

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA  
POLITICHE AMBIENTALI  
ISABELLA DEL TRECCO

# MASTERPLAN

GRUPPO DI LAVORO

- Gaetano Silverii  
Dirigente Settore Pianificazione del Territorio
- Guido D'Alleva  
Responsabile del Servizio Pianificazione strategica
- Alessandro Feragalli  
Responsabile del Servizio Pianificazione esecutiva
- Luca D'Aurizio  
Istruttore Servizio Pianificazione esecutiva
- Chiara Mazzocchetti  
Istruttore Servizio Pianificazione strategica
- Danilo Crisologo  
Istruttore Direttivo Servizio Pianificazione strategica
- Tirocinanti  
Valentina Sarchiapone  
Luca Mazzocchetti  
Sarah Cinquepalmi  
Ilaria Alonzi

## IN COLLABORAZIONE CON

- Servizio verde pubblico e parchi
- Servizio impianti sportivi
- Servizio LLPP/ progettazione esecuzione e collaudo
- Servizio pianificazione mobilità e trasporti

Analisi  
dello stato  
di fatto



LEGENDA

Abaco della mobilità

FLUSSI DELLA MOBILITA'

— Mobilità carrabile principale

— Rete viaria di penetrazione

..... Tracciato ferroviario

◆◆◆◆ Strada parco

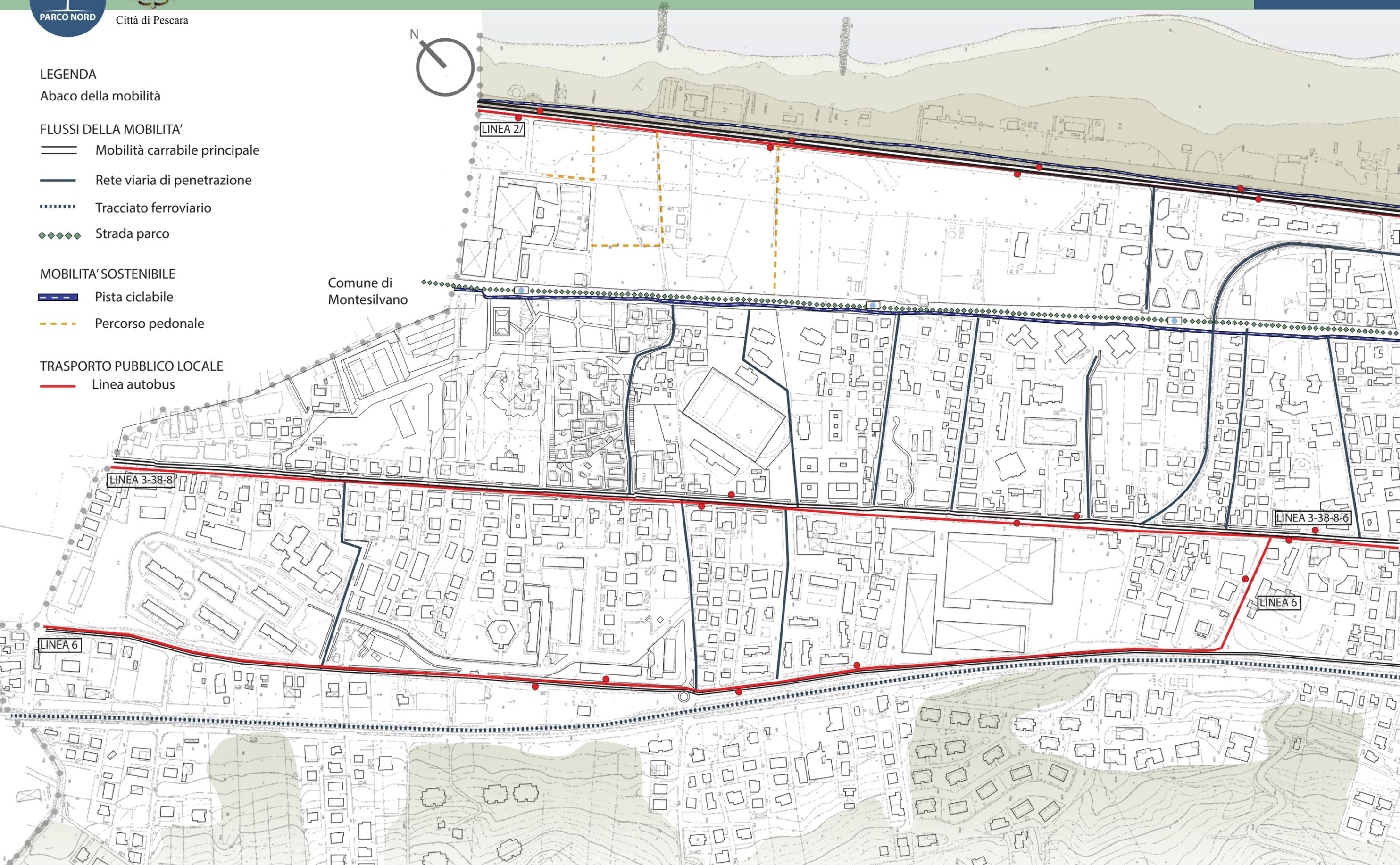
MOBILITA' SOSTENIBILE

— Pista ciclabile

