



# CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

## Scheda Norma

Comparto:

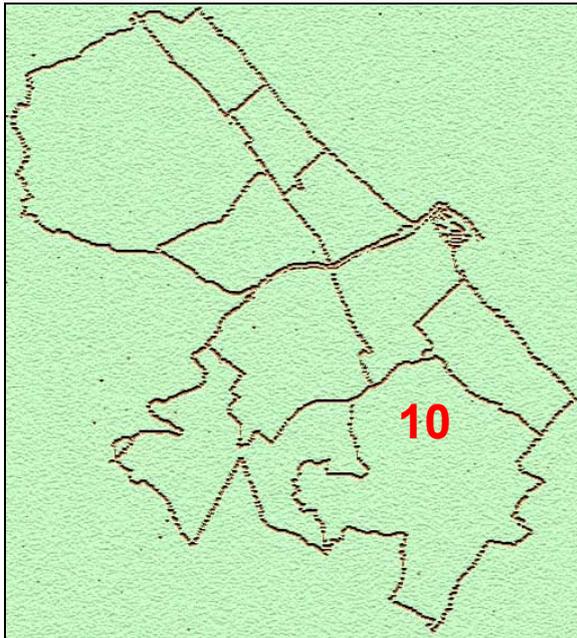
**10 .09 sub b**

Sottozona urbanistica:

**B4**

Settore di P.R.G.:

Parametri urbanistici:



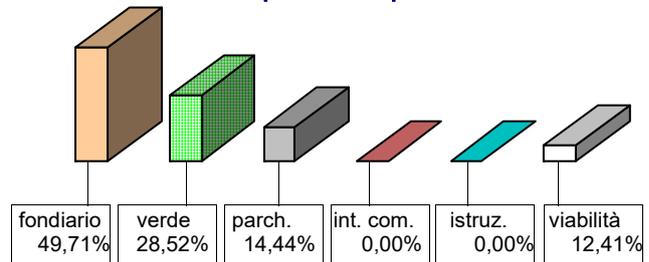
<b>Indice:</b>	<b>mc/mq</b>	2,00	
<b>Indice E.R.P.:</b>	<b>mc/mq</b>	0,00	
<b>Sup. territoriale:</b>	<b>mq</b>	8.187	
<b>Sup. fondiaria:</b>	<b>mq</b>	4.070	49,71%
<b>Verde:</b>	<b>mq</b>	2.335	28,52%
<b>Parcheggi:</b>	<b>mq</b>	1.182	14,44%
<b>Int. comune:</b>	<b>mq</b>	0	0,00%
<b>Istruzione:</b>	<b>mq</b>	0	0,00%
<b>Totale.:</b>	<b>mq</b>	3.517	42,96%
<b>Viabilità:</b>	<b>mq</b>	600	12,41%
<b>Altezza massima:</b>	<b>ml</b>	12,30	

Superficie  
di  
cessione  
**55,37%**

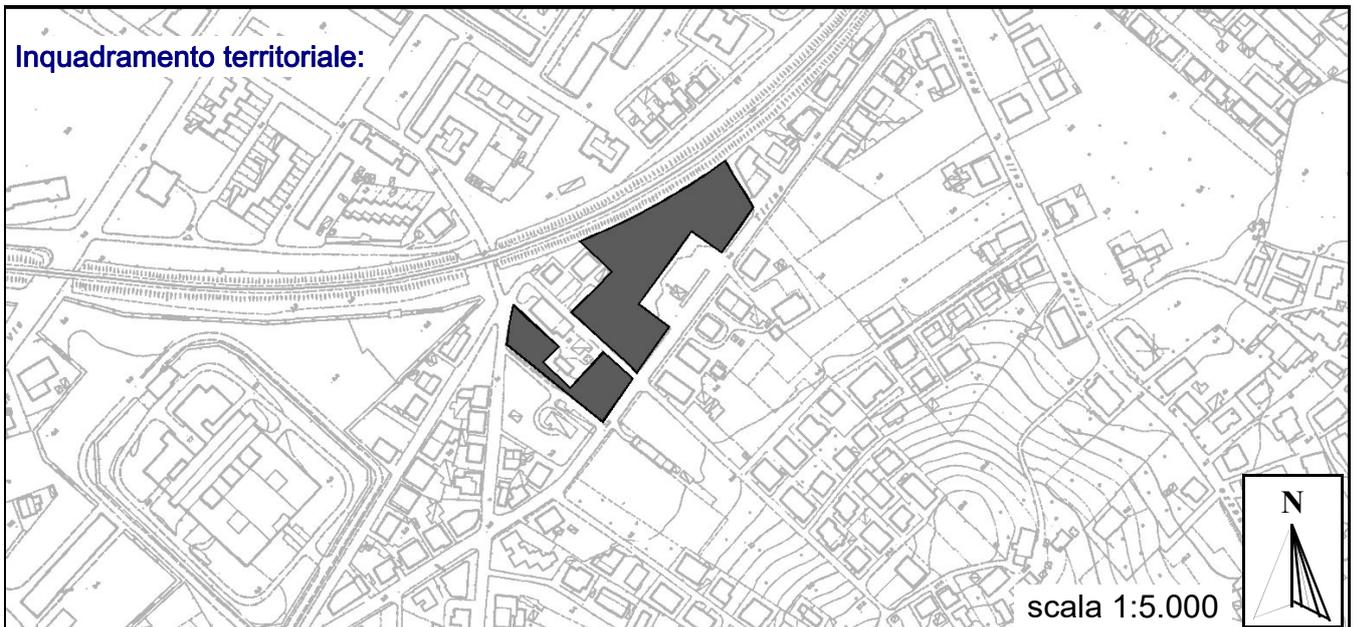
### Obiettivi di progetto:

