



# CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

## Scheda Norma

Comparto:

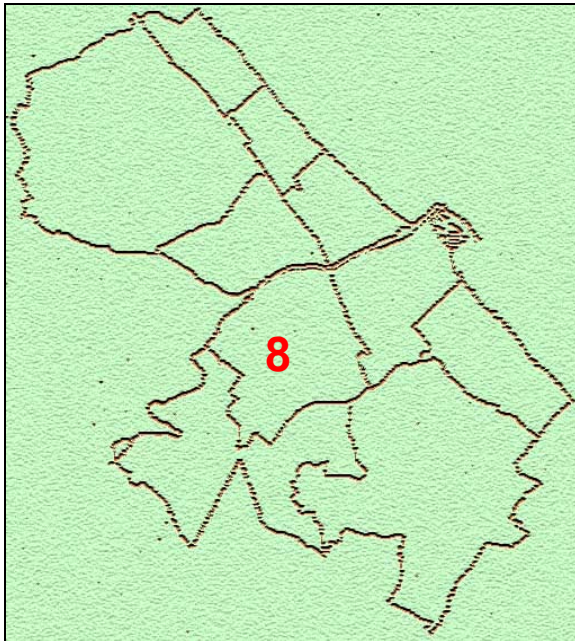
**8 .22B1**

Sottozona urbanistica:

**B4**

Settore di P.R.G.:

Parametri urbanistici:



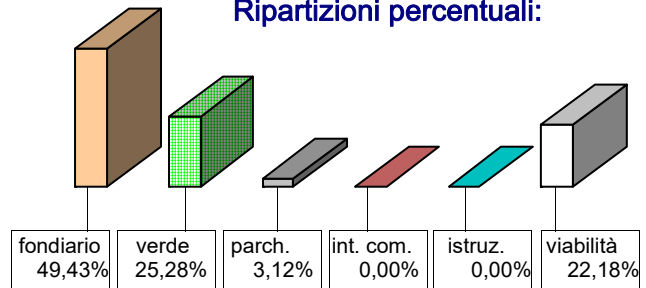
<b>Indice:</b>	<i>mc/mq</i>	2,00	
<b>Indice E.R.P.:</b>	<i>mc/mq</i>	0,00	
<b>Sup. territoriale:</b>	<i>mq</i>	9.934	
<b>Sup. fondiaria:</b>	<i>mq</i>	4.910	49,43%
<b>Verde:</b>	<i>mq</i>	2.511	25,28%
<b>Parcheggi:</b>	<i>mq</i>	310	3,12%
<b>Int. comune:</b>	<i>mq</i>	0	0,00%
<b>Istruzione:</b>	<i>mq</i>	0	0,00%
<b>Totale.:</b>	<i>mq</i>	2.821	28,40%
<b>Viabilità:</b>	<i>mq</i>	2.203	22,18%
<b>Altezza massima:</b>	<i>ml</i>	18,30	

Superficie  
di  
cessione  
**50,57%**

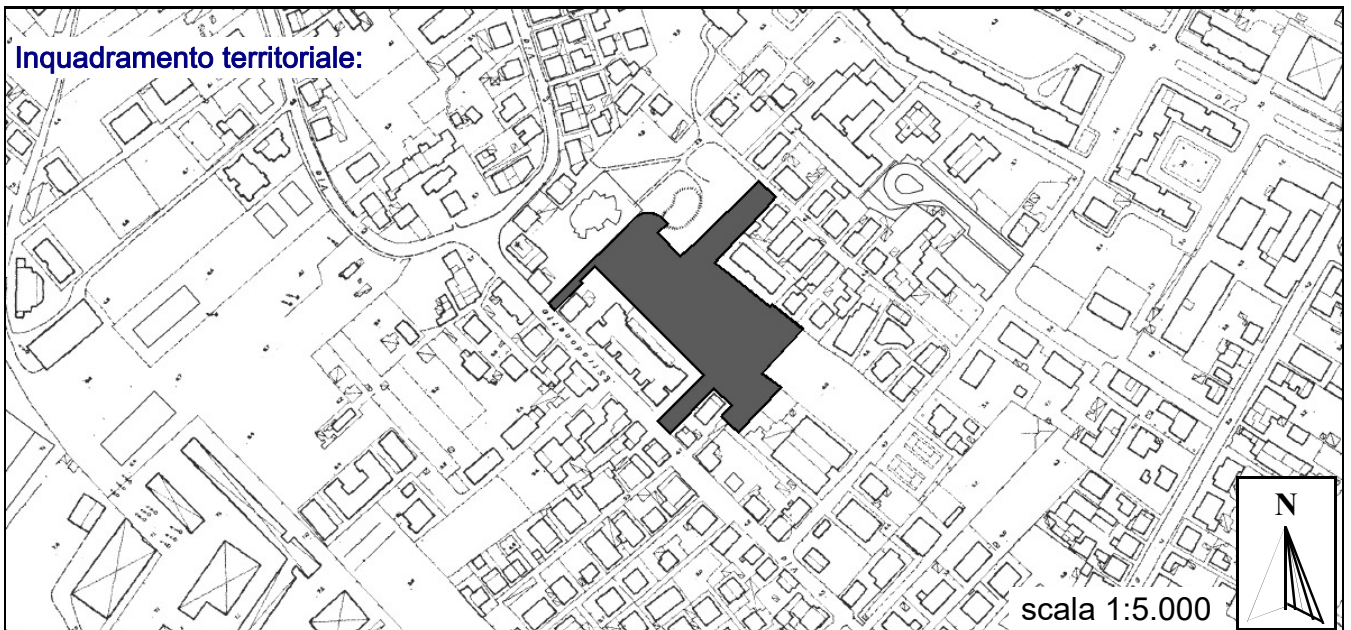
### Obiettivi di progetto:

Realizzazione di allargamenti stradali su tutte le strade tangenti il comparto.  
Realizzazione di uno spazio pubblico, sia esso piazza o giardino, in corrispondenza dell'edificio religioso.