- - - Percorso pedonale

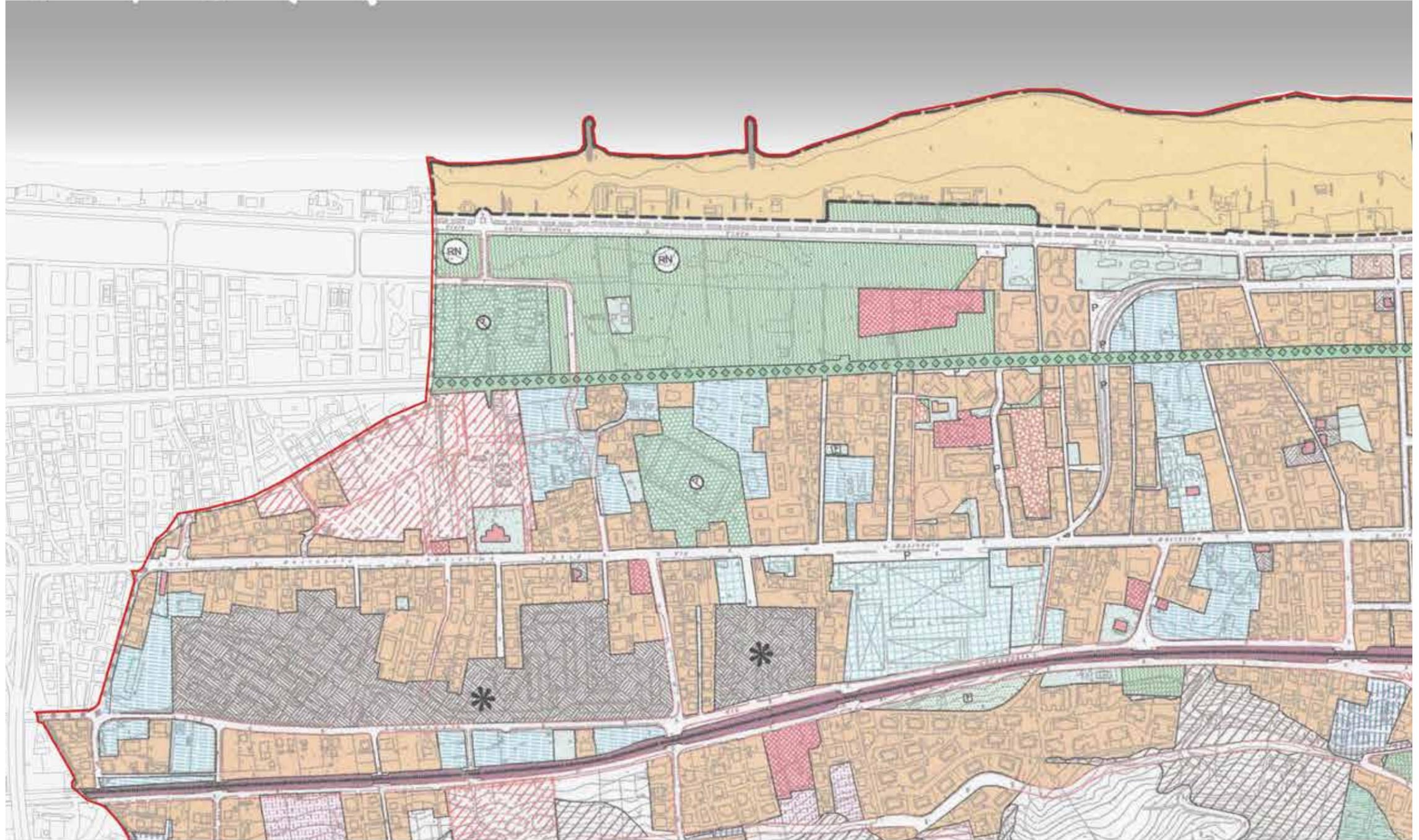
TRASPORTO PUBBLICO LOCALE

— Linea autobus



## LEGENDA

	A0 COMPLESSI ED EDIFICI STORICI
	A1 COMPLESSI ED EDIFICI STORICI
	A2 COMPLESSI ED EDIFICI STORICI
	A3 COMPLESSI ED EDIFICI STORICI
	B1 CONSERVAZIONE
	B2 CONSERVAZIONE E RECUPERO
	B3 COMPLETAMENTO E RECUPERO
	B4 COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE
	B5 COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DI TIPO ESTENSIVO
	B6 CONSERVAZIONE E COMPLETAMENTO DI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE
	B7 TRASFORMAZIONE INTEGRALE
	B8 COMPLETAMENTO DI TIPO ESTENSIVO
	B9 RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE
	B10 COMPLETAMENTO E RIQUALIFICAZIONE
	C1 ESPANSIONE PER EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE
	C2 ESPANSIONE DI TIPO ESTENSIVO
	C3 ESPANSIONE PER EDILIZIA RESIDENZIALE, COMMERCIALE E DIREZIONALE
	D1 NUCLEO INDUSTRIALE A.S.I.
	D2 IMPIANTI ED ATTREZZATURE ARTIGIANALI, INDUSTRIALI ED ASSIMILATI
	D3 IMPIANTI ED ATTREZZATURE ARTIGIANALI DI SERVIZIO
	D4 ATTIVITÀ COMMERCIALI ED ARTIGIANALI ESISTENTI
	D5 IMPIANTI DI CARBURANTE
	E1 ZONA AGRICOLA
