



# CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

## Scheda Norma

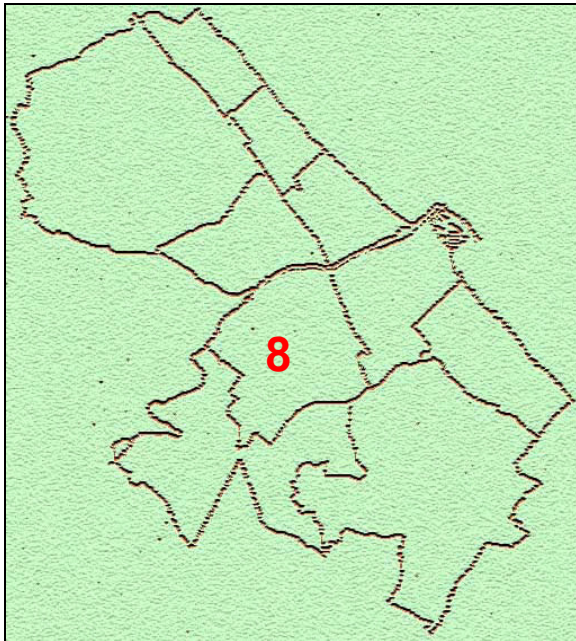
Comparto:

**8 .04B1**

Sottozona urbanistica:

**B7**

Settore di P.R.G.:



Parametri urbanistici:

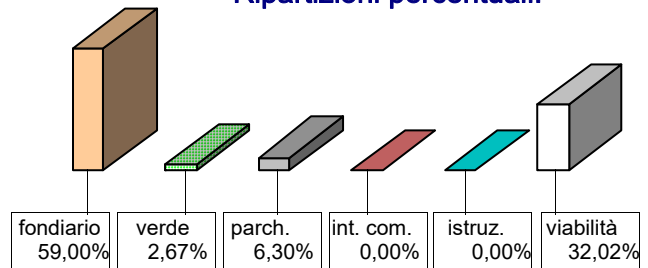
Utilizzazione:	mq/mq	0,35	
Utilizzazione E.R.P.:	mq/mq	0,000	
Sup. territoriale:	mq	1.983	
Sup. fondiaria:	mq	1.170	59,00%
Verde:	mq	53	2,67%
Parcheggi:	mq	125	6,30%
Int. comune:	mq	0	0,00%
Istruzione:	mq	0	0,00%
Totale.:	mq	178	8,98%
Viabilità:	mq	635	32,02%
Altezza massima:	ml	15,30	

Superficie di cessione  
**41,00%**

### Obiettivi di progetto:

Realizzazione di allargamenti stradali su tutte le strade tangenti il comparto.

Ripartizioni percentuali:



### Inquadramento territoriale:





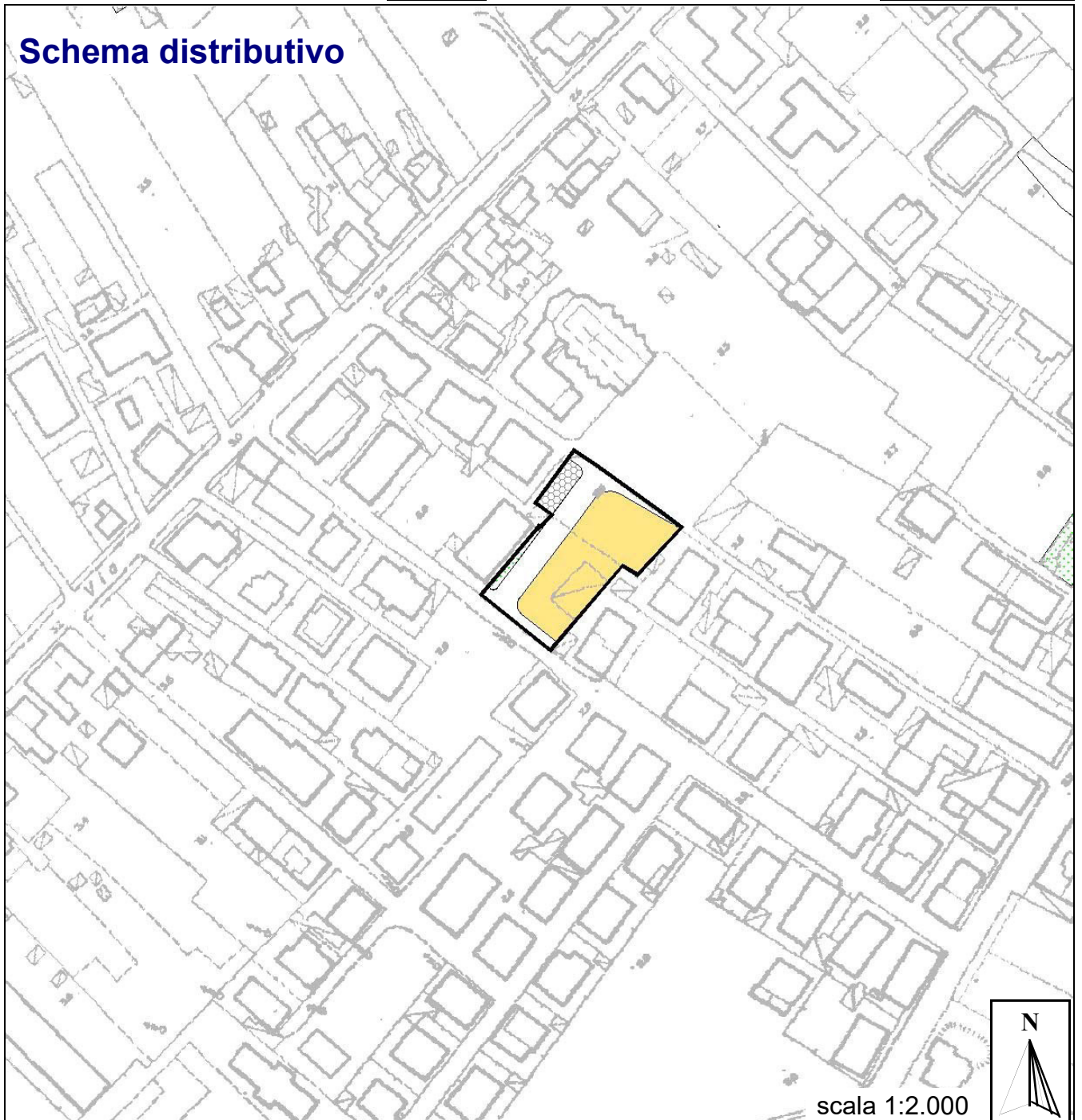
# CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

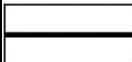

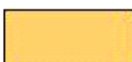




Sottozona urbanistica **B7**

Comparto: **8 .04B1**

## Schema distributivo



### Legenda Schema distributivo

	Perimetro del comparto		Viabilità		Superficie fondiaria		Servizi d'interesse comune
	Verde attrezzato		Istruzione		Parcheggi		