

Piano di Lottizzazione		VARIANTE
(D.G.C. n.638 del 22/09/2016)		
Sup. Territoriale (S.T.)	8.002 mq	8.002 mq
Sup. Cessione OO.UU. (minimo)	> 50% S.T.	> 50% S.T.
Sup. Cessione	4.563 mq	4.563 mq
Indice Utilizzazione Territoriale (UT)	0,25 mq/mq S.T.	<b>0,50 mq/mq S.T.</b>
Sup. Fondiaria	3.439 mq	3.439 mq
Sup. Utile Lorda edificatoria (SUL)	2.001 mq	<b>4.001 mq</b>
Altezza massima edifici (H max)	H urbanistica 17,69 m (H ammissibile 20,50 m)	H urbanistica 20,73 m (H ammissibile <b>33,00 m</b> )
Distanze	- confini	5,00 m
	- fabbricati	10,00 m
	- lotto fondiario	7,50 m
Destinazioni d'uso	Case Vacanza	<b>Residenziale privato</b>
Densità arborea	1 albero / 100 mq S.F.	1 albero / 100 mq S.F.

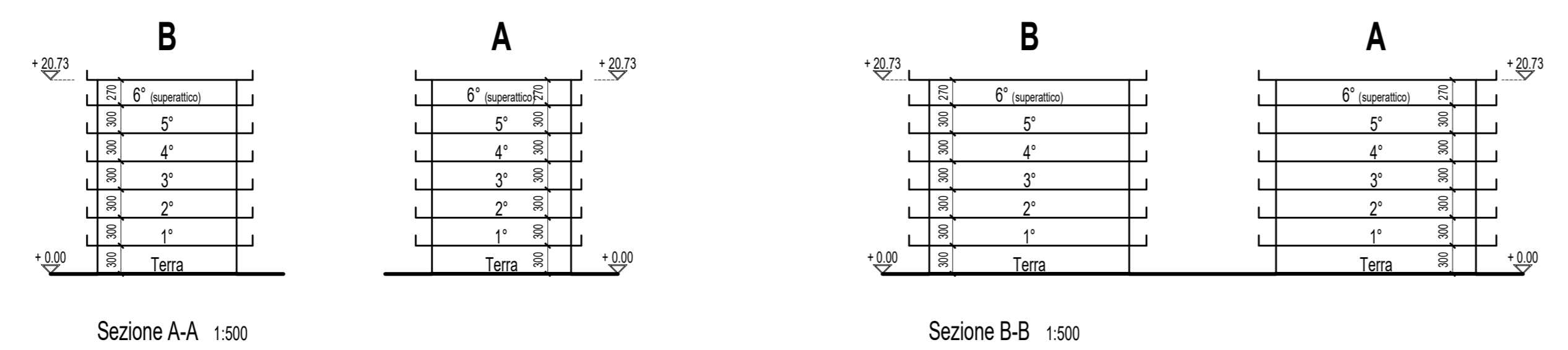
**Perimetro di Intervento** (approvato con Delibera G.C. n.638 del 22/09/2016)

**Edificio A e Edificio B**  
Piano Terra + n.6 piani = 4.001 mq (Residenza Privata)

**Calcolo Parcheggi Privati** (in ragione di 1 mq ogni 10 mc)  
Piano Tipo: 290 mq x n.2 (edificio) x n.5 (piani) x 3,00 m (H urbanistica) = 8.700 mc  
Superattico: 242 mq x n.2 (edificio) x 2,70 m (H urbanistica) = 1.307 mc  
**TOTALE: 8.700 mc + 1.307 mc = 10.007 mc (Vol. Residenziale privato)**

10.007 mc / 10 = **1.000,70 mq (Minimo di Legge)**

Parcheggi INTERNI	320,00 mq
Parcheggi ESTERNI	662,50 mq
Aree di manovra	1.145,65 mq
<b>TOTALE</b>	<b>2.128,15 mq &gt; 1.000,70 mq</b>



	Via L. Muzi n.58 - 65123 PESCARA Tel. 085.431101 - 085.431102	progettata da <b>FLORIDA S.r.l.</b> Via Romagna n.6 - 65015 Montebellano (PE) - P.IVA 01531220869	scala 033
	<b>PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA</b> SOTTOZONA B10 - Complemento e Riqualificazione Realizzazione di un complesso edilizio a via Montebellano - PESCARA		data 25 giu 2019
VARIANTE al P. di L. approvato con Delibera G.C. n.638 del 22/09/2016 (a seguito entrata in vigore nuove NTA)			aggiornamento
<b>CONSISTENZA EDILIZIA</b>			<b>11</b>
progettata da Arch. Massimiliano TRAVE		scala 1:500	