	E2 ZONA AGRICOLA INTERCLUSA
	F1 VERDE PUBBLICO - PARCO PUBBLICO
	F2 VERDE PUBBLICO ATTREZZATO PER LO SPORT
	F3 ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI INTERESSE URBANO - TERRITORIALE
	F4 ATTREZZATURE PORTUALI ED AEROPORTUALI
	F5 ATTREZZATURE E SERVIZI PRIVATI
	F6 ATTREZZATURE E SERVIZI PRIVATI TURISTICO - RICETTIVI
	F7 VERDE PRIVATO ATTREZZATO PER LO SPORT
	F8 PARCHEGGI DI SCAMBIO
	F9 PARCHEGGI PRIVATI DI USO PUBBLICO
	F9 PARCHEGGI PRIVATI DI USO PUBBLICO
	F10 ZONA VERDE DI FILTRO
	F11 PROTEZIONE CIVILE-SPETTACOLI ITINERANTI
	G1 VERDE PRIVATO VINCOLATO - PARCO PRIVATO
	G2 VERDE PRIVATO DI TUTELA
	H1 ZONA DI TUTELA AMBIENTALE PAESISTICA
	H2 ZONA BOSCHIVA DI TUTELA AMBIENTALE
	CORRIDOIO VERDE - LINEA FILOBUS
	PARCHEGGI PUBBLICI
	ZONA SOTTOPOSTA A VINCOLO MILITARE
	RISERVA NATURALE
	LIMITE DI RISPETTO
	VIABILITÀ URBANA DI PROGETTO
	INFRASTRUTTURE FERROVIARIE
	INFRASTRUTTURE FERROVIARIE - SCALO MERCI
	ARENILE
	ATTRAVERSAMENTO CICLO - PEDONALE
	AMBITI TERRITORIALI SOTTOPOSTI
	PROGRAMMI COMPLESSI
	PROGRAMMI PARTICOLAREGGIATI
	PIANO PARTICOLAREGGIATO FONTANELLE
	PIANI DI RECUPERO
	CONFINE COMUNALE



