



COMUNE DI PESCARA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: ESAME E CONTRODEDUZIONE DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE ALLA VARIANTE N.T.A. DI P.R.G. ADOTTATA CON D.C.C. 158/2017

Seduta del 10/12/2018 Deliberazione N. 133

L'anno duemiladiciotto il giorno dieci del mese di Dicembre alle ore 09:58, previa convocazione e con l'osservanza delle formalità di legge, si è riunito, nella consueta sala del Palazzo Municipale, il Consiglio Comunale, in sessione *straordinaria* in seduta pubblica sotto la presidenza di Avv. Francesco Pagnanelli - il Presidente del Consiglio con l'assistenza di Dott.ssa Carla Monaco - il Segretario Generale, coadiuvato dal Prof. Addario Luigi - Segretario verbalizzante.,

Risultano presenti ed assenti il Sindaco e i Consiglieri come da elenco che segue:

Nome	Presenza	Nome	Presenza
Pagnanelli Francesco	Presente	Rapposelli Fabrizio	Presente
Alessandrini Marco	Presente	Sabatini Enrica	Assente
Natarelli Antonio	Presente	Alessandrini Erika	Presente
Gaspari Carlo Silvestro	Presente	Di Pillo Massimiliano	Assente
Longhi Emilio	Presente	Testa Guerino	Assente
Giampietro Piero	Presente	Cremonese Alfredo	Presente
Perfetto Fabrizio	Assente	Pastore Massimo	Presente
Di Giampietro Tiziana	Presente	Pignoli Massimiliano	Assente
Zuccarini Pierpaolo	Assente	Teodoro Piernicola	Presente
Kechoud Leila	Assente	Masci Carlo	Assente
Casciano Del Papa Stefano	Presente	Padovano L. Riccardo	Assente
D'antonio Maria Ida	Presente	Bruno Giuseppe	Presente
Marconi Andrea	Presente	Martelli Ivano	Presente
Albore Mascia Luigi	Assente	Santroni Daniela	Presente
D'incecco Vincenzo	Assente	Berardi Lola Gabriella	Assente
Antonelli Marcello	Presente	Scurti Adamo	Presente
Seccia Eugenio	Assente		

Consiglieri presenti n. 20

Consiglieri assenti n. 13.

Sono inoltre intervenuti ai lavori della seduta Consiliare:

VICE SINDACO BLASIOLI ASSESSORI: SCOTOLATI, PRESUTTI, DI IACOVO .

Inoltre è presente il Consigliere aggiunto: Alerhush Kateryna

Il Presidente accerta che i Consiglieri presenti sono in numero idoneo per deliberare.

Vengono nominati scrutatori i Sigg.: CASCIANO DEL PAPA STEFANO, MARCONI ANDREA, PASTORE MASSIMO

Il Presidente, pone in esame la proposta di delibera iscritta al n. 1 all'O.d.g. avente ad oggetto” Esame controdeduzione delle osservazioni pervenute alla variante N.T.A. di P.R.G. adotta con D.C.C. n. 158/2018” n.p. 168/2018, depositata agli atti del Consiglio Comunale; dichiara decaduti gli **EMENDAMENTI SOPPRESSIVI NN. 34, 35, 36, 37, 38, 39, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 74, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189,190, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202.**

Seguono gli interventi riportati nell'allegato resoconto redatto dalla ditta incaricata, alle ore 10.22, sospende i lavori consiliari.

Alle ore 11.28, alla riapertura della seduta di Consiglio Comunale (presenti n. 21 Consiglieri Comunali), il Consigliere D'Incecco, comunica il ritiro degli **EMENDAMENTI NN. 1, 2 e 3;**

Il Consigliere Antonelli comunica il ritiro dell'**EMENDAMENTO N. 4.**

Il Presidente pone in esame e votazione gli **EMENDAMENTI MODIFICATIVI NN. 5 e 6:**

EMENDAMENTO N. 5

Nell'allegato A- Elenco osservazioni- Osservazione n. 51/5, confermare “Accoglibile Parzialmente” apportando la seguente modifica al testo delle NTA

In coda all'ultimo capoverso del comma 3 dell'art. 22 aggiungere il seguente periodo:

