



**DATI CATASTALI**

Elenco particelle				
Foglio	P.lla	mq	Prima del frazionamento del 16.01.2017	
Superficie FONDARIARIA	4	124	725	
	4	312	325	
	4	313	190	
	4	1021	10	
	4	463	190	
	4	903	606	
	4	906	30	
	4	1010	279	ex 120
	4	1012	458	ex 125
	4	1014	263	ex 187
	4	1016	171	ex 225
	4	1017	94	ex 311
	4	1019	64	ex 311
	4	1020	34	ex 900
	<b>parziale</b>		<b>3.439</b>	
Aree di CESSIONE già cedute (Convenzione del 13 marzo 2017 Rep.7520 Racc. 4973)	4	121	40	
	4	126	560	
	4	203	140	
	4	331	455	
	4	532	70	
	4	539	740	
	4	540	16	
	4	900-sub 1	13	ex 900
	4	1009	201	ex 120
	4	1011	512	ex 125
	4	1013	517	ex 187
	4	1015	79	ex 225
	4	1018	422	ex 311
	5	392	614	
	5	393	614	
<b>parziale</b>		<b>4.993</b>		
<b>TOTALE</b>		<b>8.432</b>		

- SOTTOZONA B10 da PRG** (come da Delibera di C.C. n.21 del 01/03/2018)
- Superficie Fondiaria**
- Aree già asservite o destinate a pubblica viabilità \* (99 mq + 52 mq + 279 mq) = 430 mq
- Area proprietà FLORIDA S.r.l.
- Area di proprietà del Comune ma nella disponibilità del Proponente (Convenzione del 13/03/2017 Rep.7520 - Racc. 4973)
- Superficie Territoriale (8.432 mq - 430 mq) = 8.002 mq
- Calcolo S.U.L. Edificatoria (8.002 mq x 0,50 mq/mq) = 4.001 mq
- Aree di proprietà del Comune 435 mq

	Via L. Muzi n.58 - 65123 PESCARA Tel. 085.42.20.20 - Fax 085.42.20.20	proposta <b>FLORIDA S.r.l.</b> Via Romagna n.6 - 65015 Montebelluno (PE) - P.IVA 01531220689	scala <b>033</b>
<b>PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA</b> SOTTOZONA B10 - Complemento e Riqualificazione Realizzazione di un complesso edilizio a via Montanara - PESCARA			
VARIANTE al P. di L. approvato con Delibera G.C. n.638 del 22/09/2016 (a seguito entrata in vigore nuove NTA)			
DATI CATASTALI CALCOLO SUPERFICIE TERRITORIALE E SUPERFICIE UTILE LORDA EDIFICATORIA		<b>3</b>	
progettista Arch. Massimiliano TRAVE		scala 1:500	