



CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Scheda Norma

Comparto:

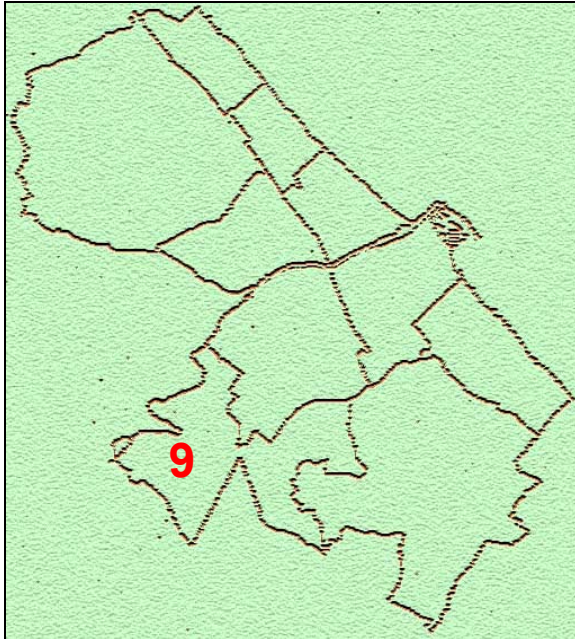
9.07

Sottozona urbanistica:

B4

Settore di P.R.G.:

Parametri urbanistici:



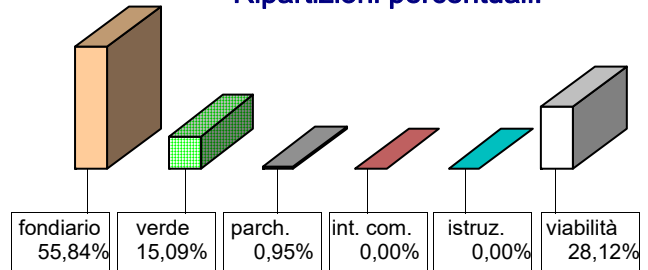
Indice:	<i>mc/mq</i>	2,00	
Indice E.R.P.:	<i>mc/mq</i>	0,48	
Sup. territoriale:	<i>mq</i>	13.030	
Sup. fondiaria:	<i>mq</i>	7.276	55,84%
Verde:	<i>mq</i>	1.966	15,09%
Parcheggi:	<i>mq</i>	124	0,95%
Int. comune:	<i>mq</i>	0	0,00%
Istruzione:	<i>mq</i>	0	0,00%
Totale.:	<i>mq</i>	2.090	16,04%
Viabilità:	<i>mq</i>	3.664	28,12%
Altezza massima:	<i>ml</i>	15,30	

Superficie
di
cessione
44,16%

Obiettivi di progetto:

Realizzazione di allargamenti stradali su tutte le strade tangenti il comparto.
Realizzazione di un collegamento stradale tra via strada Vecchia Fontanelle e via Tirino.
Razionalizzazione della viabilità esistente attraverso adeguati collegamenti.

Ripartizioni percentuali:



Inquadramento territoriale:





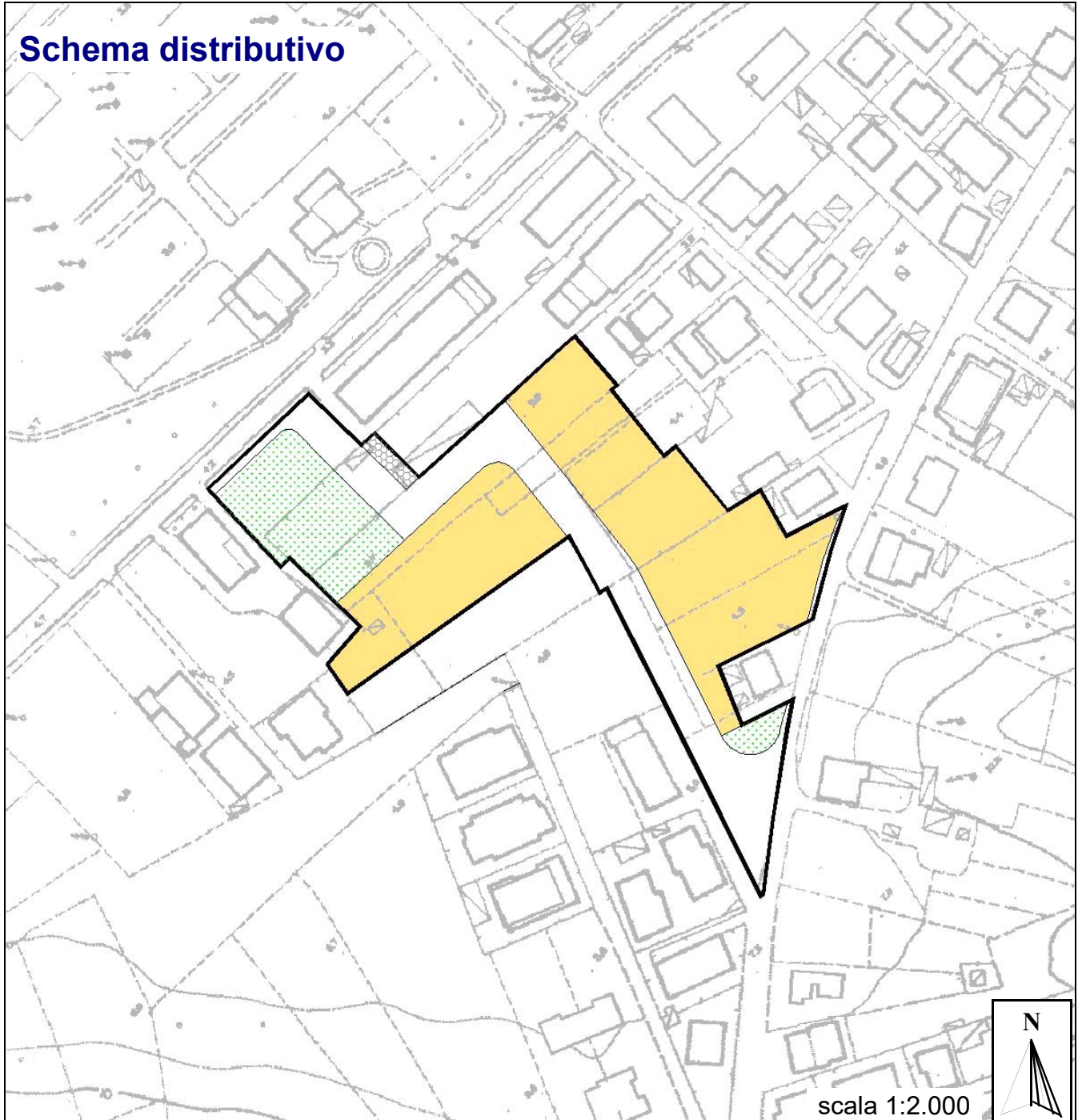
CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

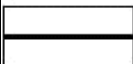

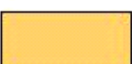



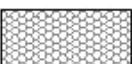
Sottozona urbanistica **B4**

Comparto: **9.07**

Schema distributivo



Legenda Schema distributivo

	Perimetro del comparto		Viabilità		Superficie fondiaria		Servizi d'interesse comune
	Verde attrezzato		Istruzione		Parcheggi		