



CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Scheda Norma

Comparto:

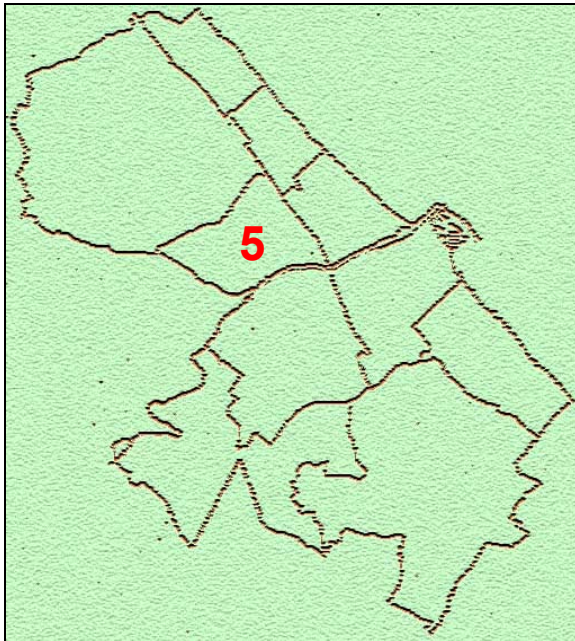
5 .16B

Sottozona urbanistica:

B4

Settore di P.R.G.:

Parametri urbanistici:



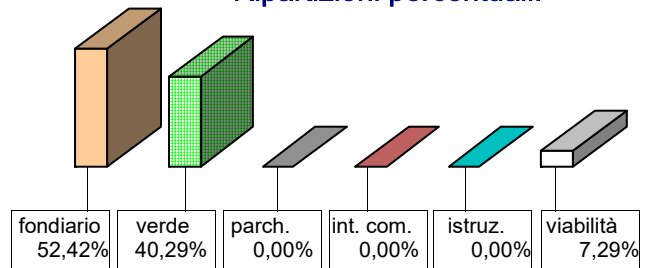
Indice:	mc/mq	2,00	
Indice E.R.P.:	mc/mq	0,00	
Sup. territoriale:	mq	4.008	
Sup. fondiaria:	mq	2.101	52,42%
Verde:	mq	1.615	40,29%
Parcheggi:	mq	0	0,00%
Int. comune:	mq	0	0,00%
Istruzione:	mq	0	0,00%
Totale.:	mq	1.615	40,29%
Viabilità:	mq	292	7,29%
Altezza massima:	ml	12,30	

Superficie di cessione
47,58%

Obiettivi di progetto:

Realizzazione di un allargamento stradale su via Rigopiano.
Realizzazione di un giardino lineare lungo tutto il fronte di via Monte Civitella.

Ripartizioni percentuali:



Inquadramento territoriale:





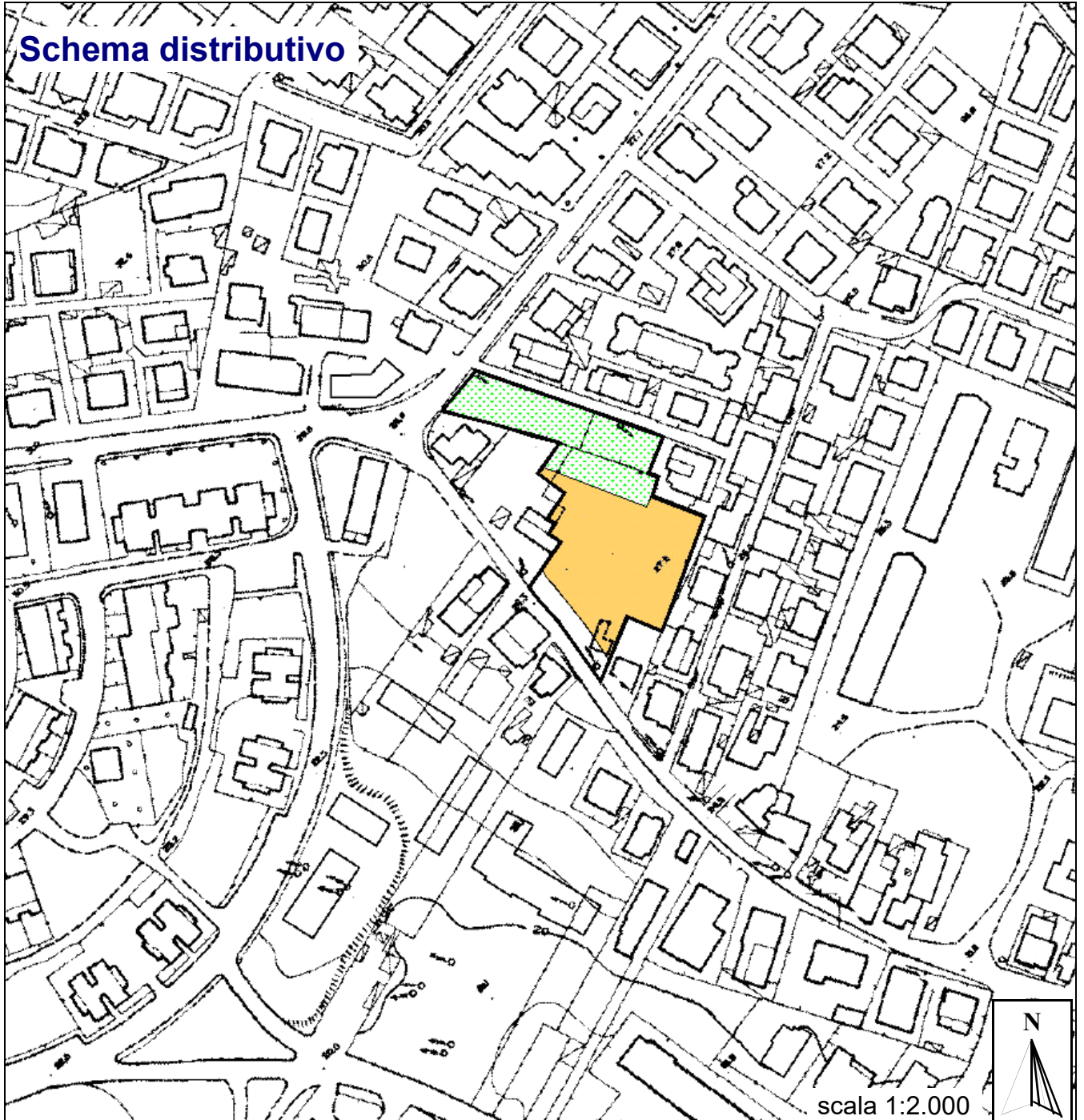
CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

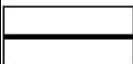

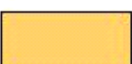




Sottozona urbanistica **B4**

Comparto: **5.16B**

Schema distributivo



Legenda Schema distributivo

 Perimetro del comparto	 Viabilità	 Superficie fondiaria	
 Verde attrezzato	 Istruzione	 Parcheggi	 Servizi d'interesse comune