



CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Scheda Norma

Comparto:

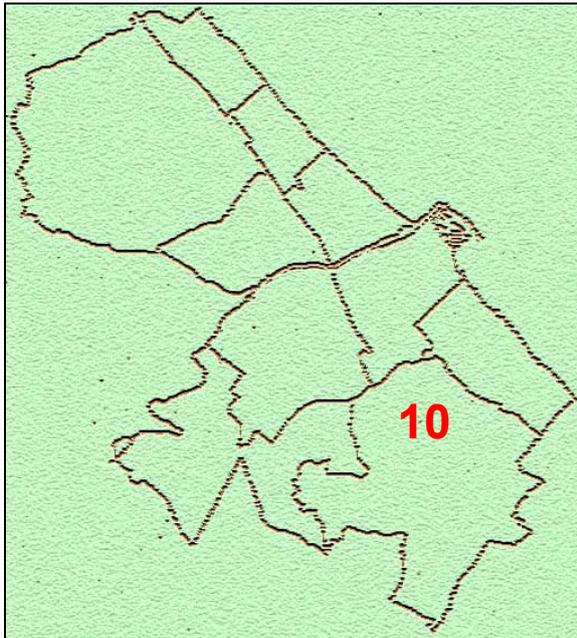
10 .07B

Sottozona urbanistica:

B5

Settore di P.R.G.:

Parametri urbanistici:



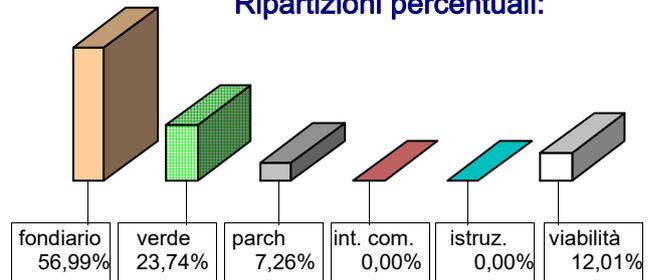
Indice:	mc/mq	1,00	
Indice E.R.P.:	mc/mq	0,30	
Sup. territoriale:	mq	4.520	
Sup. fondiaria:	mq	2.576	56,99%
Verde:	mq	1.073	23,74%
Parcheggi:	mq	328	7,26%
Int. comune:	mq	0	0,00%
Istruzione:	mq	0	0,00%
Totale.:	mq	1.401	31,00%
Viabilità:	mq	543	12,01%
Altezza massima:	ml	9,30	

Superficie
di
cessione
43,01%

Note di progetto:

Realizzazione di allargamenti stradali su tutte le strade tangenti il comparto.
Realizzazione di una sequenza spazio pubblico- edificio pubblico in corrispondenza della nuova strada di piano, così da costituire un polo di riqualificazione del tes

Ripartizioni percentuali:



Inquadramento territoriale:



scala 1:5.000





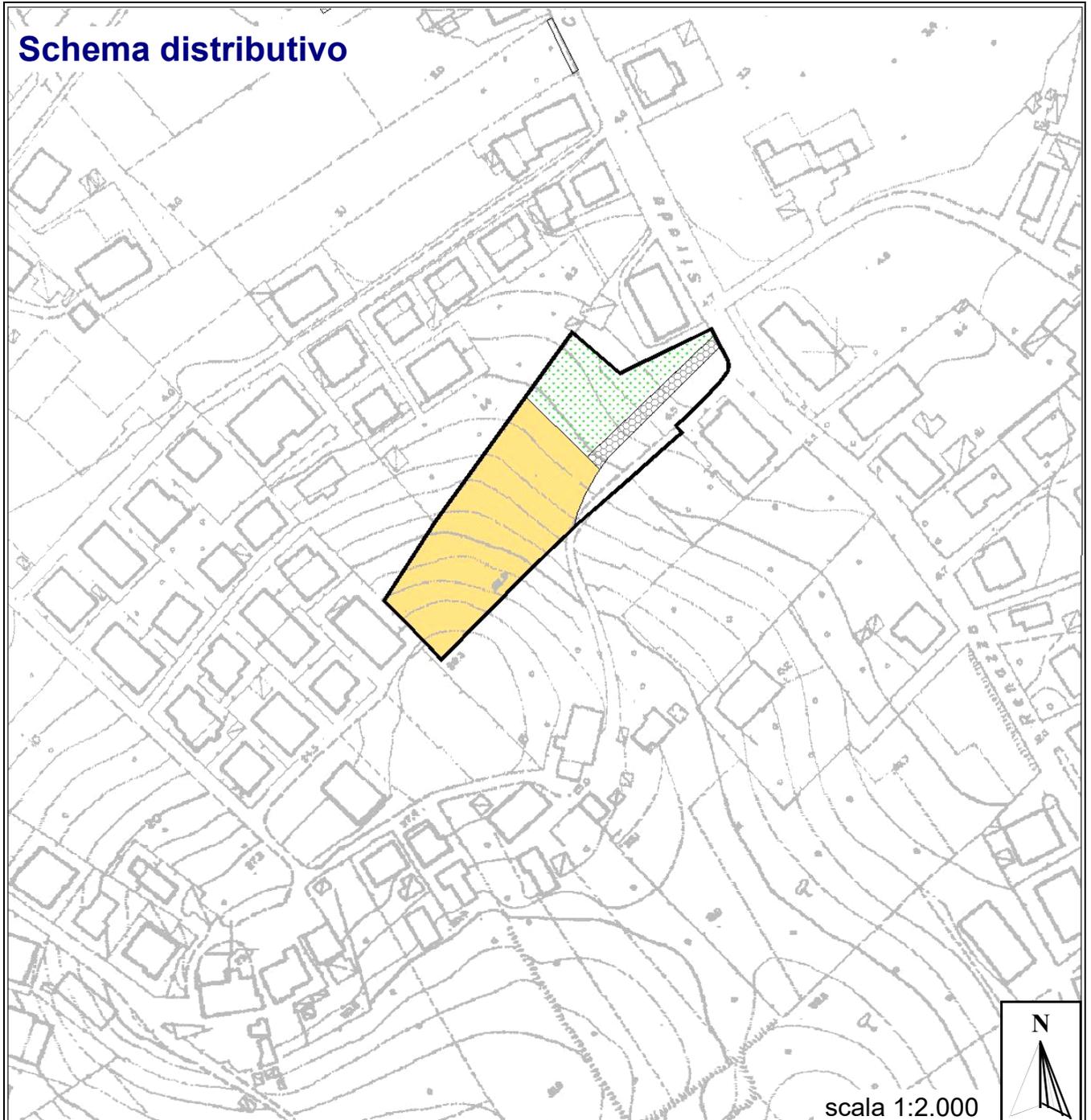
CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Sottozona urbanistica **B5**

Comparto: **10.07B**

Schema distributivo



Legenda Schema distributivo

	Perimetro del comparto		Viabilità		Superficie fondiaria		Verde attrezzato		Istruzione		Parcheggi		Servizi d'interesse comune
--	------------------------	--	-----------	--	----------------------	--	------------------	--	------------	--	-----------	--	----------------------------