“Cessioni inferiori alle quantità previste dalle schede norma sono possibili solo per le aree aventi previsione di “viabilità”, qualora vi siano condizioni oggettive che ne impediscono la cessione (possibilità di allineamento a fabbricati esistenti, etc.) e previo parere positivo dei Servizi competenti in materia di viabilità e pianificazione. La quantità non ceduta deve essere monetizzata secondo le norme vigenti in materia”

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA: FAVOREVOLE

Presenti n. 25, favorevoli n. 14, astenuti n. 1, Presenti n.v. n. 10
approvato

Pertanto l'osservazione n. 51/5 è Accoglibile Parzialmente per quanto riportato nell'emendamento stesso

EMENDAMENTO N. 6

Presenti n. 20, favorevoli n. 3, contrari n. 14, astenuti n. 1, Presenti n.v. n. 2
non approvato.

Il Consigliere Antonelli comunica il ritiro degli **EMENDAMENTI MODIFICATIVI NN. 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13.**

Si procede con l'esame e votazione degli emendamenti:

EMENDAMENTO N. 15

Nell'allegato A, Osservazione n. 12, modificare "Non Accoglibile" in "Accoglibile Parzialmente" apportando le seguenti modifiche al testo delle NTA:

NEL COMMA 4 DELL'ART. 39 aggiungere, dopo le parole "massimo del 30%", il seguente periodo:

" Per i Piani da approvare e per quelli approvati e da attuare è consentito, in sede di rilascio del titolo edilizio, un ulteriore aumento del 50% a condizione che il proponente non usufruisca delle volumetrie e superfici incrementabili stabilite dall'art. 3 commi 2 e 4 e dalla art. 4 commi 2, 4 e 5 della L.R. Abruzzo n. 49/2012 e ss.mm.ii., così come recepita con atto di Consiglio Comunale n. 163 del 31.10.2017 e venga superato il punteggio standard previsto dal documento UNI/ PdR 13.0:2015 "Sostenibilità ambientale delle costruzioni - strumenti operativi per la valutazione della sostenibilità (ITACA UNI)."

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA: FAVOREVOLE

Presenti n. 20, favorevoli n. 13, contrari n. 1, astenuti n. 2, Presenti n.v. n.4
approvato

Pertanto l'osservazione n. 12 è Accoglibile Parzialmente per quanto riportato nell'emendamento stesso

EMENDAMENTO N. 20

Nell'allegato A, Osservazione n. 51/3, Confermare "Parzialmente Accoglibile" apportando le seguenti modifiche al testo delle NTA:

Nel Comma 1, Lettera a1) Favor per la rigenerazione urbana sostituire la prima alinea con il seguente testo:

- **locali adibiti ad autorimesse di pertinenza degli edifici residenziali realizzati a livello interrato, seminterrato e a piano terra. Nel caso di parcheggi fuori sagoma deve essere, in ogni caso, rispettato l'indice di permeabilità del lotto di riferimento;**

Sostituire la quarta alinea con il seguente testo:

- **vani scala e vani ascensore fino a mq 20 ed androni fino a mq 24 a servizio di fabbricati composti da 2 a 6 unità immobiliari purché costituenti proprietà condominiale, come tale catastalmente individuata e formalmente asservita attraverso atto pubblico o scrittura privata autenticata e trascritta;**

Sostituire la quinta alinea con il seguente testo:

- **vani scala, vani ascensore ed androni a servizio di fabbricati composti da più di 6 unità immobiliari purché costituenti proprietà condominiale, come tale catastalmente individuata e formalmente asservita attraverso atto pubblico o scrittura privata autenticata e trascritta.**

Aggiungere in coda il seguente capoverso:

“In ogni caso non potranno essere superati i limiti di densità edilizia imposti dall’art. 7 del DM 1444/68”

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA: FAVOREVOLE

Presenti n. 20, favorevoli n. 12, astenuti n. 2, Presenti n.v. n. 6 **approvato**

Pertanto l'osservazione n. 51/3 è Parzialmente Accoglibile per quanto riportato nell'emendamento stesso

EMENDAMENTO N. 22

Nell'allegato A - Osservazione n. 73, modificare “Non Accoglibile” in “Accoglibile”

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA: FAVOREVOLE

Presenti n. 21 favorevoli n. 14, Presenti n.v. n. 7 **approvato**

Pertanto l'osservazione n. 73 è Accoglibile

- Il Presidente dichiara decaduto l'**EMENDAMENTO n. 26**

-EMENDAMENTI NN. 28, 29 30:

EMENDAMENTO N. 28

Presenti n. 19, favorevoli n. 2, contrari n. 12, Presenti n.v. n.5 non approvato;

EMENDAMENTO N. 29

Presenti n. 19, favorevoli n. 0, contrari n. 8, astenuti n. 1, Presenti n.v. n.10 non approvato;

EMENDAMENTO N. 30

Presenti n. 19, favorevoli n. 2, contrari n. 9, Presenti n.v. n.8 non approvato.

