



# CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

## Scheda Norma

Comparto:

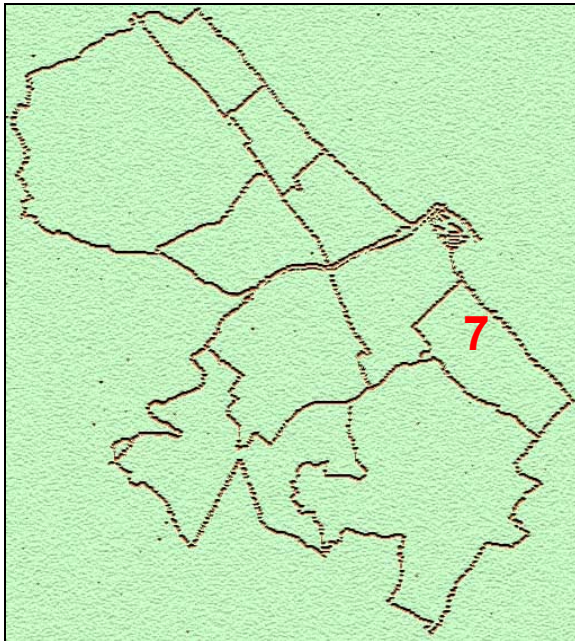
7.09

Sottozona urbanistica:

B4

Settore di P.R.G.:

Parametri urbanistici:



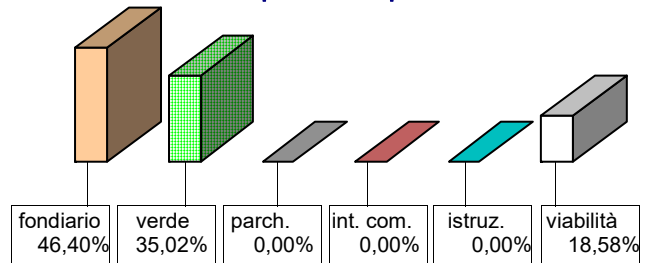
<b>Indice:</b>	<b>mc/mq</b>	2,00	
<b>Indice E.R.P.:</b>	<b>mc/mq</b>	0,00	
<b>Sup. territoriale:</b>	<b>mq</b>	4.386	
<b>Sup. fondiaria:</b>	<b>mq</b>	2.035	46,40%
<b>Verde:</b>	<b>mq</b>	1.536	35,02%
<b>Parcheggi:</b>	<b>mq</b>	0	0,00%
<b>Int. comune:</b>	<b>mq</b>	0	0,00%
<b>Istruzione:</b>	<b>mq</b>	0	0,00%
<b>Totale.:</b>	<b>mq</b>	1.536	35,02%
<b>Viabilità:</b>	<b>mq</b>	815	18,58%
<b>Altezza massima:</b>	<b>ml</b>	12,30	

Superficie di cessione  
**53,60%**

### Obiettivi di progetto:

Realizzazione di uno spazio pubblico a giardino in corrispondenza dell'ex svincolo della circonvallazione

### Ripartizioni percentuali:



### Inquadramento territoriale:



scala 1:5.000



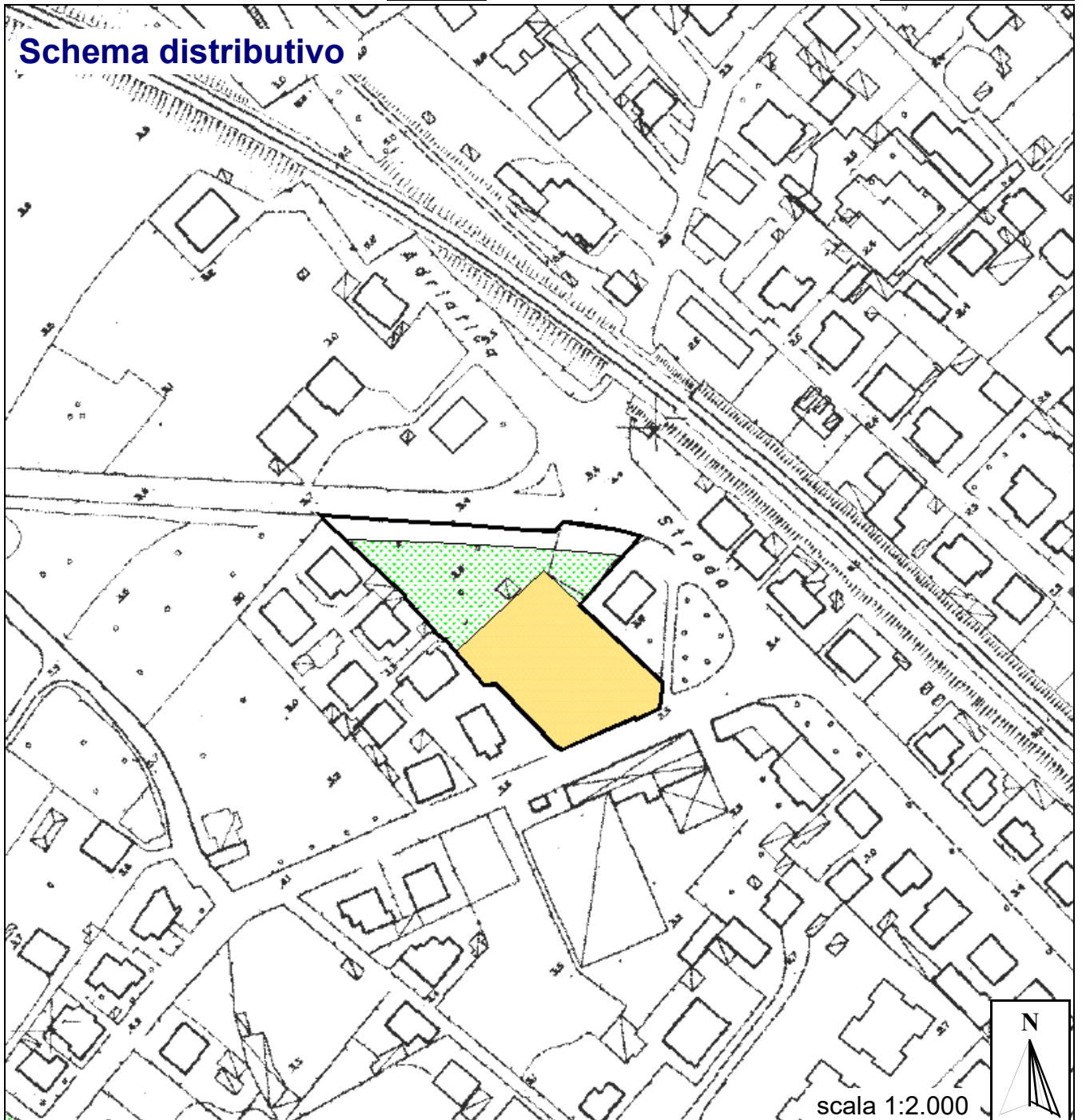
# CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

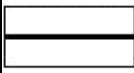

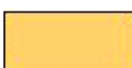

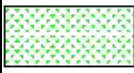


Sottozona urbanistica **B4**

Comparto: **7.09**

## Schema distributivo



### Legenda Schema distributivo

	Perimetro del comparto		Viabilità		Superficie fondiaria		Servizi d'interesse comune
	Verde attrezzato		Istruzione		Parcheggi		