



--- SOTTOZONA B10 da PRG (come da Delibera di C.C. n.21 del 01/03/2018)
--- Perimetro di Intervento (approvato con Delibera G.C. n.638 del 22/09/2016)

	Area extra cessione già destinata a viabilità pubblica e viabilità di PRG	331 mq
	Area extra cessione destinata ad orti urbani	99 mq
	Aree proprietà del Comune di PESCARA	435 mq
	Superficie fondiaria	3.439 mq

AREE DI CESSIONE
 (Convenzione del 13/03/2017 Rep.7520 - Racc. 4973, ma nella disponibilità del Proponente)

	Verde pubblico	2.068 mq
	Parcheggi pubblici	232 mq
	Viabilità pubblica	557 mq
	Orti urbani	1.706 mq
TOTALE		4.563 mq

> 50% della Sup. Territoriale (8.002 mq / 2) = 4.001 mq
 Percentuale Superficie di cessione (4.563 / 8.002) = 57.02%

	Via L. Muzi n.58 - 65123 PESCARA Tel. 085.42.10.01 - Fax 085.42.10.02	proponente FLORIDA S.r.l. Via Romagna n.6 - 65015 Montebellano (PE) - P.IVA 01531220689	foglio 033
	PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA SOTTOZONA B10 - Complemento e Riqualificazione Realizzazione di un complesso edilizio a via Montanara - PESCARA		data 25 giu 2019
VARIANTE al P. di L. approvato con Delibera G.C. n.638 del 22/09/2016 (a seguito entrata in vigore nuove NTA)			aggiornamento
PLANIMETRIA AREE DI CESSIONE DESTINAZIONE D'USO AREE PUBBLICHE			5
progettista Arch. Massimiliano TRAVE			scala 1:500