Realizzazione di allargamenti stradali su tutte le strade tangenti il comparto.  
Realizzazione di un giardino lineare in corrispondenza di via Tirino.

### Ripartizioni percentuali:



### Inquadramento territoriale:





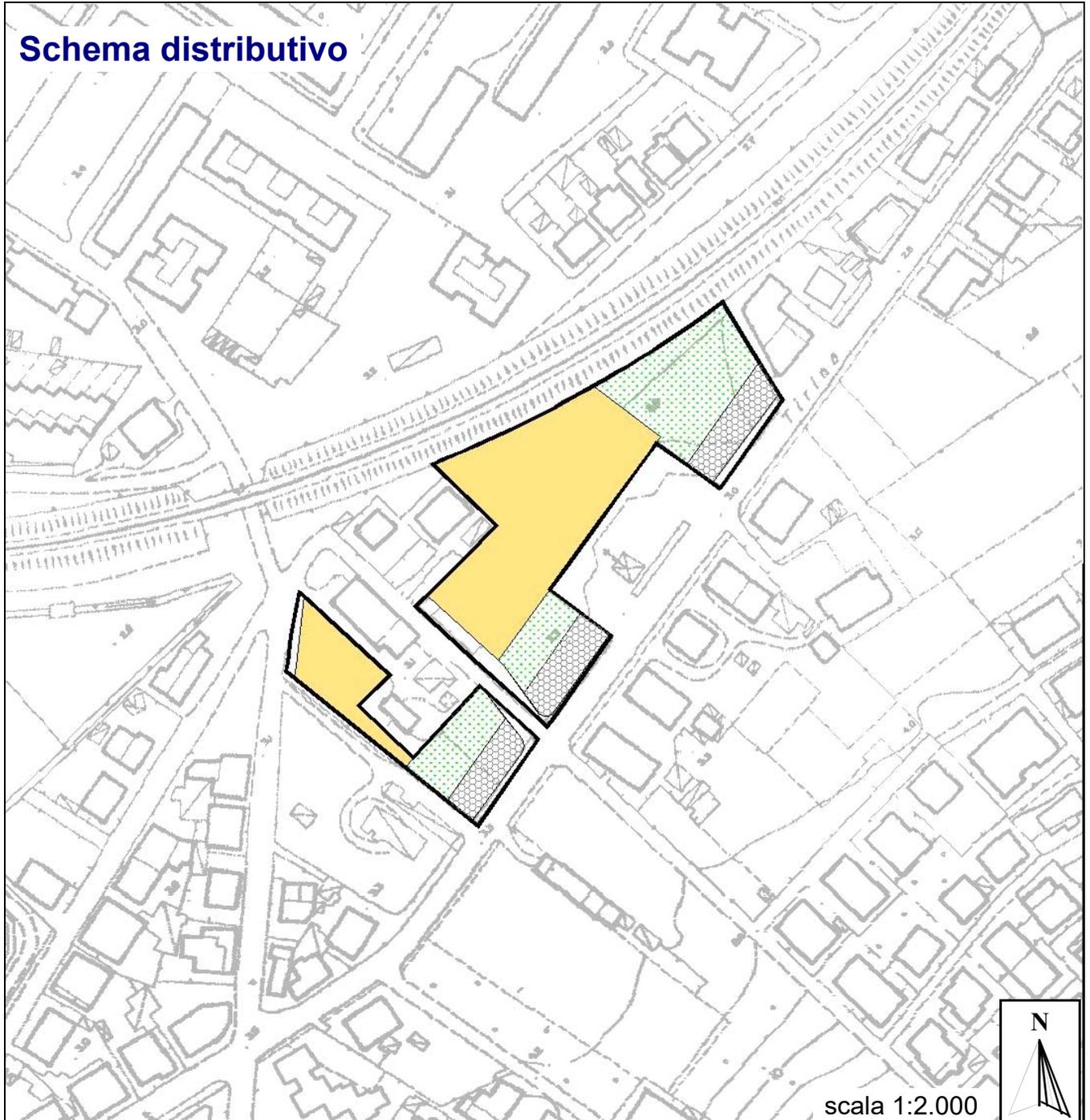
# CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Sottozona urbanistica **B4**

Comparto: **10.09 sub b**

## Schema distributivo



### Legenda Schema distributivo

	Perimetro del comparto		Viabilità		Superficie fondiaria		Servizi d'interesse comune
	Verde attrezzato		Istruzione		Parcheggi		