



## COMUNE DI PESCARA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 669 Del 03/10/2018

**Oggetto: PIANO ATTUATIVO SOTTOZONA B10 IN CONFORMITA' AL PRG IN LOCALITA' VIA MONTI DI CAMPLI/STRADA VECCHIA DELLA MODONNA - DITTA PROPONENTE PROREC SRL. ADOZIONE**

L'anno duemiladiciotto il giorno tre del mese di Ottobre in prosieguo di seduta iniziata alle ore 13:25 in Pescara, nella sala delle adunanze della sede Municipale, previo invito si è riunita la **Giunta Comunale**.

Presiede l'adunanza il Sindaco - Avv. Marco Alessandrini e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti signori:

Nome	Funzione	Presenza
Alessandrini Marco	Sindaco	Presente
Blasioli Antonio	Vice Sindaco	Presente
Scotolati Loredana	Assessore	Presente
Marchegiani Paola	Assessore	Assente
Diodati Giuliano	Assessore	Assente
Allegrino Antonella	Assessore	Presente
Teodoro Gianni	Assessore	Assente
Di Carlo Simona	Assessore	Presente
Di Iacovo Giovanni	Assessore	Presente
Cuzzi Giacomo	Assessore	Presente

ne risultano presenti n. 7 e assenti n. 3 .

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Carla Monaco  
Assiste il segretario Verbalizzante Addario Luigi designato per la redazione del verbale.

Il Presidente, accertato che il numero dei presenti è sufficiente per dichiarare valida la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Alle ore 13:40 entra l'Assessore Cuzzi Giacomo, per cui i presenti passano da n. 06 a n. 07 compreso il Sindaco

**Vista** la relazione allegata che costituisce parte integrante del presente provvedimento;

**Visti** i pareri espressi, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, dal Dirigente del settore interessato e dal Dirigente della Ragioneria, come da scheda allegata;

**Premesso** che:

- il vigente P.R.G. individua ambiti territoriali precedentemente disciplinati dai piani per l'edilizia economica e popolare caratterizzati, generalmente, da un assetto urbanistico ed edilizio unitario (sottozona B10);
- con delibera di Consiglio comunale n. 21 del 01.03.2018 è stata approvata la "variante al PRG declassamento di aree edificabili, rivisitazione sottozona B10 e istanze varie - controdeduzione delle osservazioni e approvazione definitiva ai sensi dell'art. 10 della legge regionale n. 18/1983 ss.mm.ii.";
- l'art. 40 delle Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.) del P.R.G. regola la realizzazione dei predetti ambiti attraverso lo strumento attuativo convenzionato di iniziativa privata e stabilisce i parametri urbanistici ed edilizi a cui lo strumento attuativo dovrà far riferimento;

**Dato atto** che:

- con istanza prot. 6158 del 15.01.2018, e successive integrazioni, la società Prorec srl, con sede in Elice via Tevere n.129, ha presentato una proposta di Piano di Lottizzazione – sottozona B10 ex Piano di Zona "M", località Via Monti di Campi-strada vecchia della Madonna;
- la sottozona B10 è costituita da ambiti territoriali precedentemente assoggettati ai piani di zona, a destinazioni pubbliche non realizzate. In tali sottozone, è consentito l'intervento attraverso piani attuativi di iniziativa privata proposti dai proprietari rappresentanti, in base all'imponibile catastale, la maggioranza assoluta del valore complessivo di tutte le aree;
- la ditta Prorec srl è proprietaria dell'intero ambito B10 relativo all'ex piano di zona "M";
- la superficie totale di cessione quantificata in mq. 2.929 (50,00%), pari a quella indicata dall'art. 40, comma 5, delle N.T.A., è ripartita nel modo seguente: viabilità mq. 294, verde attrezzato mq. 981, parcheggi 1654, oltre alla cessione volontaria delle aree già occupate dalla viabilità pubblica (mq 779);
- l'ambito di intervento risulta sottoposto al vincolo di cui all'art. 142 del D.Lgs 42/2004 e pertanto prima del rilascio del permesso di costruire dovrà essere acquisito il parere di cui all'art. 146 del Codice del paesaggio.

**Considerato** che:

- la variante al PRG, relativa alle sottozone B10, approvata con delibera di Consiglio comunale n. 21 del 01.03.2018 è stata sottoposta alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS e, pertanto, le risultanze del provvedimento di esclusione a VAS di cui alle determinazioni dirigenziali BD n. 36 del 24/06/2016 e n. 38 del 01.07.2016, possono ritenersi assorbenti anche delle previsioni urbanistiche del proposto Piano di Lottizzazione.

