



CITTA' DI PESCARA
Medaglia d'oro al Merito Civile

COMUNE DI PESCARA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 83 Del 25/02/2020

Oggetto: VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE SOTTOZONA B10 - VIA MONTANARA. APPROVAZIONE.

L'anno duemilaventi il giorno venticinque del mese di Febbraio alle ore 13:20 in Pescara, nella sala delle adunanze della sede Municipale, previo invito si è riunita la **Giunta Comunale**.

Presiede l'adunanza il Vice Sindaco Prof. Giovanni Santilli e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti signori:

Nome	Funzione	Presenza
Masci Carlo	Sindaco	Assente
Santilli Giovanni	Vice Sindaco	Presente
Del Trecco Isabella	Assessore	Presente
Paoni Saccone Mariarita	Assessore	Presente
Albore Mascia Luigi	Assessore	Assente
Di Nisio Nicoletta Eugenia	Assessore	Presente
Cremonese Alfredo	Assessore	Presente
Seccia Eugenio	Assessore	Presente
Sulpizio Adelchi	Assessore	Assente
Martelli Patrizia	Assessore	Presente

ne risultano presenti n. 7 e assenti n. 3 .

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Carla Monaco

Assiste il segretario Verbalizzante Addario Luigi designato per la redazione del verbale.

Il Presidente, accertato che il numero dei presenti è sufficiente per dichiarare valida la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la relazione allegata che costituisce parte integrante del presente provvedimento;

Visti i pareri espressi. ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, dal Dirigente del servizio interessato e dal Dirigente della Ragioneria, come da scheda allegata.

Premesso che:

Con delibera di Giunta Comunale n. 724 del 04.11.2019, è stata adottata la Variante al Piano di Lottizzazione – sottozona B10 ex Piano di Zona “S” di via Montanara e aree limitrofe approvato con delibera di Giunta comunale n. 638 del 22.09.2016 successivamente convenzionato con atto Rep. 7520 del 13.03.2017.

Dato atto che:

- a) la Variante adottata con atto n. 724/2019 è stata pubblicata sull'Albo pretorio comunale dal 04.11.2019 (n. registro 2019/6898) e sul sito internet del Comune di Pescara alla pagina “piani attuativi”, per 30 giorni consecutivi; nei successivi 30 giorni, di cui al punto precedente, non sono pervenute osservazioni di sorta;
- b) sono rispettate le formalità previste dall'art. 32 della Legge n. 69/2009 e dalla Legge regionale n. 18/1983 in materia di pubblicità e evidenza pubblica.

Rilevato che:

- la proposta di Variante prevede:

- un adeguamento delle destinazioni d'uso degli edifici alla vigente normativa del PRG, così come aggiornata dalla delibera di consiglio comunale n. 21 del 01.03.2018 e successiva delibera n. 55/2019;
- la rimodulazione del piani volumetrico con incremento dell'altezza di progetto da 20,50mt a 20,73mt comunque inferiore a quella ammissibile indicata dalla normativa vigente pari a quella del Piano di Zona previgente (33 mt);
- l'adeguamento dell'indice territoriale e relativo calcolo delle superfici utili lorde alle previsioni della novellata normativa tecnica d'attuazione del vigente PRG così come precedentemente indicata;
- il mantenimento di tutti gli altri parametri edilizi e urbanistici del Piano di Lottizzazione approvato e della previsione delle opere di urbanizzazione.

Ricordato:

- che le previsioni della delibera di Consiglio Comunale n. 21/2018 contenente gli ambiti sottoposti alla disciplina delle sottozone B10 a cui la presente variante si adegua è stata oggetto:

- di provvedimento di esclusione a VAS di cui alla determinazione dirigenziale BD n. 36 del 24/06/2016 e n. 38 del 01.07.2016;
- del parere favorevole del Genio Civile ai sensi dell'art. 89 del D.P.R.380/01 di cui alla nota prot. n. RA/172042 del 25.07.2016 e la successiva nota integrativa del Comune di Pescara prot. 4686 del 13.01.2017;
- di conferenza dei servizi conclusa con esito favorevole con verbale del 22.09.2017 unitamente alla determinazione motivata di cui all'art.14-quater della vigente L. n.241/1990, notificata ai soggetti convocati con P.e.c. prot. n.139261 del 02/10/2017.