La Consiglieria Alessandrini comunica il ritiro dell'**EMENDAMENTO N. 33**.

Il Presidente dichiara gli EMENDAMENTI dal n. 40 al n. 51 decaduti perché emulativi e seriali e pone in esame e votazione gli EMENDAMENTI NN. 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104:

EMENDAMENTO N. 98

Presenti n. 18, favorevoli n. 2, contrari n. 7, Presenti n.v. n.9 non approvato;

EMENDAMENTO N. 99

Presenti n. 20, favorevoli n. 3, contrari n. 9, Presenti n.v. n.8 non approvato;

(Alle ore 12.47, entra il Segretario Generale Dott.ssa Carla Monaco)

EMENDAMENTO N. 100

Presenti n. 20, favorevoli n. 2, contrari n. 10, Presenti n.v. n.8 non approvato;

EMENDAMENTO N. 101

Presenti n. 21, favorevoli n. 2, contrari n. 8, astenuti n. 1, Presenti n.v. n.10 non approvato;

EMENDAMENTO N. 102

Presenti n. 20, favorevoli n. 1, contrari n. 9, astenuti n. 1, Presenti n.v. n.9 non approvato;

EMENDAMENTO N. 103

Presenti n. 20, favorevoli n. 2, contrari n. 9, Presenti n.v. n.9 non approvato;

EMENDAMENTO N. 104

Presenti n. 18, favorevoli n. 1, contrari n. 12, astenuti n. 1 Presenti n.v. n.4 non approvato;

Il Presidente alle ore 13.16 sospende la seduta di Consiglio Comunale; la stessa viene riaperta alle ore 13.43 (presenti n. 17 Consiglieri Comunali).

Si procede con l'esame e le votazioni degli emendamenti:

EMENDAMENTO N. 105

Presenti n. 19, favorevoli n. 3, contrari n. 12, Presenti n.v. n.4 non approvato

La Consiglieria Alessandrini E. comunica il ritiro degli **EMENDAMENTI NN. 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97.**

Il Presidente pone in esame e votazione gli emendamenti aggiuntivi:

EMENDAMENTO N. 14

Nell'allegato A - Osservazione n. 51/6, confermare "Parzialmente Accoglibile" apportando la seguente modifica al testo delle NTA:

aggiungere all'art. 25 il seguente comma 4:

"4. È ammesso il trasferimento dei volumi e/o delle superfici da un'area ad

un'altra, sia in termini di recupero edilizio che in relazione a superfici di nuova costruzione, purché tale trasferimento operi all'interno del medesimo settore urbano di P.R.G. ed interessi esclusivamente le sottozone B2, B3, B8 e C2 con divieto di interscambio tra sottozone diverse e nel rispetto dei parametri edilizi di altezza e distanza delle singole sottozone.

I trasferimenti da un settore ad un altro dovranno essere preventivamente deliberati dal Consiglio Comunale che si pronuncerà entro 60 giorni dalla presentazione della relativa istanza”

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA: FAVOREVOLE

SUBEMENDAMENTO n. 1 all'emendamento n. 14

SUBEMENDAMENTO N. 1 : Nell'emendamento n. 14 sopprimere la parola “B2”

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA: FAVOREVOLE

SUBEMENDAMENTO N. 1

Presenti n. 18, favorevoli n. 13, contrari n. 3, Presenti n.v. n. 2 **approvato**

EMENDAMENTO N. 14 così come subemendato

Presenti n. 17, favorevoli n. 11, contrari n. 3, Presenti n.v. n. 3 **approvato**

Pertanto l'osservazione 51/6 è Parzialmente Accoglibile come da emendamento e subemendamento approvati nel testo sotto riportato:

Nell'allegato A - Osservazione n. 51/6, confermare “Parzialmente Accoglibile” apportando la seguente modifica al testo delle NTA:

aggiungere all'art. 25 il seguente comma 4:

“4. È ammesso il trasferimento dei volumi e/o delle superfici da un'area ad un'altra, sia in termini di recupero edilizio che in relazione a superfici di nuova costruzione, purché tale trasferimento operi all'interno del medesimo settore urbano di P.R.G. ed interessi esclusivamente le sottozone B3, B8 e C2 con divieto di interscambio tra sottozone diverse e nel rispetto dei parametri edilizi di altezza e distanza delle singole sottozone.

