

Piano di Lottizzazione		VARIANTE
(D.G.C. n.638 del 22/09/2016)		
Sup. Territoriale (S.T.)	8.002 mq	8.002 mq
Sup. Cessione OO.UU. (minimo)	> 50% S.T.	> 50% S.T.
Sup. Cessione	4.563 mq	4.563 mq
Indice Utilizzazione Territoriale (UT)	0,25 mq/mq S.T.	0,50 mq/mq S.T.
Sup. Fondiaria	3.439 mq	3.439 mq
Sup. Utile Lorda edificatoria (SUL)	2.001 mq	4.001 mq
Altezza massima edifici (H max)	H urbanistica 17,69 m (H ammissibile 20,50 m)	H urbanistica 20,73 m (H ammissibile 33,00 m)
Distanze	- confini	5,00 m
	- fabbricati	10,00 m
	- lotto fondiario	7,50 m
Destinazioni d'uso	Case Vacanza	Residenziale privato
Densità arborea	1 albero / 100 mq S.F.	1 albero / 100 mq S.F.

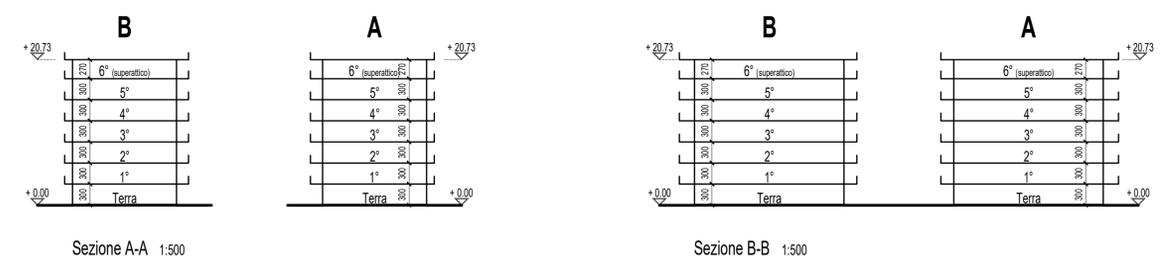
Perimetro di Intervento (approvato con Delibera G.C. n.638 del 22/09/2016)

Edificio A e Edificio B
Piano Terra + n.6 piani = 4.001 mq (Residenza Privata)

Calcolo Parcheggi Privati (in ragione di 1 mq ogni 10 mc)
Piano Tipo: 290 mq x n.2 (edificio) x n.5 (piani) x 3,00 m (H urbanistica) = 8.700 mc
Superattico: 242 mq x n.2 (edificio) x 2,70 m (H urbanistica) = 1.307 mc
TOTALE: 8.700 mc + 1.307 mc = 10.007 mc (Vol. Residenziale privato)

10.007 mc / 10 = **1.000,70 mq (Minimo di Legge)**

Parcheggi INTERNI	320,00 mq
Parcheggi ESTERNI	662,50 mq
Aree di manovra	1.145,65 mq
TOTALE	2.128,15 mq > 1.000,70 mq



	Via L. Muzi n.58 - 65123 PESCARA Tel. 085 431001 - 4310020	progetta FLORIDA S.r.l. Via Romagna n.6 - 65015 Montebelluno (PE) - P.IVA 01531220869	scala 033
	PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA SOTTOZONA B10 - Complemento e Riqualificazione Realizzazione di un complesso edilizio a via Montebelluno - PESCARA		
VARIANTE al P. di L. approvato con Delibera G.C. n.638 del 22/09/2016 (a seguito entrata in vigore nuove NTA)			numero 11
CONSISTENZA EDILIZIA			scala 1:500
progettista Arch. Massimiliano TRAVE			