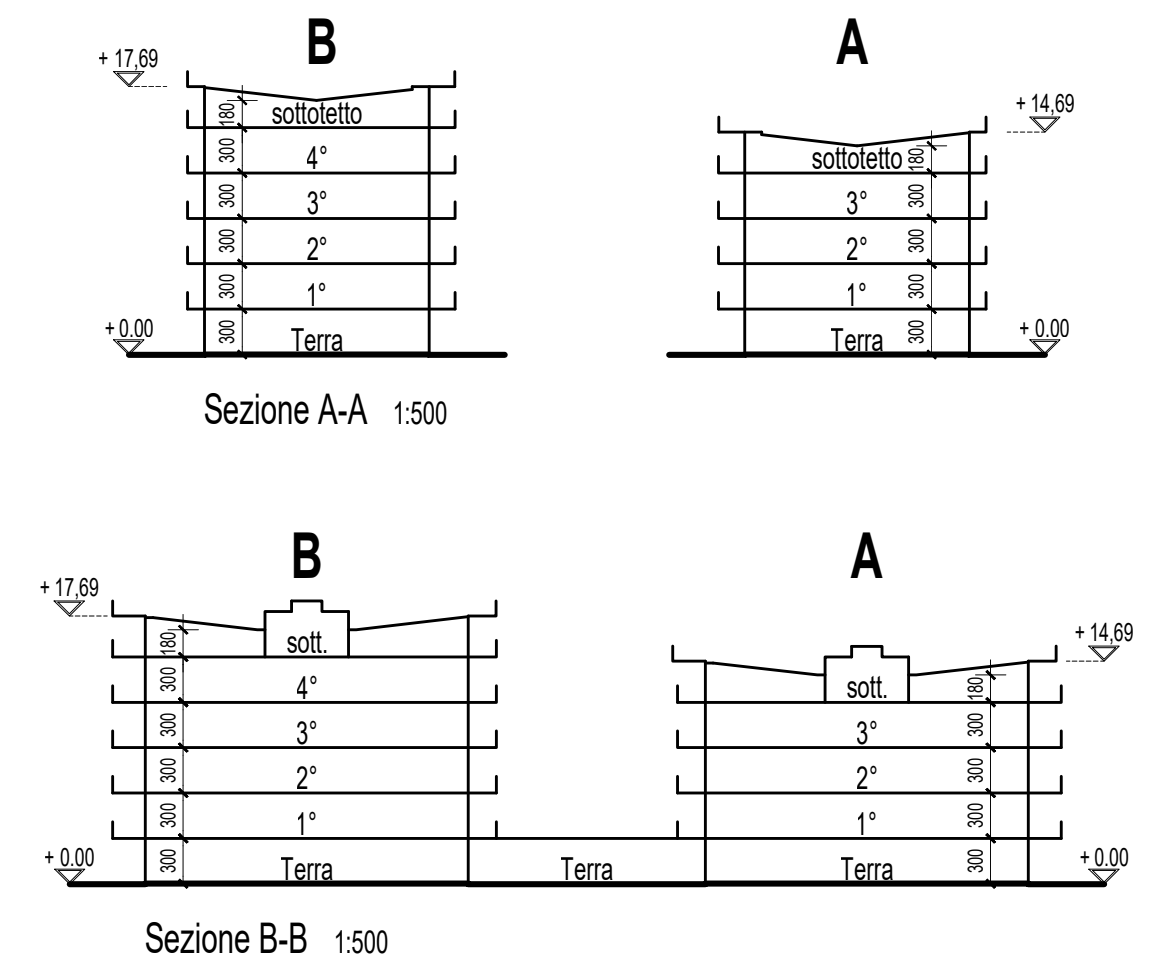
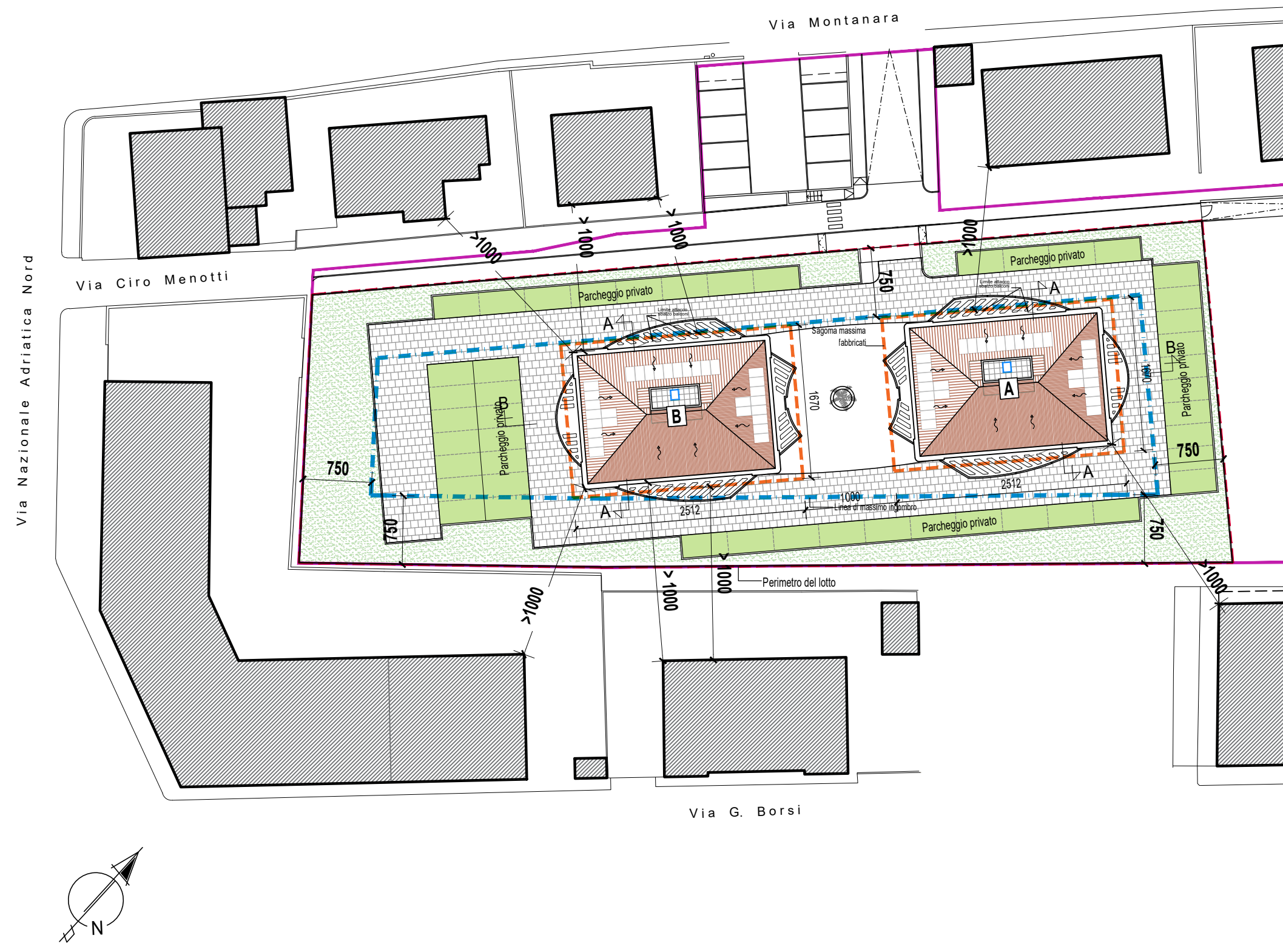
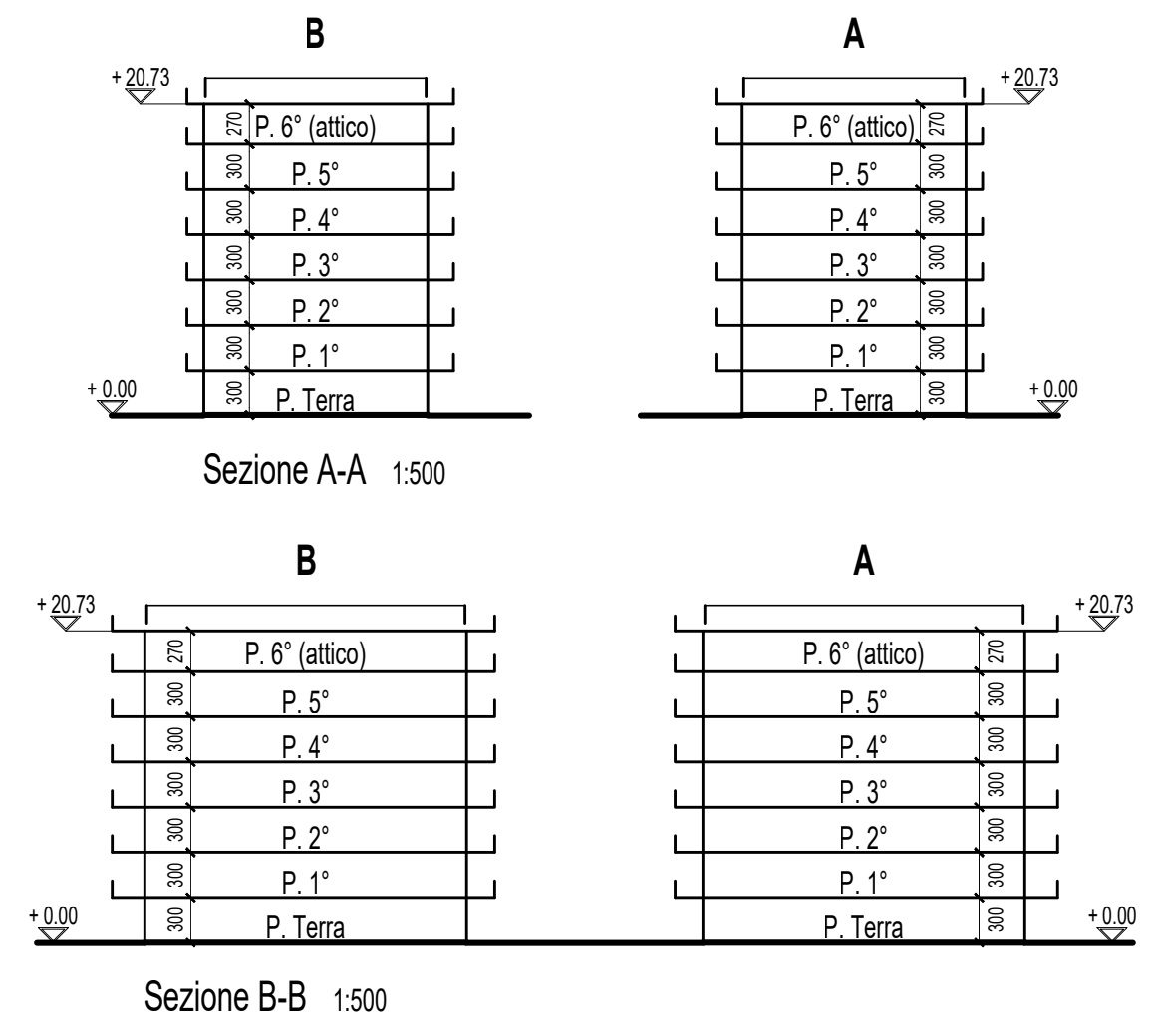
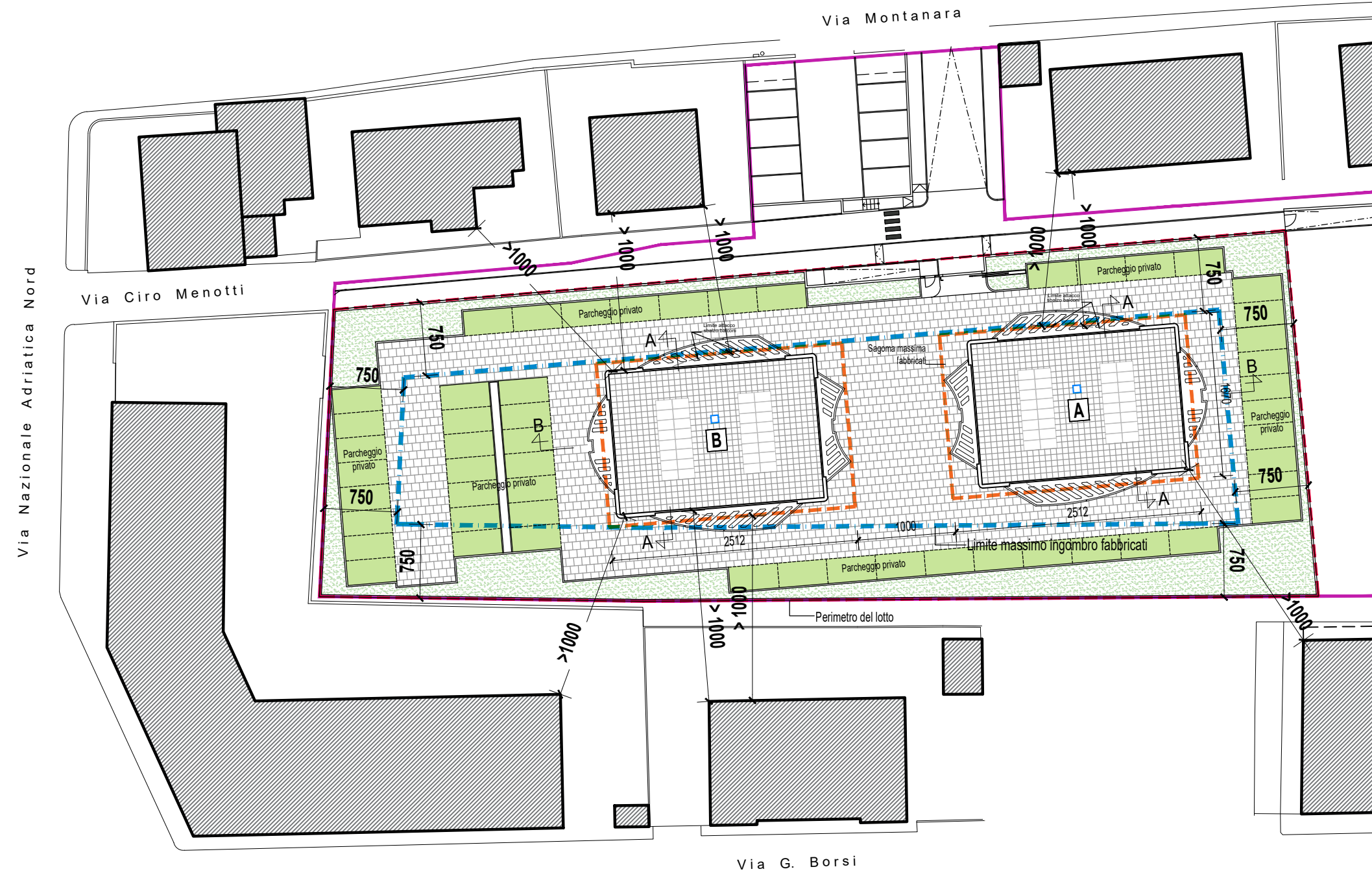


- Parcheggi / Autorimessa
- Area di manovra
- Verde privato



Piano di Lottizzazione (D.G.C. n.638 del 22/09/2016)		VARIANTE
Sup. Territoriale (S.T.)	8.002 mq	8.002 mq
Sup. Cessione OO.UU. (minimo)	> 50% S.T.	> 50% S.T.