I trasferimenti da un settore ad un altro dovranno essere preventivamente deliberati dal Consiglio Comunale che si pronuncerà entro 60 giorni dalla presentazione della relativa istanza”

EMENDAMENTI AGGIUNTIVI NN. 16, 17, 18, 19, 21, 23, 24, 25 (con subemendamento)

EMENDAMENTO N. 16

Nell'allegato A, Osservazione n. 51/2, modificare "Non Accoglibile" in "Parzialmente Accoglibile" con la seguente modifica al testo delle NTA:

Aggiungere all'art. 7 il seguente:

8. Per le destinazioni a carattere commerciale e direzionale la quantità di standard da garantire può essere, su richiesta del proponente, monetizzata in luogo della cessione per una percentuale non superiore al 50% della parte eccedente la dotazione minima prevista al comma 3. La monetizzazione è disciplinata dalle vigenti norme in materia

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA: FAVOREVOLE

Presenti n. 17, favorevoli n. 11, contrari n. 5, Presenti n.v. n. 1 **approvato**

Pertanto l'osservazione n. 51/2 è Parzialmente Accoglibile per quanto riportato nell'emendamento stesso

EMENDAMENTO N. 17

Nell'allegato A, Osservazione n. 51/2, modificare "Non Accoglibile" in "Parzialmente Accoglibile" apportando la seguente integrazione al testo delle NTA

In coda all'art. 8 comma 1 lettera a1) Favor per la rigenerazione urbana, aggiungere il seguente capoverso:

"In tutte le zone di PRG gli standards sono calcolati assumendo a parametro i volumi e/o le superfici effettivamente destinati alle residenze o ad uso diverso (direzionale, produttivo, commerciale, etc.) con esclusione degli spazi destinati a volumi e/o superfici comuni, di servizio, accessorie o complementari per una percentuale fino al 50% del dimensionamento complessivo"

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA: CONTRARIO per violazione implicita del DM 1444/68 (sulla diversa espressione del parere vedasi altresì la dichiarazione resa dal Dirigente durante la seduta e risultante dal verbale)

Presenti n. 17, favorevoli n. 11, contrari n. 6 **approvato**

Pertanto l'osservazione n. 51/2 è Parzialmente Accoglibile per quanto riportato nell'emendamento stesso

EMENDAMENTO N. 18

Nell'allegato A - Elenco osservazioni - Osservazione n. 51/15, modificare "Parzialmente Accoglibile" in " Accoglibile" apportando la seguente modifica al testo delle NTA:

Nell'art. 40 comma 2 sopprimere l'ultimo capoverso e alla quinta alinea aggiungere nelle destinazioni d'uso la categoria "a"

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA: CONTRARIO, per quanto esposto dalle schede 51/15 e 85/22 all. b che permettono il riallineamento dei testi (sulla diversa espressione del parere vedasi quanto riportato a verbale)

Presenti n. 18, favorevoli n. 14, contrari n. 2, Presenti n.v. n. 2 **approvato**

Pertanto l'osservazione n. 51/15 è Accoglibile per quanto riportato nell'emendamento stesso

EMENDAMENTO N. 19

Nell'allegato A - Elenco osservazioni - Osservazione n. 51/12, modificare "Non Accoglibile" in "Parzialmente Accoglibile" apportando le seguenti modifiche al testo delle NTA:

Aggiungere all'art. 37 delle NTA il seguente:

Comma 4 bis: All'interno di piani attuativi esecutivi dello strumento urbanistico vigente, sia di iniziativa pubblica che private, può essere riservata una quota dei diritti volumetrici di edificazione per la perequazione volumetrica territoriale con aree di espansione individuate fuori dal perimetro del piano. Il trasferimento di tali diritti avverrà con delibera di Consiglio Comunale di assenso all'accordo di cessione volontaria stipulato ai sensi dell'art. 45 del DPR 8 giugno 2001, n. 327

