIVI</p>		<p>n. tavola</p> <p>E</p>
<p>progettista</p> <p>Arch. Massimiliano TRAVE</p>		<p>scala</p> <p>-----</p>

ITER URBANISTICO
ELENCO TITOLI ABILITATIVI

- 1.** Delibera Giunta Comunale n.638 del 22/09/2016
- 2.** Nulla Osta progetto Opere di Urbanizzazione del 12/12/2016 - Prot.166618
- 3.** Notifica Proprietari approvazione Piano di Lottizzazione
- 4.** Convenzione del 13/03/2017 - Rep. 7520
- 5.** Opere di Urbanizzazione - P. di C. n.163/2017 del 12/10/2017
- 6.** Opere di Urbanizzazione – Inizio lavori del 06/11/2017 - Prot.157782
- 7.** Edilizia privata - P. di C. n.008/2018 del 30/01/2018
- 8.** Edilizia privata - Inizio lavori del 29/01/2019 – Prot. 15438



COMUNE DI PESCARA

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 638 Del 22/09/2016

**Oggetto: PIANO DI LOTTIZZAZIONE VIA MONTANARA - SOTTOZONA B10 DI P.R.G.:
APPROVAZIONE**

L'anno duemilasedici il giorno ventidue del mese di Settembre in prosieguo di seduta iniziata alle ore 17.45 in Pescara, nella sala delle adunanze della sede Municipale, previo invito si è riunita la **Giunta Comunale**.

Presiede l'adunanza Avv. Alessandrini Marco nella sua qualità di SINDACO e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti signori:

Avv. Alessandrini Marco	SINDACO	P
Del Vecchio Enzo	VICE SINDACO	P
Marchegiani Paola	ASSESSORE	P
Diodati Giuliano	ASSESSORE	A
Santavenere Sandra	ASSESSORE	A
Sulpizio Adelchi	ASSESSORE	P
Di Iacovo Giovanni	ASSESSORE	P
Cuzzi Giacomo	ASSESSORE	P
Di Pietro Laura	ASSESSORE	P
Teodoro Veronica	ASSESSORE	A

ne risultano presenti n. 7 e assenti n. 3.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Monaco Carla
Assiste il SEGRETARIO VERBALIZZANTE Prof. Addario Luigi designato per la redazione del verbale.

Il Presidente, accertato che il numero dei presenti è sufficiente per dichiarare valida la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la relazione allegata che costituisce parte integrante del presente provvedimento;

Visti i pareri espressi, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, dal Dirigente del servizio interessato e dal Dirigente della Ragioneria, come da scheda allegata;

Premesso che:

- con atto deliberativo di Giunta Comunale n. 182 del 22/03/2016 è stato adottato sensi del combinato disposto di cui all'art. 23 ed art. 20 comma 8bis della L.R. 12.04.1983, n. 18 e s.m.i. il Piano di Lottizzazione di iniziativa privata, sottozona B10 di P.R.G. ex Piano di Zona "S", località Via Montanara, presentata in data 21.04.2011 prot n. 60891 e successive modifiche del 23.12.15 prot. 163265 dalle Società D'Andrea & D'Andrea Real Estate Srl e soc.Florida Srl, in conformità al Piano Regolatore Generale.
- Il piano di lottizzazione richiamato è costituito dai seguenti elaborati:

Tav. 0: Inquadramento territoriale

Tav. 1: Stato di attuazione piano di zona S

Tav. 2 : Perimetrazione del piano di lottizzazione

Tav. 3: dati catastali - calcolo SUL edificatoria

Tav. 4: Rilievo dello stato di fatto

Tav. 5: Planimetria aree di cessione e destinazioni d'uso aree pubbliche

Tav. 6: Planimetria su base catastale

Tav. 7: Planivolumetrico

Tav. 8: Opere di urbanizzazioni primaria - verde viabilità parcheggi

Tav. 9 Opere di urbanizzazione primaria - reti acque bianche e nere

Tav. 10 Opere di urbanizzazione primaria – reti: pubblica illuminazione idropotabile elettrica gas e telefonica

Tav.11 Consistenza edilizia

AII. A RELAZIONE DESCRITTIVA

AII. B OPERE DI URBANIZZAZIONE – RELAZIONE TECNICA

AII. C NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

AII. D OPERE DI URBANIZZAZIONE – STIMA SOMMARIA DEI LAVORI

AII. E SCHEMA DI CONVENZIONE

RELAZIONE GEOLOGICA

- ai sensi degli artt. 20 e 23 della L.U.R. 18/83 e ss.mm.ii. la Delibera di Adozione ed i relativi allegati, sono stati depositati presso gli uffici del Settore Programmazione del Territorio per trenta giorni consecutivi in libera visione al pubblico;
- l'avviso di deposito, ai sensi degli artt. 20 e 23 della L.U.R. 18/83 e ss.mm.ii., è stato pubblicato sull'Albo Pretorio online dell'Amministrazione, sul quotidiano locale "il Messaggero", a mezzo manifesti murali affissi in luoghi pubblici;

Evidenziato che:

- nel periodo previsto per legge non sono pervenute osservazioni;

Visti:

- il parere del servizio del Genio Civile Regionale di Pescara di cui alla nota prot. N. Ra/ 140655 del 20.06.2016 pervenuta all'Ente con prot. N. 81684 del 21/06/2016;
- la deliberazione del consiglio provinciale n. 27 del 20/07/2016 con la quale il consiglio provinciale ha deliberato di esprimere parere di non formulazione di osservazione al piano di lottizzazione "via montanara - sottozona B10 di P.R.G. "

Richiamati:

- l'atto di determina dirigenziale n. 18 BD del 11.03.2016 "Provvedimento di esclusione a V.A.S. piano attuativo Via Montanara" con le seguenti condizioni ed indicazioni:
 - o l'istruttoria finalizzata al rilascio dei titoli edilizi dovrà verificare il rispetto di quanto previsto dal D.Lgs.28/2011 in materia di produzione di energia da fonti rinnovabili e della L.R. n.12/2005, per quanto concerne l'inquinamento luminoso;
 - o valutazione del progetto delle opere di urbanizzazione, il relativo collaudo non potrà prescindere dalla verifica analitica della qualità ambientale del terreno destinato ad orti urbani e delle relative acque irrigue;
 - o Occorrerà rispettare la densità arborea di cui all'art.40 comma 5) delle N.T.A. del vigente P.R.G.;
 - o occorrerà rispettare l'art. 9 bis "gli interventi sull'ambiente" delle N.T.A. del vigente P.R.G.;
 - o la scelta delle specie arboree dovrà essere concordata con i tecnici del servizio comunale competente in sede di definizione del progetto delle opere di urbanizzazione;
 - o occorrerà rispettare integralmente le condizioni rese dal Servizio del Genio Civile Regionale ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 182 del 22/03/2016 "PIANO DI LOTTIZZAZIONE VIA MONTANARA - SOTTOZONA B10 DI P.R.G.: ADOZIONE"

Visti, altresì:

- la legge urbanistica nazionale n. 1150/42 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 20 e 23 e della L.U.R. 18/83 e ss.mm.ii.;
- il Piano Regolatore Generale vigente approvato con proprio atto n. 94 del 08/06/07 e successive Varianti;
- l'art. 48 del D.Lgs n. 267/00, di approvazione del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- sulla base della puntuale istruttoria favorevole degli uffici competenti;

DELIBERA

1. di approvare, ai sensi dell'art. 20 comma 8 bis della L.U.R. 18/83 ss.mm.ii. il Piano di Lottizzazione di iniziativa privata, sottozona B10 di P.R.G. ex Piano di Zona "S", località Via Montanara, presentata in data

21.04.2011 prot n. 60891 e successive modifiche del 23.12.15 prot. 163265 dalle Società D'Andrea & D'Andrea Real Estate Srl e soc. Florida Srl, in conformità al Piano Regolatore Generale, composto dai seguenti elaborati:

- Tav. 0: Inquadramento territoriale
- Tav. 1: Stato di attuazione piano di zona S
- Tav. 2 : Perimetrazione del piano di lottizzazione
- Tav. 3: dati catastali - calcolo SUL edificatoria
- Tav. 4: Rilievo dello stato di fatto
- Tav. 5: Planimetria aree di cessione e destinazioni d'uso aree pubbliche
- Tav. 6: Planimetria su base catastale
- Tav. 7: Planivolumetrico
- Tav. 8: Opere di urbanizzazioni primaria - verde viabilità parcheggi
- Tav. 9 Opere di urbanizzazione primaria - reti acque bianche e nere
- Tav. 10 Opere di urbanizzazione primaria – reti: pubblica illuminazione idropotabile elettrica gas e telefonica
- Tav.11 Consistenza edilizia
- AII. A RELAZIONE DESCRITTIVA
- AII. B OPERE DI URBANIZZAZIONE – RELAZIONE TECNICA
- AII. C NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- AII. D OPERE DI URBANIZZAZIONE – STIMA SOMMARIA DEI LAVORI
- AII. E SCHEMA DI CONVENZIONE
- RELAZIONE GEOLOGICA

2. di dare mandato al Dirigente del Settore Programmazione del Territorio ogni adempimento consequenziale al presente atto;
3. di precisare che il presente atto non genera incrementi di spesa né diminuzioni di entrata, e non produce effetti sul patrimonio dell'Ente.

Indi,

LA GIUNTA COMUNALE

Con separata votazione e con voto unanime palesemente espresso, nei modi e forme di legge, dichiara la presente immediatamente eseguibile.

RELAZIONE

Con atto deliberativo di Giunta Comunale n. 182 del 22/03/2016 è stato adottato
sensi del combinato disposto di cui all'art. 23 ed art. 20 comma 8bis della L.R.
12.04.1983, n. 18 e s.m.i. il Piano di Lottizzazione di iniziativa privata, sottozona
B10 di P.R.G. ex Piano di Zona "S", località Via Montanara, presentata in data
21.04.2011 prot n. 60891 e successive modifiche del 23.12.15 prot. 163265
dalle Società D'Andrea & D'Andrea Real Estate Srl e soc. Florida Srl, in
conformità al Piano Regolatore Generale.

A seguito di tale atto deliberativo si è provveduto alla sua pubblicazione, come
previsto dalla legge regionale n. 18/1983, per 30 (trenta giorni solari
consecutivi) e nei successivi 30 (trenta) non sono pervenute osservazioni.

Pertanto, al fine di procedere alla conclusione dell'iter amministrativo, si
propone alla Giunta Comunale il presente atto per la sua approvazione.

Alcide Goffi



ALLEGATO
DI GIUNTA
N° 638
22.08.2016

Città di Pescara

Medaglia d'oro al Merito Civile

Oggetto: PIANO DI LOTTIZZAZIONE VIA MONTANARA - SOTTOZONA B10 DI P.R.G.:
APPROVAZIONE

Parere di regolarità tecnica:

sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1, D. Lgs. 267/2000, il seguente parere "di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, anche con riferimento al rispetto della normativa per la tutela della privacy.

FAVOREVOLE

Li 21.08.2016

Il Dirigente
(EMILIA FINO)

Parere di regolarità contabile:

la presente proposta non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico - finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1, D. Lgs. 267/2000, il seguente parere "di regolarità contabile":

Li 22/09/2016

Il Dirigente
(Nome Cognome)

Del che si è redatto il presente verbale, che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Prof. Addario Luigi

IL SINDACO

F.to Avv. Alessandrini Marco

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott.ssa Monaco Carla

Per copia conforme all'originale.

Pescara, li 23 SET, 2016

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE



A seguito di conforme attestazione dell'addetto alle pubblicazioni, si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 23 SET, 2016 al 8 OTT, 2016 e che contro di essa non sono state prodotte opposizioni.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Pescara, li _____

SI DICHIARA LA PRESENTE ESECUTIVA a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio per 10 giorni consecutivi dal _____ senza opposizioni ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 – 3° comma – D. Legislativo del 18 agosto 2000 N. 267.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Pescara, li _____

COMUNE DI PESCARA

N. _____ di prot.

Pescara, li _____

FASCICOLO UFFICIO

All'Ufficio _____

All'Ufficio _____
...per i provvedimenti di competenza.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE



**Settore Programmazione del Territorio
Servizio Convenzionamento e
Monitoraggio Piani Attuativi**

Prot.n. **166618**
del **12/12/2016**

**Al soggetto attuatore
FLORIDA SRL
Via Romagna n.6
65016 MONTESILVANO PE**

OGGETTO: NULLA-OSTA con prescrizioni - progetto opere di urbanizzazione prot.nn.0102717/0134916 rispettivamente del 29.7.16 e 12.10.16 - Piano di lottizzazione convenzionata Via Montanara - sottozona B10 di P.R.G.

PREMESSO CHE con nota prot. n.150756 del 9/11/2016 è stata convocata per il giorno 16/11/2016 apposita conferenza di servizi interna per l'acquisizione dei pareri sul progetto in oggetto, anche in merito alla congruità dei prezzi, alla completezza delle voci di computo e alla compatibilità delle opere da realizzare.

VISTO il progetto delle opere di urbanizzazione oggetto di esame, a firma dell'Arch. Ettore De Lellis, costituito dai seguenti elaborati:

- TAV. A - Relazione Descrittiva
- TAV. B - Relazioni Specialistiche
- TAV. C - Computo Metrico Estimativo e Quadro Economico
- TAV. D - Elenco Prezzi
- TAV. E - Capitolato Speciale D'Appalto
- TAV. F - Cronoprogramma dei Lavori
- TAV. G - Quadro Incidenza Percentuale della Manodopera
- TAV. H - Piano di Sicurezza e di Coordinamento
- TAV. I - Piano di Manutenzione dell'opera e delle sue parti
- TAV. 01 - Inquadramento Territoriale
- TAV. 02 - Perimetrazione del Piano di Lottizzazione
- TAV. 03 - Planimetria Reti Acque Nere
- TAV. 04 - Planimetria Reti Acque Bianche
- TAV. 05 - Planimetria Rete Idropotabile
- TAV. 06 - Planimetria Rete Elettrica
- TAV. 07 - Rete Illuminazione Pubblica
- TAV. 08 - Illuminazione Pubblica - Particolari Costruttivi e Quadro Elettrico
- TAV. 09 - Planimetria Rete Gas
- TAV. 10 - Planimetria Rete Telefonica e Cavidotto per Fibra Ottica
- TAV. 11 - Planimetria Viabilità e Parcheggi
- TAV. 12 - Sistemazione Esterna - Sezione Strada e Particolari Costruttivi
- TAV. 13 - Verde Pubblico e Schema Irrigazione



**Settore Programmazione del Territorio
Servizio Convenzionamento e
Monitoraggio Piani Attuativi**

VISTI i pareri espressi dai servizi interessati:

Servizio Progettazione Esecuzione e Collaudo : Arch. Massimo Cantagallo

Esprime parere favorevole con le seguenti condizioni :

- la rete di smaltimento delle acque bianche del parcheggio di Via Montanara dovrà essere collegata alla restante rete di progetto mediante opportuno pozzetto di salto delle dimensioni tali da garantire una facile manutenzione e con innesto alla linea principale con ulteriore pozzetto di ispezione . Il diametro interno minimo della tubazione non dovrà essere inferiore a 250 mm e con adeguata pendenza verso il ramo principale per evitare fenomeni di sedimentazione ;
- le opere di contenimento in c.a. dovranno essere dimensionate secondo le N.T.C. 2008 con attestazione di avvenuto deposito presso il Servizio Sismico ai sensi della L.R. 28/2011 ;
- in prossimità degli attraversamenti pedonali e scivoli per disabili prevedere percorsi "loges" ;
- gli spazi destinati a viabilità e parcheggio dovranno essere completi della segnaletica orizzontale e verticale in conformità al Codice della Strada .

Servizio Pianificazione Urbana: Geom. Alessandro Feragalli

Esprime parere favorevole in quanto conforme al Piano Di Lottizzazione Convenzionata approvato

Servizio Parcheggi, Infrastrutture dedicate alla Mobilità e Arredo Urbano: Arch. Pier Giorgio Pardi

Parere favorevole

Servizio Verde Pubblico e Parchi: Dott. Mario Caudullo

Parere favorevole a condizione che :

- gli oneri relativi alla manutenzione delle aree destinate a parco pubblico ed ad orti urbani siano a carico delle Società per un periodo di dieci anni ;
- si preveda l'allaccio dell'impianto di irrigazione servente il parco pubblico anche per gli orti urbani su Via Borsi , mentre se ne preveda un altro per l'orto urbano su Via Mameli ;
- si preveda l'analisi chimico-fisica dei terreni destinati ad orti urbani al fine di rendere cantierabile il progetto in esame ;

Servizio Ambiente ed Energia: ing. Giovanni Caruso.

Parere favorevole

Pescara Gas - Servizio Gas: Geom. Galileo Ciferri.

Parere favorevole; si evidenzia la presenza delle reti gas-metano sulla zona oggetto dell'intervento; pertanto, il proponente può richiedere l'allacciamento alle reti gas-metano rivolgendosi al gestore Pescara Distribuzione Gas .



**Settore Programmazione del Territorio
Servizio Convenzionamento e
Monitoraggio Piani Attuativi**

Le opere relative agli allacciamenti di utenza saranno realizzate a titolo gratuito , come convenzionalmente previsto .
Si precisa inoltre che tali allacciamenti dovranno essere ubicati sul limite di recinzione con la proprietà pubblica .

Pescara Gas - Servizio Pubblica Illuminazione : P.I. Antonio Ruscitti

Parere favorevole a condizione che venga realizzata la pubblica illuminazione anche sull'orto urbano posto all'inizio di Via Borsi .

Azienda Consortile Acquedottistica Val Pescara (A.C.A.)- Servizio fognatura: Geom. Gabriele Picciano

Azienda Consortile Acquedottistica Val Pescara (A.C.A.)- Servizio acquedotto: Geom. Mario D'Aurizio

Parere favorevole (come da nota del 29/11/2016 Prot. n. 21817) a condizione che:

- i lavori siano realizzati come dagli elaborati grafici allegati alla richiesta
- il locale sia dotato di un serbatoio di accumulo per l'acqua potabile di capacità idonea a soddisfare le esigenze per un minimo di dodici ore
- l'allaccio delle acque nere sia effettuato al pozzetto ubicato nel terreno adiacente al lotto di edificazione e l'immissione alla rete fognaria comunale sia dotata di idonea valvola di ritegno
- le acque chiare siano raccolte in un secondo collettore e smaltite separatamente dalle acque nere secondo la normativa vigente
- tutte le opere siano realizzate a cura e spese della ditta richiedente progettate e dirette da tecnico abilitato

Servizio Geologia Siti contaminati VAS BB AA: Geol. Edgardo Scurti

Si ribadisce quanto già determinato con provvedimento dirigenziale n. 18/BD del 11/03/2016

Servizio Sportello Unico per l'Edilizia Geom. Antonio Caso

Parere favorevole per le opere di urbanizzazione ferme restando le condizioni espresse dagli altri servizi interessati.

