



CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Scheda Norma

Comparto:

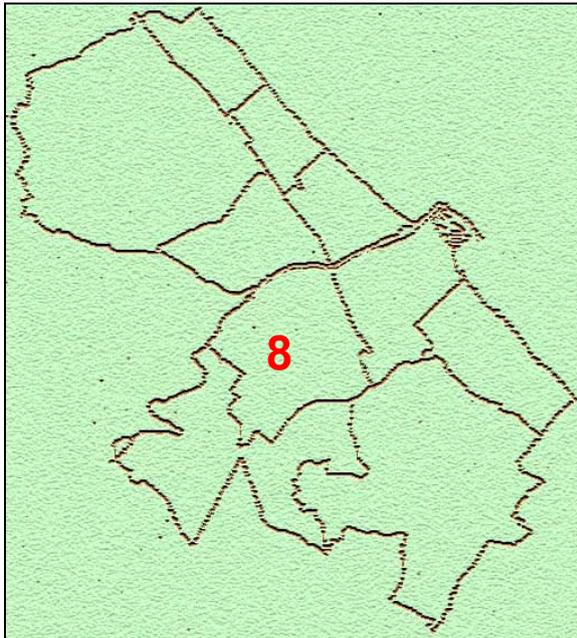
8.22B1

Sottozona urbanistica:

B4

Settore di P.R.G.:

Parametri urbanistici:



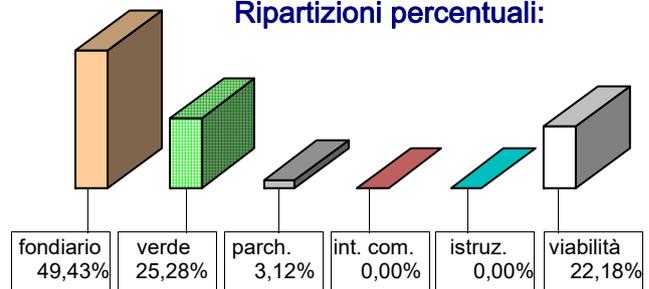
Indice:	<i>mc/mq</i>	2,00	
Indice E.R.P.:	<i>mc/mq</i>	0,00	
Sup. territoriale:	<i>mq</i>	9.934	
Sup. fondiaria:	<i>mq</i>	4.910	49,43%
Verde:	<i>mq</i>	2.511	25,28%
Parcheggi:	<i>mq</i>	310	3,12%
Int. comune:	<i>mq</i>	0	0,00%
Istruzione:	<i>mq</i>	0	0,00%
Totale.:	<i>mq</i>	2.821	28,40%
Viabilità:	<i>mq</i>	2.203	22,18%
Altezza massima:	<i>ml</i>	18,30	

Superficie di cessione
50,57%

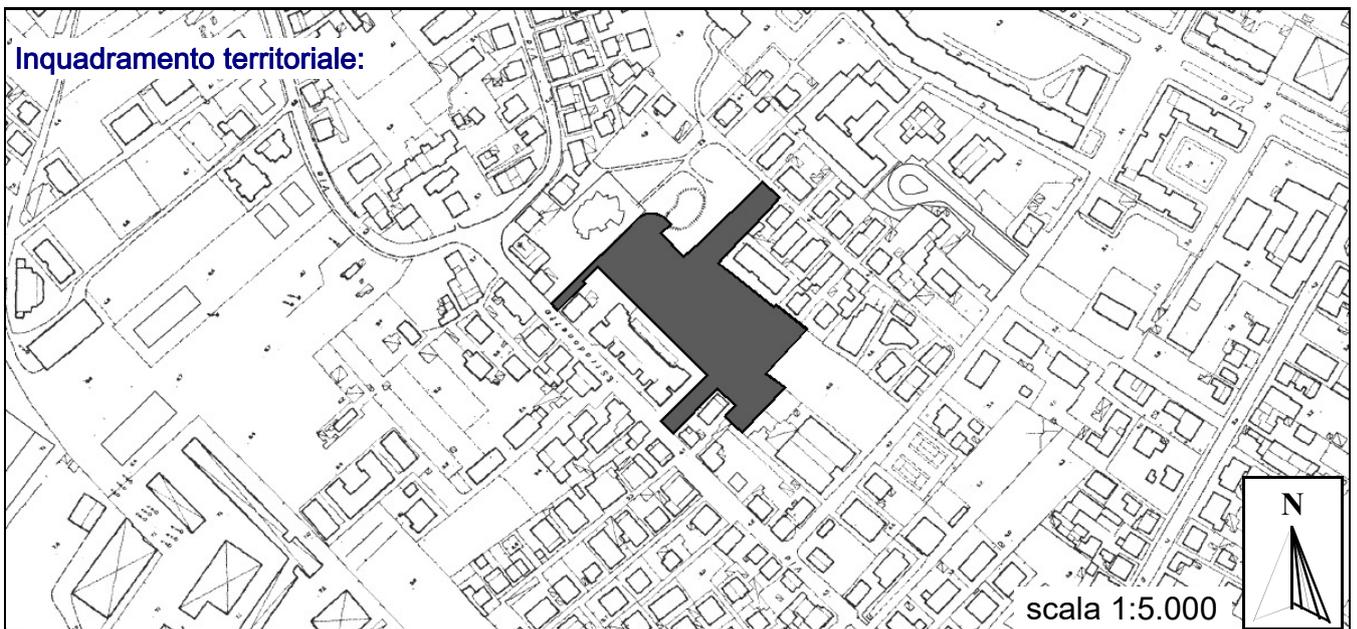
Obiettivi di progetto:

Realizzazione di allargamenti stradali su tutte le strade tangenti il comparto.
Realizzazione di uno spazio pubblico, sia esso piazza o giardino, in corrispondenza dell'edificio religioso.

