



**SOTTOZONA B10 da PRG** (come da Delibera di C.C. n.21 del 01/03/2018)  
**Perimetro di Intervento** (approvato con Delibera G.C. n.638 del 22/09/2016)

	Area extra cessione già destinata a viabilità pubblica e viabilità di PRG	331 mq
	Area extra cessione destinata ad orti urbani	99 mq
	Aree proprietà del Comune di PESCARA	435 mq
	Superficie fondiaria	3.439 mq

**AREE DI CESSIONE**  
 (Convenzione del 13/03/2017 Rep.7520 - Racc. 4973, ma nella disponibilità del Proponente)

	Verde pubblico	2.068 mq
	Parcheggi pubblici	232 mq
	Viabilità pubblica	557 mq
	Orti urbani	1.706 mq
<b>TOTALE</b>		<b>4.563 mq</b>

> 50% della Sup. Territoriale (8.002 mq / 2) = 4.001 mq  
 Percentuale Superficie di cessione (4.563 / 8.002) = 57.02%

	Via L. Muzi n.58 - 65123 PESCARA Tel. 085.42.20.207 - Fax 085.42.20.210	proponente <b>FLORIDA S.r.l.</b> Via Romagna n.6 - 65015 Montebellano (PE) - P.IVA 01531220689	foglio <b>033</b>
	<b>PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA</b> SOTTOZONA B10 - Complemento e Riqualificazione Realizzazione di un complesso edilizio a via Montanara - PESCARA		data <b>25 giu 2019</b>
<b>VARIANTE</b> al P. di L. approvato con Delibera G.C. n.638 del 22/09/2016 (a seguito entrata in vigore nuove NTA)			aggiornamento
<b>PLANIMETRIA AREE DI CESSIONE</b> <b>DESTINAZIONE D'USO AREE PUBBLICHE</b>			n. tavola <b>5</b>
progetto Arch. Massimiliano TRAVE			scala <b>1:500</b>