PRECISATO CHE

- il soggetto attuatore dovrà comunicare per iscritto allo scrivente servizio la data di inizio lavori, il nominativo del direttore lavori, l'impresa esecutrice ed il coordinatore della sicurezza
- a garanzia degli obblighi di manutenzione del verde il soggetto attuatore dovrà prestare, prima del collaudo finale delle opere di urbanizzazione, adeguata garanzia finanziaria mediante polizza fideiussoria bancaria/assicurativa di primaria compagnia, con clausola di " escussione a prima richiesta" emessa con scadenza incondizionata fino alla restituzione dell'originale



**Settore Programmazione del Territorio
Servizio Convenzionamento e
Monitoraggio Piani Attuativi**

Con la presente si rilascia **nulla -osta** al progetto alle opere di urbanizzazione inoltrato con nota prot.nn.0102717/0134916 rispettivamente del 29.7.16 e 12.10.16 di cui agli elaborati allegati, ed alle condizioni sopra richiamate, relativo al Piano di Lottizzazione convenzionata - sottozona B10 di P.R.G. - sito a Pescara in Via Montanara per un importo totale di **€ 400.000,00** come da quadro economico TAV. C - ELABORATI DOCUMENTALI/COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E QUADRO ECONOMICO.

Il Responsabile del Servizio
D.SSA PAOLA DE ROSSI

IL DIRIGENTE
ARCH. EMILIA FINO



Città di Pescara

Medaglia d'oro al Merito Civile

Dipartimento Tecnico

Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione del Territorio

Prot. Gen. _____

Pescara lì,

Spett. le D'Andrea&D'Andrea Real Estate S.r.l.

pec: dandrearealestate@pec.it

Florida S.r.l.

pec: florida@igefi.it

**Oggetto: DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE n. 638 Del 22/09/2016
PIANO DI LOTTIZZAZIONE VIA MONTANARA - sottozona B10 di P.R.G. :
APPROVAZIONE - Notifica ai proprietari**

Ai sensi dell'art. 20 comma 7 della L.U.R. 18/83 s.m.i., si notifica che con D.G.C. n. 638 del 22.09.2016 è stato approvato il piano di lottizzazione "Via Montanara" - sottozona B10 di P.R.G. e pubblicato sul B.U.R.A.T. ordinario n. 46 del 23.11.2016.

Cordiali saluti.

IL DIRIGENTE

ARCH. EMILIA FINO
Firmato da:
FINO EMILIA
Motivo:

Data: 30/11/2016 10:11:24

Repertorio n. 7520

Raccolta n. 4973

-----CONVENZIONE-----

-----PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA-----

-----SOTTOZONA B10 - COMPLETAMENTO E RIQUALIFICAZIONE-----

-----VIA MONTANARA - PESCARA-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

Il giorno tredici marzo duemiladiciassette-----

-----13 marzo 2017-----

In Pescara, presso gli uffici del Municipio in Piazza Italia.

Avanti a me dottoressa Federica Verna Notaio in Montesilvano

iscritta nel collegio notarile dei Distretti riuniti di Teramo

e Pescara, -----

-----sono presenti:-----

- OLIVIERI FRANCO nato a Forli' del Sannio (IS), il giorno 7

febbraio 1949, imprenditore, domiciliato per la carica presso

la sede delle società di cui infra, il quale interviene al

presente atto non in proprio ma quale:-----

- Amministratore e legale rappresentante della società

FLORIDA S.R.L., codice fiscale e numero di iscrizione al Regi-

stro delle Imprese di Pescara 01331220689, partita IVA

01725350696, R.E.A. n. PE-159228, con sede legale in

Montesilvano, via Romagna n. 6, con capitale sociale di Euro

15.500,00 (quindicimilacinquecento virgola zero zero) i.v., al

presente atto autorizzato in forza di delibera del 5 ottobre

2016, regolarmente depositata presso la Competente Camera di

REGISTRATO

A PESCARA

IL 23/3/2017

AL N. 2842/17

TRASCritto

A PESCARA

IL 23/03/2017

AL NN. 3762/2017

3762/2586



Commercio;-----

- Amministratore Delegato e legale rappresentante della socie-

tà **D'ANDREA & D'ANDREA REAL ESTATE s.r.l.**, codice fiscale e

numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma

09357571000, R.E.A. n. RM-1157481, con sede legale in Roma,

via Oriani Barnaba n. 153, capitale sociale di Euro

12.500.000,00 (dodicimilionicinquecentomila virgola zero zero)

i.v., società soggetta ad attività di direzione e coordinamen-

to dell'unico socio **D'ANDREA & D'ANDREA HOLDING S.R.L.**, al

presente atto autorizzato in forza di delibera del 19 dicembre

2016, regolarmente depositata presso la Competente Camera di

Commercio;-----

Tutti i soggetti nel seguito del presente atto denominati sem-

plicemente "proponenti" da una parte;-----

- **FINO EMILIA** nata a Motta Montecorvino (FG), il giorno 28 a-

prile 1961, domiciliata per la carica in Pescara, ove appres-

so, la quale interviene nel presente pubblico atto non in pro-

prio, ma nella sua qualità di dirigente del Settore Programma-

zione del Territorio e Demanio Marittimo del Comune di Pesca-

ra, e quindi in rappresentanza del **COMUNE DI PESCARA**, con sede

in Pescara, Piazza Italia, codice fiscale 00124600685, che qui

interviene in nome e per conto dello stesso Comune ai sensi

dell'articolo 107 commi 2 e 3, lettera c), del Decreto Legi-

slativo 18 agosto 2000, n. 267, allo scopo autorizzata

dall'art. 34 del vigente Statuto Comunale nel seguito del pre-

sente atto denominato semplicemente «Comune», dall'altra parte;-----

Detti comparenti, della cui identità personale, qualifica e poteri di firma, io notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente pubblico atto al quale -----

-----SI PREMETTE:-----

- che la società FLORIDA S.R.L. è proprietaria delle aree, divise in più corpi, site in Comune PESCARA in via Adriatica Nord estese mq. 7.673 (settemilaseicentotrentatre) con sovrastante piccolo locale magazzino esteso mq. 8 (otto), che sarà oggetto di demolizione, e precisamente:-----

- terreno esteso mq. 6.238 (seimiladuecentotrentotto), con il sovrastante ripostiglio, confinante con i mappali 942 a due lati, mappale 117, mappale 596, mappale 294, salvo altri, censito in catasto:-----

- fabbricati al foglio 4, mappale numero 418, sub. 1, categoria C/2, classe 1, metri quadri 8, RC Euro 42,56, ed in catasto terreni, quale ente urbano, al foglio 4, mappale 418, ettari 00 are 00 centiare 10, senza redditi;-----

- fabbricati al foglio 4, mappale numero 900, sub. 1, categoria F/1, classe a, metri quadri 13, ed in catasto terreni, quale ente urbano, al foglio 4, mappale 900, ettari 00 are 00 centiare 13, senza redditi;-----

- fabbricati al foglio 4, mappale numero 906, categoria F/1, classe a, metri quadri 30, ed in catasto terreni, quale ente



urbano, al foglio 4, mappale 906, ettari 00 are 00 centiare

30, senza redditi;-----

- fabbricati al foglio 4, mappale numero 1020, categoria F/1,

classe a, metri quadri 34, ed in **catasto terreni, quale ente**

urbano, al foglio 4, mappale 1020 (ex 900), ettari 00 are 00

centiare 34, senza redditi;-----

- terreni al foglio 4, mappali:-----

1009 (ex 120), ettari 00 are 02 centiare 01, R.A.EURO 1,51,

R.D.EURO 1,66-----

1010 (ex 120), ettari 00 are 02 centiare 79, R.A.EURO 2,09,

R.D.EURO 2,31-----

121, ettari 00 are 00 centiare 40, R.A.EURO 0,14, R.D.EURO

0,21-----

124, ettari 00 are 07 centiare 25, R.A.EURO 2,62, R.D.EURO

3,74-----

1011 (ex 125), ettari 00 are 05 centiare 12, R.A.EURO 1,85,

R.D.EURO 2,64-----

1012 (ex 125), ettari 00 are 04 centiare 58, R.A.EURO 1,66,

R.D.EURO 2,37-----

126, ettari 00 are 05 centiare 60, R.A.EURO 7,23, R.D.EURO

13,01-----

1013 (ex 187), ettari 00 are 05 centiare 17, R.A.EURO 3,60,

R.D.EURO 6,68-----

1014 (ex 187), ettari 00 are 02 centiare 63, R.A.EURO 1,83,

R.D.EURO 3,40-----

	1015 (ex 225), ettari 00 are 00 centiare 79, R.A.EURO 0,49,	
	R.D.EURO 0,53-----	
	1016 (ex 225), ettari 00 are 01 centiare 71, R.A.EURO 1,06,	
	R.D.EURO 1,15-----	
	1017 (ex 311), ettari 00 are 00 centiare 94, R.A.EURO 0,83,	
	R.D.EURO 0,97-----	
	1018 (ex 311), ettari 00 are 04 centiare 22, R.A.EURO 3,71,	
	R.D.EURO 4,36-----	
	1019 (ex 311), ettari 00 are 00 centiare 64, R.A.EURO 0,56,	
	R.D.EURO 0,66-----	
	312, ettari 00 are 03 centiare 25, R.A.EURO 2,27, R.D.EURO	
	4,20-----	
	313, ettari 00 are 01 centiare 90, R.A.EURO 1,42, R.D.EURO	
	1,57-----	
	331, ettari 00 are 04 centiare 55, R.A.EURO 3,41, R.D.EURO	
	3,76-----	
	463, ettari 00 are 01 centiare 90, R.A.EURO 0,69, R.D.EURO	
	0,98-----	
	903, ettari 00 are 06 centiare 06, R.A.EURO 3,76, R.D.EURO	
	4,07-----	
	- terreno esteso mq. 207 (duecentosette) confinante con via	
	Mameli, mappale 539, mappale 171, salvo altri, censito in ca-	
	tasto terreni al foglio 4 mappali:-----	
	203, ettari 00 are 01 centiare 40, R.A.EURO 0,40, R.D.EURO	
	0,51-----	



	540, ettari 00 are 00 centiare 67, R.A.EURO 0,87, R.D.EURO
	1,56-----
	- terreno esteso mq. 614 (seicentoquattordici) confinante con
	i mappali 46, 839, 435, salvo altri, censito in catasto terre-
	ni al foglio 5, mappale 392, ettari 00 are 06 centiare 14,
	R.A.EURO 4,28, R.D.EURO 7,93-----
	- terreno esteso mq. 614 (seicentoquattordici) confinante con
	i mappali 46, 47, 419, salvo altri, censito in catasto terreni
	al foglio 5, mappale 393, ettari 00 are 06 centiare 14,
	R.A.EURO 5,39, R.D.EURO 6,34;-----
	- che la società D'ANDREA & D'ANDREA REAL ESTATE s.r.l. è pro-
	prietaria delle aree ubicate ove, sopra, estese mq. 810, divi-
	se in due corpi, confinante con il mappale 46 che li divide,
	il mappale 435, il mappale 47, salvo altri, censito in catasto
	terreni al foglio 4, mappali:-----
	532, ettari 00 are 00 centiare 70, R.A.EURO 0,49, R.D.EURO
	0,90-----
	539, ettari 00 are 07 centiare 40, R.A.EURO 9,55, R.D.EURO
	17,20;-----
	- che i beni di proprietà della FLORIDA S.R.L. sono alla stes-
	sa pervenuti con atto per notaio Antonio Mastroberardino di
	Pescara in data 7 giugno 2007, Rep. 162477/37655, registrato a
	Pescara il 28 giugno 2007 al n. 7160/1T, trascritto a Pescara
	il 28 giugno 2007 al n. 7978 R.P., ad eccezione dei mappali
	203 e 540 che le sono pervenuti in forza di atto a mio rogito

in data 7 marzo 2017, Rep. 7493/4956, registrato a Pescara il

9 marzo 2017 al n. 2313/1T, trascritto a Pescara il 9 marzo

2017 al n. 2120 R.P., mentre i terreni di proprietà della

D'ANDREA & D'ANDREA REAL ESTATE s.r.l. sono alla stessa perve-

nuti in forza di atto a mio rogito in data 6 ottobre 2010 Rep.

2028/1491, registrato a Pescara il 3 novembre 2010 al n.

14911/1t, trascritto a Pescara il 3 novembre 2010 al n. 10714

R.P.; atti al quale si fa riferimento per le provenienze pre-

cedenti, -----

-----PREMESSO ALTRESI'-----

a) che i sopraindicati intervenuti proprietari proponenti di-

chiarano, ciascuno per quanto di propria spettanza, di avere

la piena disponibilità degli immobili interessati e consequen-

temente di essere in grado di assumere senza riserve gli ob-

blighi derivanti dalla presente convenzione;-----

b) che gli immobili ricompresi nel perimetro del Piano attua-

tivo di cui alla presente convenzione hanno una superficie

totale di 8.483 (ottomilaquattrocentoottantatre) mq e nel vi-

gente Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione

del Consiglio Comunale n. 94 in data 08.06.2007 ai sensi

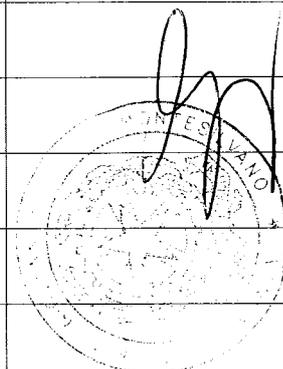
dell'art. 11 della Legge Regionale 12 aprile 1983, n.18, dive-

nuta efficace con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale

della Regione Abruzzo, sono classificati come segue:-----

- Sottozona B3 - Completamento e recupero-----

- Sottozona B10 - Completamento e riqualificazione-----



- Viabilità -----

cui si aggiungono le partt. Nn. 598-600-602 di proprietà comunale ed oggetto di intervento-----

c) che lo strumento urbanistico di cui alla precedente lettera

b), ha previsto l'imposizione di un vincolo procedimentale in

forza del quale l'edificazione è subordinata all'approvazione

di un Piano Urbanistico Convenzionato, qui denominato Piano di

Lottizzazione Convenzionato (di seguito denominato P.d.L.).---

d) che quanto dichiarato alle precedenti lettere b) e c), ri-

sulta dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato

dal Dirigente del Comune di Pescara in data 13 febbraio 2017,

in appresso allegato;-----

e) che sull'area non gravano vincoli di natura ambientale, pa-

esaggistica storico-architettonica, idrogeologica o altri vin-

coli previsti da leggi speciali che ostano alla realizzazione

del P.d.L. o che la subordinano ad autorizzazioni di altre auto-

rità;-----

-----VISTI-----

f) la richiesta di approvazione del P.d.L. con i relativi al-

legati, acquisita a prot. N. 163265 del 21/04/2011;-----

g) la deliberazione della Giunta Comunale n.182 del 22/03/2016

esecutiva, con la quale veniva adottato il P.d.L.;-----

h) l'attestazione di avvenuta pubblicazione e avvenuto deposi-

to del piano attuativo, nelle forme di legge, dall'11/06/2016

all'11/07/2016 in seguito ai quali non sono pervenute osserva-

zioni;-----

i) la deliberazione della Giunta Comunale n.638 del 22/09/2016, esecutiva, con la quale è stato approvato definitivamente il piano attuativo;-----

j) la nota prot. N. 161464 trasmessa via pec in data 30/11/2016 con la quale il Comune ha comunicato ai proponenti l'avvenuta efficacia dei provvedimento di approvazione del piano attuativo, con il contestuale invito a provvedere alla stipula della presente convenzione;-----

k) l'articolo 28 della legge 17 agosto 1942, n. 1150 come modificato ed integrato, e l'art. 23 della legge regionale 12 aprile 1983, n. 18 e ss.mm.ii;-----

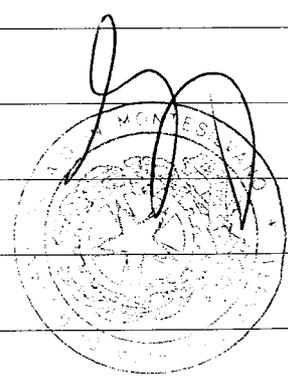
l) il combinato disposto dell'art.16, commi 2 e 2bis del D.P.R. n.380 del 2001 introdotto dall'art.45 della Legge n.214 del 2011;-----

Quanto sopra premesso, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto ed ha valore di patto-----

-----SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE-----

-----**ART.1 - OBBLIGO GENERALE**-----

1. I proponenti si impegnano ad assumere gli oneri e gli obblighi che seguono, precisando che il presente atto è da considerarsi per loro vincolante in solido fino al loro completo assolvimento attestato con appositi atti deliberativi o certificativi da parte del Comune ai sensi della presente convenzione.-----



2. E' esclusa la prova dell'avvenuto assolvimento mediante comportamento concludente del Comune, tolleranza o silenzio di quest'ultimo, fatti salvi il caso di cui all'articolo 13, comma 2 o il ricorso ai procedimenti di cui all'articolo 16.-----

-----**ART.2 - DISPOSIZIONI PRELIMINARI**-----

1. Tutte le premesse fanno parte integrante della convenzione.

2. I proponenti, in caso di alienazione totale o parziale, si obbligano ad inserire negli atti di compravendita specifiche clausole con le quali gli acquirenti si impegnano ad aderire alla convenzione e ad assolvere a tutti gli obblighi in essa contenuti.-----

3. In caso di trasferimento, le garanzie già prestate dai proponenti non vengono meno e non possono essere estinte o ridotte se non dopo che i successivi aventi causa a qualsiasi titolo abbiano sottoscritto la convenzione e prestato a loro volta idonee garanzie a sostituzione o integrazione.-----

-----**ART.3 - TERMINI PER GLI ADEMPIMENTI**-----

1. L'attuazione degli interventi previsti nel P.d.L. deve avvenire nel termine di anni 10, trascorsi i quali il piano attuativo approvato si intende decaduto;-----

2. tutti i termini previsti dal presente articolo decorrono dalla data della formale stipula della presente Convenzione.--