# LEGENDA

 ZONE DICHIARATE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO E SOTTOPOSTE ALLA TUTELA PAESISTICA (ex Legge n. 1497 del 29-06-1939 modificata ed integrata con D.L. n. 490 del 29/10/99)

**A** D.M. del 07-04-1965 - G.U. n. 149 del 18-06-1965

**B** D.M. del 13-05-1965 - G.U. n. 209 del 27-10-1965

**C** D.M. del 31-05-1965 - G.U. n. 209 del 27-10-1965

**D** D.M. del 04-02-1966 - G.U. n. 153 del 05-07-1966

**E** D.M. del 07-05-1974 - G.U. n. 150 del 10-06-1975

**F** PROPOSTA DI VINCOLO PAESISTICO DELLA COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA TUTELA DELLE BELLEZZE NATURALI DEL COMUNE DI PESCARA DEL 15-09-1977

 AREE SOTTOPOSTE A VINCOLO AI SENSI DELLA EX LEGGE n. 431 dell'08-08-1985

 AREE SOTTOPOSTE A VINCOLO IDROGEOLOGICO POSTO DAL MINISTERO AGRICOLTURA E FORESTE IN DATA 12-01-1956

 VINCOLO AEROPORTUALE

 VINCOLO ARCHEOLOGICO



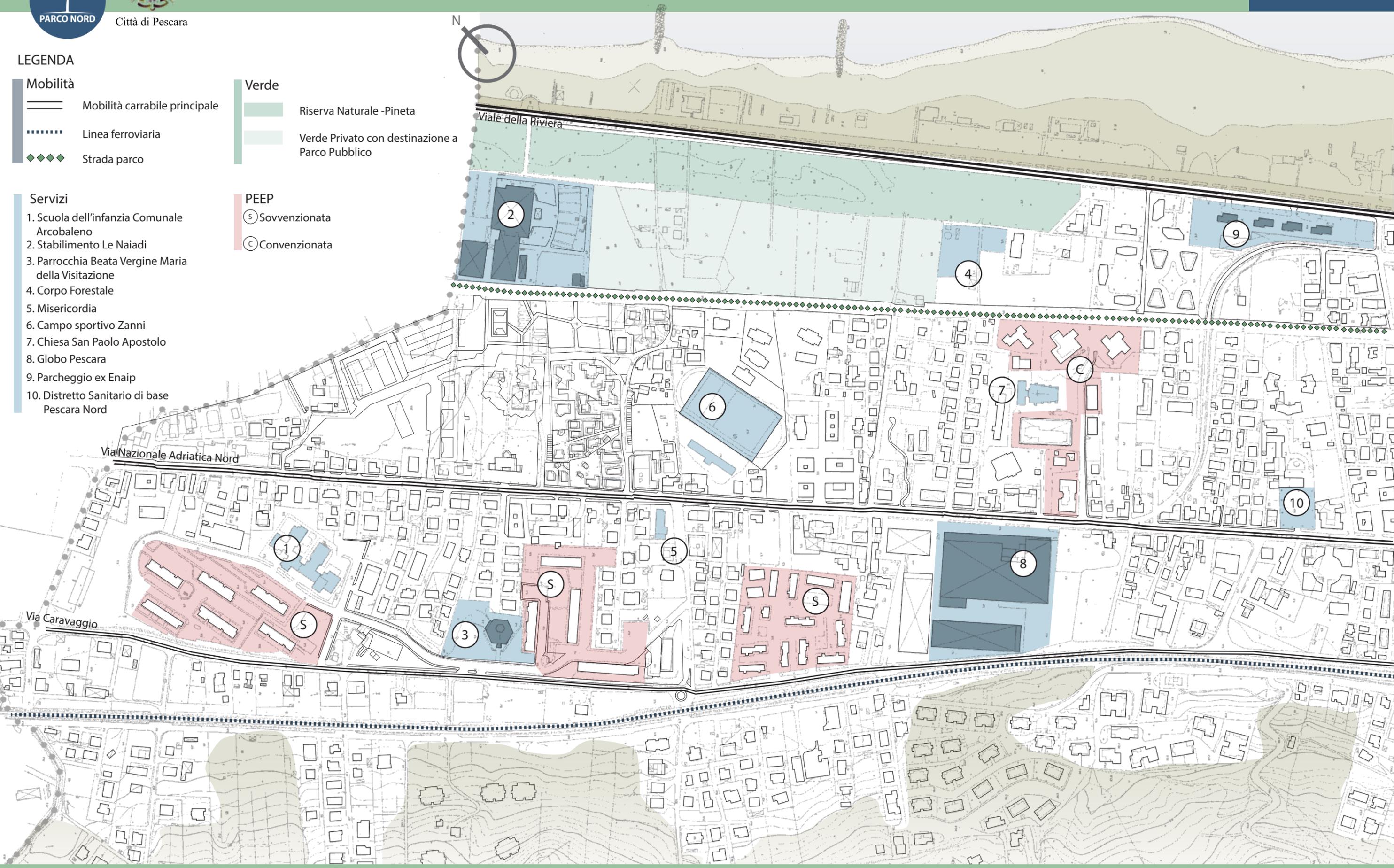
LEGENDA

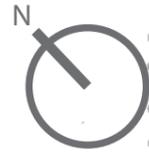
- Mobilità**
- Mobilità carrabile principale
  - ⋯ Linea ferroviaria
  - ◆◆◆ Strada parco

- Verde**
- Riserva Naturale -Pineta
  - Verde Privato con destinazione a Parco Pubblico

- Servizi**
1. Scuola dell'infanzia Comunale Arcobaleno
  2. Stabilimento Le Naiadi
  3. Parrocchia Beata Vergine Maria della Visitazione
  4. Corpo Forestale
  5. Misericordia
  6. Campo sportivo Zanni
  7. Chiesa San Paolo Apostolo
  8. Globo Pescara
  9. Parcheggio ex Enaip
  10. Distretto Sanitario di base Pescara Nord

