



COMUNE DI PESCARA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 622 Del 11/09/2018

**Oggetto: COMPENSORIO DI P.R.G. 1.03 - VIA GOBETTI/VIA LAZIO.
PRESA D'ATTO ANALISI URBANA E APPROVAZIONE LINEE GUIDA ALLA
PROGETTAZIONE DEL PIANO DI RECUPERO.**

L'anno duemiladiciotto il giorno undici del mese di Settembre alle ore 18:40 in Pescara, nella sala delle adunanze della sede Municipale, previo invito si è riunita la **Giunta Comunale**.

Presiede l'adunanza il Sindaco - Avv. Marco Alessandrini e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti signori:

Nome	Funzione	Presenza
Alessandrini Marco	Sindaco	Presente
Blasioli Antonio	Vice Sindaco	Presente
Scotolati Loredana	Assessore	Presente
Marchegiani Paola	Assessore	Presente
Diodati Giuliano	Assessore	Presente
Allegrino Antonella	Assessore	Presente
Teodoro Gianni	Assessore	Assente
Di Carlo Simona	Assessore	Assente
Di Iacovo Giovanni	Assessore	Presente
Cuzzi Giacomo	Assessore	Presente

ne risultano presenti n. 8 e assenti n. 2 .

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Carla Monaco

Il Presidente, accertato che il numero dei presenti è sufficiente per dichiarare valida la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la relazione allegata che costituisce parte integrante del presente provvedimento;

Visti i pareri espressi, ai sensi dell'art.49 del Dlgs. 18 agosto 2000 n. 267, dal Dirigente del servizio interessato e dal Dirigente della Ragioneria, come da scheda allegata;

Premesso che:

- il vigente P.R.G. individua, nell'ambito delle zone edificate, dei comprensori destinati al recupero del patrimonio edilizio esistente (sottozona B9);
- l'art. 39 delle Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.) del P.R.G. regola l'attuazione dei predetti comprensori attraverso singoli Piani di Recupero (P.R.P.E.) di iniziativa pubblica, in considerazione dell'alta percentuale di costruito presente e delle condizioni di manutenzione e di uso degli edifici esistenti;
- l'art. 39, delle anzidette norme, stabilisce che il comparto di attuazione rappresenta il mezzo ordinario di intervento urbanistico del P.R.P.E. e comprende oltre alle aree edificabili, anche quelle da destinare per le urbanizzazioni primarie e secondarie.

Preso atto:

- delle previsioni contenute nel Documento Unico di Programmazione (DUP) 2018-2020 approvato con delibera di Consiglio comunale n. 2 del 09.01.2018 contestualmente al bilancio di previsione 2018-2020;
- dell'inserimento all'interno del DUP 2018-2020 del P.R.P.E. 1.03 di via Gobetti/via Lazio, all'interno della Missione 8 – programma 1: Obiettivo operativo n. 52 con "finalità urbana e incentivazione attuazione del P.R.G."

Considerato che:

- il processo di pianificazione urbanistica avviato già dal 2014 con attività di coinvolgimento dei residenti attraverso delle azioni partecipative che hanno prodotto l'acquisizione di informazioni sulla qualità dei servizi esistenti e sulle necessità e bisogni cui dare risposta con l'attività di progettazione;
- si è tenuto un concorso informale di idee denominato "Urban Sharing 2", al quale hanno partecipato diversi gruppi di progettazione con adesione di cittadini e commercianti della zona;
- si rende opportuno procedere con le attività di progettazione del PRPE, anche alla luce della rinnovata cartografia del PSDA che dal 2016 ha modificato la cartografia di riferimento delle aree di esondazione del fiume Pescara, introducendo delle norme di salvaguardia non ancora superate che incidono sulla progettazione del Piano;
- il Settore Programmazione del Territorio ha elaborato un primo documento di analisi nel quale sono individuate anche delle linee guida alla progettazione del PRPE, alla luce dei vincoli esistenti, delle caratteristiche dell'ambito d'intervento, della finalità di riqualificazione urbana attraverso il parziale recupero architettonico di alcuni edifici di valore storico-testimoniale, l'individuazione di spazi e attrezzature pubbliche di servizio ai residenti soprattutto giovani e anziani, l'introduzione di nuovi episodi edilizi di qualità architettonica e ambientale.

Ritenuto:

- di prendere atto delle tavole di analisi predisposte dal Settore Programmazione del Territorio;
- individuare degli indirizzi per la progettazione del P.R.P.E. quali:
 1. Possibilità di escludere dal perimetro del piano edifici incongrui al tessuto edilizio prevalente;
 2. Individuazione dei sub-ambiti d'intervento che facilitino e semplifichino l'attuazione delle previsioni del piano;

3. Individuare quale assetto dello spazio pubblico di progetto il collegamento funzionale tra via del Concilio e via Gobetti, ampliando gli spazi circostanti alla chiesa di Sant'Andrea e destinando tali aree a luoghi di socializzazione e relazione;
4. Prevedere il recupero di alcune emergenze architettoniche esistenti anche quali attrezzature di servizio al quartiere quali centri aggregativi per giovani e anziani.

Visti:

- la legge urbanistica nazionale 17.08.1942, n. 1150, e successive modifiche ed integrazioni;
- la legge n. 457 del 05.08.1978 e successive modifiche ed integrazioni;
- la legge urbanistica regionale (L.U.R.) 12.04.1983, n. 18, e successive modifiche ed integrazioni;
- il Piano regolatore generale vigente approvato con proprio atto n. 94 del 08.06.2007 e successive varianti;
- l'art. 48 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

DELIBERA

1. di prendere atto dell'elaborato di analisi, predisposto dal Settore Programmazione del Territorio;
2. di individuare gli indirizzi per la progettazione del P.R.P.E. in conformità al P.R.G. contenuti nelle allegate linee guida alla progettazione del Piano di Recupero 1.03;
3. di demandare al Dirigente del Settore Programmazione dei Territorio l'assolvimento degli adempimenti conseguenti al presente atto e l'avvio delle successive fasi di progettazione;
4. di dare atto che il presente provvedimento, al momento, non comporta impegno di spesa, né diminuzione di entrata.

Indi,

LA GIUNTA COMUNALE

Con separata votazione e con voto unanime palesemente espresso, nei modi e forme di legge, dichiara la presente immediatamente eseguibile.

Del che si è redatto il presente verbale, che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

IL SINDACO
Avv. Marco Alessandrini

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Carla Monaco