3. Nel calcolo dei termini di cui ai commi 3, 4 e 7, non sono considerati i ritardi imputabili al Comune.-----

4. Le opere relative alla "viabilità" devono essere ultimate

entro il termine massimo di 30 (trenta) mesi almeno per quanto

riguarda la transitabilità delle strade anche in assenza della

loro pavimentazione.-----

5. La realizzazione del solo tappetino di usura delle strade

pubbliche e di uso pubblico può essere differita fino

all'ultimazione degli edifici previsti all'interno del P.d.L.,

fermo restando il termine ultimo e inderogabile di cui al com-

ma 7.-----

6. La transitabilità è sottoposta a preventivo collaudo e pre-

sa in carico dell'opera da parte del Comune, con obbligo per

il proponente di ultimare il tappetino entro il collaudo

dell'opera.-----

7. Tutte le opere di urbanizzazione, come successivamente de-

scritte, devono essere ultimate entro il termine di validità

del titolo abilitativo, a partire dalla data di inizio lavori

delle OO.PP. .-----

8. In ogni caso tutte le opere di urbanizzazione primaria di

cui all'articolo 4 lett. B) devono essere iniziate prima del

rilascio di qualsiasi atto di assenso relativo agli interventi

edilizi previsti dal P.d.L. La realizzazione delle predette

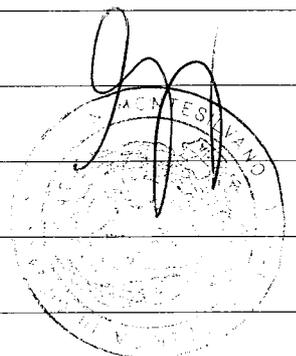
opere di urbanizzazione primaria deve avvenire con regolarità

e continuità prima della costruzione o contestualmente alla

costruzione degli edifici serviti dalle opere stesse. Nessun

atto di assenso può essere rilasciato e può avere efficacia se

non sia iniziata l'esecuzione delle opere di urbanizzazione



descritte al servizio dell'intervento richiesto.-----

9. Il grado di avanzamento delle opere di urbanizzazione primaria di cui all'articolo 4 e delle opere di allacciamento della zona ai pubblici servizi di cui all'articolo 6, deve avvenire in modo da assicurare la piena funzionalità e agibilità degli edifici prima della utilizzazione di questi. Nessun edificio può essere usato o ritenuto agibile qualora sia carente di uno o più di uno dei servizi pubblici garantiti dalle opere di urbanizzazione primaria di cui all'articolo 12 del DPR 380/2001.-----

10. In ogni caso, fermi restando i termini diversi e specifici previsti dalla presente convenzione, tutti gli adempimenti prescritti da questa, non altrimenti disciplinati, devono essere eseguiti e ultimati entro il termine massimo di validità del titolo abilitativo, con decorrenza dalla data di inizio lavori delle OO.PP. . Entro lo stesso termine i proponenti devono aver conseguito l'ottenimento degli atti di assenso per la completa edificazione degli interventi previsti dal P.d.L.-

11. La cessione della proprietà delle aree per le urbanizzazioni, nonché delle aree per attrezzature e servizi pubblici, in forma gratuita a favore del Comune, avviene a tutti gli effetti con la stipula della presente convenzione, come previsto all'articolo 14. La proprietà delle opere di urbanizzazione realizzate dai proponenti è pertanto attribuita automaticamente in forma gratuita al Comune essendo le opere realizzate di-

rettamente su aree già di proprietà di quest'ultimo.-----

-----ART.4 - INTERVENTI PREVISTI NEL P.D.L.-----

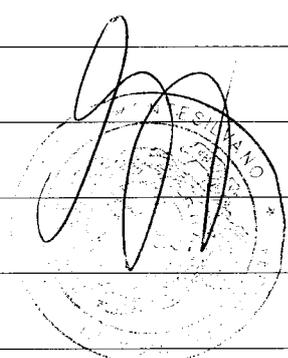
A) INTERVENTI EDILIZI -----

Il P.d.L. prevede la realizzazione di edifici privati con sviluppo di una SUL complessiva pari a mq. 2001 con destinazione d'uso "case per la vacanza" di cui alla L.R. 75/95 con possibilità di optare per la destinazione "terziario" ai sensi dell'art. 27 c.4 lett.c) delle vigenti N.T.A. del P.R.G. , oltre a parcheggi privati -----

B) OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA-----

1. I proponenti assumono a proprio totale carico gli oneri per la esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria, così come evidenziate sugli elaborati del progetto del P.d.L., che sono meglio precisate nel progetto di cui all'articolo 8, comma 2, e di seguito descritte:-----

- strade veicolari;-----
- percorsi pedonali e marciapiedi;-----
- spazi di sosta e di parcheggio;-----
- fognature per acque meteoriche con rete raccolta acque stradali;-----
- allacciamento e recapito delle fognature di cui al punto precedente nelle reti di fognatura pubblica esistente;-----
- rete idrica per l'acqua potabile;-----
- rete di distribuzione dell'energia elettrica;-----
- rete di pubblica illuminazione completa di punti luce ade-



guatamente alimentati a mezzo della linea fornita dal gestore

del servizio di pubblica illuminazione;-----

• spazi di verde a parco pubblico e orti urbani completi di
piantumazione.-----

2. Le opere di urbanizzazione sono eseguite nel rispetto delle
normative tecniche di settore e del nulla- osta con prescri-
zioni di cui alla nota prot. 166618 del 12/12/2016 rilasciato
dal Comune di Pescara, e, in ogni caso;-----

a. tutte le opere relative ai servizi a rete devono essere e-
seguite nel rispetto della normativa tecnica di settore;-----

b. le opere le cui installazioni comportino l'emissione di on-
de elettromagnetiche, sia in bassa frequenza che in alta fre-
quenza l devono essere conformi alle norme vigenti in materia
al se queste ultime lo richiedano, al parere deII'A.R.T.A re-
gionale o ad altri pareri obbligatori degli organi preposti
alla sorveglianza sanitaria o ambientale;-----

3. I proponenti assumono, inoltre, a proprio totale carico gli
oneri per la esecuzione delle seguenti opere complementari,
afferenti le opere di urbanizzazione primaria di cui al pre-
sente articolo:-----

• per ogni servizio tecnologico, almeno un idoneo allacciamen-
to predisposto per ogni lotto, in conformità ai vigenti rego-
lamenti comunali e alle vigenti convenzioni per la gestione
dei servizi pubblici a rete, dimensionato adeguatamente in re-
lazione alla volumetria assegnata a ciascun lotto e predispo-

sto per l'installazione di un contatore per ogni servizio pubblico;-----

• segnaletica stradale, verticale e orizzontale, ed eventuale segnaletica luminosa;-----

• impianto automatico temporizzato e comandato a distanza, per l'irrigazione delle aiuole degli spartitraffico e delle altre aree verdi o comunque piantumate.-----

-----ART.5 - OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA-----

Non sono previste opere di urbanizzazione secondaria.-----

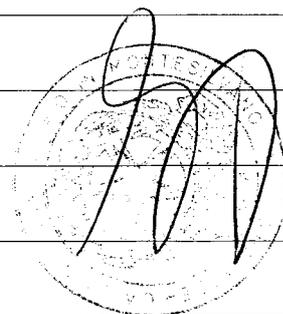
ART.6 - OPERE DI ALLACCIAMENTO DELLA ZONA AI PUBBLICI SERVIZI-

I proponenti assumono a proprio totale carico gli oneri per la esecuzione delle opere di allacciamento del comparto ai pubblici servizi ivi compresi la realizzazione, il potenziamento o l'estensione delle dorsali delle connessioni e delle infrastrutture a rete di cui all'articolo 4, che saranno meglio precisate nei progetti di cui all'articolo 8, comma 2.-----

-----ART.7 - OPERE ESTRANEE AL REGIME CONVENZIONALE-----

1. Risultano estranee al regime convenzionale, e pertanto da eseguirsi a cura e spese esclusive dei proponenti, a prescindere dalle obbligazioni derivanti dalla disciplina urbanistica, le seguenti opere:-----

a. eventuali strade a fondo cieco e relativi spazi di sosta in carreggiata, non previsti come da cedere al Comune né da asservire all'uso pubblico, dal progetto esecutivo o dal piano volumetrico da chiudere con cancello o con barra mobile o da



delimitare con segnalazione di "proprietà privata" prima

dell'immissione sulla strada pubblica o di uso pubblico;-----

b. passaggi ciclabili e pedonali afferenti alle singole uti-

lizzazioni;-----

c. posti macchina interni ai lotti ancorché obbligatori ai

sensi delle vigenti disposizioni;-----

d. verde privato in genere, interno ai singoli lotti;-----

e. illuminazione degli accessi, protezione e automazione elet-

tronica o meccanica degli stessi;-----

f. allaccio e installazione dei contatori e delle altre appa-

recchiature inerenti le utenze private.-----

2. Tali opere, ancorché estranee al regime convenzionale, sono

eseguite contemporaneamente all'edificio principale e comunque

prima della ultimazione di questo e della richiesta di utiliz-

zazione del medesimo.-----

-----**ART.8 - PROGETTAZIONE DELLE OPERE CONVENZIONATE**-----

1. Con la stipula della presente convenzione, i proponenti

danno espressamente atto della congruità, completezza e ade-

quatezza del progetto delle opere di cui agli articoli 4, 5, e

6 istruito dagli uffici del Settore Programmazione del Terri-

torio competente e oggetto di conferenza dei servizi del

16/11/2016 integrante il P.d.L., con particolare riguardo alla

stima sommaria delle stesse opere.-----

2. La progettazione esecutiva delle opere di urbanizzazione

primaria è stata redatta da un progettista abilitato individu-



Allegato A al N. 4873 di Pescara

B 4856

Città di Pescara

Dipartimento Tecnico
Settore Programmazione del Territorio
Servizio Pianificazione del Territorio

Prot. 008570/2017

Pescara, 13-02-2017

Oggetto: Certificato di destinazione urbanistica.

IL DIRIGENTE

VISTA l'istanza presentata dal Sig. OLIVIERI Franco, in qualità di Legale Rappresentante della ditta Florida S.r.l., tesa ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica dei terreni siti in Pescara, individuati al Catasto Terreni come segue:

- foglio di mappa n. 4 particella nn. 121 (mq 40), 126 (mq 560), 203 (mq 140), 331 (mq 455), 532 (mq 70), 539 (mq 740), 540 (mq 67), 900 (mq 47), 1009 (mq 201), 1011 (mq 512), 1013 (mq 517), 1015 (mq 79), 1018 (mq 422);

- foglio di mappa n. 5 particelle nn. 392 (mq 614) e 393 (mq 614);

VISTA l'art. 30 del Decreto del Presidente della Repubblica 6 Giugno 2001 n. 380 e successive mm. ed ii.;

VISTA la Legge 17 Agosto 1942 n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 12 Aprile 1983 n. 18 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA le note del Dirigente del Settore Programmazione del Territorio del 27/06/2007 prot. 1082/AU/PT e del 23/04/2008 prot. 842/AU/PT;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 94 del 08 Giugno 2007 "Approvazione della Variante per il Piano Regolatore Generale delle Invarianti per lo sviluppo sostenibile del territorio. Adozione di variante specifica al P.R.G. approvato", pubblicata sul B.U.R.A. n. 37 Ordinario del 29 Giugno 2007;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 26 Febbraio 2008 "Variante Specifica al Vigente Piano Regolatore della Città - Approvazione", pubblicata sul B.U.R.A. n. 24 Ordinario del 23 Aprile 2008;

VISTA la Determina Dirigenziale n. 18 del 03/03/2009 "PRG vigente: correzioni errori materiali, adeguamento varianti parziali e vincoli sovraordinati";

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 18 Marzo 2010 "Variante Parziale e Specifica al Vigente Piano Regolatore Generale della Città. Approvazione", pubblicata sul B.U.R.A. n. 27 Ordinario del 28 Aprile 2010;

VISTA la Determina Dirigenziale n. 18 del 04/07/2011 "Esecuzione sentenza TAR Pescara n. 356/2011 - Primavera Aldo & C. Snc";

VISTA la Deliberazione di C.C. n. 126 del 21 Luglio 2011 "Variante Parziale e Specifica al Vigente Piano Regolatore Generale. Esecuzione sentenze TAR.", pubblicata sul B.U.R.A. n. 56 Ordinario del 14 Settembre 2011;

VISTA la Deliberazione di C.C. n. 195 del 19 Dicembre 2011 "Approvazione Piano di Rischio Aeroportuale. Adozione della Variante di adeguamento del PRG al Piano di Rischio Aeroportuale.", pubblicata sul B.U.R.A. n. 6 Ordinario del 3 Febbraio 2012;

VISTA la Deliberazione di C.C. n. 46 del 7 Maggio 2012 "Aeroporto Internazionale d'Abruzzo - Pescara. Approvazione della variante urbanistica di recepimento del Piano di Rischio Aeroportuale nel vigente PRG.", pubblicata sul B.U.R.A. n. 44 Ordinario del 17 Agosto 2012;

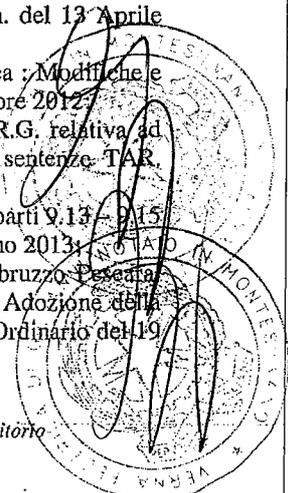
VISTA la Deliberazione di C.C. n. 7 del 23 Gennaio 2012 "Variante Parziale e Specifica al Vigente Piano Regolatore Generale. Esecuzione sentenze TAR. Approvazione", pubblicata sul B.U.R.A. n. 20 Ord. del 13 Aprile 2012;

VISTA la Deliberazione di C.C. n. 102 del 30 Luglio 2012 "Approvazione Variante Urbanistica; Modifiche e integrazioni alla Relazione Tecnica e Illustrativa", pubblicata sul B.U.R.A. n. 48 Ordinario del 12 Settembre 2012;

VISTA la Deliberazione di C.C. n. 30 del 25 Marzo 2013 "Variante Parziale al Vigente P.R.G. relativa ad alcune aree in zona P3 - Alta Pericolosità della Carta della Pericolosità Geologica - Oggetto di sentenze TAR. Approvazione", pubblicata sul B.U.R.A. n. 24 Ordinario del 26 Giugno 2013;

VISTA la Deliberazione di C.C. n. 36 del 22 Aprile 2013 "Ripianificazione Sottozona C1 Comparti 9.13 - 9.15 - 10.01 - 10.15. Approvazione Variante al P.R.G.", pubblicata sul B.U.R.A. n. 24 Ordinario del 26 Giugno 2013;

VISTA la Deliberazione di C.C. n. 26 del 07 Febbraio 2014 "Aeroporto Internazionale d'Abruzzo - Pescara. Approvazione Piano di Rischio Aeroportuale aggiornato con le zone C e D laterali alla pista di volo. Adozione della Variante di adeguamento del PRG al Piano di Rischio Aeroportuale.", pubblicata sul B.U.R.A.T. n. 11 Ordinario del 19 Marzo 2014;



ESEGUITO il raffronto grafico tra le tavole di P.R.G. e gli estratti catastali, prodotti dal richiedente, per la ricostruzione delle previsioni urbanistiche sul catastale, con le inevitabili approssimazioni che l'operazione comporta;

CERTIFICA

1) che, in base al P.R.G. Vigente denominato "Variante per il Piano Regolatore Generale delle Invarianti per lo sviluppo sostenibile del territorio" e successive Varianti, la destinazione urbanistica dei terreni, siti nel Comune di Pescara, catastalmente individuati come sopra, fatto salvo il disposto degli artt. 65, 66 e 69 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale vigente, è la seguente:

- per le aree catastalmente individuate al foglio di mappa n. 4:

Aree destinate alla viabilità (art. 62 delle N.T.A. del P.R.G. Vigente): particella n. 203; minor parte delle particelle nn. 540, 539;

- Sottozona B10 "Completamento e Riqualificazione" (art. 40 delle N.T.A. del P.R.G. Vigente) : p.lle nn. 532, 121, 1011, 1013, 126, 331; maggior parte delle particelle nn. 540, 539, 1018, 1015, 900; parte della p.lla n. 1009;

- Sottozona B3 "Completamento e Recupero" (art. 33 delle N.T.A. del P.R.G. Vigente) : minima parte della particella n. 1018, 1015, 900; parte della p.lla n. 1009;

- per le aree catastalmente individuate al foglio di mappa n. 5:

Aree destinate alla viabilità (art. 62 delle N.T.A. del P.R.G. Vigente): minima parte della particella n. 392;

- Sottozona B10 "Completamento e Riqualificazione" (art. 40 delle N.T.A. del P.R.G. Vigente) : p.lla n. 393; maggior parte della particella n. 392;

Quanto sopra si rilascia per gli usi consentiti.



Il Dirigente
Arch. ~~E. RINO~~



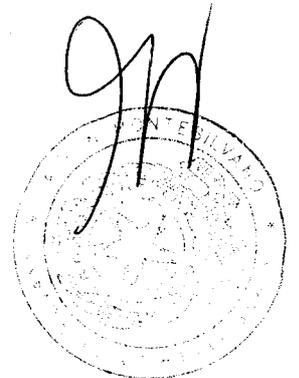
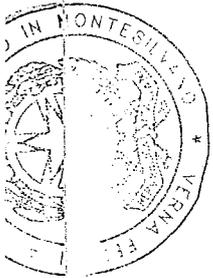
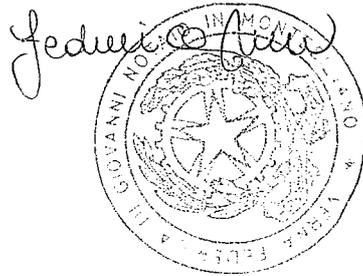
Il Responsabile del Servizio
A. FERAGALLI



Io sottoscritta dott.ssa Federica VERNA, notaio in Montesilvano, iscritta al collegio notarile dei distretti riuniti di Teramo e Pescara, certifico che la presente copia composta di un foglio è conforme all'allegato "B" all'atto a mio ministero in data 7 marzo 2017 rep. 7493/4956, registrato a Pescara il 9 marzo 2017, al n. 2313/1T.

Si rilascia per uso consentito.

Montesilvano li 13 marzo 2017



ato dagli stessi proponenti e a spesa di questi ultimi e sarà

oggetto di titolo abilitativo ai sensi dell'art 10 del D.P.R.

380/2001 e ss.mm.ii. da rilasciare prima dell'inizio dei lavo-

ri.-----

3. Le spese tecniche per la redazione del P.d.L. e dei relati-

vi allegati, per i frazionamenti e le altre spese accessorie

ad esse assimilabili, sono estranee alla presente convenzione.