- PEEP**
- Ⓢ Sovvenzionata
  - Ⓒ Convenzionata



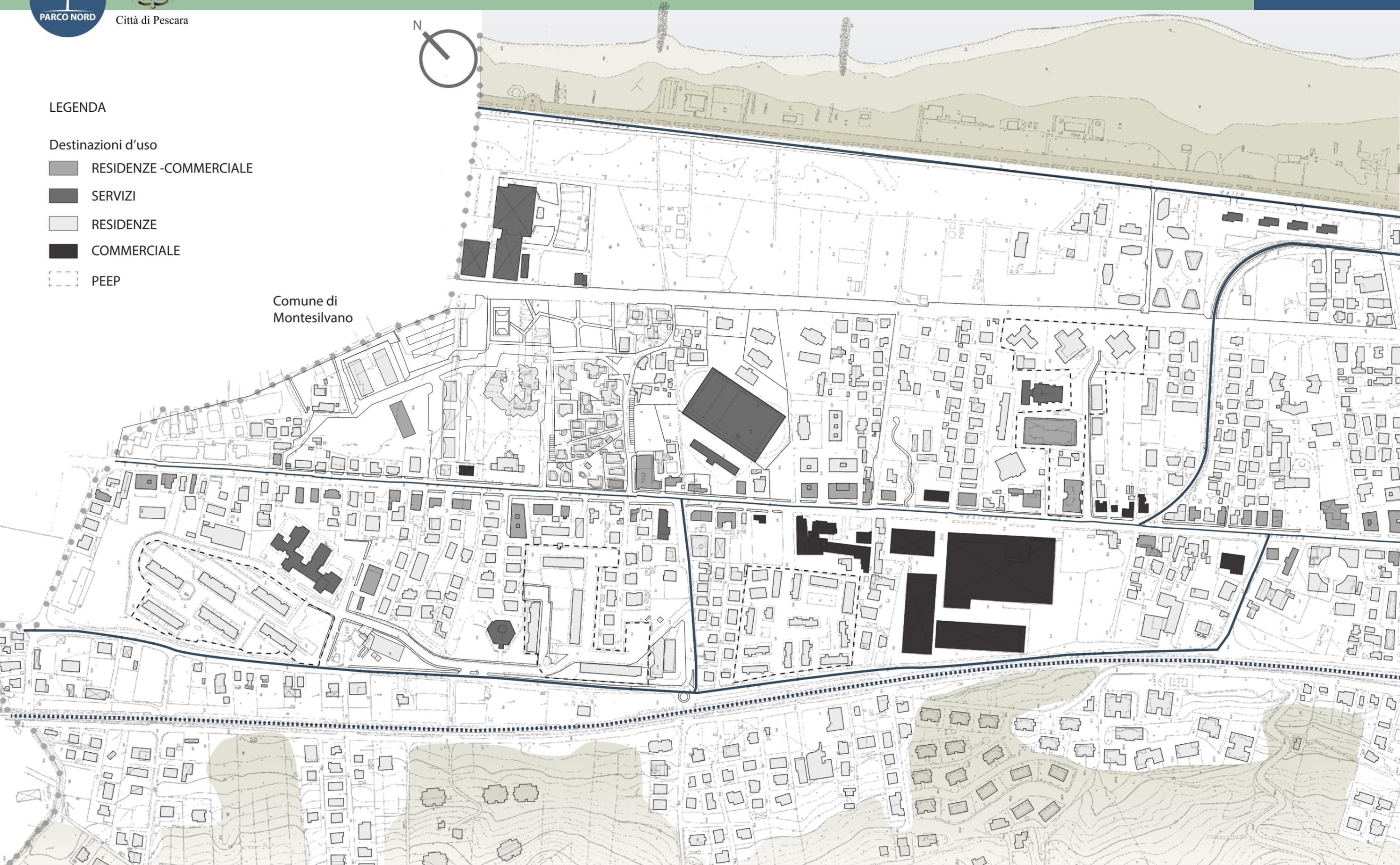


LEGENDA

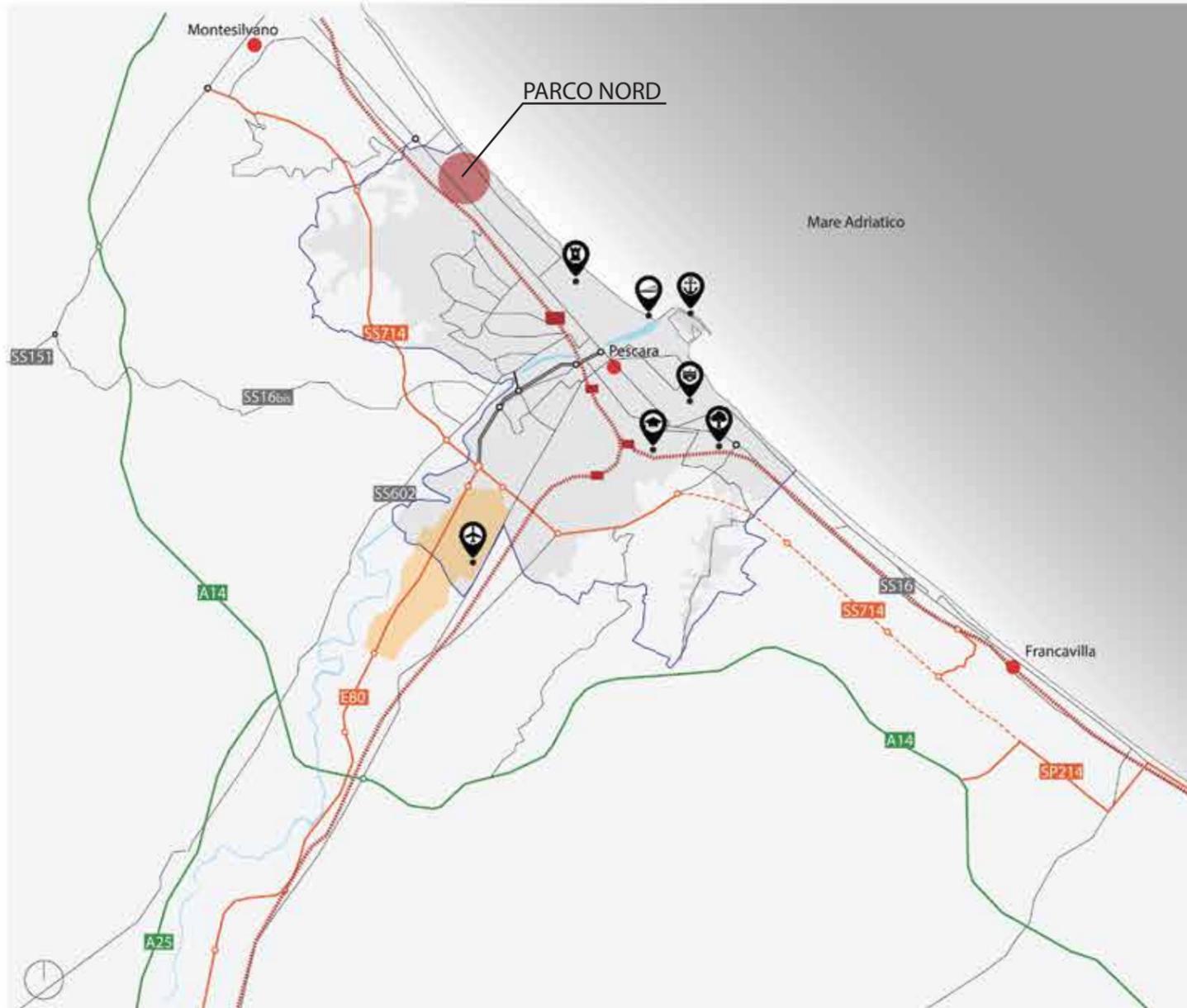
Destinazioni d'uso

-  RESIDENZE -COMMERCIALE
-  SERVIZI
-  RESIDENZE
-  COMMERCIALE
-  PEEP

Comune di  
Montesilvano



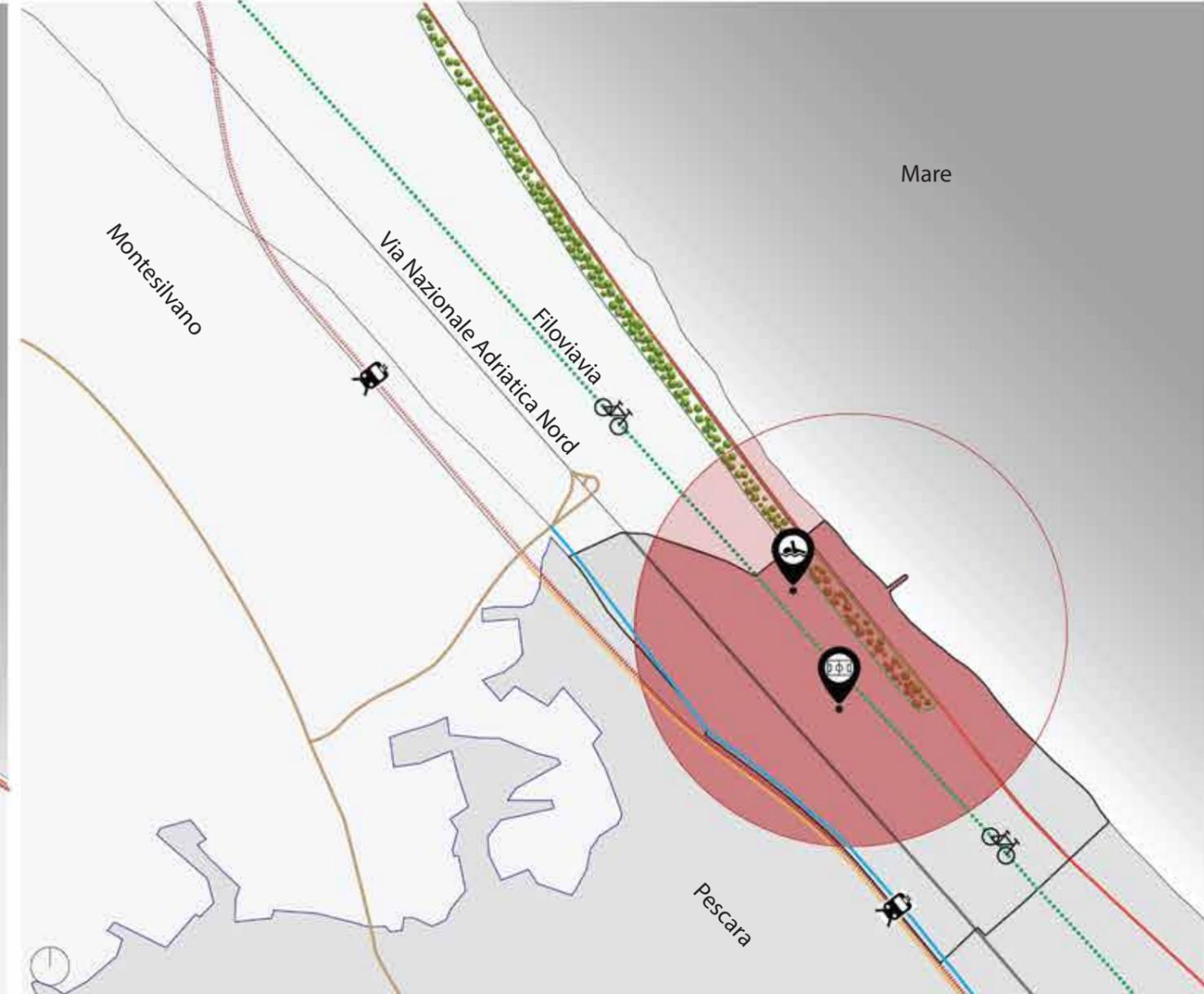
## Inquadramento scala metropolitana



### Legenda

- |                                 |   |  |  |
|---------------------------------|---|--|--|
| — Autostrade                    | — Linea ferroviaria                       | 📍 Piazza Salotto (2)                       | 📍 Ponte del Mare (5)                               |