Ritenuto:

- di procedere all'approvazione del predetto Piano di lottizzazione (PdL) di iniziativa privata con le modalità di cui all'art. 23 della legge urbanistica regionale (L.U.R.) 12.04.1983, n. 18, e successive modifiche ed integrazioni, in conformità

- al P.R.G. al fine di procedere alla piena attuazione dello stesso in particolar modo per la parte pubblica;
- di invitare, come indicato nella delibera di adozione, la ditta attuatrice a valutare la modifica delle opere di urbanizzazione ivi previste potenziando la dotazione di parcheggi pubblici senza oneri per l'Amministrazione comunale.

Considerato che la presente delibera, riguardando l'approvazione di uno strumento avente funzione di pianificazione urbanistica, non comporta impegni di spesa, dovendo quest'ultimi essere assunti in sede di attuazione del Piano Attuativo e sono a totale carico privato.

Richiamata la Legge 12 luglio 2011 n. 106, art 5 comma 8).

Ritenuto di procedere all'approvazione della Variante predetto Piano di lottizzazione di iniziativa privata conforme al P.R.G. ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 23 ed art. 20 comma 8 bis della L.R. 12.04.1983. n. 18 e ss.mm.ii.

Visti:

- l'art. 28 della legge urbanistica nazionale 17.08. 1942, n. 1150, e successive modifiche ed integrazione;
- gli art. 23 e 20 comma 8bis della la legge urbanistica regionale (L.U.R.) 12.04.1983, n. 18, e successive modifiche ed integrazioni;
- il D. Lgs. 152/06 in materia ambientale;
- il Piano Regolatore Generale vigente approvato con proprio atto n. 94 del 08.06.2007 e ss.mm.ii.;
- l'art. 48 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.

Con voto unanime, favorevole espresso nelle forme di legge.

DELIBERA

1. di approvare ai sensi ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 23 ed art. 20 comma 8 bis della L.R. 12.04.1983, n. 18 e ss.mm.ii. la Variante al Piano di Lottizzazione di iniziativa privata, sottozona B10 di P.R.G. ex Piano di Zona "S", località Via Montanara, in conformità al Piano Regolatore Generale, composto dai seguenti elaborati:
 - Tav. 1 "Inquadramento territoriale";
 - Tav. 2 "Perimetrazione del piano di lottizzazione";
 - Tav. 3 "Dati catastali – calcolo superficie territoriale e superficie utile lorda edificatoria";
 - Tav. 4 "Rilievo dello stato di fatto";
 - Tav. 5 "Planimetria aree di cessione – destinazione d'uso aree pubbliche";
 - Tav. 6 "Planimetria su base catastale";
 - Tav. 7 "Planivolumetrico";
 - Tav. 8 "Opere di urbanizzazione primaria, verde, viabilità, parcheggi;
 - Tav. 9 "Opere di urbanizzazione primaria, rete acque bianche, e rete acque nere";
 - Tav. 10 "Opere di urbanizzazione primaria, reti pubblica illuminazione, idropotabile, elettrica, gas e telefonia";
 - Tav. 11 "Consistenza edilizia";
 - Tav. 12 "Tavola comparativa";
 - Tav. A "Relazione descrittiva";
 - Tav. B "Norme tecniche d'attuazione";
 - Tav. C "Schema di convenzione";
 - Tav. D "Lotto fondiario – visure catastali";

- Tav. E "Piano lottizzazione vigente. Delibera di Giunta Comunale n.638 del 22/09/2016 iter urbanistico - titoli abilitativi".
2. di dare mandato al Dirigente del Settore Pianificazione del Territorio per tutti gli adempimenti conseguenti il presente atto e, in particolare, di avviare un'interlocuzione con il soggetto attuatore per reperire all'interno delle aree pubbliche del Piano di Lottizzazione una maggiore quota di parcheggi pubblici nell'ambito della prossima realizzazione delle opere di urbanizzazione ivi previste;
 3. di precisare che il presente provvedimento non genera nuove spese, né minori entrate, né produce riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente.

Indi,

LA GIUNTA COMUNALE

Con separata votazione e con voto unanime palesamente espresso, nei modi e forme di legge, dichiara la presente immediatamente eseguibile.

Del che si è redatto il presente verbale, che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

Il Segretario Verbalizzante
Prof. Luigi Addario

IL VICE SINDACO
Prof. Giovanni Santilli

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Carla Monaco