ART.9 - AFFIDAMENTO ED ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIO-

NE PRIMARIA-----

1. Le opere di urbanizzazione primaria sono eseguite dai pro-

ponenti, a propria cura e spese, con le modalità di cui al

comma 2.-----

2. I proponenti, ai fini del comma 1, realizzano direttamente

le opere di urbanizzazione primaria ai sensi dell'art. 16,

comma 2bis del D.P.R. 380/2001.-----

3. La direzione dei lavori è affidata e svolta da soggetti a-

abilitati liberamente individuati dai proponenti, comunicati al

Comune con le modalità previste dal D.P.R. n. 380/2001. L'one-

re per la direzione dei lavori è direttamente a carico dei

proponenti.-----

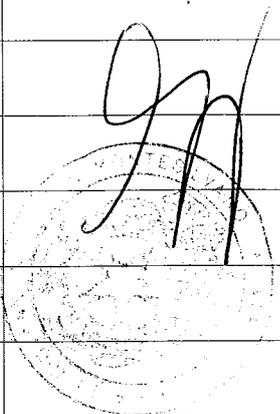
ART.10 - DIMENSIONAMENTO DI AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI

PUBBLICI-----

1. Ai sensi del vigente strumento urbanistico generale i para-

metri urbanistici e le aree di cessione per attrezzature e

servizi pubblici che competono al P.d.L., sono così quantifi-



cati:-----

Superficie territoriale 8.483 mq-----

S.U.L. 2.001 mq.-----

VERDE PUBBLICO 2.068 mq-----

PARCHEGGI PUBBLICI 232 mq-----

VIABILITÀ PUBBLICA 557 mq-----

ORTI URBANI 1.706 mq-----

TOTALE 4.563 mq-----

A tale aree si aggiungono le seguenti superfici extra B10 ri-
compresi nel perimetro d'intervento:-----

• mq. 52 destinata a viabilità pubblica;-----

• mq. 99 destinata ad orti urbani;-----

• mq. 279 destinata viabilità di P.R.G.-----

per complessivi mq. 4993-----

2. Ai sensi dell'articolo 3, secondo comma, lettera C), del
D.M. 2 aprile 1968, n.1444 e del vigente strumento urbanistico
generale, non costituiscono aree per attrezzature e servizi
pubblici e non possono pertanto essere computate come tali:---

a. le aree di manovra e di viabilità che siano utilizzate per
il disimpegno degli accessi ai lotti o comunque che costitui-
scono strade al servizio degli insediamenti privati anche se
utilizzate promiscuamente per l'accesso ai parcheggi pubblici
o di uso pubblico;-----

b. le aree a verde lungo le strade utilizzate per spartitraf-
fico, delimitazione percorsi, scarpate, aiuole, reliquati o

altre aree a verde assimilabili che non siano effettivamente utilizzabili per la destinazione a parco gioco o sport-----

c. le aree di rispetto stradale, ferroviario o cimiteriale, salvo che, compatibilmente con la loro ubicazione e la situazione oggettiva, siano destinate a parcheggi o ad ampliamento in continuità ad ambiti di verde pubblico preesistenti o di progetto.-----

ART.11 - IMPORTI E GARANZIE PER L'ATTUAZIONE DEGLI OBBLIGHI CONVENZIONALI-----

1. L'importo delle obbligazioni assunte dai proponenti, comprensive degli oneri accessori, ammonta a 400.000,00 €, come risulta da quadro economico allegato al progetto esecutivo.---

L'importo complessivo è così ripartito:-----

a. opere di urbanizzazione primaria comprensive di oneri di sicurezza ed allacciamenti: 305.760,41 €;-----

b. oneri accessori per spese tecniche ed I.V.A.: 94.239,59 €.-

2. A garanzia degli obblighi assunti con la convenzione, i proponenti prestano adeguata garanzia finanziaria per un importo non inferiore al 100% (cento per cento) di quello previsto al comma 1, mediante garanzia fideiussoria bancaria e assicurativa di primaria compagnia n. UR 0608587, in data 1 febbraio 2017, emessa da ATRADIUS CREDITO Y CAUCIÒN S.A. per euro 400.000,00 (quattrocentomila/00) con scadenza incondizionata fino alla restituzione dell'originale o di equipollente lettera liberatoria da parte del Settore competente del Comune,

fatto salvo quanto previsto al comma 6.-----

3. La garanzia non può essere estinta se non a seguito dell'approvazione del collaudo di tutte le opere e di ogni altro adempimento connesso; tuttavia, la garanzia può essere ridotta in corso d'opera, su richiesta dei proponenti, quando una parte funzionale autonoma delle opere sia stata regolarmente eseguita, sempre previa approvazione del collaudo, anche parziale, da parte del competente Settore del Comune-----

4. La garanzia è prestata con la rinuncia esplicita al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e non trova applicazione articolo 1944, secondo comma, del codice civile, nonché con la rinuncia espressa all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile. In ogni caso i proponenti sono obbligati in solido sia tra di loro che con i loro fideiussori. La fideiussione è operativa e soggetta ad escussione a semplice richiesta del Comune, senza necessità di preventiva diffida o messa in mora, col solo rilievo dell'inadempimento, così come riportato nella polizza/fideiussione che si consegna all'Amministrazione all'atto della stipula della presente convenzione.-----

5. Ancorché la garanzia sia commisurata all'importo delle opere di cui al comma 1, essa è prestata per tutte le obbligazioni a contenuto patrimoniale, anche indiretto, connesse all'attuazione della convenzione, da questa richiamate, comprese le mancate o insufficienti cessioni di aree nonché gli inadempimenti

menti che possano arrecare pregiudizio al Comune, sia come ente territoriale, sia come soggetto di diritto privato-----

6. La garanzia si riduce nel caso di approvazione del collaudo parziale ai sensi dell'art. 13, comma 4, dell'importo delle opere collaudate; si estingue all'approvazione del collaudo finale e favorevole ancorché tacito ai sensi dell'art. 13, comma 2.-----

7. L'importo di cui al comma 1, lettera a), deve essere adeguatamente documentato prima del collaudo, attraverso stati di avanzamento redatti e certificati dal direttore dei lavori nel rispetto della vigente normativa inerente i lavori pubblici.--

Qualora sia documentato un costo inferiore anche dopo che siano stati assolti tutti gli obblighi convenzionali, lo scomputo degli oneri di urbanizzazione di cui all'articolo 12, comma 3, sarà limitato al costo documentato e non a quello preventivato o garantito di cui ai commi 1 e 2 del presente articolo. Qualora tale costo documentato sia inferiore alla quota del contributo di costruzione relativa agli oneri di urbanizzazione determinata con deliberazione comunale, entro la data del collaudo devono essere corrisposti a conguaglio i maggiori oneri di urbanizzazione afferenti le edificazioni già autorizzate o comunque assentite.-----

In ogni caso i proponenti sono tenuti al versamento di eventuali economie fino alla concorrenza della quota del contributo di cui sopra.-----

-----ART.12 - REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI EDILIZI-----

1. Dopo la registrazione e trascrizione della convenzione i proponenti possono presentare le domande per ottenere i permessi di costruire o le denunce di inizio attività o altro titolo abilitativo per l'edificazione in conformità ai vigenti strumenti urbanistici nonché al P.d.L., con particolare riguardo alle norme di attuazione di quest'ultimo.-----

2. L'efficacia dei permessi di costruire o delle denunce di inizio attività o di altro titolo abilitativo è subordinata al pagamento del contributo di costruzione di cui all'articolo 16 del d P.R. n. 380 del 2001 (oneri di urbanizzazione eccedenti l'importo del progetto delle OO.PP. e costo di costruzione), con le modalità previste dalla normativa comunale.-----

3. Per le costruzioni comunque assentite prima del collaudo di cui all' articolo 13, la quantificazione o l'esenzione dal pagamento degli oneri di urbanizzazione di cui al comma 3 è sempre effettuata con la condizione "salvo conguaglio" essendo subordinata all'accertamento della regolare esecuzione delle opere di urbanizzazione eseguite a scomputo.-----

-----ART.13 - COLLAUDO DEL P.d.L.-----

1. Ultimate le opere di urbanizzazione e ogni altra obbligazione convenzionale, i proponenti presentano al Comune una dichiarazione di avvenuta ultimazione; le opere sono collaudate a cura del Comune e a spese dei proponenti.-----

2. Per l'approvazione del collaudo e fatto salvo il caso di

non collaudabilità delle opere, il Dirigente del settore del Comune di Pescara, in qualità di responsabile del procedimento o suo delegato, provvede di conseguenza nel termine di sei mesi decorrenti dalla data di presentazione degli atti.-----

3. Le operazioni di collaudo si estendono all'accertamento della presenza e dell'idoneità della documentazione di cui al comma 5 del presente articolo. In difetto il Comune., previa diffida ai proponenti, può provvedere d'ufficio alla redazione di quanto mancante, anche avvalendosi di tecnici incaricati, a spese dei proponenti.-----

4. Per motivate ragioni può essere disposto il collaudo parziale di un sub-comparto autonomamente funzionale, a richiesta motivata dei proponenti o a richiesta del Comune. In tal caso per ogni collaudo parziale si procede con modalità di cui ai commi 1 e 2.-----

5. L'approvazione del collaudo di cui al comma 1 è subordinata alla presentazione al Comune dopo l'ultimazione dei lavori, degli elaborati che rappresentino esattamente quanto realizzato, con particolare riferimento alla localizzazione delle reti interrate nonché da un piano di manutenzione redatto in conformità alla disciplina vigente per i lavori pubblici a rete. In assenza di tali elaborati i termini di cui al comma 2 restano sospesi.-----

6. La disciplina di cui ai commi precedenti è applicabile anche separatamente alle opere di cui agli articoli 4, 5.-----

7. Le opere di cui agli articoli 4, 5, possono essere soggette al collaudo in corso d'opera; le relazioni e i verbali di sopralluogo del collaudo in corso d'opera confluiscono nel collaudo finale di cui al comma 1.-----

-ART.14 - CESSIONI E ASSERVIMENTI GRATUITI DI AREE AL COMUNE--

1. PRIMA CESSIONE La società **FLORIDA S.R.L.**, a mezzo del costituito legale rappresentante, cede, in forma gratuita, al **COMUNE DI PESCARA**, che accetta, le aree per le urbanizzazioni primarie e le aree per attrezzature e servizi pubblici di cui agli articoli 4, 5, meglio descritte in premessa, aventi una superficie complessiva di mq. 5.044 (cinquemilaquarantaquattro) e censite:-----

- in catasto terreni del Comune di Pescara, al foglio 4, mappali 1009, 121, 1011, 126, 1013, 1015, 1018, 331, 203, 540;---

- in catasto terreni del Comune di Pescara, al foglio 5 mappali 392 e 393;-----

- in catasto fabbricati del Comune di Pescara al foglio 4 mappale 900 sub. 1, ed in catasto terreni, quale ente urbano al foglio 4 mappale 900;-----

le cui descrizioni, confini e dati catastali, sono meglio descritti in premessa e si intendono qui integralmente trascritti, anche se non materialmente riportati;-----

1. bis) SECONDA CESSIONE La società **D'ANDREA & D'ANDREA REAL ESTATE s.r.l.**, a mezzo del costituito legale rappresentante, cede, in forma gratuita, al **COMUNE DI PESCARA**, che accetta, le

aree per le urbanizzazioni primarie e le aree per attrezzature

e servizi pubblici di cui agli articoli 4, 5, meglio descritte

in premessa, aventi una superficie complessiva di mq. 810 (ot-

tocentodieci) e censite catasto terreni al foglio 4 mappali

532 e 539, le cui descrizioni, confini e dati catastali, sono

meglio descritti in premessa e si intendono qui integralmente

trascritti, anche se non materialmente riportati;-----

Le suddette aree vengono cedute in data odierna ma rimangono

nella disponibilità dei proponenti fino all'approvazione del

collaudo, per la realizzazione delle opere.-----

3. Le aree sono cedute libere da iscrizioni ipotecarie, tra-

scrizioni e annotazioni pregiudizievoli, da servitù passive

apparenti e non apparenti) da usufrutto, ed usi, da oneri e

gravami, vincoli di ogni specie.-----

4. La cessione delle aree è fatta senza alcuna riserva per cui

sulle stesse il Comune non ha alcun vincolo di mantenimento

della destinazione e della proprietà pubblica attribuite con

il P.d.L. e con la convenzione; esso può rimuovere o modifica-

re la destinazione e la proprietà nell'ambito del proprio po-

tere discrezionale di pianificazione e di interesse patrimo-

niale, senza che i proponenti possano opporre alcun diritto o

altre pretese di sorta.-----

5. I proponenti si impegnano, e a tal fine assumono ogni onere

conseguente, alla rettifica dei confini e delle consistenze

delle aree da cedere al Comune qualora ciò si renda necessario

in sede di collaudo a causa di errori o di approssimazioni verificatesi in sede di attuazione allo stesso fine assumono ogni onere per frazionamenti, rettifiche di frazionamenti e atti notarili.-----

-----**DESTINAZIONE URBANISTICA**-----

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, si allega al presente atto, in copia conforme per me notaio, sotto la lettera "A", il certificato di destinazione urbanistica contenente le prescrizioni urbanistiche, riguardante l'area interessata rilasciato dal Comune di Pescara in data 13 febbraio 2017, prot. 008570/2017.-----

La parte cedente, ciascuna per quanto di propria spettanza, dichiara che detto certificato conserva la sua validità, poiché, a tutt'oggi, non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.-----

-----**DICHIARAZIONE EX LEGE 353/2000**-----

La parte cedente, in relazione a quanto disposto dalla Legge n. 353 del 21 novembre 2000, dichiara che per quanto le è dato di conoscere, il Comune di Pescara non ha ancora provveduto a redigere la mappa del territorio percorso dal fuoco e quindi soggetto al relativo vincolo e che comunque la zona in cui il terreno in oggetto è posto non è stata interessata da incendi, almeno negli ultimi quindici anni.-----

ART.15 - MANUTENZIONE E CONSEGNA DELLE AREE E DELLE OPERE-----

1 La manutenzione e la conservazione delle aree e delle opere,

ancorché già cedute formalmente al Comune resta a carico dei
proponenti fino all'approvazione del collaudo conclusivo, Qua-
lora il Comune abbia approvato il collaudo parziale di cui
all'articolo 13, comma 4, l'onere della manutenzione e della
conservazione della parte collaudata è trasferito al Comune
medesimo.-----

2 Fino all'approvazione del collaudo finale e fino alla sca-
denza dei termini di cui all'articolo 13, comma 2, i proponen-
ti devono curare l'uso delle opere realizzate o in corso di
realizzazione, con particolare riguardo alla viabilità e alle
opere connesse con questa, ivi compresa l'adeguata segnaletica
e le opere provvisoriale e di prevenzione degli incidenti e
degli infortuni, nonché i provvedimenti cautelari relativi al-
la circolazione. Fino all'approvazione del collaudo finale o
fino alla scadenza dei termini di cui all'articolo 13, comma
2, resta in capo ai proponenti ogni responsabilità derivante
dall'uso delle predette opere, compresa la circolazione, anche
qualora le opere o le relative aree siano già state trasferite
al Comune.-----

3. A seguito della riconsegna parziale i proponenti dovranno
stipulare apposita polizza assicurativa, a garanzia degli e-
ventuali danni derivanti dalla circolazione dei mezzi di can-
tiere sulle aree ed opere pubbliche già riconsegnate
all'Amministrazione, per un importo garantito pari al 10% del
valore delle opere riconsegnate.-----

Tale polizza dovrà avere efficacia fino all'approvazione del
certificato di collaudo finale.-----

4. In deroga a quanto previsto ai commi 1 e 2, gli oneri ivi
previsti con riferimento alle aree destinate a verde pubblico
(esclusi gli orti urbani) estese per mq. 2.068. restano a ca-
ricco dei proponenti o dei loro aventi causa a qualsiasi tito-
lo, per anni dieci successivi al collaudo ed alla consegna
delle aree medesime.-----

-----ART.16 - CONTROVERSIE-----

La risoluzione delle controversie tra il Comune e i proponenti
relative alla presente convenzione sono attribuite alla giuri-
sdizione del Tribunale Amministrativo per l'Abruzzo sezione di
Pescara.-----

-----ART.17 - PUBBLICITA' DEGLI ATTI-----

1. Il P.d.L. è composto da:-----
- A. Relazione descrittiva-----
 - B. Opere di urbanizzazione - Relazione tecnica-----
 - C. Norme Tecniche di Attuazione-----
 - D. Opere di urbanizzazione - Stima Sommaria dei Lavori-----
 - E. Schema di convenzione-----
 - Rapporto preliminare V.A.S.-----
 - Relazione geologica-----
 - 0. Inquadramento territoriale-----
 - 1. Stato di attuazione - Piano di zona "S"-----
 - 2. Perimetrazione del Piano di Lottizzazione-----

3. Dati catastali - Calcolo superficie territoriale e Superficie Utile Lorda edificatoria-----

4. Rilievo dello Stato di Fatto-----

5. Planimetria aree di cessione e destinazioni d'uso aree pubbliche-----

6. Planimetria su base catastale-----

7. Planivolumetrico-----

8. Opere di urbanizzazione primaria - Verde, viabilità e parcheggi-----

9. Opere di urbanizzazione primaria - Planimetria reti acque bianche e acque nere-----

10. Opere di urbanizzazione primaria - Planimetria reti pubblica illuminazione, idropotabile, elettrica, gas e telefonica

11. Consistenza edilizia-----

Il P.d.L. è inoltre integrato da:-----

a. progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione;-----

f. computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione;--

g. quadro economico indicante tutti gli oneri accessori e connessi alle obbligazioni convenzionali;-----

h. elaborato planimetrico per l'individuazione delle aree delle quali è prevista la cessione gratuita al Comune;-----

i. frazionamento catastale per l'individuazione delle aree delle quali è prevista la cessione gratuita al Comune.-----

2. Il P.d.L. è parte integrante e sostanziale della presente convenzione; il Comune e i proponenti in pieno accordo, stabi-

liscono che gli atti di cui al comma 1, lettere a), b), c),
d), quali atti pubblici allegati alle deliberazioni di adozio-
ne e approvazione e per tale motivo depositati negli originali
del Comune individuabili univocamente e inequivocabilmente,
non vengono allegati materialmente alla convenzione.-----

3. Per tutta la durata della convenzione i proponenti si ob-
bligano a fornire gratuitamente al Comune anche su richiesta
di terzi interessati o contro interessati un numero di copie
degli elaborati di cui al comma 1, oltre a quelle già deposi-
tate in Comune o da depositare ai fini istituzionali.-----

4. I proponenti si impegnano a rimborsare al Comune, a sempli-
ce richiesta di quest'ultimo, le spese sostenute per la pub-
blicità legale del piano attuativo.-----