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA: FAVOREVOLE

Presenti n. 18, favorevoli n. 14, Presenti n.v. n.4 **approvato**

Pertanto l'osservazione n. 51/12 è Parzialmente Accoglibile per quanto riportato nell'emendamento stesso

EMENDAMENTO N. 21

Nell'allegato A - Elenco osservazioni - Osservazione n. 51/2, modificare "Non Accoglibile" in "Parzialmente Accoglibile" apportando le seguenti modifiche al testo delle NTA:

Al comma 3) dell'art. 7) dopo le parole "almeno 0,40 mq per parcheggi" aggiungere le seguenti parole: " – **comprensivi dei relativi spazi di manovra,** "

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA: FAVOREVOLE

Presenti n. 18, favorevoli n. 17, Presente n.v. n. 1

approvato

Pertanto l'osservazione n. 51/2 è Parzialmente Accoglibile per quanto riportato nell'emendamento stesso

EMENDAMENTO N. 23

Nell'allegato A - Elenco osservazioni - Osservazione n. 48/3 modificare "Non Accoglibile" in "Parzialmente Accoglibile" apportando la seguente modifica al testo delle NTA:

NELL'ART 7 AGGIUNGERE IL SEGUENTE COMMA 8:

8. Le aree di cessione destinate alla viabilità potranno essere oggetto di monetizzazione, a richiesta del proponente, ove non si tratti di viabilità prevista dal PRG ovvero, in caso di viabilità esistente, previo parere positivo del Servizio competente in materia."

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA: trattasi di ripetizione dell'emendamento n. 4 (leggasi precisazione a verbale del presentatore dell'emendamento)

Presenti n. 18, favorevoli n. 13, contrari n. 2, presenti n.v. n. 3

approvato

Pertanto l'osservazione n. 48/3 è Parzialmente Accoglibile per quanto riportato nell'emendamento stesso

EMENDAMENTO N. 24

Nell'allegato A - Elenco osservazioni - Osservazione n. 51/3, confermare "Parzialmente Accoglibile" apportando la seguente modifica al testo delle NTA:

Aggiungere in coda all'art. 8 il seguente comma 2:

"2. Sono esclusi dal computo della SUL le superfici relative agli extra spessori di cui all'art. 14 commi 6 e 7 del D.lgs. 102/2014

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA: FAVOREVOLE

Presenti n. 18, favorevoli n. 16, Presenti n. v. n. 2 **approvato**

Pertanto l'osservazione n. 51/3 è Parzialmente Accoglibile per quanto riportato nell'emendamento stesso;

EMENDAMENTO N. 25

Nell'allegato A- Osservazione n. 51/27 modificare "Non Accoglibile" in "Parzialmente Accoglibile" apportando la seguente modifica al testo delle NTA:

Aggiungere in coda all'art. 70 il seguente capoverso:

"Per una durata di sei mesi decorrenti dalla pubblicazione sul BURA della variante normativa denominata "Variante N.T.A. di P.R.G.", la capacità edificatoria fruibile per ogni intervento edilizio, al fine di garantire la neutralità urbanistica delle modifiche delle N.T.A., può essere richiesta dal proponente, alternativamente, secondo i criteri stabiliti nella variante denominata "Piano delle invarianti per uno sviluppo sostenibile" ovvero della presente variante normativa. Tale opportunità è garantita anche rispetto alle istanze presentate entro la data di pubblicazione sul BURA della predetta variante alle NTA".

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA: FAVOREVOLE

SUBEMENDAMENTO N. 1 : Nel testo dell'emendamento aggiungere, dopo le parole " secondo criteri" le parole "**e parametri edilizi**"

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA: FAVOREVOLE

SUBEMENDAMENTO N. 1

Presenti n. 18 favorevoli n. 12, contrari n. 6 **approvato**

EMENDAMENTO N. 25 come subemendato

Presenti n. 18, favorevoli n. 9, contrari n. 6 presenti n.v. n. 3 **approvato**

Il Presidente, proclamato l'esito del voto dichiara che il Consiglio Comunale ha approvato il sotto riportato **EMENDAMENTO N. 25** coì come subemendato e pertanto l'osservazione 51/27 è Parzialmente Accoglibile

Nell'allegato A- Osservazione n. 51/27 modificare "Non Accoglibile" in "Parzialmente Accoglibile" apportando la seguente modifica al testo delle NTA:

Aggiungere in coda all'art. 70 il seguente capoverso:

“Per una durata di sei mesi decorrenti dalla pubblicazione sul BURA della variante normativa denominata “Variante N.T.A. di P.R.G.”, la capacità edificatoria fruibile per ogni intervento edilizio, al fine di garantire la neutralità urbanistica delle modifiche delle N.T.A., può essere richiesta dal proponente, alternativamente, secondo i criteri e parametri edilizi stabiliti nella variante denominata "Piano delle invariati per uno sviluppo sostenibile” ovvero della presente variante normativa. Tale opportunità è garantita anche rispetto alle istanze presentate entro la data di pubblicazione sul BURA della predetta variante alle NTA”.