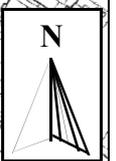
Ripartizioni percentuali:



Inquadramento territoriale:



scala 1:5.000





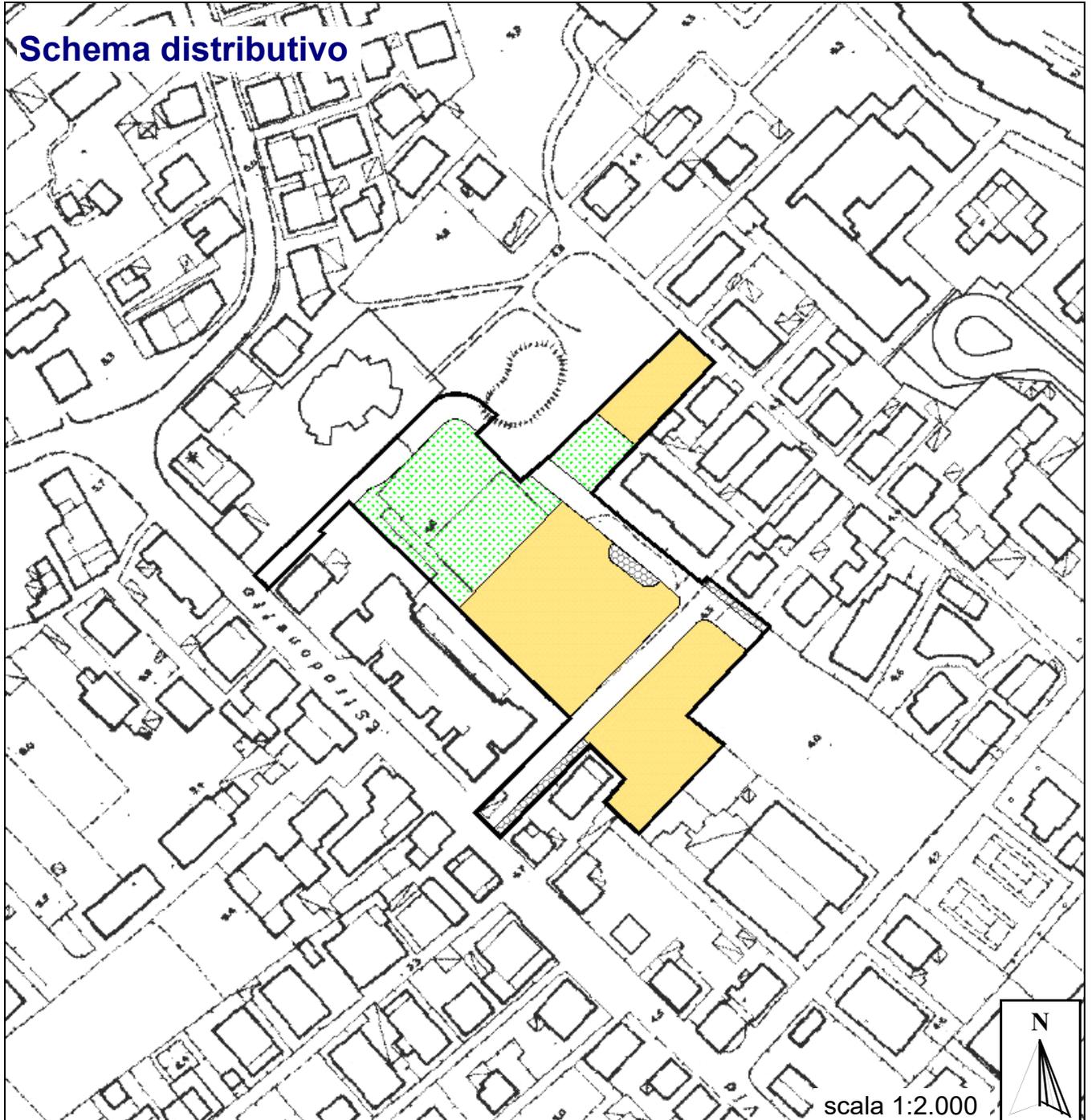
CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

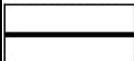
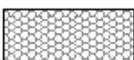
Sottozona urbanistica **B4**

Comparto: **8 .22B1**

Schema distributivo



Legenda Schema distributivo

 Perimetro del comparto	 Viabilità	 Superficie fondiaria	
 Verde attrezzato	 Istruzione	 Parcheggi	 Servizi d'interesse comune