-----ART.18 - SPESE-----

Tutte le spese comprese le imposte e tasse, principali e ac-
cessorie, inerenti e dipendenti, riguardanti la convenzione e
gli atti successivi occorrenti alla sua attuazione come pure
le spese afferenti alla redazione dei tipi di frazionamento
delle aree in cessione, quelle inerenti ai rogiti notarili e
ogni altro onere annesso e connesso, sono a carico esclusivo
dei proponenti.-----

-----ART.19 - TRASCRIZIONE E BENEFICI FISCALI-----

1. I proponenti rinunciano ad ogni diritto di iscrizione di
ipoteca legale che potesse competere in dipendenza della pre-
sente convenzione.-----

2. I proponenti autorizzano il signor Conservatore dei Regi-
stri Immobiliari alla trascrizione della presente affinché
siano noti a terzi gli obblighi assunti, esonerandolo da ogni
responsabilità.-----

3. AI fine della concessione dei benefici fiscali previsti
dalle vigenti disposizioni di legge in materia, si dà atto che
tutte le cessioni di aree e manufatti di cui al presente atto,
sono fatte in esecuzione del Piano Regolatore Generale o sua
variante.-----

Le spese del presente atto e sue consequenziali sono a carico
delle Società proponenti, che le assume.-----

-----INFORMATIVA E CONSENSO AL TRATTAMENTO DATI PERSONALI-----

Tutte la parti del presente atto dichiarano di aver ricevuto
dal Notaio rogante l'informativa ai sensi dell'art. 13 D.Lgs
196/03, relativo alla Gestione e Protezione di dati personali
per i rapporti contrattuali e consentono il trattamento dei
loro dati personali ai sensi della legge 31.12.1996 n. 67 e
dell'art. 13 D.LGS 196/03, pertanto gli stessi potranno esse-
re inseriti in banche dati, archivi informatici e sistemi te-
lematici dello studio notarile del Notaio rogante agli esclu-
sivi fini connessi al presente atto e dipendenti da formalità
civilistiche o fiscali connesse. -----

Il tutto con l'impiego di sistemi di sicurezza atti a garanti-
re la riservatezza dei soggetti interessati, cui i dati si ri-
feriscono e nei vincoli imposti dalla legge 196/03, onde evi-

tare l'indebito accesso a soggetti terzi o a personale non autorizzato.-----

I componenti mi esonerano dalla lettura degli allegati dichiarando di averne esatta conoscenza.-----

Richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto che ho letto ai componenti che da me interpellati, lo approvano dichiarandolo conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono, unitamente a me notaio alle ore dodici e minuti cinquanta (h. 12.50). Occupa pagine trentunointere e parte della trentaduesima di fogli otto, ed è stato scritto con sistema elettronico da persona di mia fiducia e completato a mano da me notaio. F.to: FINO MARIA, OLIVIERI FRANCO, Dott.ssa FEDERICA VERNA Notaio.-----

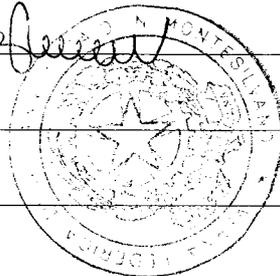
-----* * * *-----

La sottoscritta dott.ssa Federica VERNA, notaio residente in Montesilvano, iscritta al collegio notarile dei distretti riuniti di Teramo e Pescara, certifica che la presente copia composta di n. *10* fogli è conforme all'originale depositato ai miei atti.-----

Si rilascia per uso fiscale.-----

Montesilvano *26/04/2017* -----

Federica Verna





Dipartimento Attività Tecniche, Energetiche ed Ambientali

Settore Attività Edilizie e Produttive

Servizio Sportello Unico per l'Edilizia

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 163/2017

DITTA : FLORIDA s.r.l.

C.F. : 013312206889

Via : Montanara – Pescara



IL DIRIGENTE

CONSIDERATO che in data 26/01/2017 al numero di protocollo generale 9822 – la ditta **FLORIDA s.r.l.** con sede in Montesilvano alla Via Romagna 6 con Cod.Fisc. Part. IVA 013312206889 tramite il **Sig. OLIVIERI Franco**, nato a Forlì nel Sannio (IS) il 07.02.1949 e residente in Montesilvano in Viale della Riviera n. 98 – C.F.: - LVR FNC 49B07 D703S quale Legale Rappresentante, ha presentato all'Ente una richiesta di **Permesso di Costruire** per la "Realizzazione delle opere di urbanizzazione all'interno del Piano di Lottizzazione approvato con delibera di G.C. n. 638 del 22.09.2016", il tutto presso un'area ubicata in Via Montanara– Foglio di mappa n. 4, particelle **1009, 121, 1011, 126, 1013, 1015, 1018, 331, 203, 540, 900, 532 e 539** - Foglio di mappa 5, particelle **392 e 393**;

CONSIDERATO che in data 12.12.2016 il settore Programmazione del Territorio - Servizio convenzionamento e monitoraggio piani attuativi ha rilasciato il nulla-osta prot. 166618 sul progetto delle opere di urbanizzazione prot. 0102717/0134916 relative alle opere in progetto;

CONSIDERATO che il Permesso di Costruire è stato chiesto dalla ditta **FLORIDA s.r.l.** che, ai sensi dell'art. 11, comma 1, del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., è in possesso dei requisiti necessari per la richiesta ed il rilascio dello stesso permesso, poiché titolare della convenzione urbanistica per la realizzazione del Piano di Lottizzazione sulla stessa area, a rogito Notaio Federica Verna con Rep. n. 7520- Racc. 4973;

CONSIDERATO che nel caso di specie, la ditta in oggetto ha formulato la richiesta di rilascio di **Permesso di Costruire**, come da progetto redatto dall'Ing. Carlo Galimberti iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pescara al n. 283.

La documentazione progettuale si compone di:

1. Tavola 1: Inquadramento territoriale;
2. Tavola 2: Dati catastali;
3. Tavola 3: Planimetria acque nere;
4. Tavola 4: Planimetria acque bianche;
5. Tavola 5: Planimetria rete idropotabile;
6. Tavola 6: Planimetria rete elettrica;
7. Tavola 7: Planimetria rete illuminazione pubblica;
8. Tavola 8: Illuminazione pubblica- particolari costruttivi;



Città di Pescara

Medaglia d'oro al Merito Civile

Dipartimento Attività Tecniche, Energetiche ed Ambientali

Settore Attività Edilizie e Produttive

Servizio Sportello Unico per l'Edilizia

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 163/2017

9. Tavola 9: Planimetria rete gas;
10. Tavola 10: Planimetria rete telefonica;
11. Tavola 11: Planimetria viabilità e parcheggi;
12. Tavola 12: Sistemazione esterna sezione strada e particolari costruttivi;
13. Tavola 13: Verde pubblico e schema irrigazione;
14. Relazione tecnica descrittiva.

CONSIDERATO che in data 12.12.2016, con prot. n. 166618 è stato rilasciato il **NULLA-OSTA con prescrizioni**, da parte del Servizio Convenzionamento e Monitoraggio Piani Attuativi-Settore Programmazione del Territorio ed in particolare le prescrizioni, sulla scorta dei pareri espressi;

CONSIDERATO che in data 13.03.2017, a rogito Notaio Federica Verna con Rep. n. 7520- Racc. 4973, è stata stipulata la convenzione per il piano di Lottizzazione convenzionata attraverso la quale da ditta interveniente ha effettuato la cessione delle suddette aree, precisando che le stesse, come previsto nel suddetto atto, rimangono nella disponibilità del proponente fino all'approvazione del collaudo delle opere di urbanizzazione su di esse previste.

CONSIDERATO che nella realizzazione delle opere di urbanizzazione di cui alla presente richiesta dovranno essere rispettate le prescrizioni contenute nel nulla-osta prot. n.166618 del 12.12.2016 e con le modalità e condizioni stabilite nella convenzione a rogito Notaio Federica Verna con Rep. n. 7520- Racc. 4973;

CONSIDERATO che nel rispetto di quanto previsto e stabilito dalla vigente normativa in materia di cui all'art. 20, comma 1, del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. si fa presente che l'intervento descritto rientra tra quelli previsti dall'art.40 delle N.T.A. del PRG, atteso che gli stessi ricadono nella **Sottozona B10** "Completamento e riqualificazione" e sono opere di urbanizzazione e di attuazione del Piano di Lottizzazione approvato con delibera di G.M. n. 638 del 22.09.2016, per il quale è stato rilasciato il nulla-osta in data 12.12.2016 prot.166618 e relativa convenzione urbanistica del 13.03.2017- Rep. n. 7520- Racc. 4973;

CONSIDERATO che la "relazione istruttoria" è stata redatta dal tecnico istruttore in data 08/09/2017, mentre la "proposta di assenso" è stata firmata dal sottoscritto Responsabile del Procedimento in data 18/09/2017;

CONSIDERATO che, in relazione alla richiesta formulata, per il rilascio del Permesso di Costruire non è dovuto il pagamento del contributo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e s.m.i. in quanto trattasi di esecuzione di opere di urbanizzazione eseguite dal privato in attuazione di strumenti urbanistici, così come recita l'art. 17 comma 3° - lettera c) del DPR 380/2001;





Città di Pescara

Medaglia d'oro al Merito Civile

Dipartimento Attività Tecniche, Energetiche ed Ambientali

Settore Attività Edilizie e Produttive

Servizio Sportello Unico per l'Edilizia

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 163/2017

VISTO il Piano Regolatore Generale della Città di Pescara, approvato con atto di Consiglio Comunale n. 94 dell'08 Giugno 2007, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo (BURA) n. 37 ordinario del 29 Giugno 2007;

VISTA la predetta deliberazione del Consiglio Comunale n. 94/2007 con cui è stata adottata la Variante Specifica al Piano Regolatore Generale approvato;

VISTO l'art. 57 della Legge Urbanistica Regionale n. 18/1983 così come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 70/1995;

VISTO il D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

RILASCI A

alla ditta **FLORIDA s.r.l.** con sede in Montesilvano alla Via Romagna 6 con Cod.Fisc.-Part. IVA 013312206889 relativamente alla "Realizzazione delle opere di urbanizzazione all'interno del Piano di Lottizzazione approvato con delibera di G.C. n. 638 del 22.09.2016", il tutto presso un'area ubicata in Via Montanara- Foglio di mappa n. 4, particelle **1009, 121, 1011, 126, 1013, 1015, 1018, 331, 203, 540, 900, 532 e 539** - Foglio di mappa 5 particelle **392 e 393** in qualità di soggetto attuatore, il presente **Permesso di Costruire** in conformità al progetto favorevolmente esaminato e quivi allegato:

1. Tavola 1: Inquadramento territoriale;
2. Tavola 2: Dati catastali;
3. Tavola 3: Planimetria acque nere;
4. Tavola 4: Planimetria acque bianche;
5. Tavola 5: Planimetria rete idropotabile;
6. Tavola 6: Planimetria rete elettrica;
7. Tavola 7: Planimetria rete illuminazione pubblica;
8. Tavola 8: Illuminazione pubblica- particolari costruttivi;
9. Tavola 9: Planimetria rete gas;
10. Tavola 10: Planimetria rete telefonica;
11. Tavola 11: Planimetria viabilità e parcheggi;
12. Tavola 12: Sistemazione esterna sezione strada e particolari costruttivi;
13. Tavola 13: Verde pubblico e schema irrigazione;
14. Relazione tecnica descrittiva.

quale parte integrante e sostanziale del provvedimento stesso, nel rispetto delle prescrizioni dei pareri rilasciati, ovvero del **NULLA-OSTA con prescrizioni** rilasciato in data 12.12.2016 prot.166618, dal Servizio Convenzionamento e Monitoraggio Piani Attuativi-Settore Programmazione del Territorio e

Pagina 3 di 6



Città di Pescara

Medaglia d'oro al Merito Civile

Dipartimento Attività Tecniche, Energetiche ed Ambientali

Settore Attività Edilizie e Produttive

Servizio Sportello Unico per l'Edilizia

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 163/2017

con le modalità e condizioni contenute nella convenzione a rogito Notaio Federica VERNA con Rep. n. 7520- Racc. 4973.

Il presente Permesso di Costruire viene rilasciato fatti salvi i diritti dei terzi e con l'obbligo della piena osservanza di tutte le disposizioni di Leggi, di Regolamenti Comunali e di ogni altra disposizione di legge o di regolamenti vigenti in materia.

E' fatto, altresì, obbligo alla ditta titolare, per gli interventi da eseguire, di comunicare al Settore Attività Produttive, Servizio Sportello Unico per le Attività Produttive, del Comune di Pescara, la data di inizio dei lavori che dovrà aver luogo – sotto pena di decadenza del presente provvedimento – entro un anno dalla data di rilascio del Permesso di Costruire, nonché quella inerente l'ultimazione dei lavori medesimi che dovrà aver luogo entro tre anni successivi dalla data di inizio, così come chiarito con Deliberazione di Consiglio Regionale n. 199 del 22 aprile 1980 pubblicata sul Bollettino Ufficiale n. 43 del 02 ottobre 1980.

Contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, dovrà inoltre essere trasmessa:

- Attestazione di avvenuto deposito del calcolo sismico ai sensi dell'art. 7 della L.R. 28/2011 e s.m.i.;
- la documentazione prescritta dal DPR 120/2017 relativamente alle terre e rocce da scavo;
- la documentazione, in doppia copia, riguardante la gestione dei rifiuti da costruzione e demolizione prodotti all'interno del cantiere:
 - Modulo 1 "Rifiuti da C & D",
 - Modulo 2 "Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà";
- la modulistica relativa agli impianti tecnologici realizzati;
- i progetti relativi agli impianti secondo quanto previsto dalla normativa vigente, giusta D.M. n. 37/2008 (ex Legge n. 46/1990);
- polizza fidejussoria ai sensi della deliberazione di G.C. n. 111 del 31.03.2008 "...danni cagionati eventualmente arrecati dai lavori oggetto di Permesso di Costruire...";
- dichiarazione ex art. 90, lett. c) del D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii., relativamente all'impresa esecutrice dei lavori, resa mediante Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, N. 445, dal committente e/o dal responsabile dei lavori, con la quale si dichiara di aver verificato l'idoneità tecnico-professionale dell'impresa affidataria, ai sensi dell'art. 90, comma 9, lettera c), del D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii., unitamente ai riferimenti dell'impresa costruttrice, necessari per l'acquisizione d'ufficio del DURC;

Pagina 4 di 6





Città di Pescara

Medaglia d'oro al Merito Civile

Dipartimento Attività Tecniche, Energetiche ed Ambientali

Settore Attività Edilizie e Produttive

Servizio Sportello Unico per l'Edilizia

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 163/2017

- modello di comunicazione all'anagrafe tributaria, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 784/76 e successive modifiche.

La stessa ditta esecutrice dei lavori, inoltre, dovrà rispettare le seguenti:

PRESCRIZIONI GENERALI

con esclusione di quelle di cui ai sotto indicati punti: =7=====

- 1) evitare di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti l'area interessata ai lavori ed adottare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose;
- 2) delimitare il luogo destinato alla esecuzione dei lavori con apposita recinzione lungo i lati prospicienti vie, aree e spazi pubblici;
- 3) ottenere apposita autorizzazione comunale per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici da restituire, a lavoro ultimato od anche prima su richiesta della Amministrazione Comunale, allo stato originario;
- 4) ottenere apposita autorizzazione comunale per eventuali interventi su suolo pubblico;
- 5) munire le recinzioni di cui al punto 2) con lanterne a luci rosse da mantenersi accese dal tramonto al levare del sole secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale ed imbiancare gli angoli salienti delle recinzioni stesse, a tutta altezza;
- 6) corrispondere speciali tasse ed imposte che risultassero applicabili a norma delle vigenti disposizioni locali;
- 7) trasmettere, prima dell'inizio dei lavori, l'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti l'intervento da eseguire, effettuati dal Direttore dei Lavori;
- 8) non apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto allegato, pena l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge: ogni modifica potrà essere apportata previo ottenimento di Permesso di Costruire di variante;
- 9) collocare, prima dell'inizio dei lavori ed all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, apposita tabella, ai sensi dell'art.46, comma 3, del Regolamento Edilizio vigente;
- 10) comunicare gli estremi del Permesso di Costruire alle Aziende erogatrici dei pubblici servizi, ai fini della verifica, per quanto di rispettiva competenza, dei tratti di spazi pubblici eventualmente interessati da attraversamenti degli impianti specifici;
- 11) di provvedere all'adozione di tutte le iniziative mirate a scongiurare pericolo di ostruzione della rete fognaria cittadina, con inevitabili allagamenti e prevedibili danni a persone e cose. Quanto sopra ai sensi dell'art. 43, comma 1 del Regolamento Comunale, per la gestione integrata del ciclo dei rifiuti;
- 12) di provvedere, ai sensi dell'art. 43, comma 3, alla separazione di tutti i rifiuti prodotti nell'area di cantiere nel rispetto della normativa vigente;
- 13) di provvedere allo smaltimento dei rifiuti prodotti: contestualmente alla dichiarazione di fine lavori dovranno essere prodotti i formulari attestanti il regolare smaltimento dei rifiuti stessi;



Città di Pescara

Medaglia d'oro al Merito Civile

Dipartimento Attività Tecniche, Energetiche ed Ambientali

Settore Attività Edilizie e Produttive

Servizio Sportello Unico per l'Edilizia

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 163/2017

14) di provvedere, con periodicità almeno mensile, alle operazioni di derattizzazione e disinfestazione così come previsto dall'Ordinanza Sindacale in materia di derattizzazione e disinfestazione e di prendere gli opportuni provvedimenti per impedire la formazione di focolai di zanzare.

La ditta titolare, il Direttore dei Lavori e l'assuntore dei lavori medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza tanto delle norme generali di Legge e di Regolamenti, quanto delle modalità esecutive fissate dal presente provvedimento.

Qualora i lavori non siano stati ultimati nel termine stabilito, la ditta titolare dovrà presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo Permesso di Costruire per la parte non ultimata, salvo l'applicabilità delle disposizioni di cui al secondo comma dell'art. 15 del D.P.R. n. 380/2001 e successive modifiche e integrazioni.

Pescara, li

12 OTT. 2017

Il Dirigente del Settore Attività Edilizie e Produttive

(Dott. Gaetano SILVERII)



CITTA' DI PESCARA

SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

IL SOTTOSCRITTO ATTESTA DI AVER NOTIFICATO

OGGI COPIA DEL PRESENTE ATTO AL SIG.