Il Presidente pone in esame l'**EMENDAMENTO** aggiuntivo **n. 27** a firma della Consigliera Alessandrini E.; la stessa comunica anche il ritiro degli **EMENDAMENTI nn. 31 e 32**; inoltre comunica che tutti gli emendamenti aggiuntivi presentati e non discussi s'intendono ritirati.

EMENDAMENTO N. 27

Nell'allegato A, -Elenco osservazioni- Osservazione n. 82/5, modificare "Non Accoglibile" in "Parzialmente Accoglibile" apportando le seguenti modifiche al testo delle NTA:

- Nel comma 1, lettera d) “H: Altezza dell’edificio (m)” dopo le parole “*con l'intradosso del solaio di copertura*” **eliminare** il periodo compreso tra le parole “Le costruzioni su terreno in pendio” e “che può essere fino a m 150.”

Al Capoverso successivo, dopo le parole "calcolata come media di ogni fronte" **aggiungere** il seguente testo:

“ Il fronte a valle potrà avere un'altezza massima che non superi di 1,50 mt l'altezza massima consentita nella sottozona di riferimento”,

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA: FAVOREVOLE

Presenti n. 18, favorevoli n. 14, contrari n.2, Presenti n.v. n. 2 **approvato**

Pertanto l'osservazione n. 82/5 è Parzialmente Accoglibile per quanto riportato nell'emendamento stesso.

Vengono allegati alla presente deliberazione gli emendamenti, i subemendamenti e le relative schede di votazione firmate in calce dal Segretario Generale o, in assenza dello stesso durante lo svolgimento della seduta, (dalle ore 09,58 alle ore 12,47) dal Vice Segretario Generale unitamente al funzionario designato. L'andamento della seduta è interamente riportato nell'allegata trascrizione del dibattito.

Richiamati i Verbali di C.C. nn. 131 e 132, la presente proposta di deliberazione, completa degli allegati, redatta sulla base delle controdeduzioni predisposte dall'ufficio tecnico così come esplicitate nelle singole schede istruttorie redatte per ciascun contributo pervenuto (Allegato "B") e le cui risultanze sono riportate nell'Allegato A, quest'ultimo nel testo ora risultante in seguito all'approvazione degli emendamenti e subemendamenti sopra riportati, (con consequenziali modifiche al testo delle NTA) previa acquisizione, ai sensi dell'art. 61 del Regolamento del Consiglio comunale, dei pareri di regolarità tecnica e contabile, viene nella sua completezza, sottoposta a votazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI i pareri espressi, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, dal Dirigente del servizio interessato e dal Dirigente della Ragioneria, come da scheda allegata;

VISTA la relazione allegata che costituisce parte integrante del presente provvedimento;

PREMESSO:

che con deliberazione n. 158 del 24 ottobre 2017 il Consiglio Comunale ha adottato, ai sensi dell'art. 10 della L.R. n. 18/1983, la "VARIANTE ALLE NTA DEL P.R.G. DELLA CITTA' DI PESCARA AI SENSI DELL'ART. 10 DELLA LEGGE REGIONALE", costituito dal nuovo testo normativo di attuazione dello strumento generale di Piano Regolatore, composto di 73 articoli consecutivi;

che l'avviso di deposito è stato pubblicato sul B.U.R.A.T. n. 2 Ordinario del 10.01.2018 e che nei successivi 45 (quarantacinque) giorni è stato effettuato il deposito a libera visione per il pubblico presso la segreteria tecnica del Settore Programmazione del Territorio con possibilità di presentazione delle osservazioni, ai sensi dell'art. 10 della L.R. n. 18/1983;

che l'avviso di cui al punto precedente, in ottemperanza all'art. 32 della Legge n. 69 del 18 giugno 2009, è stato pubblicato sincronicamente anche sull'albo pretorio (online) dell'Ente e, quindi, sul sito Web istituzionale del Comune di Pescara per il tutto il periodo di deposito amministrativo suindicato;

che nei termini di legge sono pervenute n. 85 (ottantacinque) osservazioni nominali per un totale di 201 (duecentouno) specifiche richieste di modifica/integrazione del testo normativo adottato, catalogate nell'ALLEGATO A " ELENCO OSSERVAZIONI".