| — Strada E80                    | — Fiume "Il Pescara"                      | 📍 Stadio Adriatico Giovanni Cornacchia (3) | 📍 Pineta Dannunziana (6)                           |
| — Asse Attrezzato               | ● Area di intervento "Pescara Nord"       | 📍 Porto Turistico Marina di Pescara (4)    | 📍 Università degli Studi "Gabriele d'Annunzio" (7) |
| — Principali strade extraurbane | 📍 Aeroporto Internazionale di Pescara (1) |  |  |

## Inquadramento scala urbana "Porta Nord"



### Legenda

- |                           |                                     |   |                               |
|---------------------------|-------------------------------------|---|-------------------------------|
| — Viale della Riviera     | — Via Emigrante                     | ▭ Confine comunale                              | 📍 Campo Sportivo "Zanni"      |
| — Strada Parco            | — Via Caravaggio                    | ▭ Pescara                                       | 📍 Centro Sportivo "Le Naiadi" |
| — Via Nazionale Adriatica | — Linea ferroviaria                 | ▭ Montesilvano                                  |                               |
| — Circonvallazione        | ● Area di intervento "Pescara Nord" | ▭ Riserva Naturale Pineta di Santa Filomena (8) |                               |



LEGENDA

-  Verde pubblico e privato
-  Riserva naturale - pineta S.Filomena
-  Rilievo collinare
-  Litorale marino



Comune di  
Montesilvano