..... *Obvio Troc*

FACENDONE CONSEGNA NELLE MANI DI

.....
Pescara, li 12 OTT. 2017

Il Consegnatario dell'Atto

L'Agente Notificatore

Pagina 6 di 6



Città di Pescara
medaglia d'oro al valore civile

Sportello Unico Edilizia
Comune di Pescara
Piazza Italia - 65121 Pescara (Pe)



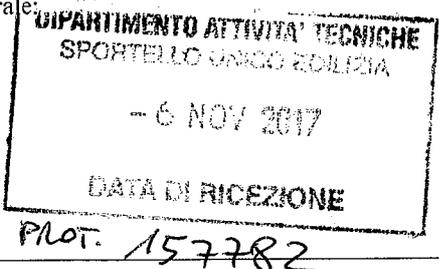
Dipartimento Attività Tecniche - Settore Attività Edilizia e Produttiva
SPORTELLO UNICO EDILIZIA

info@comune.pescara.it
protocollo@pec.comune.pescara.it
Fax. 085-42.83.333
Tel. 085-42.831

COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI PERMESSO DI COSTRUIRE

ai sensi dell'art. 15, del D.P.R. 380/2001
(Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia Edilizia)
come modificato dal D.lgs 301/2002 e dell'art.45 del Regolamento Edilizio Comunale approvato
con Del. di C.C. n.ri 182/2000-37/2007 e 16/2008 e ss.mm.ii.

ALLO SPORTELLO PER L'EDILIZIA

RISERVATO ALL'UFFICIO	
Protocollo generale: 	Note:

DA COMPILARE NEL CASO DI PERSONA FISICA

(dichiarazione sostitutiva di notorietà ai sensi del DPR n. 445/2000 - allegare fotocopia documento d'identità del dichiarante)

Il/La sottoscritto/a _____ (nel caso i richiedenti fossero più d'uno allegare i dati relativi in foglio a parte)	
Cognome e nome _____	
Nato/a a _____	Prov. ____ il __/__/__
Cod. fiscale _____	_____
Residente in _____	Prov. ____ C.A.P. _____
Via _____	n. _____
Tel. ____/____	Fax ____/____ e-mail _____ P.E.C. <input type="checkbox"/>

DA COMPILARE NEL CASO DI PERSONE GIURIDICHE (DITTE / ENTI / SOCIETA' / ECC.)

(dichiarazione sostitutiva di notorietà ai sensi del DPR n. 445/2000 - allegare fotocopia documento d'identità del dichiarante)

Denominazione e ragione sociale FLORIDA SRL	
Con sede in MONTESILVANO	Prov. PE C.A.P. 65015
Via ROMAGNA	n. 6
Tel. 085/4453788	Fax 085/4450895 e-mail florida2016@pec.it P.E.C. <input checked="" type="checkbox"/>
Cod. fiscale _____	_____
p. I.V.A	0 1 3 3 1 2 2 0 6 8 9
Legale rappresentante: cognome e nome OLIVIERI FRANCO	

Nato/a a FORLI' DEL SANNIO												Prov. IS		Il 07/02/1949			
Cod. fiscale		L	V	R	F	N	C	4	9	B	0	7	D	7	0	3	S
Residente in MONTESILVANO												Prov. PE		C.A.P. 65015			
Via DELLA RIVIERA															n. 98		
Tel. 085/4453788			Fax 085/4450895			e-mail florida2016@pec.it						P.E.C. <input checked="" type="checkbox"/>					

IN QUALITA' DI	
(Specificare) PROPRIETARIO	Proprietario o titolare di altro diritto reale o diritto personale compatibile con l'intervento da realizzare, ai sensi dell' art. 11 del D.P.R. 380/2001.

DELL'IMMOBILE SITO IN													
Comune PESCARA												Prov. PE	
Via MONTANARA										n. _____		Piano _____	
Sezione _____				Foglio 4		Mappale 1009 ed altre				Subalterno _____			

INTESTATARIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE	
Prot. Gen. _163/2017	
Rilasciato il: 12-10-2017	
ritirato il: 12.10.2017	
eventuale successivo provvedimento di proroga di inizio / fine lavori Prot. Gen.: _____	

consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, ai sensi dell' art. 76 del DPR 445/2000

COMUNICA ⁽¹⁾

⁽¹⁾ La comunicazione deve essere effettuata entro 6 giorni dal loro inizio. La mancata ottemperanza comporta che sia assunta quale data di inizio lavori, quella del ritiro del provvedimento edilizio (art. del Regolamento Edilizio Comunale approvato con Del. n° ... del).

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia, che in data **07/11/2017**

SONO INIZIATI I LAVORI

relativi al Permesso di Costruire sopra indicato.

DICHIARA

Che:

IL DIRETTORE DEI LAVORI è (il quale controfirma la presente per accettazione dell'incarico e per presa visione di tutti gli elaborati e delle prescrizioni contenute nell'Atto abilitativo stesso)																	
Cognome e nome GALIMBERTI CARLO																	
Iscritto al Collegio/Ordine dei/degli INGEGNERI										Della provincia di PE				Numero 283			
Nato/a a PESCARA															Il 14.03.1949		
Cod. fiscale / p. iva		G	L	M	C	R	L	4	9	C	I	4	G	4	8	2	W
Con studio in PESCARA						Via DEI PELIGNI						n 83					
Tel. 08563244			Fax 0854510345			e-mail carlog@abol.it						P.E.C. <input type="checkbox"/>					

Il quale:

Dichiara di avere preso visione del Titolo Abilitativo Edilizio, degli allegati elaborati e di essere a conoscenza delle condizioni particolari riportate nel medesimo Titolo Abilitativo Edilizio;

L'IMPRESA ESECUTRICE DELLE OPERE è (la quale controfirma la presente per accettazione dell'incarico e per presa visione di tutti gli elaborati e delle prescrizioni contenute nell'Atto abilitativo stesso)													
Denominazione della Ditta DI GIAMPIETRO LORIS													
Con sede in CAPPELLE SUL TAVO										Prov. PE		C.A.P. 65010	
Via PASCOLI												n. 139	
Tel. 085/4470409			Fax ___/___/___			e-mail digiampietro@legalmail.it					P.E.C. <input checked="" type="checkbox"/>		
Cod. fiscale													
p. I.V.A													
Legale rappresentante: cognome e nome DI GIAMPIETRO LORIS													
Nato/a a ATRI										Prov. PE		Il 23/07/1978	
Cod. fiscale													
Residente in CAPPELLE SUL TAVO										Prov. PE		C.A.P. 65010	
Via PASCOLI												n. 139	
Tel. 085/4470409			Fax ___/___/___			e-mail digiampietro@legalmail.it					P.E.C. <input checked="" type="checkbox"/>		

La quale:

- Dichiaro di avere preso visione del Titolo Abilitativo Edilizio, degli allegati elaborati e di essere a conoscenza delle condizioni particolari riportate nel medesimo Titolo Abilitativo Edilizio;

DICHIARA INOLTRE

<input type="checkbox"/>	che l'opera è soggetta alla disciplina dell'art. 65 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 (Legge 05/11/1971 n. 1086 disciplina delle opere in conglomerato cementizio armato, normale, precompresso ed a struttura metallica) e quindi ha provveduto al deposito della documentazione prevista presso il Servizio Genio Civile della Provincia di Pescara in data ___/___/___ con Prot. Gen.: VEDI DICHIARAZIONE ALLEGATA
<input type="checkbox"/>	che l'opera non è soggetta alla disciplina della dell'art 65 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 (Legge 05/11/1971 n. 1086 disciplina delle opere in conglomerato cementizio armato, normale, precompresso ed a struttura metallica);
<input type="checkbox"/>	che l'opera è soggetta agli obblighi di cui all'art. 125 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 (art. 28 della Legge 09/01/1991 n. 10 sul risparmio energetico e successive modificazioni e integrazioni di cui al D.lgs. n. 192 del 19/08/2005 come modificato dal D.lgs. n. 311 del 29/12/2006) e di avere provveduto in data ___/___/___, con Prot. Gen.: _____ al deposito della documentazione progettuale e la relazione tecnica prevista dalla normativa succitata;
<input type="checkbox"/>	che l'opera è soggetta agli obblighi di cui all'art. 125 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 (art. 28 della Legge 09/01/1991 n. 10 sul risparmio energetico e successive modificazioni e integrazioni di cui al D.lgs. n. 192 del 19/08/2005 come modificato dal D.lgs. n. 311 del 29/12/2006) e di provvedere quindi, contestualmente alla consegna della presente comunicazione, a depositare la documentazione progettuale e la relazione tecnica previste;
<input type="checkbox"/>	che l'opera non è soggetta agli obblighi di cui all'art. 125 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 (art. 28 della Legge 09/01/1991 n. 10 sul risparmio energetico e successive modificazioni e integrazioni di cui al D.lgs. n. 192 del 19/08/2005 come modificato dal D.lgs. n. 311 del 29/12/2006);

TERRE E ROCCE DA SCAVO PRODUZIONE E UTILIZZO

(Codice dell'Ambiente, art.186 del D.Lgs 03/04/2006 n. 152, come modificato dal D.Lgs 16/01/2008 n.4 del D.L.29/11/2008 n.185 convertito in L. n. 2 del 28/01/2009).

<input checked="" type="checkbox"/>	ai sensi dell'art.185, comma I, lett. c-bis) del D.Lgs. n.152/2006, il suolo non contaminato e altro materiale allo stato naturale escavato nel corso dell'attività di costruzione sarà utilizzato a fini di costruzione allo stato naturale nello stesso sito in cui è stato escavato;
<input type="checkbox"/>	l'intervento non prevede la produzione di materiali derivanti da operazione di scavo;
<input type="checkbox"/>	l'intervento non prevede l'utilizzo di materiali derivanti da operazioni di scavo;
<input type="checkbox"/>	l'intervento prevede la produzione e/o l'utilizzo di materiali derivanti da operazioni di scavo;
<input type="checkbox"/>	in data __/__/____, con Prot. Gen. _____ sono stati depositati: l'indagine ambientale del sito;
<input type="checkbox"/>	prima dell'inizio dei lavori di scavo sarà presentata la dichiarazione, che individuerà i processi industriali e/o siti idonei ove il materiale verrà effettivamente utilizzato ed il luogo dell'eventuale deposito in attesa di utilizzo (massimo un anno);
<input type="checkbox"/>	trasmette in allegato alla presente la dichiarazione, che individuerà i processi industriali e/o siti idonei ove il materiale verrà effettivamente utilizzato ed il luogo dell'eventuale deposito in attesa di utilizzo (massimo un anno);

Prende atto che le terre e rocce da scavo non utilizzate nel rispetto delle disposizioni dell'art.186 del D.Lgs n.152/2006 e ss.mm.ii. sono sottoposte alle disposizioni in materia di rifiuti di cui alla parte IV del citato D.Lgs n.152/2006.

DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA DA ALLEGARE

per l'adempimento degli obblighi imposti dalle vigenti disposizioni di Legge ⁽²⁾ con riferimento all'impresa esecutrice dei lavori, (sia essa impresa e/o lavoratore autonomo con o senza dipendenti)

(2) riferimenti normativi: art.90- comma 9 – del D.Lgs. 09/04/2008 n. 81 contenente "Attuazione dell'art.1 della L. 03/08/2008 n. 123 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro" (G.U. 30/04/2008 n. 101); D.M. 24/10/2007 (G.U. n. 279 del 30/11/2007) e Circolare esplicativa del Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale n. 5 in data 30/01/2008 prot. 25/1/0001663.

- Copia del Documento Unico di Regolarità Contributiva (c.d. D.U.R.C. di data non anteriore a 3 mesi dall'effettivo inizio dei lavori) in copia fotostatica che si dichiara, sotto la propria responsabilità e consapevoli delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 per ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, conforme all'originale
- una dichiarazione dell'impresa esecutrice relativa al contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, ovvero attestante l'assenza di dipendenti, o in alternativa
- copia del certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato in originale, o in alternativa copia del certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato in copia fotostatica che si dichiara, sotto la propria responsabilità e consapevoli delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 per ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, conforme all'originale;
- autocertificazione (in carta libera) attestante il possesso dei requisiti di idoneità tecnico- professionale di cui all'allegato XVII del D.Lgs. 81/2008;
- Documentazione tecnica inerente il contenimento dei consumi energetici;
- Progetto relativo alla sicurezza degli impianti ai sensi del DM n.37/08 e ss.mm.ii.;
- Atto di vincolo a parcheggio registrato e trascritto, ove contemplato;
- Atto unilaterale di cessione al comune delle aree per allargamento e/o sistemazione della viabilità, registrato e trascritto, ove contemplato;
- Trascrizione del Permesso di Costruire, nel caso di asservimento di lotti, ai sensi dell'art.60, comma 4 della L.R. n.18/1983 e successive modifiche e integrazioni;
- Documentazione tecnica relativamente all'impatto acustico;
- Modulistica rifiuti mod. C& D art.39 comma 2 L.R. n.45/07;

Con la presente sottoscrizione si autorizza il Comune di Pescara ad utilizzare, secondo le modalità e nei limiti previsti dalla normativa vigente in materia, i numeri di fax e/o gli indirizzi e-mail forniti per le comunicazioni tra Comune medesimo, richiedente e professionista incaricato.

L'Amministrazione Comunale informa, ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 196/2003, che:

Il trattamento dei dati conferiti con dichiarazioni / richieste è finalizzato allo sviluppo del relativo procedimento amministrativo ed alle attività ad esso correlate;

Il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti;

Il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'interruzione / l'annullamento dei procedimenti amministrativi;

In relazione al procedimento ed alle attività correlate, il Comune può comunicare i dati acquisiti con le dichiarazioni / richieste ad altri soggetti pubblici al fine dello svolgimento delle funzioni istituzionali.

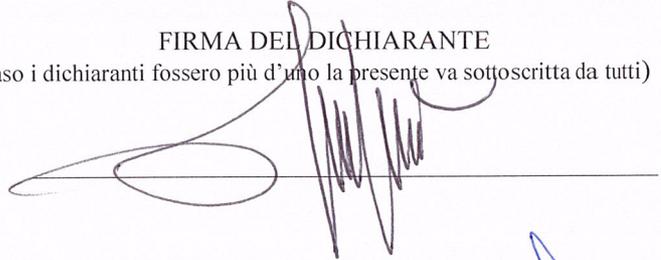
Il dichiarante può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003, ovvero la modifica, l'aggiornamento e la cancellazione dei dati qualora estranei allo sviluppo dei procedimenti amministrativi;

Titolare della banca dati è il Comune di Pescara; i responsabili del trattamento dei dati sono i Direttori responsabili dei Settori interessati.

Data 19/10/2017

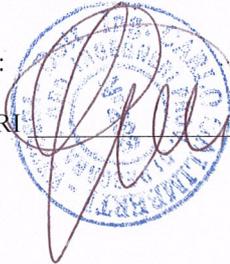
FIRMA DEL DICHIARANTE

(In caso i dichiaranti fossero più d'uno la presente va sottoscritta da tutti)



Per accettazione dell'incarico:

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(timbro e firma)



L'ESECUTORE DEI LAVORI
(timbro e firma)

DI GIAMPIETRO LORIS
Movimento Terra - Lavori Edili Stradali
Via Pascoli, 139
65010 CAPPELLE SUL FAVO - PE -
Part. IVA 01543090680
Cod. Fisc. DGM LRS 78L23 A488M

Note:

SANZIONI

- L'art. 90, comma 10 del D.Lgs. n. 81/2008 stabilisce, in capo al Comune, l'obbligo di sospendere l'efficacia del titolo abilitativo edilizio nel caso in cui non sia stato presentato il D.U.R.C. delle imprese o dei lavoratori autonomi o non sia stata presentata la notifica preliminare di cui all'art. 99 del Decreto, quando prevista;
- L'art. 157, comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 81/2008 prevede la sanzione amministrativa pecuniaria da 500,00 a 1800,00 Euro per i committenti e i responsabili dei lavori per violazione dell'art. 90, comma 9, lettera c) del D.Lgs. e cioè per non aver trasmesso all'amministrazione comunale la dichiarazione attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del citato art. 90, comma 9;
- L'art. 157, comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 81/2008 prevede la sanzione amministrativa pecuniaria da 500,00 a 1800,00 Euro per i committenti e i responsabili dei lavori per violazione dell'art. 90, comma 7 del D.Lgs. e cioè per non aver indicato nel cartello del cantiere il nominativo del coordinatore della sicurezza e del coordinatore per l'esecuzione dei lavori.



Città di Pescara

Medaglia d'oro al Merito Civile

Dipartimento Attività Tecniche, Energetiche ed Ambientali
Settore Attività Edilizie e Produttive
Servizio Sportello Unico per l'Edilizia

PERMESSO di COSTRUIRE N. 008/2017

DA NOTIFICARE **7**



2018

DITTA : FLORIDA s.r.l.
C.F. : 013312206889
Via : Montanara – Pescara

IL DIRIGENTE



CONSIDERATO che in data 26/01/2017 al numero di protocollo generale 9828 – la ditta **FLORIDA s.r.l.** con sede in Montesilvano alla Via Romagna 6 con Cod.Fisc. Part. IVA 013312206889 tramite il **Sig. OLIVIERI Franco**, nato a Forlì nel Sannio (IS) il 07.02.1949 e residente in Montesilvano in Viale della Riviera n. 98 – C.F.: - LVR FNC 49B07 D703S quale Legale Rappresentante, ha presentato all'Ente una richiesta di **Permesso di Costruire** per la *"Realizzazione di due fabbricati destinati a Case per la vacanza di cui alla L.R. 75/95 all'interno del lotto libero previsto dal Piano di Lottizzazione approvato con delibera di G.M. n. 638 del 22.09.2016"*, il tutto presso un'area ubicata in Via Montanara– Foglio di mappa n. 4, particelle 725, 325, 190, 10, 190, 606, 30, 279, 458, 263, 171, 94, 64 e 34;

CONSIDERATO che in data 12.12.2016 il settore Programmazione del Territorio - Servizio convenzionamento e monitoraggio piani attuativi ha rilasciato il nulla-osta prot. 166618 sul progetto delle opere di urbanizzazione prot. 0102717/0134916 relative alle opere in progetto;

CONSIDERATO che in data 13.03.2017, a rogito Notaio Federica Verna con Rep. n. 7520- Racc. 4973, è stata stipulata la convenzione per il piano di Lottizzazione convenzionata attraverso la quale da ditta interveniente ha effettuato la cessione delle suddette aree, precisando che le stesse, come previsto nel suddetto atto, rimangono nella disponibilità del proponente fino all'approvazione del collaudo delle opere di urbanizzazione su di esse previste.

CONSIDERATO che in data 11.10.2017 è stato rilasciato il **Permesso di Costruire N. 163/2017** per la realizzazione delle opere di urbanizzazione all'interno del *Piano di Lottizzazione approvato con delibera di G.M. n. 638 del 22.09.2016* a condizione che vengano rispettate le prescrizioni contenute nel nulla-osta prot. n.166618 del 12.12.2016 e con le modalità e condizioni stabilite nella convenzione a rogito Notaio Federica Verna con Rep. n. 7520- Racc. 4973.