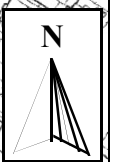
### Ripartizioni percentuali:



### Inquadramento territoriale:



scala 1:5.000





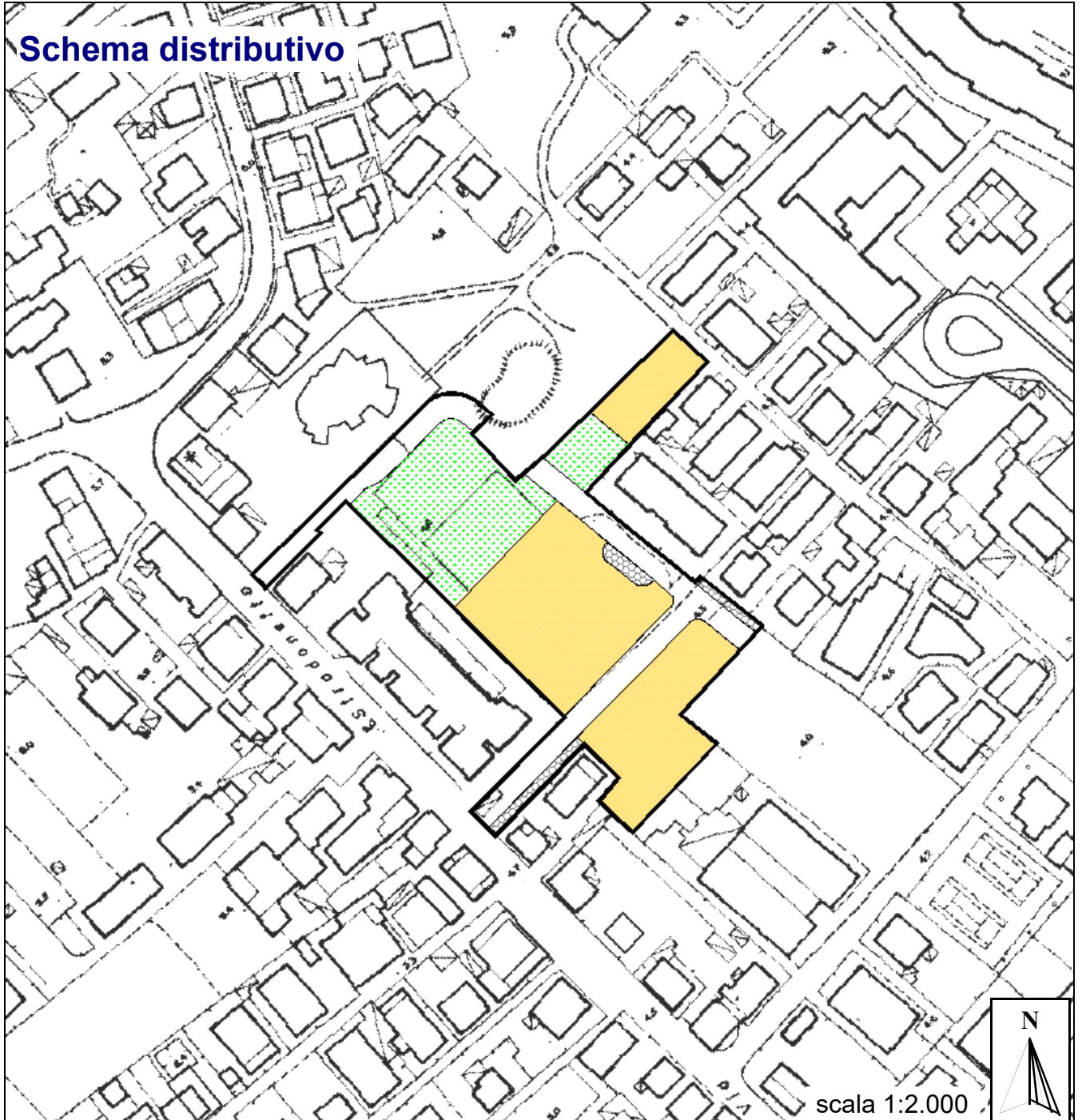
# CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

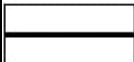

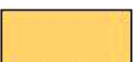




Sottozona urbanistica **B4**

Comparto: **8 .22B1**

## Schema distributivo



### Legenda Schema distributivo

 Perimetro del comparto	 Viabilità	 Superficie fondiaria	
 Verde attrezzato	 Istruzione	 Parcheggi	 Servizi d'interesse comune