



CITTA' DI PESCARA

SETTORE PROGRAMMAZIONE DEL TERRITORIO

PIANO DI ZONA EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE

Comparto 10.01 via Colle Pineta - via Lago Isoletta

PROGETTISTA
Arch. Lanfranco SABATINI

Piano di zona edilizia FEEP
Legge n. 167 del 18/04/1962
Legge n. 865 del 22/10/1971
Legge Regionale n. 18 del 12/04/1983

data consegna: settembre 2018	scala : 1:1.000	tav. : 3	adottato:	approvato:
----------------------------------	--------------------	--------------------	-----------	------------

Oggetto :
**Zonizzazione del comparto
con indicazione dei parametri
urbanistici di progetto**

ADEGUAMENTO DEI PARAMETRI URBANISTICI DI PROGETTO comparazione dati di PRG con i dati di progetto

SCHEDA NORMA DI PRG

Sup. territoriale:	mq. 12.270 (100%)
Sup. fondiaria:	mq. 7.362 (60%)
Sup. cessione:	mq. 4.908 (40%)
Sup. viabilità:	mq. 1.227 (10%)
Sup. standard :	mq. 3.681 (30%)
Sup. verde pubbl.:	mq. 1.963 (16%)
Sup. int. comune:	mq. 1.227 (10%)
Sup. parch. pubbl.:	mq. 491 (4%)

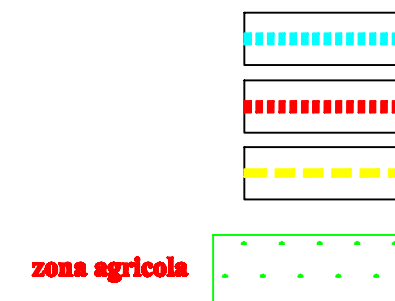
Indice territoriale:	mc/mq 0,75
Volume massimo:	mc. 9.202,5
altezza massima:	mt. 10,80

Scheda APPROVATA					Scheda PROPOSTA				
Sup. Territoriale	Mq	12.056	100%		Sup. Territoriale	Mq	13.306	100%	
La Sup. Territoriale da considerare per il calcolo è Mq 12.056, nella proposta vi sono Mq. 1250 in più (Mq 740 Cessione, Mq 534 Privato)									
Sup. Fondiaria	Mq	7.178,00	59,54%		Sup. verde priv. Vinc.	mq	534	3,83%	
Sup. Cessione	Mq	4.878,00	40,46%		Sup. Fondiaria	Mq	7.046,00	52,95%	
Sup. Viabilità	Mq	532,00	4,41%		Sup. Cessione	Mq	5.750,00	43,21%	
Sup. Verde Pubbl.	Mq	2.446,00	20,29%		Sup. Viabilità	Mq	942,00	7,08%	
Sup. Int. Com.	Mq	1.370,00	11,36%		Sup. Verde Pubbl.	Mq	3.805,00	28,60%	
Sup. Parch. Pubbl.	Mq	530,00	4,40%		Sup. Int. Com.	Mq	585,00	4,40%	
Superficie Territoriale su cui applicare It. Mq. 12.056					Superficie Territoriale su cui applicare It. Mq. 12.056				
Indice Territoriale mc/mq : 0,75					Indice Territoriale mc/mq : 0,75				
Volume Massimo Mc. 9.202,50					Volume Massimo Mc. 9.202,50				
Altezza Massima : Ml. 10,80					Altezza Massima : Ml. 10,80				

Zonizzazione su rilievo aerofotogrammetrico - scala 1:1.000

perimetro in variante sottozona C1 comparto 10.01

sub comparto 1
sub comparto 2
sub comparto 3



SCHEDA NORMA DI PROGETTO SUB COMPARTO 1

Sup. territoriale:	mq. 3.840 (100%)
Sup. fondiaria:	mq. 2.231 (58,10%)
Sup. cessione:	mq. 1.609 (41,90%)
Sup. viabilità:	mq. 460 (11,98%)
Sup. standard:	mq. 1.149 (29,92%)
Sup. verde pubbl.:	mq. 385 (10%)
Sup. int. comune:	mq. 561 (14,64%)
Sup. parch. pubbl.:	mq. 203 (5,28%)

Indice territoriale:	mc/mq 0,75
Volume massimo:	mc. 2.880
altezza massima:	mt.10,80

SCHEDA NORMA DI PROGETTO SUB COMPARTO 2

Sup. territoriale:	mq. 3.794
Sup. verde privato vincolato.:	mq. 534
Verde pubblico Utilizzo esistente :	mq. 740
Sup. terr. ammessa a calcolo :	mq.2515(100%)
Sup. fondiaria:	mq. 1.510 (60,00%)
Sup. cessione:	mq.1005 (40,00%)
Sup. viabilità:	mq. 185 (7,50%)
Sup. standard:	mq. 820 (32,50%)
Sup. verde pubbl.:	mq. 720 (28,50%)
Sup. parch. pubbl.:	mq. 100 (4,0%)

Indice territoriale:	mc/mq 0,75
Volume massimo:	mc. 1.886
altezza massima:	mt.10,80

SCHEDA NORMA DI PROGETTO SUB COMPARTO 3

Sup. territoriale:	mq. 5.672 (100%)
Sup. fondiaria:	mq. 3.300 (58,18%)
Sup. cessione:	mq. 2.372 (41,82%)
Sup. viabilità:	mq. 297 (5,24 %)
Sup. standard:	mq. 2075 (36,58%)
Sup. verde pubbl.:	mq. 1960 (34,55%)
Sup. int. comune:	mq. 0
Sup. parch. pubbl.:	mq. 115 (2,03 %)

Indice territoriale:	mc/mq 0,75
Volume massimo:	mc. 4.254
altezza massima:	mt.10,80

Zonizzazione su stralcio di mappa catastale - scala 1:1.000

perimetro catastale in variante sottozona C1 comparto 10.01