CONSIDERATO che il Permesso di Costruire è stato chiesto dalla ditta **FLORIDA s.r.l.** che, ai sensi dell'art. 11, comma 1, del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., è in possesso dei requisiti necessari per la richiesta ed il rilascio dello stesso permesso, poiché titolare della convenzione urbanistica per la realizzazione del Piano di Lottizzazione sulla stessa area, a rogito Notaio Federica Verna con Rep. n. 7520- Racc. 4973;

CONSIDERATO che il Permesso di Costruire è stato chiesto dalla ditta **FLORIDA s.r.l.** che, ai sensi dell'art. 11, comma 1, del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., è in possesso dei requisiti necessari per la richiesta ed il rilascio dello stesso permesso, poiché titolare della convenzione urbanistica per la realizzazione del Piano di Lottizzazione sulla stessa area, a rogito Notaio Federica VERNA con Rep. n. 7520- Racc. 4973 nonché

proprietaria delle aree giusta dichiarazione e visure catastali effettuate d'ufficio in data 11.10.2017 nn. T125383-T125693 T125383;

CONSIDERATO che nel caso di specie, la ditta in oggetto ha formulato la richiesta di rilascio di **Permesso di Costruire**, come da progetto redatto dall'Arch. TRAVE Massimiliano iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Pescara al n. 2078.

La documentazione progettuale si compone di:

1. Tavola 1: Inquadramento territoriale;
2. Tavola 2: Dati catastali;
3. Tavola 3: Rilievo dello stato di fatto;
4. Tavola 4: Dati tecnici - Sistemazione esterna - Reti tecnologiche;
5. Tavola 5: Edificio A-B Piante;
6. Tavola 6: Edificio A-B Prospetti;
7. Tavola 7: Edificio A-B Sezioni;
8. Relazione tecnica;
9. Tavole esplicative per il superamento delle barriere architettoniche;
10. Progetto esecutivo impianti fotovoltaici;
11. Relazione tecnica sui requisiti acustici passivi;
12. Relazione di cui al comma 1-art. 8 del D.Lgs.n. 192/2005 attestante la rispondenza alla prescrizioni in materia di contenimento dei consumi energetici.

CONSIDERATO che il tecnico, con dichiarazioni del 15.02.2017 allegata all'istanza, ha asseverato:

- ⇒ il rispetto delle norme di cui alla L. 13/1989 e D.M. 236/89 sull'abbattimento delle barriere architettoniche ed ha allegato la tavola esplicativa;
- ⇒ la conformità alle norme igienico sanitarie;
- ⇒ che l'opera non ricade in sito inquinato;

CONSIDERATO che il tecnico ha asseverato in data 25.10.2017 il rispetto nella progettazione dell'obiettivo di qualità di cui al DPCM 08.07.2003 per il valore dell'induzione elettromagnetica ed il rispetto dell'obiettivo di qualità minimo imposto nei valori di cui alla tabella 3 - allegato B del DPCM citato;

CONSIDERATO che il progetto prevede la realizzazione di due edifici **A** e **B** con destinazione *Case Vacanza* di cui al Titolo V della L.R. 75/1995, nel rispetto delle indicazioni dettate dall'art. 5 delle NTA del P.P. precisando che gli stessi edifici si sviluppano rispettivamente su tre e quattro piani fuori terra oltre al piano terra comune ai due edifici ad uso garage e locali di servizio ed il piano sottotetto ad uso non abitabile.

CONSIDERATO che la relazione geologica allegata, a firma del Dott. Geol. Giuseppe IANNASCOLI, nelle considerazioni conclusive non rileva profili di incompatibilità dell'intervento rispetto alla natura del terreno salvo le raccomandazioni in fase esecutiva.

CONSIDERATO che nel rispetto di quanto previsto e stabilito dalla vigente normativa in materia di cui all'art. 20, comma 1, del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. si fa presente che l'intervento descritto rientra tra quelli previsti dall'art.40 delle N.T.A. del PRG, atteso che gli stessi ricadono nella **Sottozona B10** "Completamento e riqualificazione" e sono *"Realizzazione di due edifici destinati a Case per la vacanza di cui alla L.R. 75/95 all'interno del lotto libero previsto dal Piano di Lottizzazione approvato con delibera di G.M. n. 638 del 22.09.2016"*, per il quale è stato rilasciato il nulla-osta in data 12.12.2016 prot.166618 e relativa convenzione urbanistica del 13.03.2017- Rep. n. 7520- Racc. 4973 ed il PdC n.180/2017 afferente le opere di urbanizzazione;



CONSIDERATO che la "relazione istruttoria" è stata redatta dal tecnico istruttore in data 22/10/2017, mentre la "proposta di assenso" è stata firmata dal sottoscritto Responsabile del Procedimento in data 06/11/2017;

CONSIDERATO che, in relazione alla richiesta formulata, il rilascio del Permesso di Costruire è subordinato al pagamento del contributo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e che sulla scorta della documentazione fornita e salvo ogni accertamento dei requisiti oggettivi alla ultimazione dei lavori, è stata determinata, giusta nota protocollo n. 171659 del 29/11/2017, nella misura complessiva di € **118.536,20** e distinti come di seguito:

- € 12.180,45 per opere di urbanizzazione primaria;
- € 22.294,18 per opere di urbanizzazione secondaria;
- € 84.061,58 per quota commisurata al costo costruzione;

CONSIDERATO che la ditta si è obbligata a realizzare le opere di urbanizzazione primaria all'interno del perimetro del Piano di Lottizzazione, a scomputo degli oneri di urbanizzazione a mezzo di convenzione stipulata in data 13.03.2017 per Notar Federica VERNA registrata in Pescara il 23.03.2017 al n. 2841/1T, Rep. 7520, Racc. 4973, per un importo di € 305.760,41 e considerato altresì che gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ammontano a complessivi € 34.474,63;

CONSIDERATO che per quanto concerne il versamento della quota relativa al costo di costruzione di cui sopra pari ad € 84.061,58 è stata versata la 1^a rata delle tre prescritte, pari ad € **25.218,47**, mediante bonifico bancario effettuato in data 15.01.2018 a mezzo della Banca Caripe la cui ricevuta è stata trasmessa con nota acquisita al protocollo generale dell'Ente al n. 7065 del 16/01/2018;

CONSIDERATO che per quanto concerne le suddette rateizzazioni degli oneri concessori, giusta disposizione con art. 7 della Delibera di C.C. n. 209 del 26.11.2001, la ditta richiedente ha fornito le garanzie a mezzo polizza fideiussoria n. 754P2052 del 09.01.2018, rilasciata dalla società ZURICH, per un importo di € 82.380,35, pari al complessivo importo degli oneri residui da versare, con la maggiorazione della sanzione di cui all'art. 42, comma 2^o-lett. c) del DPR 380/01 ($58.843,46 \times 40\% = € 23.537,38$) con espressa deroga all'art. 1957 del Codice Civile;

CONSIDERATO che riguardo la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, di cui alla convenzione stipulata in data 13.03.2017 Rep.7520 Notaio Federica Verna e PdC n. 163/2017, in data 06.11.2017 è pervenuta la comunicazione di inizio lavori con allegata relazione del Direttore dei Lavori (art.3.8 della convenzione);

VISTO il Piano Regolatore Generale della Città di Pescara, approvato con atto di Consiglio Comunale n. 94 dell'08 Giugno 2007, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo (BURA) n. 37 ordinario del 29 Giugno 2007;

VISTA la predetta deliberazione del Consiglio Comunale n. 94/2007 con cui è stata adottata la Variante Specifica al Piano Regolatore Generale approvato;

VISTO l'art. 57 della Legge Urbanistica Regionale n. 18/1983 così come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 70/1995;

VISTO il D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

RILASCIA

alla ditta **FLORIDA s.r.l.** con sede in Montesilvano alla Via Romagna 6 con Cod. Fisc.-Part. IVA 013312206889, relativamente alla "*Realizzazione di due fabbricati destinati a Case per la vacanza di cui*



alla L.R. 75/95 all'interno del lotto libero previsto dal Piano di Lottizzazione approvato con delibera di G.M. n. 638 del 22.09.2016", il tutto presso un'area ubicata in Via Montanara – Foglio di mappa n. 4, particelle 725, 325, 190, 10, 190, 606, 30, 279, 458, 263, 171, 94, 64 e 34, il presente **Permesso di Costruire** in conformità al progetto favorevolmente esaminato e quivi allegato:

1. Tavola 1: Inquadramento territoriale;
2. Tavola 2: Dati catastali;
3. Tavola 3: Rilievo dello stato di fatto;
4. Tavola 4: Dati tecnici - Sistemazione esterna - Reti tecnologiche;
5. Tavola 5: Edificio A-B Piante;
6. Tavola 6: Edificio A-B Prospetti;
7. Tavola 7: Edificio A-B Sezioni;
8. Relazione tecnica;
9. Tavole esplicative per il superamento delle barriere architettoniche;
10. Progetto esecutivo impianti fotovoltaici;
11. Relazione tecnica sui requisiti acustici passivi;
12. Relazione di cui al comma 1-art. 8 del D.Lgs.n. 192/2005 attestante la rispondenza alla prescrizioni in materia di contenimento dei consumi energetici.

quale parte integrante e sostanziale del provvedimento stesso, nel rispetto delle seguenti **prescrizioni**:

- a) *L'inizio dell'attività di "Case per la vacanza" all'interno degli immobili in progetto, così come previsto dalle NTA del PP e dalla relativa convenzione, dovrà avvenire nel rispetto del Titolo VI della L.R. 75 del 28.04.1995 e s.m.i.;*
- b) *Le "Case per le vacanze", in quanto comprese tra le attività soggette a controllo dei Vigili del Fuoco, come riportato nell'allegato I del DPR 151/2011-Attività 66 e nel caso di specie rientranti nella Categoria A (posti letto < 50), pertanto per dare inizio all'attività dovrà essere inoltrata SCIA al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Pescara con allegata la documentazione che attesti la conformità dell'attività realizzata alle prescrizioni vigenti in materia di sicurezza antincendio;*
- c) *Vengano rispettate le prescrizioni contenute nei pareri rilasciati, ovvero del NULLA-OSTA con prescrizioni rilasciato in data 12.12.2016 prot.166618, dal Servizio Convenzionamento e Monitoraggio Piani Attuativi-Settore Programmazione del Territorio e con le modalità e condizioni contenute nella convenzione a rogito Notaio Federica VERNA con Rep. n. 7520-Racc. 4973;*
- d) *Nessun edificio può essere usato o ritenuto agibile qualora sia carente di uno o più di uno dei servizi pubblici garantiti dalle opere di urbanizzazione (art. 3.9 della convenzione a rogito Notaio Federica VERNA con Rep. n. 7520- Racc. 4973).*

Il presente Permesso di Costruire viene rilasciato fatti salvi i diritti dei terzi e con l'obbligo della piena osservanza di tutte le disposizioni di Leggi, di Regolamenti Comunali e di ogni altra disposizione di legge o di regolamenti vigenti in materia.

E' fatto, altresì, obbligo alla ditta titolare, per gli interventi da eseguire, di comunicare al Settore Attività Produttive, Servizio Sportello Unico per le Attività Produttive, del Comune di Pescara, la data di inizio dei lavori che dovrà aver luogo – sotto pena di decadenza del presente provvedimento – entro un anno dalla data di rilascio del Permesso di Costruire, nonché quella inerente l'ultimazione dei lavori medesimi che dovrà aver luogo entro tre anni successivi dalla data di inizio, così come chiarito con Deliberazione di Consiglio Regionale n. 199 del 22 aprile 1980 pubblicata sul Bollettino Ufficiale n. 43 del 02 ottobre 1980.

Contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, dovrà inoltre essere trasmesso:

- atto registrato e trascritto, di vincolo a parcheggio, dei garage posti al piano terra, ai sensi dell'art. 9 della Legge 122/89 ed artt. 7 e 8 delle NTA vigenti;
- trascrizione del Permesso di Costruire ai sensi dell'art. 60, comma 4, della L.R. n. 18/1983 e s.m.i.;
- attestazione di avvenuto deposito degli elaborati grafici progettuali delle strutture, effettuato presso il Servizio Genio Civile della Provincia di Pescara;
- dichiarazione resa sottoforma di atto notorio a firma congiunta del D.L. architettonico e strutturale, e della ditta committente dei lavori, circa la conformità e congruità degli elaborati grafici progettuali allegati al deposito delle strutture, effettuate presso il Servizio Genio Civile della Provincia di Pescara agli elaborati grafici allegati al presente titolo abilitativo;
- documentazioni inerenti le terre e rocce di scavo;
- polizza fidejussoria ai sensi della deliberazione di G.C. n. 111 del 31.03.2008 "... danni cagionati eventualmente arrecati dai lavori oggetto di Permesso di Costruire ...";
- la documentazione di impatto acustico in applicazione degli artt. 37 e 38 del Regolamento Comunale in Materia di Inquinamento Acustico (Legge n. 447/1995) secondo quanto stabilito dal D.P.R. n. 227/2011;
- la modulistica relativa agli impianti tecnologici realizzati ed all'efficienza energetica;
- i progetti relativi agli impianti secondo quanto previsto dalla normativa vigente, giusta D.M. n. 37/2008;
- la documentazione inerente il contenimento dei consumi energetici (Legge n. 10/1991 e s.m.i.);
- dichiarazione ex art. 90, lett. c) del D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii., relativamente all'impresa esecutrice dei lavori, resa mediante Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, N. 445, dal committente e/o dal responsabile dei lavori, con la quale si dichiara di aver verificato l'idoneità tecnico-professionale dell'impresa affidataria, ai sensi dell'art. 90, comma 9, lettera c), del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., unitamente ai riferimenti dell'impresa costruttrice, necessari per l'acquisizione d'ufficio del DURC;
- la documentazione, in doppia copia, riguardante la gestione dei rifiuti da costruzione e demolizione prodotti all'interno del cantiere:
 - Modulo 1 "Rifiuti da C & D",
 - Modulo 2 "Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà";
- Modello di comunicazione all'anagrafe tributaria, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 784/76 e successive modifiche.

La stessa ditta esecutrice dei lavori, inoltre, dovrà rispettare le seguenti:

PRESCRIZIONI GENERALI

con esclusione di quelle di cui ai sotto indicati punti: =7=

- 1) evitare di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti l'area interessata ai lavori ed adottare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose;
- 2) delimitare il luogo destinato alla esecuzione dei lavori con apposita recinzione lungo i lati prospicienti vie, aree e spazi pubblici;
- 3) ottenere apposita autorizzazione comunale per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici da restituire, a lavoro ultimato od anche prima su richiesta della Amministrazione Comunale, allo stato originario;
- 4) ottenere apposita autorizzazione comunale per eventuali interventi su suolo pubblico;
- 5) munire le recinzioni di cui al punto 2) con lanterne a luci rosse da mantenersi accese dal tramonto al levare del sole secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale ed imbiancare gli angoli salienti delle recinzioni stesse, a tutta altezza;
- 6) corrispondere speciali tasse ed imposte che risultassero applicabili a norma delle vigenti disposizioni locali;
- 7) trasmettere, prima dell'inizio dei lavori, l'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti l'intervento da eseguire, effettuati dal Direttore dei Lavori;

Pagina 5 di 6

- 8) non apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto allegato, pena l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge: ogni modifica potrà essere apportata previo ottenimento di Permesso di Costruire di variante;
- 9) collocare, prima dell'inizio dei lavori ed all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, apposita tabella, ai sensi dell'art.46, comma 3, del Regolamento Edilizio vigente;
- 10) comunicare gli estremi del Permesso di Costruire alle Aziende erogatrici dei pubblici servizi, ai fini della verifica, per quanto di rispettiva competenza, dei tratti di spazi pubblici eventualmente interessati da attraversamenti degli impianti specifici;
- 11) di provvedere all'adozione di tutte le iniziative mirate a scongiurare pericolo di ostruzione della rete fognaria cittadina, con inevitabili allagamenti e prevedibili danni a persone e cose. Quanto sopra ai sensi dell'art. 43, comma 1 del Regolamento Comunale, per la gestione integrata del ciclo dei rifiuti;
- 12) di provvedere, ai sensi dell'art. 43, comma 3, alla separazione di tutti i rifiuti prodotti nell'area di cantiere nel rispetto della normativa vigente;
- 13) di provvedere allo smaltimento dei rifiuti prodotti: contestualmente alla dichiarazione di fine lavori dovranno essere prodotti i formulari attestanti il regolare smaltimento dei rifiuti stessi;
- 14) di provvedere, con periodicità almeno mensile, alle operazioni di derattizzazione e disinfestazione così come previsto dall'Ordinanza Sindacale in materia di derattizzazione e disinfestazione e di prendere gli opportuni provvedimenti per impedire la formazione di focolai di zanzare.

La ditta titolare, il Direttore dei Lavori e l'assuntore dei lavori medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza tanto delle norme generali di Legge e di Regolamenti, quanto delle modalità esecutive fissate dal presente provvedimento.

Qualora i lavori non siano stati ultimati nel termine stabilito, la ditta titolare dovrà presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo Permesso di Costruire per la parte non ultimata, salvo l'applicabilità delle disposizioni di cui al secondo comma dell'art. 15 del D.P.R. n. 380/2001 e successive modifiche e integrazioni.

Pescara, li **13 0 GEN 2018**

Il Dirigente del Settore Attività Edilizie e Produttive
(Ing. Aldo CICCONE)



CITTA' di PESCARA	
Settore ATTIVITA' EDILIZIA e PRODUTTIVE	
Servizi SUAP - SUE - Sport-office	
Il sottoscritto/ditta <i>Soc. FLORIDA</i> agli atti del presente atto	
di <i>CRUDECI LUCA</i>	
Pescara, li <i>13/01/2018</i> Pagina 6 di 6	
Il Consegnatario dell'Atto	L'Agente Notificatore



Città di Pescara

Medaglia d'oro al Merito Civile

Dipartimento Attività Tecniche, Energetiche ed Ambientali
Settore Attività Edilizie e Produttive
Sportello Unico per l'Edilizia

Prot N. 9030

Pescara, li 17/01/2019

Spett. le FLORIDA s.r.l.
Via Romagna, 6
65016 Montesilvano (PE)

Oggetto Permesso di Costruire n. 008/2018 per *"Realizzazione di due fabbricati destinati a Case per la vacanza di cui alla L.R. 75/95 all'interno del lotto libero previsto dal Piano di Lottizzazione approvato con delibera di G.M. n. 638 del 22.09.2016"*, il tutto presso un'area ubicata in Via Montanara – Foglio di mappa n. 4, particelle 124, 312, 313, 1021, 463, 903, 906, 1010, 1012, 1014, 1016, 1017, 1019 e 1020.

