



CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Scheda Norma

Comparto:

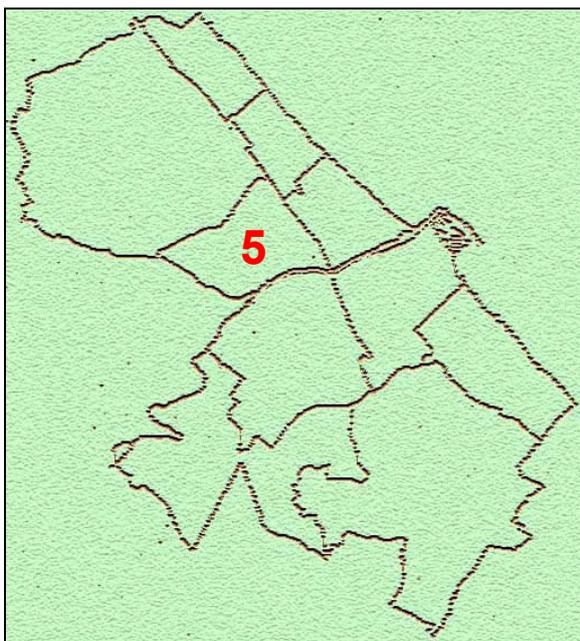
5 .07A

Sottozona urbanistica:

B4

Settore di P.R.G.:

Parametri urbanistici:



Indice:	<i>mc/mq</i>	2,00	
Indice E.R.P.:	<i>mc/mq</i>	0,00	
Sup. territoriale:	<i>mq</i>	5.653	
Sup. fondiaria:	<i>mq</i>	3.190	56,43%
Verde:	<i>mq</i>	630	11,14%
Parcheggi:	<i>mq</i>	1.090	19,28%
Int. comune:	<i>mq</i>	0	0,00%
Istruzione:	<i>mq</i>	0	0,00%
Totale.:	<i>mq</i>	1.720	30,43%
Viabilità:	<i>mq</i>	743	13,14%
Altezza massima:	<i>ml</i>	25,00	

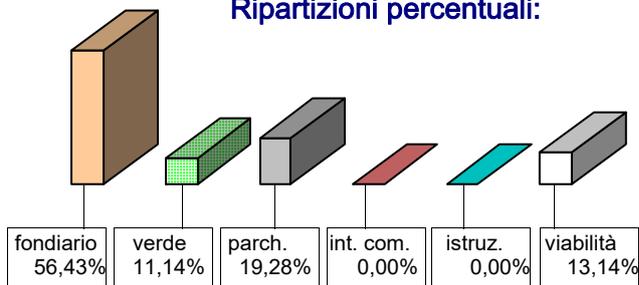
Superficie
di
cessione

43,57%

Obiettivi di progetto:

In ragione dello stato di fatto e dei luoghi, l'accesso al lotto fondiario dovrà essere previsto come dallo schema distributivo della scheda norma.

Ripartizioni percentuali:



Inquadramento territoriale:



scala 1:5.000





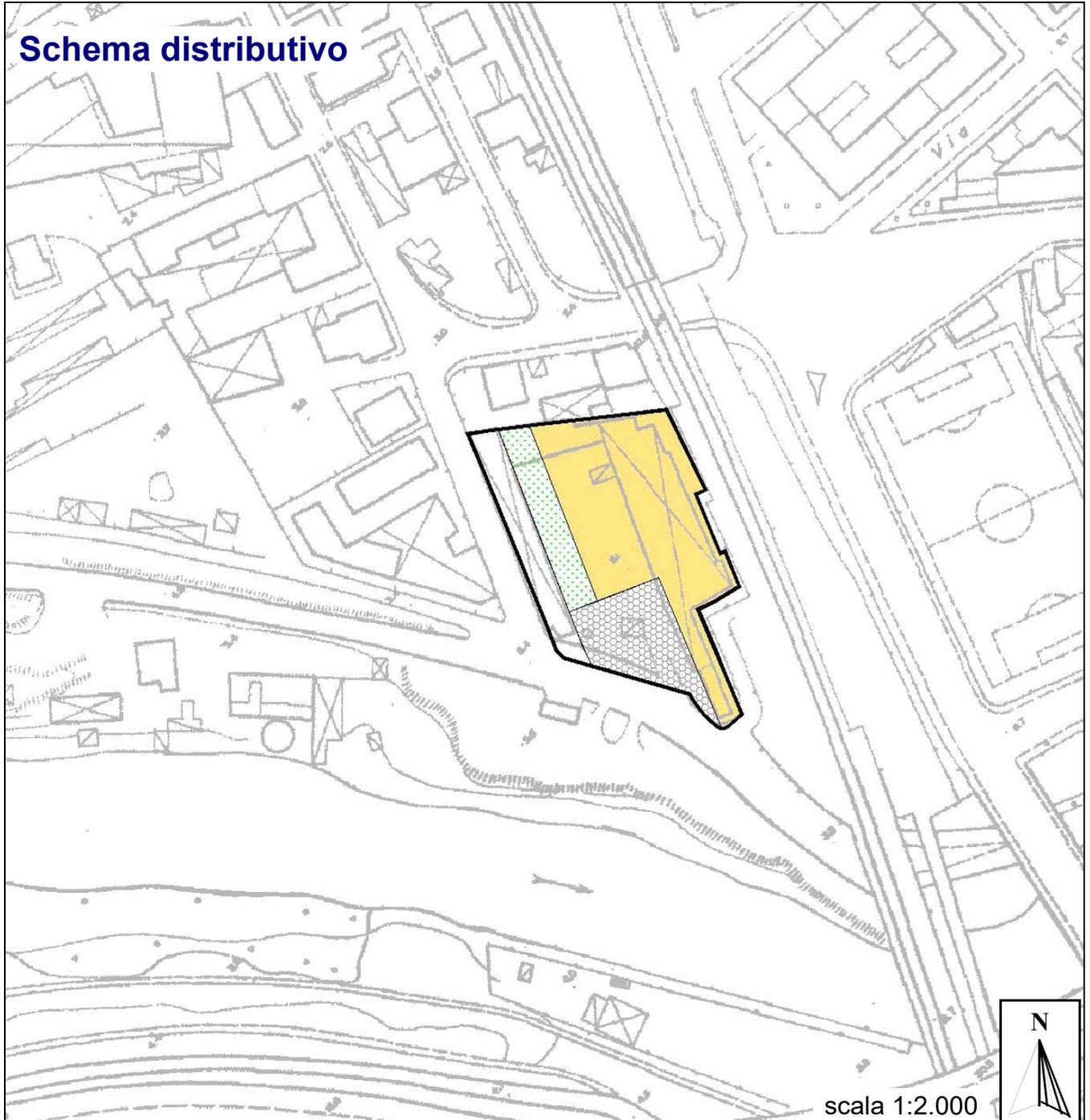
CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

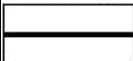
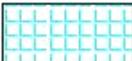
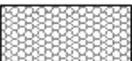
Sottozona urbanistica **B4**

Comparto: **5.07A**

Schema distributivo



Legenda Schema distributivo

	Perimetro del comparto		Viabilità		Superficie fondiaria		Verde attrezzato		Istruzione		Parcheggi		Servizi d'interesse comune
---	------------------------	---	-----------	---	----------------------	---	------------------	---	------------	---	-----------	---	----------------------------