

## RELAZIONE

Con istanza prot. 219867 del 10.12.2019 la società Regina Real Estate srl ha presentato una proposta di lottizzazione conforme al PRG e relativa a un ambito territoriale precedentemente interessato dall'ex *Piano di Zona PEEP "H"*, a margine di Via Monte Faito.

A seguito di istruttoria inerente le opere private e quelle di urbanizzazione il piano di lottizzazione è stato adottato ai sensi degli artt. 20 e 23 della Legge regionale n. 18/1983.

Quindi, con delibera n. 338 del 30.07.2020 la Giunta comunale ha adottato il piano attuativo di lottizzazione.

A seguito dell'adozione del Piano, la delibera con i relativi elaborati progettuali sono stati pubblicati sull'Albo pretorio comunale dal 10.08.2020 al 09.09.2020 (n. registro 2020/3863) e sul sito internet del Comune di Pescara alla pagina "piani attuativi", per 30 giorni consecutivi; nei successivi 30 giorni, di cui al punto precedente, sono pervenute le osservazioni di cui all'ALLEGATO "1".

Le istruttorie e i pareri tecnici contenuti nell'Allegato "1", espressi dal Dirigente del Settore Pianificazione del territorio e Antiabusivismo e dai tecnici progettisti per ciascuna osservazione pervenuta, hanno ritenuto "accoglibile" l'osservazione n.6, "parzialmente accoglibili" le osservazioni n.2,7,11,12,17,19,21 e "non accoglibili" le osservazioni n.1,3,4,5,8,9,10,13,14,15,16,18,20, secondo le motivazioni tecniche riportate nel sopracitato ALLEGATO "1".

Inoltre, alcune osservazioni hanno offerto una valutazione più ampia sugli aspetti sia idraulici che architettonici del progetto, offrendo lo spunto per incrementare sia il livello di sicurezza idraulica e che quello afferente alla qualità urbana dell'intervento. Tali iniziative possono essere raccolte dalla Giunta comunale quale indirizzo formulato al Settore competente e ai proponenti per offrire un miglioramento delle progettualità nelle successive fasi di dettaglio.

Pertanto, alla luce di quanto sopra espresso si sottopone l'atto di controdeduzione delle osservazioni pervenute all'attenzione della Giunta comunale per la sua approvazione.

Il Responsabile del Servizio  
Alessandro Feragalli

Il Dirigente  
dott. Gaetano Silverii