**Ritenuto:**

- di procedere all'adozione del predetto Piano di lottizzazione (PdL) di iniziativa privata con le modalità di cui all'art. 23 della legge urbanistica regionale (L.U.R.) 12.04.1983, n. 18, e successive modifiche ed integrazioni, in conformità al

P.R.G. al fine di procedere alla piena attuazione dello stesso in particolar modo per la parte pubblica;

- di acquisire successivamente all'adozione del PdL, ai sensi dell'art. 20 commi 4 e 5, il parere della Provincia ai fini di eventuali osservazioni allo stesso oltre che i pareri, i nulla osta e gli altri atti di assenso comunque denominati previsti dalle leggi in vigore per la tutela degli interessi pubblici curati da altre autorità;
- di procedere alla pubblicazione della presente deliberazione e relativi allegati nelle forme previste dall'art. 32 della L. 69/2009.

**Considerato** che la presente delibera, riguardando l'adozione di uno strumento avente funzione di pianificazione urbanistica, non comporta impegni di spesa, dovendo quest'ultimi essere assunti in sede di attuazione del Piano Attuativo e sono a totale carico privato;

**Visti:**

- i verbali delle conferenze dei servizi interna del 15.02.2018, 09.03.2018 e 07.09.2018;
- la richiesta di parere al Genio Civile regionale ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/01 prot. 73245 del 15.05.2018, da ottenersi entro la data di approvazione del piano di lottizzazione in quanto lo stesso è conforme al PRG;
- le dichiarazioni dei proprietari, sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, attestante il non asservimento o già utilizzo, ai fini del computo delle cubature per il rilascio di precedenti licenze e/o concessioni edilizie, dell'area interessata.

**Viste** le dichiarazioni del tecnico progettista, ing. Carlo Galimberti, in merito a:

- assenza sul lotto di alberi ad alto fusto (art. 9 bis NTA);
- non necessità pareri Enac-Enav;
- assenza vincoli PAI e PSDA.

**Vista** la dichiarazione del 13.11.2017 del Dirigente del Settore LL.PP. del Comune di Pescara in merito alla classificazione della viabilità circostante l'intervento alle "strade di primaria importanza".

**Visti, altresì:**

- l'art. 28 della legge urbanistica nazionale 17.08.1942, n. 1150, e successive modifiche ed integrazione;
- l'art. 23 della la legge urbanistica regionale (L.U.R.) 12.04.1983, n. 18, e successive modifiche ed integrazioni;
- l'art. 20 commi 8) ed 8)bis della legge urbanistica regionale n. 18/1983, con competenza della giunta comunale ad adottare ed approvare il piano attuativo in conformità al PRG;
- il D. Lgs. 152/06 in materia di bonifica ambientale dei siti inquinati;
- il Piano regolatore generale vigente approvato con proprio atto n. 94 del 08.06.2007;
- l'art. 48 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, di approvazione del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali

Con voto unanime favorevole espresso nelle forme di legge

## **DELIBERA**

1. di adottare ai sensi degli art. 20 e 23 della L.U.R. 12.04.1983, n. 18, e successive modifiche ed integrazioni, la proposta di Piano di Lottizzazione di iniziativa privata, sottozona B10 di P.R.G. ex Piano di Zona "M", , località Via Monti di Campi-strada vecchia della Madonna; presentata in data 21.04.2011

Atto di Giunta Comunale n 669 Del 03/10/2018- COMUNE DI PESCARA

prot n. 60891, e successive integrazioni dalla ditta Prorec srl, con sede in Elice via Tevere n.129, in conformità al Piano Regolatore Generale, composto dai seguenti elaborati:

- tav 1 inquadramento urbanistico
  - tav 2 zonizzazione, planimetrie e dati tecnici
  - tav 3 tipi edilizi – piante prospetti e sezioni
  - tav 4 relazione tecnica
  - tav 5 Nta
  - tav 6/a progetto oo.uu. - illuminazione pubblica
  - tav 6/b progetto oo.uu. - rete fognaria
  - tav 6/c progetto oo.uu. - aquedotto, linea enel, linea telecom, fibra ottica
  - tav 6/d progetto oo.uu. - verde pubblico
  - tav 6/e progetto oo.uu. - viabilità e parcheggi
  - tav 6/f progetto oo.uu. - segnaletica
  - tav 6/g progetto oo.uu. - calcolo illuminotecnico schede tecniche corpi illuminanti
  - tav 6/h progetto oo.uu. - computo metrico estimativo e quadro economico
  - tav 6/i progetto oo.uu. - elenco prezzi
  - tav 7 schema di convenzione
  - tav 8 planivolumetrico
  - tav 9 fotoinserimento
  - tav 10 relazione paesaggistica
  - relazione geologica.
2. di dare mandato al Dirigente del Settore Programmazione del Territorio per tutti gli adempimenti conseguenti la definizione del presente atto;
  3. di precisare che il presente provvedimento non genera nuove spese, né minori entrate.

Indi,

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Con separata votazione e con voto unanime palesemente espresso, nei modi e fotine di legge, dichiara la presente immediatamente eseguibile.

Del che si è redatto il presente verbale, che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

Il Segretario Verbalizzante  
Prof. Luigi Addario

IL SINDACO  
Avv. Marco Alessandrini

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Carla Monaco

---