Sup. Cessione	4.563 mq	4.563 mq
Indice Utilizzazione Territoriale (UT)	0,25 mq/mq S.T.	0,50 mq/mq S.T.
Sup. Fondiaria	3.439 mq	3.439 mq
Sup. Utile Lorda edificatoria (SUL)	2.001 mq	4.001 mq
Altezza massima edifici (H max)	H urbanistica 17,69 m (H ammissibile 20,50 m)	H urbanistica 20,73 m (H ammissibile 33,00 m)
Distanze	- confini	5,00 m
	- fabbricati	10,00 m
	- lotto fondiario	7,50 m
Destinazioni d'uso	Case Vacanza	Residenziale privato
Densità arborea	1 albero / 100 mq S.F.	1 albero / 100 mq S.F.

- Parcheggi / Autorimessa
- Area di manovra
- Verde privato



--- Lotto fondiario

	Via L. Muzi n.58 - 65123 PESCARA Tel. 085.42.21.01 - Fax 085.42.21.02	progettata da FLORIDA S.r.l. Via Romagna n.6 - 65015 Montebelluno (PE) - P.IVA 01531220689	scala 033
	PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA SOTTOZONA BIO - Complemento e Riqualificazione Realizzazione di un complesso edilizio a via Montanara - PESCARA		data 25 giu 2019 aggiornamento
VARIANTE al P. di L. approvato con Delibera G.C. n.638 del 22/09/2016 (a seguito entrata in vigore nuove NTA)			foglio 12
TAVOLA COMPARATIVA			scala 1:500
progettata da Arch. Massimiliano TRAVE			