RITENUTO doversi procedere all'esame delle osservazioni pervenute sulla base delle controdeduzioni predisposte dall'ufficio tecnico così come esplicitate nelle singole schede istruttorie redatte per ciascun contributo pervenuto (ALLEGATO B - ISTRUTTORIA OSSERVAZIONI".) e le cui risultanze , sono riportate nell'Allegato A, oggetto della proposta di deliberazione, assumendo le determinazioni in merito e procedendo, conseguentemente, all'adeguamento delle Norme Tecniche di Attuazione nel testo adottato in funzione dell'accoglimento/accoglimento parziale/non accoglimento delle osservazioni presentate

VISTA la legge regionale 12.04.1983 n. 18, e successive modifiche ed integrazioni;

DATO ATTO che é stata acquisita, ad integrazione di quelle acquisite in fase di adozione delle Norme Tecniche di Attuazione da parte di tutti i componenti il Consiglio comunale, la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del consigliere comunale sig. Andrea Marconi (componente del Consiglio Comunale dal 23 ottobre c.a.) in merito alla consistenza delle proprietà immobiliari situate nel territorio comunale resa ai sensi dell'art. 35 della citata L.R. n. 18/83 e che le stesse sono state riportate su una specifica tavola

ALLEGATO C - INTEGRAZIONE TRASPARENZA AMMINISTRATIVA AI
SENSI DELL'ART. 35 L.R. N. 18/83

VISTO l'art. 42 del Decreto legislativo 18.08.2000 n. 267, di approvazione del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

VISTO il parere espresso dalla Commissione Consiliare permanente "Urbanistica" in data 04.12.2018, che si allega;

Con votazione espressa con il sistema elettronico e con il seguente risultato accertato e proclamato dal Presidente, con l'assistenza degli scrutatori prima designati e presenti in aula e come da resoconto allegato:

consiglieri presenti n.18

votanti n.18

voti favorevoli n.16

voti contrari n. 2

Sulla base delle risultanze di voto espresse sugli emendamenti e subemendamenti e quello finale di cui sopra, il Consiglio comunale

DELIBERA

1. Di prendere atto dell'accertamento delle consistenze immobiliari del consigliere comunale sig. Andrea Marconi resa ai sensi e con le modalità delle'art. 35 dell L.R. 18/1983, come risultante dall'allegato C, parte integrante del presente atto deliberativo;
2. Di prendere atto delle n. 85 (ottantacinque) osservazioni nominali pervenute per un totale di 201 (duecentouno) specifiche richieste di modifica/integrazione del testo normativo adottato;
3. Di esprimere, per ciascuna delle osservazioni presentate, il parere a fianco di ciascuna riportato nell'Allegato A alla presente deliberazione, parte integrante e sostanziale dell'atto determinando di accogliere/accogliere parzialmente/non accogliere le osservazioni pervenute;

4. Di dare mandato ai competenti uffici di provvedere all'adeguamento normativo degli elaborati della variante adottata PRG, conseguente alle decisioni come sopra assunte, nonché all'eliminazione di eventuali errori materiali e contraddizioni nel testo;
5. di precisare che dal presente atto non derivano nuove entrate né nuove spese, né effetti diretti o indiretti sulla situazione economico e finanziaria.

Il Presidente alle ore 14:38, chiude il Consiglio Comunale, aggiornandolo, alle ore 10:00, di mercoledì 12 dicembre 2018.

Di quanto innanzi si è redatto il presente verbale, che viene firmato dal Presidente, dal Segretario Generale e dal Verbalizzante.

Il suesteso processo verbale di deliberazione verrà sottoposto, previa lettura, all'approvazione del Consiglio Comunale, in successiva seduta.

Il Segretario Verbalizzante
Prof. Luigi Addario

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
AVV. FRANCESCO PAGNANELLI

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Carla Monaco

Il presente verbale è stato approvato nella seduta del Consiglio Comunale del 10/12/2018.