Ditta: FLORIDA s.r.l. Fascicolo 1/2017/0088

RETTIFICA INDENTIFICAZIONE CATASTALE LOTTO EDIFICABILE.

IL DIRIGENTE

Premesso che in data 26/01/2017 al numero di protocollo generale 9828 – la ditta **FLORIDA s.r.l.** con sede in Montesilvano alla Via Romagna 6 con Cod.Fisc. Part. IVA 013312206889 tramite il **Sig. OLIVIERI Franco**, nato a Forlì nel Sannio (IS) il 07.02.1949 e residente in Montesilvano in Viale della Riviera n. 98 – C.F.: - LVR FNC 49B07 D703S quale Legale Rappresentante, ha presentato all'Ente una richiesta di **Permesso di Costruire** per la *"Realizzazione di due fabbricati destinati a Case per la vacanza di cui alla L.R. 75/95 all'interno del lotto libero previsto dal Piano di Lottizzazione approvato con delibera di G.M. n. 638 del 22.09.2016"*, il tutto presso un'area ubicata in Via Montanara.

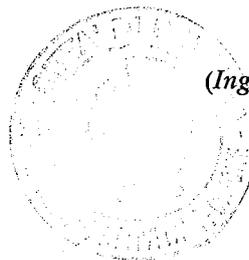
Tenuto conto che in data 30.01.2018 è stato rilasciato il **Permesso di Costruire n. 008/2018** alla ditta **FLORIDA s.r.l.** con sede in Montesilvano alla Via Romagna 6 con Cod. Fisc.-Part. IVA 013312206889, relativamente alla *"Realizzazione di due fabbricati destinati a Case per la vacanza di cui alla L.R. 75/95 all'interno del lotto libero previsto dal Piano di Lottizzazione approvato con delibera di G.M. n. 638 del 22.09.2016"*, il tutto presso un'area ubicata in Via Montanara – Foglio di mappa n. 4, particelle 124, 312, 313, 1021, 463, 903, 906, 1010, 1012, 1014, 1016, 1017, 1019 e 1020

Considerato che a seguito di verifiche della documentazione allegata alla pratica è stato riscontrato un mero errore materiale nella indicazione delle numerazioni delle particelle interessate all'edificazione di che trattasi, in quanto anziché indicare l'anzidetta numerazione particellare è stata riportata la consistenza delle superfici afferenti, che quindi deve intendersi la seguente: Foglio di mappa n. 4, particelle 124, 312, 313, 1021, 463, 903, 906, 1010, 1012, 1014, 1016, 1017, 1019 e 1020.

Tanto premesso e considerato, con la presente si **RETTIFICA L'IDENTIFICAZIONE CATASTALE** della superficie edificabile interessata all'intervento come di seguito riportato:

Foglio di mappa n. **4**, particelle **124, 312, 313, 1021, 463, 903, 906, 1010, 1012, 1014, 1016, 1017, 1019** e **1020**

precisando che la presente integra e sostituisce l'indicazione riportata nel **Permesso di Costruire n. 008/2018** rilasciata alla ditta **FLORIDA s.r.l.** .



Il Dirigente
(Ing. Aldo CICCONE)



Dipartimento Attività Tecniche - Settore Attività Edilizia e Produttiva
SPORTELLO UNICO EDILIZIA

info@comune.pescara.it
protocollo@pec.comune.pescara.it
Fax. 085-42.83.333
Tel. 085-42.831

COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI PERMESSO DI COSTRUIRE

ai sensi dell'art. 15, del D.P.R. 380/2001
(Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia Edilizia)
come modificato dal D.lgs 301/2002 e dell'art.45 del Regolamento Edilizio Comunale approvato
con Del. di C.C. n.ri 182/2000-37/2007 e 16/2008 e ss.mm.ii.

ALLO SPORTELLO PER L'EDILIZIA

<p style="text-align: right;">PROT: 15438</p> <p>RISERVATO ALL'UFFICIO</p>	
<p>Protocollo generale:</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 10px auto;"> <p>DIPARTIMENTO ATTIVITÀ TECNICHE SETTORE ATTIVITÀ EDILIZIA E PRODUTTIVA</p> <p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">28 GEN 2019</p> <p>DATA DI RECEZIONE</p> </div>	<p>Note:</p>

DA COMPILARE NEL CASO DI PERSONA FISICA

(dichiarazione sostitutiva di notorietà ai sensi del DPR n. 445/2000 - allegare fotocopia documento d'identità del dichiarante)

Il/La sottoscritto/a _____ (nel caso i richiedenti fossero più d'uno allegare i dati relativi in foglio a parte)	
Cognome e nome _____	
Nato/a a _____	Prov. ____ il ____/____/____
Cod. fiscale _____	_____
Residente in _____	Prov. ____ C.A.P. _____
Via _____	n. _____
Tel. ____/____	Fax ____/____ e-mail _____ P.E.C. <input type="checkbox"/>

DA COMPILARE NEL CASO DI PERSONE GIURIDICHE (DITTE / ENTI / SOCIETA' / ECC.)

(dichiarazione sostitutiva di notorietà ai sensi del DPR n. 445/2000 - allegare fotocopia documento d'identità del dichiarante)

Denominazione e ragione sociale FLORIDA SRL	
Con sede in MONTESILVANO	Prov. PE C.A.P. 65015
Via ROMAGNA	n. 6
Tel. 085/4453788	Fax 085/4450895 e-mail florida2016@pec.it P.E.C. <input checked="" type="checkbox"/>
Cod. fiscale _____	_____
p. I.V.A	0 1 3 3 1 2 2 0 6 8 9
Legale rappresentante: cognome e nome OLIVIERI FRANCO	

Nato/a a FORLI' DEL SANNIO													Prov. IS		Il 07/02/1949		
Cod. fiscale		L	V	R	F	N	C	4	9	B	0	7	D	7	0	3	S
Residente in MONTESILVANO											Prov. PE		C.A.P. 65015				
Via DELLA RIVIERA															n. 98		
Tel. 085/4453788			Fax 085/4450895			e-mail florida2016@pec.it										P.E.C. <input checked="" type="checkbox"/>	

IN QUALITA' DI	
(Specificare) PROPRIETARIO	Proprietario o titolare di altro diritto reale o diritto personale compatibile con l'intervento da realizzare, ai sensi dell' art. 11 del D.P.R. 380/2001.

DELL'IMMOBILE SITO IN														
Comune PESCARA													Prov. PE	
Via MONTANARA											n. _____		Piano _____	
Sezione _____				Foglio 4		Mappale 1010 ed altre				Subalterno _____				

INTESTATARIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE	
Prot. Gen. _008/2018	Rilasciato il: 30-01-2018
ritirato il: 30.01.2018	eventuale successivo provvedimento di proroga di inizio / fine lavori Prot. Gen.: _____

consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, ai sensi dell' art. 76 del DPR 445/2000

COMUNICA ⁽¹⁾

⁽¹⁾ La comunicazione deve essere effettuata entro 6 giorni dal loro inizio. La mancata ottemperanza comporta che sia assunta quale data di inizio lavori, quella del ritiro del provvedimento edilizio (art. del Regolamento Edilizio Comunale approvato con Del. n° ... del).

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia, che in data 29/01/2019

SONO INIZIATI I LAVORI

relativi al Permesso di Costruire sopra indicato.

DICHIARA																	
Che:																	
IL DIRETTORE DEI LAVORI è (il quale controfirma la presente per accettazione dell'incarico e per presa visione di tutti gli elaborati e delle prescrizioni contenute nell'Atto abilitativo stesso)																	
Cognome e nome GALIMBERTI CARLO																	
Iscritto al Collegio/Ordine dei/degli INGEGNERI										Della provincia di PE		Numero 283					
Nato/a a PESCARA													Il 14.03.1949				
Cod. fiscale / p. iva		G	L	M	C	R	L	4	9	C	1	4	G	4	8	2	W
Con studio in PESCARA						Via DEI PELIGNI						n 83					
Tel. 08563244			Fax 0854510345			e-mail carlog@abol.it										P.E.C. <input type="checkbox"/>	

Il quale:

- Dichiaro di avere preso visione del Titolo Abilitativo Edilizio, degli allegati elaborati e di essere a conoscenza delle condizioni particolari riportate nel medesimo Titolo Abilitativo Edilizio;

L'IMPRESA ESECUTRICE DELLE OPERE è (la quale controfirma la presente per accettazione dell'incarico e per presa visione di tutti gli elaborati e delle prescrizioni contenute nell'Atto abilitativo stesso)												
Denominazione della Ditta TINI SRL												
Con sede in SILVI							Prov. TE			C.A.P. 64028		
Via ROMA										n. 176		
Tel. 368.3087129			Fax ____/____			e-mail tinisrl@legalmail.it			P.E.C. <input checked="" type="checkbox"/>			
Cod. fiscale - - - - - - - - - - - - - - - -												
p. I.V.A 0 1 9 4 7 0 1 0 6 7 2												
Legale rappresentante: cognome e nome TINI DONATO												
Nato/a a BERNA (SVIZZERA)							Prov.			II 09/03/1967		
Cod. fiscale T N I D N T 6 7 C 0 9 Z 1 3 3 P												
Residente in VIALE ALDO MORO							Prov. PE			C.A.P. 64032		
Via PASCOLI										n. 1		
Tel. 368.3087129			Fax ____/____			e-mail tinisrl@legalmail.it			P.E.C. <input checked="" type="checkbox"/>			

La quale:

- Dichiaro di avere preso visione del Titolo Abilitativo Edilizio, degli allegati elaborati e di essere a conoscenza delle condizioni particolari riportate nel medesimo Titolo Abilitativo Edilizio;

DICHIARA INOLTRE

<input checked="" type="checkbox"/>	che l'opera è soggetta alla disciplina dell'art. 65 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 (Legge 05/11/1971 n. 1086 disciplina delle opere in conglomerato cementizio armato, normale, precompresso ed a struttura metallica) e quindi ha provveduto al deposito della documentazione prevista presso il Servizio Genio Civile della Provincia di Pescara in data 24/10/2017 con Prot. Gen.: 272511
<input type="checkbox"/>	che l'opera non è soggetta alla disciplina della dell'art 65 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 (Legge 05/11/1971 n. 1086 disciplina delle opere in conglomerato cementizio armato, normale, precompresso ed a struttura metallica);
<input checked="" type="checkbox"/>	che l'opera è soggetta agli obblighi di cui all'art. 125 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 (art. 28 della Legge 09/01/1991 n. 10 sul risparmio energetico e successive modificazioni e integrazioni di cui al D.lgs. n. 192 del 19/08/2005 come modificato dal D.lgs. n. 311 del 29/12/2006) e di avere provveduto in data 22/09/2017, con Prot. Gen.: 134729 al deposito della documentazione progettuale e la relazione tecnica prevista dalla normativa succitata;
<input type="checkbox"/>	che l'opera è soggetta agli obblighi di cui all'art. 125 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 (art. 28 della Legge 09/01/1991 n. 10 sul risparmio energetico e successive modificazioni e integrazioni di cui al D.lgs. n. 192 del 19/08/2005 come modificato dal D.lgs. n. 311 del 29/12/2006) e di provvedere quindi, contestualmente alla consegna della presente comunicazione, a depositare la documentazione progettuale e la relazione tecnica previste;
<input type="checkbox"/>	che l'opera non è soggetta agli obblighi di cui all'art. 125 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 (art. 28 della Legge 09/01/1991 n. 10 sul risparmio energetico e successive modificazioni e integrazioni di cui al D.lgs. n. 192 del 19/08/2005 come modificato dal D.lgs. n. 311 del 29/12/2006);

TERRE E ROCCE DA SCAVO PRODUZIONE E UTILIZZO

(Codice dell'Ambiente, art.186 del D.Lgs 03/04/2006 n. 152, come modificato dal D.Lgs 16/01/2008 n.4 del D.L.29/11/2008 n.185 convertito in L. n. 2 del 28/01/2009).

<input checked="" type="checkbox"/>	ai sensi dell'art.185, comma 1, lett. c-bis) del D.Lgs. n.152/2006, il suolo non contaminato e altro materiale allo stato naturale escavato nel corso dell'attività di costruzione sarà utilizzato a fini di costruzione allo stato naturale nello stesso sito in cui è stato escavato;
<input type="checkbox"/>	l'intervento non prevede la produzione di materiali derivanti da operazione di scavo;
<input type="checkbox"/>	l'intervento non prevede l'utilizzo di materiali derivanti da operazioni di scavo;
<input type="checkbox"/>	l'intervento prevede la produzione e/o l'utilizzo di materiali derivanti da operazioni di scavo;
<input type="checkbox"/>	in data __/__/__, con Prot. Gen. _____ sono stati depositati: l'indagine ambientale del sito;
<input type="checkbox"/>	prima dell'inizio dei lavori di scavo sarà presentata la dichiarazione, che individuerà i processi industriali e/o siti idonei ove il materiale verrà effettivamente utilizzato ed il luogo dell'eventuale deposito in attesa di utilizzo (massimo un anno);
<input type="checkbox"/>	trasmette in allegato alla presente la dichiarazione, che individuerà i processi industriali e/o siti idonei ove il materiale verrà effettivamente utilizzato ed il luogo dell'eventuale deposito in attesa di utilizzo (massimo un anno);

Prende atto che le terre e rocce da scavo non utilizzate nel rispetto delle disposizioni dell'art.186 del D.Lgs n.152/2006 e ss.mm.ii. sono sottoposte alle disposizioni in materia di rifiuti di cui alla parte IV del citato D.Lgs n.152/2006.

DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA DA ALLEGARE

per l'adempimento degli obblighi imposti dalle vigenti disposizioni di Legge ⁽²⁾ con riferimento all'impresa esecutrice dei lavori, (sia essa impresa e/o lavoratore autonomo con o senza dipendenti)

(2) riferimenti normativi: art.90- comma 9 – del D.Lgs. 09/04/2008 n. 81 contenente "Attuazione dell'art.1 della L. 03/08/2008 n. 123 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro" (G.U. 30/04/2008 n. 101); D.M. 24/10/2007 (G.U. n. 279 del 30/11/2007) e Circolare esplicativa del Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale n. 5 in data 30/01/2008 prot. 25/1/0001663.

- Copia del Documento Unico di Regolarità Contributiva (c.d. D.U.R.C. di data non anteriore a 3 mesi dall'effettivo inizio dei lavori) in copia fotostatica che si dichiara, sotto la propria responsabilità e consapevoli delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 per ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, conforme all'originale
- una dichiarazione dell'impresa esecutrice relativa al contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, ovvero attestante l'assenza di dipendenti, o in alternativa
- copia del certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato in originale, o in alternativa copia del certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato in copia fotostatica che si dichiara, sotto la propria responsabilità e consapevoli delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 per ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, conforme all'originale;
- autocertificazione (in carta libera) attestante il possesso dei requisiti di idoneità tecnico- professionale di cui all'allegato XVII del D.Lgs. 81/2008;
- Documentazione tecnica inerente il contenimento dei consumi energetici;
- Progetto relativo alla sicurezza degli impianti ai sensi del DM n.37/08 e ss.mm.ii.;
- Atto di vincolo a parcheggio registrato e trascritto, ove contemplato;
- Atto unilaterale di cessione al comune delle aree per allargamento e/o sistemazione della viabilità, registrato e trascritto, ove contemplato;
- Trascrizione del Permesso di Costruire, nel caso di asservimento di lotti, ai sensi dell'art.60, comma 4 della L.R. n.18/1983 e successive modifiche e integrazioni;
- Documentazione tecnica relativamente all'impatto acustico;
- Modulistica rifiuti mod. C& D art.39 comma 2 L.R. n.45/07;

Con la presente sottoscrizione si autorizza il Comune di Pescara ad utilizzare, secondo le modalità e nei limiti previsti dalla normativa vigente in materia, i numeri di fax e/o gli indirizzi e-mail forniti per le comunicazioni tra Comune medesimo, richiedente e professionista incaricato.

L'Amministrazione Comunale informa, ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 196/2003, che:

Il trattamento dei dati conferiti con dichiarazioni / richieste è finalizzato allo sviluppo del relativo procedimento amministrativo ed alle attività ad esso correlate;

Il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti;

Il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'interruzione / l'annullamento dei procedimenti amministrativi;

In relazione al procedimento ed alle attività correlate, il Comune può comunicare i dati acquisiti con le dichiarazioni / richieste ad altri soggetti pubblici al fine dello svolgimento delle funzioni istituzionali.

Il dichiarante può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003, ovvero la modifica, l'aggiornamento e la cancellazione dei dati qualora estranei allo sviluppo dei procedimenti amministrativi;

Titolare della banca dati è il Comune di Pescara; i responsabili del trattamento dei dati sono i Direttori responsabili dei Settori interessati.

Data 25/01/2019

FIRMA DEL DICHIARANTE

(In caso i dichiaranti fossero più d'uno la presente va sottoscritta da tutti)

FLORIDA S.R.L.

Via Romagnolo 6

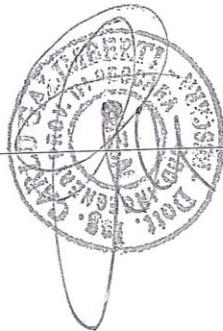
65015 Mammola (PE)

C.F. 0133127068

P.I. 0172535068

Per accettazione dell'incarico:

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(timbro e firma)



L'ESECUTORE DEI LAVORI
(timbro e firma)



Via Roma, 176

64029 Silvi Marina (TE)

Tel. 368 3087129

C.F. e P.IVA 01947010672

Note:

SANZIONI

- L'art. 90, comma 10 del D.Lgs. n. 81/2008 stabilisce, in capo al Comune, l'obbligo di sospendere l'efficacia del titolo abilitativo edilizio nel caso in cui non sia stato presentato il D.U.R.C. delle imprese o dei lavoratori autonomi o non sia stata presentata la notifica preliminare di cui all'art. 99 del Decreto, quando prevista;
- L'art.157, comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 81/2008 prevede la sanzione amministrativa pecuniaria da 500,00 a 1800,00 Euro per i committenti e i responsabili dei lavori per violazione dell'art. 90, comma 9, lettera c) del D.Lgs. e cioè per non aver trasmesso all'amministrazione comunale la dichiarazione attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del citato art. 90, comma 9;
- L'art.157, comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 81/2008 prevede la sanzione amministrativa pecuniaria da 500,00 a 1800,00 Euro per i committenti e i responsabili dei lavori per violazione dell'art. 90, comma 7 del D.Lgs e cioè per non aver indicato nel cartello del cantiere il nominativo del coordinatore della sicurezza e del coordinatore per l'esecuzione dei lavori.